



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

**AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA:
LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI
DELL'ULSS N. 2 – MARCA TREVIGIANA DISTRETTI DI TREVISO.**

Progettazione:
U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

Progettista:
per. ind. Claudio Pinese

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:
per. ind. Simone Scandaletti

Responsabile Unico del Procedimento:
dott. Ing. Sebastiano Barison

RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Treviso, Marzo 2026

07



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

INDICE

1. INTRODUZIONE	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3. DESCRIZIONE DELL' APPALTO.....	3
4. APPLICAZIONE DEI CAM NELL'APPALTO	4
5. MONITORAGGIO E VERIFICA	5
6. CONCLUSIONE.....	5

U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali**1. INTRODUZIONE**

Questa relazione descrive come l'appalto per la manutenzione degli impianti elettrici rispetti i Criteri Ambientali Minimi (CAM). Questi criteri, definiti dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora MASE), sono conformi al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e alle sue modifiche.

L'applicazione dei CAM per i servizi energetici e gli edifici-impianti mira all'efficientamento energetico, allo sviluppo dell'uso delle fonti energetiche rinnovabili, alla riduzione delle emissioni climalteranti e all'uso sostenibile delle risorse naturali.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI**2.1 Decreto Legislativo 36/2023**

Il Decreto Legislativo 36/2023 disciplina la gestione e l'affidamento dei contratti pubblici. Adotta le direttive europee in materia e include specifiche disposizioni sui CAM. L'articolo 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 rende obbligatorio l'inserimento dei CAM nella documentazione di gara.

2.2 Criteri Ambientali Minimi (CAM)

I CAM sono requisiti ambientali specifici volti a ridurre l'impatto ambientale e a promuovere la sostenibilità. La loro inclusione nei documenti di gara garantisce che forniture e servizi siano conformi a elevati standard ambientali.

2.3 Altre Normative Rilevanti

Oltre al D.Lgs. 36/2023, sono rilevanti altre normative sull'efficienza energetica e la gestione dei rifiuti. Il D.M. 24 novembre 2025 relativo ai CAM edilizia, è applicabile anche agli interventi di manutenzione che rientrano nelle opere sugli edifici.

3. DESCRIZIONE DELL' APPALTO

L'appalto riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, idrici, a vapore e meccanici presso ospedali e sedi territoriali di attività sanitarie. Il servizio comprende:

- Riparazioni e sostituzioni di componenti usurati, guasti o vetusti.
- Adeguamenti normativi e tecnici per garantire sicurezza ed efficienza.
- Progettazione, installazione e collaudo di impianti elettrici (o loro parti) per integrazione,

sostituzione o nuove installazioni.

U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

Gli impianti inclusi sono sistemi di distribuzione dell'energia elettrica, intesi come cabine di trasformazione, sistemi di soccorso alla rete elettrica, sistemi di continuità elettrica per i locali medici tipo 2, impianti speciali e di sicurezza. I criteri di progettazione dovranno garantire prestazione energetica dell'edificio.

4. APPLICAZIONE DEI CAM NELL'APPALTO

4.1. Criteri di Selezione dei Fornitori

I fornitori partecipanti alla gara devono rispettare i seguenti requisiti ambientali, conformi all'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 e ai CAM specifici:

- **Lubrificanti e Fluidi Non Inquinanti:** Utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale, preferibilmente biodegradabili e non tossici, con certificazioni riconosciute.
- **Certificazione Ambientale:** Possesso di certificazioni quali ISO 14001 o EMAS, attestanti un efficace sistema di gestione ambientale.
- **Formazione del Personale:** Personale formato sulle pratiche di manutenzione sostenibile, uso sicuro ed efficiente dei prodotti ecologici e gestione energetica degli impianti.

