

**U.O.S.D. Coordinamento attività
Cittadella Sanitaria di Treviso**

Treviso 20 APRILE 2026

Protocollo n. 77180

Allegati n. 5

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL CONCESSIONARIO DI INTERVENTI SOSTITUTIVI E DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA RELATIVI ALLA MESSA A NORMA, COMPLETAMENTO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, ANNO 2026, NELL'AMBITO DEL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI E ALTRE APPARECCHIATURE DELLA CONCESSIONE "CITTADELLA SANITARIA DI TREVISO". RICHIESTA OFFERTA SU PIATTAFORMA SINTEL CIG BB4D6243CC CUP I98I26000260005

Spett.le Ospedal Grando s.p.a.
Via F. Rismondo, 2/E
35131 Padova
ospedalgrando@legalmail.it

e p.c. Spett.le Veolia Italia s.p.a.
Via A. M. Mozzoni, 12
20152 Milano
udbnordest@pec.siram.it

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 16.1 della Concessione si prevede che nelle aree oggetto di intervento e nelle sedi esterne l'Azienda Ulss si è riservata di richiedere al Concessionario l'esecuzione di lavori impiantistici non programmabili;
- il Disciplinare di gestione del Servizio energia e manutenzione impianti e altre apparecchiature, allegato quale parte integrante e sostanziale della Concessione, prevede:
 - all'art. 1.4 che il Concessionario possa eseguire su richiesta dell'Azienda Ulss interventi di ristrutturazione impiantistica non ricompresi nei canoni del servizio;
 - all'art. 2.4.4. che il Concessionario venga remunerato extra canone per interventi di manutenzione straordinaria sostitutiva su impianti e apparecchiature non modificati o realizzati *ex novo* dal Concessionario;
- le condizioni generali per l'esecuzione delle suddette prestazioni sono indicate in particolare all'art. 10 "Interventi di ristrutturazione impiantistica su elenco prezzi" del Disciplinare;
- l'art.11 "Condizioni economiche" fornisce alcune indicazioni generali relativamente al pagamento delle suddette prestazioni.

In considerazione di quanto sopra esposto, quest'Azienda Ulss intende avvalersi delle facoltà previste in convenzione affidando per l'anno 2026 a Codesto Concessionario l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sostitutiva e di ristrutturazione impiantistica su elenco prezzi, previsti nel Disciplinare di gestione del servizio in oggetto, per un importo massimo di euro 494.700,00 (al netto di IVA) di cui euro 9.700,00 di oneri per la sicurezza.

Il contratto da stipulare con Codesto Concessionario è soggetto all'assolvimento dell'imposta di bollo di euro 250,00, ai sensi dell'art. 18, comma 10 e dell'Allegato I.4, art. 1, comma 2.

Il pagamento della suddetta imposta viene effettuato tramite F24 – Elide o, in alternativa, con marca da bollo, inserendo il numero seriale all'interno di una dichiarazione che contenga tutti i dati del contratto, compresi CIG e CUP. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Sono stati predisposti i seguenti documenti che esplicitano le condizioni integrative per regolamentare lo svolgimento dei lavori di cui sopra:

- Foglio d'oneri lavori 2026;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- schema di contratto.

1. Modalità di presentazione dell'offerta

Al fine di procedere con l'affidamento diretto dei lavori, si chiede di trasmettere a mezzo piattaforma Sintel di Aria s.p.a.:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- i documenti di cui sopra, sottoscritti per accettazione;
- la polizza assicurativa prevista al punto 9 del "Foglio d'oneri lavori 2026";
- il DGUE, compilato e sottoscritto digitalmente, come da modello allegato;
- il pagamento del contributo ANAC di euro 33,00 collegato al CIG in oggetto;
- attestazione del pagamento dell'imposta di bollo di euro 120,00;
- il Piano operativo di sicurezza dell'esecutore;
- la dichiarazione dell'esecutore in ordine alle lavorazioni che intende subappaltare;
- informativa privacy ai fornitori, sottoscritta per accettazione;

I documenti sopra indicati dovranno essere inseriti nella busta amministrativa della procedura.

OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico formulerà la propria offerta indicando nell'apposita sezione della piattaforma il ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori che non potrà essere inferiore al 15% stabilito dalla Concessione.

Il ribasso si intenderà applicato all'elenco prezzi indicato nel Foglio d'oneri:

- prezzario regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3222 del 27 ottobre 2009 e s.m.i.
- il più recente e aggiornato è il prezzario Regione Veneto 2025 approvato con DGRV n. 571 del 29/05/2025;
- in mancanza di singole voci, saranno determinati nuovi prezzi con riferimento anche ad altri prezzari ufficiali di carattere locale, quali quello del Comune di Venezia (Mestre).

L'offerta economica si compone del seguente documento di offerta:

- *modello generato dalla piattaforma Sintel*, nel quale l'operatore deve indicare, in percentuale, il valore di ribasso percentuale sugli elenchi prezzi sopra indicati; verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

2. Importo stimato dell'affidamento

Il budget di spesa massimo dei lavori, al netto dell'IVA, è determinato in euro 494.700,00 di cui euro 9.700,00 per oneri della sicurezza.

Contratto collettivo applicato al presente affidamento: CCNL C011.

Modalità di determinazione del corrispettivo: il corrispettivo sarà determinato a misura sulla base delle prestazioni/forniture effettuate.

I prezzi di contratto applicati sono quelli stabiliti dall' art. 10 "Interventi di ristrutturazione impiantistica su elenco prezzi" del Disciplinare, riportati nel "Foglio d'oneri lavori anno 2026"

L'importo complessivo delle lavorazioni come sopra individuato non costituisce alcun obbligo contrattuale nei confronti del Concessionario, il quale non potrà sollevare eccezioni di sorta, dovendosi considerare quale compenso esclusivamente l'importo complessivo dei lavori ordinati e eseguiti nell'anno di riferimento.

3. Termine ultimo per la presentazione dell'offerta:

ore 12:00 del 27 aprile 2026

4. Durata del contratto

Il contratto avrà una durata di 12 mesi dalla stipula.

In questo periodo l'Azienda si riserva di effettuare ordinativi fino alla concorrenza dell'importo stimato di affidamento.

5. Stipula del contratto

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso.

6. Penali

Per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali al Concessionario verrà applicata una penale pari al uno per mille dell'importo dei singoli ordinativi. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, l'Azienda potrà invocare la risoluzione del contratto. Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

7. Foro competente

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto in oggetto sono devolute in via esclusiva al TAR del Veneto. È escluso il deferimento ad arbitri in applicazione dell'art. 213 del d.lgs. 36/2023.

8. Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti vanno rivolte all'Azienda Ulss, tramite la piattaforma Sintel, nella Sezione Comunicazioni non oltre 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. MICHELE BALDIN

ALLEGATI:

1. Foglio d'oneri anno 2026
2. Piano di Sicurezza e Coordinamento
3. Schema di contratto
4. Informativa ai fornitori sul trattamento dati
5. Schema DGUE

Responsabile unico del progetto: ing. Michele Baldin

Responsabile istruttoria: dott. Alberto Stulfa