



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

26/05/2022, n. 1012

Il Direttore generale di questa Azienda ULSS dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo

Direttore sanitario

Direttore dei servizi socio-sanitari

- Dott.ssa Patrizia Mangione

- Dott. Stefano Formentini

- Dott. Roberto Rigoli

ha adottato la seguente deliberazione:

### **OGGETTO**

**PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA PRIMARIA DI PAESE PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ. - TEC\_AZ\_043 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E D EVENTUALE DIREZIONE LAVORI. CUP: I98I22000100009, CIG. 9248331C2A.**

**OGGETTO: PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA PRIMARIA DI PAESE PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ. - TEC\_AZ\_043 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E D EVENTUALE DIREZIONE LAVORI. CUP: I98I22000100009, CIG. 9248331C2A.**

Il Dirigente proponente, ing. Peter Francis Casagrande, Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato

Premesso che:

- l'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da COVID-19, ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU) articolato su più azioni parallele introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;
- l'Italia ha quindi predisposto e presentato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni e 16 Componenti; la missione 6 riguarda la Salute (M6. SALUTE); nell'ambito del componente M6C1 ha inserito, tra l'altro, un "Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona", prevedendo l'attivazione di una struttura ogni 20.000 abitanti, e quindi, per la Regione Veneto, l'attivazione a regime entro il 2026 di 182 strutture e finanziandone in prima istanza, con utilizzo delle risorse del PNRR;
- Con nota, acquisita agli atti il 23 luglio 2021, prot. 136988, la Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha comunicato l'avvio delle attività connesse al PNRR invitando questa Azienda a predisporre la programmazione delle attività di competenza per le diverse missioni.
- In data 20 agosto 2021 con nota prot. 152502, questa Azienda ha trasmesso le schede di rilevazione per le Strutture territoriali COT e Ospedali di comunità;
- L'Azienda E L'Amministrazione comunale hanno individuato, nel comune di Paese (TV), Via Olimpia, il fabbricato denominato "Ex Scuole elementari" quale possibile sito da adibire alla realizzazione di una "Casa della Comunità";
- Poiché l'immobile è di proprietà del Comune di Paese, (TV); si è reso necessario prevedere la stipula di un accordo di programma tra l'Azienda ULSS2 e lo stesso Comune con la finalità di disciplinare i relativi obblighi e al fine di predeterminare il successivo comodato ad uso gratuito a favore dell'Azienda ULSS2 dell'Immobile oggetto d'intervento;
- Con successiva nota in data 5 ottobre 2021, acquisita agli atti con prot. n. 0179789, la Regione Veneto ha chiesto approfondimenti programmatici e progettuali per definire il piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR ed in data 29 ottobre 2021, con nota prot. 198026, questa Azienda ha trasmesso gli studi di prefattibilità relativi alla realizzazione di 19 Case della Comunità e 5 ospedali di comunità e l'elenco degli immobili contenuti le anagrafiche delle sedi coinvolte;
- Nell'ambito dell'individuazione delle strutture fisiche sulle quali realizzare gli interventi l'Azienda ULSS2 ha individuato gli immobili e/o aree di proprietà di altre amministrazioni e con delibera del Direttore generale n. 2434 del 16 dicembre 2021 sono stati approvate le linee di indirizzo per l'approvazione dei singoli Accordi di programma e protocolli d'intesa con le

Amministrazioni proprietarie dei beni sui quali si sarebbe dovuto intervenire come da proposta per il Piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR;

- Con la stessa delibera 2434/2021 si sono approvati gli schemi dei singoli accordi e si è delegato il Direttore dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali alla stipula degli accordi/protocolli e all'esecuzione di tutti gli atti conseguenti;
- In data 21 dicembre 2021 è stato stipulato l'Accordo di programma con il Comune di Paese che prevede tra l'altro che il Comune concederà all'Azienda a titolo di comodato gratuito, l'immobile oggetto d'intervento per 30 anni dalla data del collaudo dei lavori, mentre l'Azienda avrà il ruolo di stazione appaltante per le attività connesse alla realizzazione dei lavori necessari alla realizzazione della nuova casa della comunità;
- in data 19 gennaio 2022 la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 14 gennaio 2022 la CRITE ha espresso parere favorevole al piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione n. 6 richiedendo i nominativi dei RUP e dei referenti aziendali per ogni singola componente al fine di garantire il corretto caricamento delle schede di intervento.
- Con nota in data 31 gennaio 2022, con nota prot. 17565, questa Azienda ha trasmesso i nominativi di RUP e responsabili dei vari componenti e, con Deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, sono stati nominati i RUP per le diverse componenti del PNRR ed il Referente unico aziendale per il PNRR che è l'ing. Peter Casagrande Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- Con il medesimo provvedimento l'Azienda ha approvato l'elenco dei vari interventi riguardanti i lavori delle varie componenti della Missione 6 del piano regionale di attuazione del PNRR; tra gli interventi sono ricompresi i "lavori di ristrutturazione ex scuola primaria di Paese per realizzazione nuova casa della comunità" di cui trattasi.
- Con Deliberazione della Giunta regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati, ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne "Finanziamento PNRR" e Finanziamento FSR/altro" le quote assegnate;
- L'intervento Casa della comunità di Paese è inserito nell'allegato A) alla citata DGRV 368/2022 per un importo totale di euro 945.620,00 finanziato interamente con risorse del PNRR;
- L'Accordo di programma relativo alla progettazione, l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una casa della comunità nel Comune di Paese
- Lo studio di fattibilità tecnico economica predisposto dai tecnici dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali, agli atti dell'ufficio ed in corso di approvazione è composto dai seguenti documenti:
  - R01 - Elenco elaborati;
  - R02 - Relazione tecnico e illustrativa;
  - R04 - Ipotesi di cronoprogramma;
  - A00 - Inquadramento generale;
  - A01 - Progetto.

