



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 584 del 17/03/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A MONTEBELLUNA (TV) PRESSO OSPEDALE VECCHIO VILLA CARRETTA. PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL PRIMO STRALCIO AL PIANO TERRA CIG 93030152D7 CUP I98I22000160009 TEC_AZ_057. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE N. 1.

OGGETTO

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL P.N.R.R. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A MONTEBELLUNA (TV) PRESSO OSPEDALE VECCHIO VILLA CARRETTA. PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL PRIMO STRALCIO AL PIANO TERRA CIG 93030152D7 CUP I98I22000160009 TEC_AZ_057. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR, Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e ha assegnato ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- l'intervento relativo alla Casa della Comunità di Montebelluna (TV) presso Ospedale Vecchio Villa Carretta è inserito nell'allegato A) alla citata D.G.R.V. n. 368/2022 per un importo totale di € 2.170.000,00, finanziato con risorse del PNRR per l'importo di € 1.500.000,00 e con finanziamento FSR per l'importo di € 670.000,00;
- il R.U.P. dell'intervento è stato nominato con delibera del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022 ed è il dott. Lucio D'Este;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1267 del 30 giugno 2022 è stata finanziata la spesa complessiva di euro 164.966,40 ed è stata avviata la trattativa diretta per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. 76/2020, convertito in legge 120/2020, con lo Studio B+D+M Architetti Associati con sede a Padova p. iva n. 04420960280, in cui la spesa è stata contabilizzata ai conti PAAA361001 per € 118.016,00 con autorizzazione 22-U03007 e PAAA392001 per € 46.950,40 con autorizzazione 22-U03008;
- con determinazione del Direttore U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali n. 1051 del 12 ottobre 2022 si è disposto di affidare, per le motivazioni ivi riportate, il suddetto servizio allo Studio B+D+M Architetti Associati che ha offerto il ribasso a corpo del 7,14 % sull'importo a base della trattativa, per un importo contrattuale di € 128.000,00 (al netto d'iva e altri oneri);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2094 del 28 ottobre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di una nuova

Casa della Comunità a Montebelluna (TV) presso ospedale vecchio Villa Carretta, redatto dallo Studio B+D+M Architetti Associati con sede a Padova, composto dagli elaborati individuati nell'Allegato F) al provvedimento, che comporta una spesa complessiva di € 5.700.000,00, come da quadro economico di progetto;

- con nota prot. n. 206362 del 8 novembre 2022 si trasmetteva alla Regione Veneto, Area Sanità e Sociale, Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva il progetto di fattibilità suddetto;
- con nota prot. n. 595480 del 23 dicembre 2022 la Direzione regionale Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva invitava l'Azienda Ulss ad aggiornare il progetto ridimensionando il fabbisogno economico, prevedendo una fase funzionale che contempli la finitura del solo piano terra per una superficie complessiva pari a mq 1400, superficie idonea per l'attivazione della Casa di Comunità, rimandando ad altra fase la realizzazione e attivazione del piano secondo, invitandoci a trasmettere in tempi ristretti il progetto aggiornato per dar corso all'iter di approvazione;
- in data 28 dicembre 2022 si richiedeva perciò al progettista già incaricato di formulare la migliore offerta per l'esecuzione della progettazione definitiva del primo stralcio, fase funzionale, richiesto nella nota regionale di cui sopra, che veniva fornito in data 9 gennaio 2023 e che ammonta a € 63.900,00 oltre a oneri contributivi e previdenziali e i.v.a.;
- si tratta di una variante contrattuale che trova copertura normativa all'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016, determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, per sopravvenuti provvedimenti di autorità o enti preposti;

considerato che:

- la Regione ha riscontrato la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, come meglio esplicitato nella nota suddetta e nella Relazione del R.U.P. di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante n. 1 allegata;
- per poter rispettare i tempi imposti dalle scadenze del PNRR è necessario sviluppare la prima fase funzionale del PFTE, riguardante la finitura del solo piano terra per una superficie complessiva pari a mq. 1.400 per la Casa della Comunità, attraverso la redazione del progetto definitivo che costituirà il livello di progettazione idoneo alla determinazione dei costi e dei pareri necessari alla realizzazione;
- come concordato per le vie brevi con i competenti uffici regionali, per effetto dell'aggiornamento del progetto e la definizione della prima fase funzionale dell'intervento riguardante la sola Casa della Comunità, si procederà all'affidamento dell'appalto ad operatore economico che redigerà la progettazione esecutiva e realizzerà i lavori (procedura di appalto integrato);
- complessivamente, per effetto della variante indicata, l'approvazione della Perizia suppletiva e di variante n. 1 determina un maggior importo del servizio di progettazione pari ad € 81.076,32;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 31 del 12 gennaio 2023 si è indetta per le ragioni ivi richiamate Conferenza dei servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 bis e segg. della legge n. 241/1990 s.m.i. per l'esame, tra gli altri, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei

lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Montebelluna redatto dallo Studio B+D+M Architetti Associati di Padova;

visto che:

- per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di € 63.900,00 al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al 49% del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del d.lgs. 50/2016);
- il quadro economico del servizio, così come variato, risulta essere il seguente:

	QE AFFIDAMENTO	QE VARIATO	
A	IMPORTO SERVIZIO	128.000,00	191.900,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	ONERI PREVIDENZIALI	5.120,00	7.676,00
B2	IVA	29.286,40	43.906,72
B3	INCENTIVI	2.560,00	3.838,00
	TOTALE B	36.966,40	55.420,72
	TOTALE	164.966,40	247.320,72
	MAGGIORI SOMME		82.354,32

verificato che:

- il servizio oggetto della Perizia comportando una diversa configurazione dell'intervento rispetto a quella prevista nella deliberazione del Direttore Generale n. 1267/2022 suddetta, è soggetto all'approvazione da parte del Direttore Generale;

Ritenuto, pertanto, di proporre

- di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la Perizia suppletiva e di variante n. 1 al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Montebelluna (TV) presso ospedale vecchio Villa Carretta, per la redazione della progettazione definitiva del primo stralcio, fase funzionale, che contempli la finitura del solo piano terra per una superficie complessiva pari a mq 1400, a cura dello Studio B+D+M Architetti Associati di Padova, che comporta un maggior importo del servizio pari a € 63.900,00 oltre a oneri contributivi e previdenziali 4% e i.v.a. 22% per totali € 81.076,32;

- di prendere atto della Relazione sull'ammissibilità della Perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Responsabile unico del procedimento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale – allegato 1;

- di contabilizzare il maggior importo del servizio di cui alla perizia per € 54.902,80 a incremento dell'autorizzazione n. 23-U02032 sul conto PAAA361001 e per € 27.451,44 a incremento dell'autorizzazione n. 23-U02033 sul conto PAAA392001;

- di dare atto che si farà una gara d'appalto con a base il progetto definitivo;

- di revocare per tale motivo, in parte qua, la Conferenza dei servizi preliminare già indetta;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la Perizia suppletiva e di variante n. 1 al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Montebelluna (TV) presso ospedale vecchio Villa Carretta, per la redazione della progettazione definitiva del primo stralcio, fase funzionale, che contempli la finitura del solo piano terra per una superficie complessiva pari a mq 1400, a cura dello Studio B+D+M Architetti Associati di Padova, che comporta un maggior importo del servizio pari a € 63.900,00 oltre a oneri contributivi e previdenziali 4% e i.v.a. 22% per totali € 81.076,32;

2. di prendere atto della Relazione sull'ammissibilità della Perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Responsabile unico del procedimento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale – allegato 1;

3. di contabilizzare il maggior importo del servizio di cui alla perizia per € 54.902,80 a incremento dell'autorizzazione n. 23-U02032 sul conto PAAA361001 e per € 27.451,44 a incremento dell'autorizzazione n. 23-U02033 sul conto PAAA392001 dando atto che la spesa risulta finanziata con i fondi PNRR di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022, allegato A;

4. di dare atto che si farà una gara d'appalto con a base il progetto definitivo, per cui non è più necessaria l'indizione della Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 48, comma 5 del d.l. n. 77/2021 che viene pertanto revocata per la Casa della Comunità di Montebelluna;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento all'operatore economico;
6. di dare atto che, nel termine di 60 giorni dall'esecutività del presente atto, si dovrà provvedere alla comunicazione all'ANAC;
7. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitario

Rigoli Roberto

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASE DELLA COMUNITÀ
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI MONTEBELLUNA