4.2. Prodotti e Materiali Utilizzati

Durante le operazioni di manutenzione, materiali e prodotti devono rispettare i seguenti criteri:

- **Componenti Conformi Direttive RoHS:** Tutti i componenti di ricambio devono essere conformi alle direttive RoHS (Restriction of Hazardous Substances).
- **Materiali Riciclabili e a Basso Impatto Ambientale:** Priorità all'uso di materiali riciclati e facilmente riciclabili, per minimizzare la produzione di rifiuti e promuovere l'economia circolare.
- **Gestione Responsabile dei Rifiuti:** Raccolta differenziata e smaltimento conforme alle normative. Obbligo di un piano di gestione dei rifiuti che includa riduzione, riuso e riciclaggio.

4.3. Efficienza Energetica e Idrica e Riduzione dei Consumi

L'appalto prevede interventi per migliorare l'efficienza energetica in particolare con la sostituzione dei vecchi corpi illuminanti, l'affidabilità e ridurre i consumi complessivi, in linea con i CAM EPC. Le scelte dovranno essere concordate con la Stazione Appaltante in relazione all'impiantistica esistente e in armonia con la manutenzione ordinaria di edifici e impianti. La selezione dei componenti deve avvenire secondo i seguenti criteri:

- **Sostituzione dei vecchi corpi illuminanti** dotati di tubi fluorescenti e alimentatori elettromeccanici, con plafoniere dotate di sorgenti a led con alimentatori DALI e, abbinati a sistemi di rilevazione presenza e modulazione automatica del livello di illuminazione.
- **Sistemi di Standby/Ottimizzazione:** Installazione di sistemi di standby o ottimizzazione per ridurre il consumo energetico durante l'inattività.
- **Monitoraggio Continuo del Consumo:** Implementazione di un sistema di monitoraggio continuo del consumo energetico, da concordare con la Stazione Appaltante.

U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

- Risparmio energetico tramite la verifica dell'impatto dell'automazione sulle prestazioni energetiche dell'edificio, come da specifiche progettuali.
- Utilizzo Fonti Rinnovabili-fotovoltaico: Incentivazione dello sviluppo dell'uso delle fonti energetiche rinnovabili, tramite proposte proattive per la Stazione Appaltante.

4.4. Pratiche di Manutenzione Sostenibile

Le attività di manutenzione devono essere eseguite adottando le seguenti pratiche:

- Pianificazione Interventi: Pianificazione che minimizzi gli spostamenti del personale e l'impatto ambientale, raggruppando gli interventi e ottimizzando i percorsi.
- Attrezzature a Basso Consumo Energetico: Utilizzo di attrezzature a basso consumo energetico.

L'adozione di veicoli elettrici o ibridi contribuisce alla riduzione delle emissioni di CO2.

- Minimizzazione Sostanze Chimiche Pericolose: Adozione di tutte le misure per minimizzare l'uso di sostanze chimiche pericolose. Se inevitabile, utilizzo di prodotti ad alto profilo di sicurezza, gestiti secondo normativa. Particolare attenzione a detersivi e sanificanti negli ambienti sanitari, in linea con i CAM specifici.

5. MONITORAGGIO E VERIFICA

Il rispetto dei CAM sarà verificato attraverso:

- **Audit Periodici:** Verifiche periodiche della conformità dei fornitori ai criteri ambientali stabiliti.
- **Relazioni Periodiche Risultati:** Presentazione, da parte dei fornitori, di relazioni periodiche sui risultati ambientali, inclusi dati su emissioni di CO2, consumo energetico, gestione rifiuti e uso di sostanze pericolose.
- **Monitoraggio Continuo Prestazioni:** Le prestazioni derivanti dagli interventi potranno essere oggetto di analisi partendo dai dati presenti nei sistemi di monitoraggio esistenti o da campagne di misura dedicate.

6. CONCLUSIONE

L'integrazione dei Criteri Ambientali Minimi negli appalti di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso strutture sanitarie rappresenta un passo significativo verso la sostenibilità ambientale e la riduzione dell'impatto ecologico.