Visto che:

- è necessario avviare la successiva fase di progettazione dei lavori ricorrendo a dei professionisti esterni al fine di rispettare le tempistiche imposte dal PNRR per la

progettazione ed esecuzione dei lavori e della rilevanza tecnica e quantitativa degli interventi autorizzati;

- Come risulta dal Documento Preliminare della Progettazione, predisposto dal RUP, le attività di progettazione da affidare riguardano la progettazione definitiva ed esecutiva mentre l'Azienda si riserva l'opzione di affidare il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con un successivo provvedimento con il quale si autorizzerà anche la relativa spesa;
- Allo scopo gli uffici hanno stimato i costi necessari sia per la progettazione che per l'eventuale direzione lavori nel modo che segue:

FASE PROGETTAZIONE	Corrispettivo	spese ed oneri accessori	totale
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	33.414,76	8.353,69	41.768,45
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	22.098,59	5.524,65	27.623,24
TOTALE PROGETTAZIONE	55.513,35	13.878,34	69.391,69
COORDINAMENTO SICUREZZA	6.752,43	1.688,11	8.440,54
TOTALE FASE PROGETTAZIONE	62.265,78	15.566,45	77.832,23

FASE ESECUZIONE	Corrispettivo	spese ed oneri accessori	totale
DIREZIONE LAVORI	28.940,93	7.235,23	36.176,16
COORD SICUREZZA ESECUTIVA	16.881,10	4.220,28	21.101,38
TOTALE FASE ESECUZIONE	45.822,03	11.455,51	57.277,54

L'importo complessivo delle prestazioni per le due fasi ammonta ad euro 135.109,82 e pertanto possibile procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio gli uffici hanno avviato una procedura comparativa con due professionisti e la miglior proposta presentata è risultata quella dell'arch. Carlotta Franceschin dello Studio associato Franceschin che ha presentato un ribasso del 10% nel caso di affidamento della sola progettazione definitiva ed esecutiva e un ribasso del 14,8% nel caso di affidamento anche della direzione lavori;

Dato atto che:

- la documentazione necessaria all'avvio della trattativa diretta con l'operatore economico selezionato risulta così composta:
  - Il Documento preliminare alla progettazione predisposto e sottoscritto dal RUP, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 ;
  - lo schema di Convenzione d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché eventuale direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - Il Calcolo della parcella;
- L'Azienda procederà nell'immediato all'affidamento dei servizi previsti nella Fase di Progettazione e si riserva l'opzione di affidare, in un secondo tempo, con apposito provvedimento, i servizi per la fase di esecuzione (DL e coordinamento pe la sicurezza in fase di esecuzione);
- L'onere complessivo per l'acquisizione del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari ad euro 100.310,17 come da dettaglio che segue:

	corrispettivo	spese	tot
Progettazione Definitiva	33.414,76	8.353,69	
Progettazione Esecutiva	22.098,59	5.524,65	
Totale Progettazione	55.513,35	13.878,34	
Coord. Sicurezza progettazione	6.752,43	1.688,11	
Totale Fase Progettazione	62.265,78	15.566,45	77.832,23
Oneri previdenziali	3.113,29		
IVA	17.808,01		
Acc.art. 113 d.lgs 50/2016	1.556,64		
Totale spese			22.477,94
TOTALE			100.310,17

- L'onere complessivo per l'eventuale acquisizione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è pari ad euro 73.816,29 come da dettaglio che segue:

	corrispettivo	spese	tot
Direzione lavori	28.940,93	7.235,23	36.176,16
Coord. Sicurezza esecuzione	16.881,10	4.220,28	21.101,38
Totale Fase esecuzione	45.822,03	11.455,51	57.277,54
Oneri previdenziali	2.291,10		
IVA	13.105,10		
Acc.art. 113 d.lgs 50/2016	1.145,55		16.538,75
TOTALE			73.816,29

- La spesa complessiva per la fase della progettazione viene suddivisa figurativamente in euro 62.000,00 da finanziare sul Conto PAAA3610001 – Fabbricati strumentali (indisp) ed euro 41.310,17 da finanziare sul conto PAAA392001 – Impianti e macchinari nel seguente modo:

Anno	Business Unit	Conto	Descrizione del Conto	Importo euro IVA 22% inclusa	Autorizz.	Centro Ord.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	31.797,49		T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari	21.198,32		T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	28.388,62		T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	18.925,74		T003

- La spesa per il servizio di direzione lavori verrà contabilizzata all'atto dell'affidamento dei servizi per la fase di esecuzione;
- I lavori sono compresi nel programma triennale dei lavori 2022-2024, e nel Piano Investimenti 2022-24, col codice TEC\_AZ\_043;
- La trattativa diretta verrà espletata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messa a disposizione da CONSIP sul sito [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