*Affidamento del Servizio per il Progetto di fattibilità tecnica ed economica
per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della comunità di Montebelluna
CIG 93030152D7 CUP I98I22000160009*

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** B+D+M Studio Architetti Associati, costituito da Alex Braggion, Gian Paolo Di Benedetto;
- **Provvedimento di affidamento** n. 1051 del 12/10/2022
- **Importo di contratto:** Euro 128.000,00 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 15/12/2022
- **Ribasso contrattuale:** -7,14 %

Premesso che:

- Con DDG n. 2094 del 28/10/2022 è stato approvato in linea tecnica il PFTE dell'intervento, comportante una spesa complessiva di € 5.700.000. Il progetto è stato trasmesso alla Regione Veneto con nota dell'08/11/2022 per la definizione delle fonti di finanziamento necessarie e per l'approvazione di competenza;
- Con nota n. 595480 del 23/12/2022 la Direzione Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva ha invitato questa l'Azienda ULSS 2 ad "aggiornare il progetto ridimensionando il fabbisogno economico, prevedendo una fase funzionale che contempra la finitura del solo piano terra ..".

- L'attuazione degli interventi della Missione 6 Inv. 1.1 del PNRR prevede tempi di attuazione strettissimi, per cui con la medesima nota sopra richiamata la Regione Veneto ha invitato questa Azienda "a trasmettere in tempi ristretti il progetto aggiornato ed avviare la procedura con il GSE per il beneficio del conto termico";
- in data 28 dicembre 2022 veniva chiesto alla B+D+M Studio Architetti Associati, già incaricato del PFTE, di formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione di una modifica contrattuale consistente nella redazione della progettazione definitiva del primo stralcio, fase funzionale, richiesto nella nota regionale di cui sopra.
- in data 09/01/2023 lo Studio B+D+M ha presentato la propria migliore offerta per la redazione del progetto definitivo della prima fase funzionale dei lavori, in conformità alla richiesta regionale, che ammonta ad € 63.900,00 oltre a oneri contributivi e previdenziali e i.v.a.;

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che per poter rispettare i tempi imposti dalle scadenze del PNRR è necessario sviluppare la prima fase funzionale del PFTE, riguardante la finitura del solo piano terra per una superficie complessiva pari a mq. 1.400 per la casa della comunità, attraverso la redazione del progetto definitivo che costituirà il livello di progettazione idoneo alla determinazione dei nulla osta e dei pareri necessari alla realizzazione;
- che, come concordato per le vie brevi con i competenti uffici regionali, per effetto dell'aggiornamento del progetto e la definizione della prima fase funzionale dell'intervento riguardante la sola casa della comunità, si procederà all'affidamento dell'appalto ad operatore economico che redigerà la progettazione esecutiva e realizzerà i lavori (procedura di appalto integrato);
- che la proposta di modifica al contratto con la "B+D+M Studio Architetti Associati" rientra nelle seguenti fattispecie:

a) Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c. del D.Lgs. 50/2016: *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.*

La modifica contrattuale consiste nell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, oggetto del contratto iniziale, ridimensionando il fabbisogno economico e prevedendo una fase funzionale che contempra la finitura del solo piano terra, come richiesto dalla nota regionale richiamata nelle premesse.

Lo Studio B+D+M ha dichiarato la propria disponibilità ed eseguire le prestazioni nei termini richiesti per il corrispettivo di € 63.900,00 oltre a oneri contributivi e previdenziali e i.v.a.;

Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di € **63.900,00** (sessantatremilanovecento/00) al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al **49%** del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

VERIFICATO

- Che la variante non altera la natura generale del contratto;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106 comma 1 lett. c. del D.Lgs. 50/2016
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).
- che l'affidamento delle prestazioni integrative di cui al punto a) risulta opportuno e conveniente per la Stazione Appaltante;

Sentiti il Progettista (B+D+M Studio Architetti Associati) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (geom. Mauro Andolfatto);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 proposta per consentire di apportare le modifiche contrattuali progettuali elencate al **punto a)**.

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n. 1

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni di perizia saranno finanziate nel Quadro Economico dell'opera con i fondi confermati nella CRITE del 22/12/2022 (Fondi PNRR di cui DGRV 368/2022 e FSR di cui DGRV 368/2022).

Treviso, 01 febbraio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Lucio D'Este