Ritenuto pertanto si proporre

- Di avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con l'opzione di affidare successivamente il servizio di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un valore stimato di affidamento di euro 135.109,82;
- Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dagli uffici finalizzata dell'affidamento composta da
  - Documento preliminare alla progettazione predisposto e sottoscritto dal RUP, che si allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 ;
  - Schema di Convenzione d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché eventuale direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 2 -;
  - Calcolo della parcella, agli atti degli uffici;
- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali l'avvio e la conclusione della trattativa diretta con l'arch. Carlotta Franceschin dello Studio associato Franceschin P.IVA con sede in Mestre (VE) via Manin 44/7 P.IVA 03178730275, secondo quanto sopra indicato;
- di approvare la spesa complessiva per l'esecuzione dei servizi pari ad euro 174.126,46, di cui euro 100.310,17 per i servizi in fase di progettazione ed euro 73.816,29 per i servizi in fase di esecuzione come da dettaglio in premessa,
- di dare atto che le prestazioni di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione costituiscono opzione contrattuale per l'azienda e che per l'eventuale successivo affidamento si provvederà con apposito provvedimento che contabilizzerà la relativa spesa;
- di approvare la spesa complessiva relativa al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad euro 100.310,17, contabilizzandola nel seguente modo:

Anno	Business Unit	Conto	Descrizione del Conto	Importo euro IVA 22% inclusa	Autorizz.	Centro Ord.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	31.797,49		T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari	21.198,32		T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	28.388,62		T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	18.925,74		T003

- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento compresa l'affidamento del servizio, la stipula del contratto e l'eventuale affidamento delle prestazioni opzionale;

Attestata l'avvenuta e regolare istruttoria, anche in ordine con la vigente legislazione statale e regionale.

#### IL DIRETTORE GENERALE

vista la suesposta relazione;

condivise le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari, per le parti di rispettiva competenza,

## DELIBERA

1. di avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, per l'affidamento del servizio per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con l'opzione del successivo affidamento dei servizi di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un valore stimato di affidamento di euro 135.109,82 (al netto di IVA ed altri oneri);
2. di approvare la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dagli uffici al fine dell'affidamento composta da
  - o Documento preliminare alla progettazione predisposto e sottoscritto dal RUP, che si allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 ;
  - o Schema di Convenzione d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché eventuale direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 2 -;
  - o Calcolo della parcella, agli atti degli uffici;
3. di demandare, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, all'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali l'avvio e la conclusione della trattativa diretta con l'arch. Carlotta Franceschin dello Studio associato Franceschin P.IVA con sede in Mestre (VE) via Manin 44/7 P.IVA 03178730275, secondo le modalità indicate in premessa;
4. di approvare la spesa complessiva per l'esecuzione dei servizi pari ad euro 174.126,46 di cui euro 103.310,17 per i servizi in fase di progettazione ed euro 73.816,29 per i servizi in fase di esecuzione come da dettaglio in premessa,
5. di dare atto che le prestazioni di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione costituiscono opzione contrattuale per l'Azienda e che per l'eventuale successivo affidamento si provvederà con apposito provvedimento che contabilizzerà la relativa spesa;
6. di approvare la spesa complessiva relativa al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad euro 100.310,17, contabilizzandola nel seguente modo:

Anno	Business Unit	Conto	Descrizione del Conto	Importo euro IVA 22% inclusa	Autorizz.	ID Piano investimenti	Fonte di Finanziamento	Centro Ord.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	31.797,49	22-U02673	TEC_AZ_043	PNRR	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari	21.198,32	22-U02674	TEC_AZ_043	PNRR	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	28.388,62				T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	18.925,74				T003

7. di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento compresa l'affidamento del servizio, la stipula del contratto e l'eventuale affidamento delle prestazioni opzionali;
8. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dalla data di adozione.

## Deliberazione 26/05/2022, n. 1012

Documento firmato elettronicamente secondo la normativa vigente.

Per il parere di competenza:

Il Direttore amministrativo Mangione n.ro certificato: E26C50D275F1164F1DBA807A4028F5 Firmatario: Dott.ssa Patrizia

Il Direttore sanitario Stefano Formentini n.ro certificato: 0DB3D24D98754E7053E798599B2AAA39 Firmatario: Dott.

Il Direttore dei servizi socio-sanitari Roberto Rigoli n.ro certificato: 48E942B3A2877A5FB9BC1F5F887F6FF6 Firmatario: Dott.

### Il Direttore generale Dott. Francesco Benazzi

n.ro certificato: 5044A729C9180C7ED7C8E46C65F890EB

---

La presente deliberazione viene:

- affissa all'albo Aziendale per quindici giorni consecutivi da oggi
- inviata in data odierna al Collegio Sindacale

Treviso, 31/05/2022

SERVIZIO AFFARI GENERALI – Il Funzionario

n.ro certificato: 1157A12405100D8C881A2553641AA420

Firmatario: Marzia Volpato

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/05/2022

Treviso, 26/05/2022

SERVIZIO AFFARI GENERALI – Il Funzionario

n.ro certificato: 1157A12405100D8C881A2553641AA420

Firmatario: Marzia Volpato

---

La presente deliberazione viene inviata a:

Uffici/Servizi:

U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali



## U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

Treviso  
oProtocollo  
n.

Allegati n.

**OGGETTO:** PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA PRIMARIA DI PAESE PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ. - TEC\_AZ\_043 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E D EVENTUALE DIREZIONE LAVORI. CUP: I98I22000100009, CIG. 9248331C2A

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

(art. 15 del DPR 207/2010)

- a) Descrizione: (deve essere descritta la funzione e la tipologia dell'opera)  
L'Azienda ha individuato nel comune di Paese (TV), Via Olimpia, il fabbricato denominato "Ex Scuole elementari" quale possibile sito da adibire alla realizzazione di una "Casa della Comunità".
- b) Finalità dell'opera.  
c) Obiettivi generali da perseguire.  
d) Strategie per raggiungere gli obiettivi:  
e) Esigenze e bisogni da soddisfare:  
f) Tipologia dell'intervento.  
g) Funzioni che dovrà svolgere l'intervento.  
h) Regole e norme tecniche da rispettare.

Per tutti i precedenti punti b), c), d), e), f), g) h. si rinvia a quanto previsto dallo Studio di fattibilità approvato con DDG. .... del .....

Composto dai seguenti elaborati:

- R01 – Elenco elaborati;  
R02 Relazione tecnico e illustrativa;

R04 – Ipotesi di cronoprogramma;  
A00 Inquadramento generale;  
A01 Progetto.

- l) Modalità del contratto individuata per la realizzazione dell'opera:  
Sola esecuzione
- m) Stima dei costi e fonti di finanziamento e copertura finanziaria:  
euro 945.620,00 finanziato con risorse del PNRR attribuite alla Regione Veneto dal  
DM 20/01/2022 di cui alla DGRV n. 368 del 08 aprile 2022;  
Missione 6 del Piano regionale di attuazione del PNRR – Linea di finanziamento:  
M6C1 - Inv.1.1 Case della Comunità e presa incarico della persona
- n) Limiti finanziari da rispettare: (serve a indicare al progettista un riferimento specifico  
al quale è chiamato ad attenersi)  
Importo complessivo stimato per i lavori euro 620.000,00;
- o) Requisiti tecnici da rispettare dell'intervento:  
si rinvia a quanto previsto dallo Studio di fattibilità approvato con DDG. .... del  
.... e allo schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;
- p) Graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio: anno 2022 euro  
47.281,00; anno 2023 euro 141.843,00; anno 2024 euro 189.124,00, euro 567.372,00  
successive annualità 2025-26;
- q) Nomina del Progettista: esterno;  
Metodologia di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a)  
del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- r) Nomina del Coordinatore per la Sicurezza alla progettazione: esterno;  
Metodologia di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a)  
del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- s) Indicazione sulla procedura di affidamento dei lavori:  
Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020 convertito con L.  
120/2020;

- t) Tipologia del contratto da stipulare:  
A corpo e a misura;
- u) Criterio di aggiudicazione dei lavori (prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa)  
Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020.  
Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- v) Presenza di vincoli: da eseguire a cura del progettista;
- w) Verifica conformità urbanistica dell'opera: da eseguire a cura del progettista
- x) Tempistica progettuale.
- y) Penale giornaliera da applicare al progettista
- z) Possibilità di ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistiche.  
Per tutti i precedenti punti x), y) e z) si rinvia a quanto previsto dallo schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;
- cc) Codice Unico Progetto: **198I22000100009**
- dd) Codice Progetto nel Programma triennale dei lavori e nel Piano degli Investimenti: TEC\_AZ\_043
- ee) Fasi della progettazione da sviluppare  
Progettazione definitiva;  
Progettazione esecutiva;
- ff) Fase di Direzione Lavori:  
facoltà di affidare allo stesso professionista la Direzione lavori e le attività tecnico amministrative ad essa connesse e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- gg) Elaborati grafici e descrittivi

Si rinvia a quanto previsto nello schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;

hh) Calco stimato del servizio di progettazione e dell'eventuale DL

FASE PROGETTAZIONE	Corrispettivo	spese ed oneri accessori	totale
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	33.414,76	8.353,69	41.768,45
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	22.098,59	5.524,65	27.623,24
TOTALE PROGETTAZIONE	55.513,35	13.878,34	69.391,69
COORDINAMENTO SICUREZZA	6.752,43	1.688,11	8.440,54
TOTALE FASE PROGETTAZIONE	62.265,78	15.566,45	77.832,23

FASE ESECUZIONE	Corrispettivo	spese ed oneri accessori	totale
DIREZIONE LAVORI	28.940,93	7.235,23	36.176,16
COORD SICUREZZA ESECUTIVA	16.881,10	4.220,28	21.101,38
TOTALE FASE ESECUZIONE	45.822,03	11.455,51	57.277,54

ii) Impatto dell'opera sulle componenti ambientali e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali: il progetto dovrà contenere una valutazione riguardante:

- l'impatto ambientale dei prodotti e servizi utilizzati;
- il consumo di risorse naturali non rinnovabili;
- produzione di rifiuti;
- l'utilizzo di materiali recuperati e riciclati;
- l'utilizzo di tecnologie e tecniche ecocompatibili e di sistemi di produzione a ridotto impatto ambientale

Treviso 24 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DOTT. LUIGI D'ESTE



**U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali**Treviso  
oProtocollo  
n.

Allegati n.

**OGGETTO:** PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA PRIMARIA DI PAESE PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ. - TEC\_AZ\_043 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E D EVENTUALE DIREZIONE LAVORI. CUP: I98I22000100009, CIG. 9248331C2A

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

(art. 15 del DPR 207/2010)

- a) Descrizione: (deve essere descritta la funzione e la tipologia dell'opera)  
L'Azienda ha individuato nel comune di Paese (TV), Via Olimpia, il fabbricato denominato "Ex Scuole elementari" quale possibile sito da adibire alla realizzazione di una "Casa della Comunità".
- b) Finalità dell'opera.
- c) Obiettivi generali da perseguire.
- d) Strategie per raggiungere gli obiettivi:
- e) Esigenze e bisogni da soddisfare:
- f) Tipologia dell'intervento.
- g) Funzioni che dovrà svolgere l'intervento.
- h) Regole e norme tecniche da rispettare.

Per tutti i precedenti punti b), c), d), e), f), g) h. si rinvia a quanto previsto dallo Studio di fattibilità approvato con DDG. .... del .....

Composto dai seguenti elaborati:

R01 – Elenco elaborati;

R02 Relazione tecnico e illustrativa;

R04 – Ipotesi di cronoprogramma;  
A00 Inquadramento generale;  
A01 Progetto.

- l) Modalità del contratto individuata per la realizzazione dell'opera:  
Sola esecuzione
- m) Stima dei costi e fonti di finanziamento e copertura finanziaria:  
euro 945.620,00 finanziato con risorse del PNRR attribuite alla Regione Veneto dal  
DM 20/01/2022 di cui alla DGRV n. 368 del 08 aprile 2022;  
Missione 6 del Piano regionale di attuazione del PNRR – Linea di finanziamento:  
M6C1 - Inv.1.1 Case della Comunità e presa incarico della persona
- n) Limiti finanziari da rispettare: (serve a indicare al progettista un riferimento specifico  
al quale è chiamato ad attenersi)  
Importo complessivo stimato per i lavori euro 620.000,00;
- o) Requisiti tecnici da rispettare dell'intervento:  
si rinvia a quanto previsto dallo Studio di fattibilità approvato con DDG. .... del  
.... e allo schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;
- p) Graduatoria del costo complessivo distribuito nel triennio: anno 2022 euro  
47.281,00; anno 2023 euro 141.843,00; anno 2024 euro 189.124,00, euro 567.372,00  
successive annualità 2025-26;
- q) Nomina del Progettista: esterno;  
Metodologia di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a)  
del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- r) Nomina del Coordinatore per la Sicurezza alla progettazione: esterno;  
Metodologia di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a)  
del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- s) Indicazione sulla procedura di affidamento dei lavori:  
Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020 convertito con L.  
120/2020;

- t) Tipologia del contratto da stipulare:  
A corpo e a misura;
- u) Criterio di aggiudicazione dei lavori (prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa)  
Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020.  
Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- v) Presenza di vincoli: da eseguire a cura del progettista;
- w) Verifica conformità urbanistica dell'opera: da eseguire a cura del progettista
- x) Tempistica progettuale.
- y) Penale giornaliera da applicare al progettista
- z) Possibilità di ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistiche.  
Per tutti i precedenti punti x), y) e z) si rinvia a quanto previsto dallo schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;
- cc) Codice Unico Progetto: **198122000100009**
- dd) Codice Progetto nel Programma triennale dei lavori e nel Piano degli Investimenti: TEC\_AZ\_043
- ee) Fasi della progettazione da sviluppare  
Progettazione definitiva;  
Progettazione esecutiva;
- ff) Fase di Direzione Lavori:  
facoltà di affidare allo stesso professionista la Direzione lavori e le attività tecnico amministrative ad essa connesse e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- gg) Elaborati grafici e descrittivi

Si rinvia a quanto previsto nello schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;

hh) Calco stimato del servizio di progettazione e dell'eventuale DL

FASE PROGETTAZIONE	Corrispettivo	spese ed oneri accessori	totale
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	33.414,76	8.353,69	41.768,45
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	22.098,59	5.524,65	27.623,24
TOTALE PROGETTAZIONE	55.513,35	13.878,34	69.391,69
COORDINAMENTO SICUREZZA	6.752,43	1.688,11	8.440,54
TOTALE FASE PROGETTAZIONE	62.265,78	15.566,45	77.832,23

FASE ESECUZIONE	Corrispettivo	spese ed oneri accessori	totale
DIREZIONE LAVORI	28.940,93	7.235,23	36.176,16
COORD SICUREZZA ESECUTIVA	16.881,10	4.220,28	21.101,38
TOTALE FASE ESECUZIONE	45.822,03	11.455,51	57.277,54

ii) Impatto dell'opera sulle componenti ambientali e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali: il progetto dovrà contenere una valutazione riguardante:

- l'impatto ambientale dei prodotti e servizi utilizzati;
- il consumo di risorse naturali non rinnovabili;
- produzione di rifiuti;
- l'utilizzo di materiali recuperati e riciclati;
- l'utilizzo di tecnologie e tecniche ecocompatibili e di sistemi di produzione a ridotto impatto ambientale

Treviso 24 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DOTT. LUIGI D'ESTE



Azienda ULSS n.2 Marca trevigiana  
Via Sant'Ambrogio di Fiera 37, 31100 Treviso CF/P.IVA 03084880263

Posta elettronica certificata:  
[protocollo\\_aulss2@pecveneto.it](mailto:protocollo_aulss2@pecveneto.it)

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA**

**SCRITTURA PRIVATA**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA PRIMARIA DI PAESE  
PER LA REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' - PNRR**

**Incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della  
sicurezza in fase di progettazione, nonché eventuale direzione lavori e  
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**CUP: I98I22000100009, CIG. 9248331C2A**

L'anno 2022

addì

del mese di

negli Uffici dell'Azienda U.L.S.S. n. 2 Marca Trevigiana, con sede in Via  
Sant'Ambrogio di Fiera 37, 31100 Treviso - CF/P.IVA 03084880263

**SONO COMPARSI**

da una parte:

il sig..... nato a ..... (..) il ....., nella sua qualità di  
..... dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana, il quale  
interviene in rappresentanza e per conto dell', con sede in Via Sant'Ambrogio di  
Fiera 37, 31100 Treviso - CF/P.IVA 03084880263 - che nel contesto dell'Atto  
verrà chiamata per brevità anche "Azienda";

dall'altra parte:

l'....., nato a ..... (.....), il ..../..../..... con studio in  
..... (..), in via ..... n. ..., P.I. n. ...., Cod. Fisc. ...., iscritto  
all'Albo degli ..... di ..... con il n. ...-, che nel contesto dell'Atto verrà  
chiamata per brevità anche "Professionista".

premesso:

**si conviene e stipula quanto segue**

**ART. 1 Oggetto**

L'Azienda affida \_\_\_\_\_ come in premessa specificato, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA PRIMARIA DI PAESE PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA'”**, nonché l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

L'incarico deve essere espletato personalmente dal Professionista incaricato o in caso di società di professionisti o di società di ingegneria, previste dal libro V titolo V del Codice Civile, rispettivamente, ai capi II, III, IV e V, VI, VII da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ingegneri o architetti.

L'Azienda di riserva la facoltà di affidare allo stesso professionista la Direzione lavori e le attività tecnico amministrative ad essa connesse e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Dette attività verranno affidate con formale provvedimento del competente organo alle condizioni indicate nel presente disciplinare.

**Capo I. Attività di progettazione**

**ART. 2 Norme per l'espletamento dell'incarico**

Gli elaborati progettuali, attinenti a tutte le fasi di progettazione, e l'eseguito dovranno prodursi in n. 3 copie e supporto magnetico compatibile con il software in dotazione all'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, come indicato ai successivi artt. 3, 4, 5 e 11.

Saranno relativi ad un progetto dell'importo di lavori stimato in euro 620.000,00.

Gli elaborati progettuali su supporto magnetico dovranno essere sottoscritti mediante firma digitale.

Il Professionista espletterà l'incarico rapportandosi al Responsabile del

Procedimento nominato dall'Azienda nella persona del dott. Lucio D'Este ed al direttore di esecuzione del contratto, l'arch. Giudo Stella.

Egli resterà obbligato all'osservanza delle norme vigenti, in particolare:

- dal “Codice dei contratti pubblici”, di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come successivamente modificato ed integrato (d'ora in poi denominato Codice dei contratti);
- dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per gli articoli ancora in vigore;
- dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come integrato dal D.lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)”;
- dal Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- dal Decreto 17 gennaio 2018 recante l'aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”;
- dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 recante “Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”;
- dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 recante “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto

legislativo n. 50 del 2016”;

- dal Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”. (d’ora in poi Linee guida)
- dal Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011, aggiornato alla legge 7 Ottobre 2017 n. 61;
- dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- dal Codice civile e altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni quivi richiamate;
- dalle Norme in materia di contabilità generale dello Stato;
- dalle Disposizioni normative applicabili concernenti i servizi e i lavori in oggetto, per quanto non regolato dalle clausole e dalle disposizioni sopra richiamate;
- dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, cd. “Legge anticorruzione”;
- dalla Normativa in materia di risparmio energetico;
- dalla Normativa sulla sicurezza antincendio;
- dal Decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare dell’11 gennaio 2017 in ordine all’adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l’edilizia e per i prodotti tessili;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Codice dell'ambiente.
- dagli artt. 1, 2, 3, 4, 5 commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18,19, 27, 35 e 36 del Decreto 19 aprile 2000, n.145, Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni (d’ora in poi Capitolato Generale),

- dal D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’art. 1 delle legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavori” (d’ora in poi D.Lgs. 81/08).
- Dalle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC del MIMS predisposte ai sensi e per gli effetti dell’art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, che si intendono qui integralmente richiamate - Linee PFTE –
- decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, e in particolare l’art. 47, comma 8;

nonché alle norme prescritte dalle linee guida dell’ANAC e dai Decreti di attuazione del Codice dei contratti e alle norme tecniche (decreti e circolari) specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, contabilità e collaudo.

Gli elaborati da prodursi sono tutti quelli previsti dalle normative sopraccitate ed indicati nel dettaglio agli articoli seguenti.

Permane l’obbligo di assicurare, per le assunzioni strettamente necessarie all’esecuzione del presente specifico contratto e delle eventuali attività connesse una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile e una quota pari al 30% per cento di occupazione femminile.

### **ART. 3 Progetto definitivo**

I contenuti minimi del progetto definitivo sono disciplinati dagli articoli dal 33 al 43 del Regolamento, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 23 e 216, co. 4, del Codice dei Contratti.

2. La progettazione dovrà essere svolta in conformità ai principi espressi dal

comma 1 dell'art. 23 Codice dei Contratti, e dal comma 1 dell'art. 15 del Regolamento, e al punto 3.2 delle Linee PFTE in forma organica e coordinata rispetto alle presenti Condizioni Generali, al documento preliminare alla progettazione e suoi allegati, alla nonché nell'offerta presentata, che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente affidamento.

3. Gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti indicati dalle vigenti disposizioni del Regolamento, così come disposto dal comma 3 dell'art. 23 Codice dei Contratti. Ove nelle more dell'esecuzione del presente appalto venga adottato il Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice dei contratti di cui all'art. 216, co. 27-octies del medesimo Codice, andrà comunque verificata e garantita la conformità degli elaborati progettuali a quest'ultimo atto regolamentare. In ogni caso, le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare e del documento preliminare alla progettazione di indirizzo alla progettazione (DPP).

I documenti e le prestazioni fornite dal Professionista, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del Codice dei contratti e dell'art 24 del Regolamento, Regolamento e al punto 3.2 delle Linee PFTE, sono i seguenti:

1. relazione generale;
2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
4. relazione di sostenibilità dell'opera e paesaggistica;

5. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
6. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
7. computo estimativo dell'opera;
8. quadro economico di progetto;
9. relazione geotecnica;
10. Relazione sismica e sulle strutture;
11. Relazione antincendio;
12. Relazione energetica;
13. Elaborati e relazioni per requisiti acustici.

#### **ART. 4 . Progetto esecutivo**

1. Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e il piano di manutenzione dell'opera e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

I documenti e le prestazioni fornite dal Professionista, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei contratti e dell'art. 33 del Regolamento, e al punto 3.2 delle Linee PFTE, sono i seguenti:

1. relazione generale;
2. relazioni specialistiche;
3. Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lett. c) DPR 207/2010);
4. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
5. Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lett. c) DPR 207/2010;
6. computo estimativo dell'opera;
7. quadro economico di progetto;
8. Elenco prezzi ed eventuale analisi;
9. Quadro percentuale della quantità della manodopera;
10. schema di contratto;
11. capitolato speciale d'appalto;
12. cronoprogramma;
13. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
14. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**ART. 5      Coordinatore della sicurezza per la progettazione**

Il Professionista è altresì designato coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 81/2008.

L'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, deve essere svolta in conformità a quanto previsto all'articolo 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, e dovrà comprendere, pertanto, la redazione del "Piano di sicurezza e coordinamento", già previsto all'articolo 39 del Regolamento, la

predisposizione del “Fascicolo adattato alle caratteristiche dell’opera”, nonché il coordinamento delle disposizioni previste dal comma 1 dell’articolo 90 del decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81. Tale attività deve essere svolta da un soggetto in possesso dei requisiti previsti dall’articolo 98 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

E fatto obbligo per il professionista di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell’incarico.

#### **ART. 6        Tempi di esecuzione e penali**

1. Il progetto sarà consegnato all’Azienda secondo le seguenti modalità e termini:
  - a) il progetto definitivo sarà presentato all’Azienda, per la sua approvazione, entro novanta giorni (90) dalla data della stipula del presente disciplinare;
  - b) il progetto esecutivo sarà presentato all’Azienda, entro 60 giorni dalla data della comunicazione, da parte del Responsabile del procedimento, dell’approvazione del progetto definitivo.
2. Per i ritardi nella presentazione degli elaborati viene stabilita, in capo del soggetto incaricato, una penale pari all’1 per mille del corrispettivo professionale al giorno, che sarà trattenuta sul saldo dei compensi di cui al successivo art. 9.
3. Le penali per i ritardi nella consegna delle singole fasi di progettazione sopra elencate a) e b) si applicheranno ai rispettivi importi indicati al successivo art. 9.
4. Per ciascuna fase della progettazione e ciascun livello progettuale e contestualmente allo sviluppo dei livelli, l’Azienda effettuerà le verifiche previste dall’art. 26 del Codice dei contratti secondo quanto pianificato dal Responsabile Unico del Procedimento.
5. Lo svolgimento dell’attività di verifica sarà documentato attraverso la

redazione di appositi verbali, in contraddittorio col Progettista e rapporti del soggetto preposto alla verifica.

6. L'attività di verifica si concluderà con un rapporto del soggetto preposto all'attività di verifica riporterà le risultanze dell'attività svolta.

7. Il progetto esecutivo da porre a base di gara sarà validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice dei contratti.

#### **ART. 7      Obblighi del professionista**

1. Il Progettista incaricato dovrà garantire la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici ed i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. L'attività dovrà essere improntata ai principi di sostenibilità ambientale e nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.
2. Il Progettista incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari alla appellabilità dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento della conferenza di servizi e quanto previsto ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, per conseguire la validazione positiva ai sensi dell'art. 26 co. 8 del Codice dei Contratti e per consentire l'immediato appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati.

3. Il Progettista incaricato è obbligato ad apportare ai progetti tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o a fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dagli Enti preposti al rilascio di eventuali nulla osta o pareri ovvero dal RUP in sede di esame del progetto o da Enti ed Amministrazioni terze nella fase di approvazione, fatto salvo il diritto di tutela ai fini della responsabilità progettuale, nonché ad adeguare il progetto a tutte le modifiche richieste in sede di verifica e validazione e sino all'avvenuta definitiva approvazione degli stessi, senza avere diritto ad alcun maggior compenso.

4. Nello svolgimento delle attività progettuali il Progettista incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il RUP e con il DEC secondo le specifiche modalità previste dal presente disciplinare.

5. Tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà dell'Azienda che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica sopra dettagliata.

6. Il Progettista incaricato è obbligato alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Coordinatore del gruppo di progettazione per ogni elaborato, da parte degli Specialisti di settore per gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che saranno prodotte, anche in forma parziale, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla Legge, o per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia in costanza di rapporto contrattuale che successivamente.

7. Eventuali ulteriori copie di lavoro di ciascun elaborato e/o del progetto che verranno realizzate dall'Appaltatore nel corso della progettazione, su richiesta dell'Azienda ovvero su richiesta di soggetti terzi nella fase di approvazione dei progetti, saranno interamente a carico dello stesso.

8. . Il Progettista incaricato dovrà recepire nel progetto tutte le indicazioni e le

prescrizioni provenienti dal RUP e/o dagli enti di controllo preposti, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta e/o richiedere oneri aggiuntivi e/o speciali compensi;

9. Il Progettista incaricato dovrà predisporre tutte le pratiche e i fascicoli, in duplice copia, da trasmettere agli organi deputati al rilascio di pareri/autorizzazioni, e dovrà prestare la massima assistenza e collaborazione all'Azienda garantendo, altresì, la propria presenza nelle conferenze di servizi all'uopo indette, in particolare a quella prevista dall'art. 27 Codice dei Contratti.

10. Il Progettista incaricato dovrà inoltre redigere la modulistica, le relazioni e gli elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi, nulla osta, etc., comunque denominati.

11. Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità. Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Su tutti gli elaborati prodotti dovrà essere indicato, oltre al nominativo del professionista incaricato delle integrazioni delle prestazioni, il nominativo del professionista incaricato del Coordinamento, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità

12. Il Professionista si obbliga ad introdurre negli elaborati in questione, anche se già presentati, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del soggetto preposto all'attività di verifica e del Responsabile Unico del Procedimento sino alla definitiva approvazione dei progetti, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi.

13. Qualora le modifiche comportino, invece, cambiamenti di impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze ed autorizzate dall'Azienda, al Professionista spettano le competenze nella misura stabilita per le variazioni in corso d'opera di cui appresso.

14. Qualora nella fase della progettazione il Professionista rilevasse un rilevante aumento della spesa prevista per l'intervento dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento ed interrompere l'attività di progettazione.

15. Riprenderà l'attività una volta intervenuta la superiore autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

16. Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in oggetto, l'Azienda ritenesse necessario introdurre delle modifiche e/o varianti ed aggiunte ai progetti, il Professionista avrà l'obbligo di predisporre gli elaborati che saranno a lui richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento, per i quali avrà diritto ai compensi che spettano a norma del presente disciplinare.

17. Si richiama espressamente l'obbligo di nuova progettazione senza costi ed oneri per l'Azienda in caso di errori o omissioni ex art. 106, comma 10, del Codice dei contratti.

18. Il Professionista è responsabile per gli eventuali danni subiti dall'Azienda in conseguenza ad errori e omissioni di cui al precedente comma.

#### **ART. 8 Polizze assicurative**

1. 1. Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, il Professionista ha presentato la garanzia definitiva, pari al \_\_\_\_\_ dell'importo dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stimati in euro \_\_\_\_\_ costituita mediante (fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione) \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

---

2. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Azienda.

3. In caso di variazione al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione o aggiuntivi, la medesima garanzia non è ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali e non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario di contratto; qualora, per effetto di successivi atti aggiuntivi, l'importo originario di contratto aumenti oltre il "quinto d'obbligo", la garanzia fideiussoria deve essere integrata per l'importo corrispondente dell'atto aggiuntivo.

4. Nel caso di affidamento delle prestazioni di Direzione lavori di cui al successivo capo II la garanzia fideiussoria deve essere integrata per un importo pari al 10 per cento dell'importo pattuito per le prestazioni di Direzione lavori, fatti salvi gli aumenti indicati dal presente articolo derivanti dal ribasso offerto dal Professionista.

5. Il Professionista si obbliga a munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo per tutta la durata dei lavori e sino alla data di approvazione del certificato di collaudo, di una polizza di responsabilità civile professionale che copra la garantisca l'Azienda contro i danni diretti derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione, nonché i rischi derivanti anche da errori ed omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che possano determinare a carico dell'Azienda nuove spese di progettazione e/o maggiori

costi. Il massimale dell'assicurazione dovrà essere pari al 10% del valore dei lavori progettati.

6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il Professionista ha presentato contestualmente alla firma della presente convenzione, la dichiarazione della compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale di cui al precedente comma.

#### **ART. 9        Corrispettivo per la progettazione**

1. Per lo studio e la compilazione del progetto, completo di tutti gli elaborati ed atti di cui agli articoli precedenti e l'attività di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, il corrispettivo viene convenuto tra le parti applicando un ribasso percentuale pari al .....% sulle importo stimato delle prestazioni calcolato secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"

2. Il corrispettivo calcolato sull'importo dei lavori stimati in euro 620.000,00 risulta essere il seguente:

- per la progettazione definitiva euro 33.414,76=- (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori pari a euro 8.353,69;
- per la progettazione esecutiva euro 22.098,59=- (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori pari ad euro 5.524,65;

- per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione euro - 6.752,43 = (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori pari ad euro 1.688,11.

3. Le somme sopra esposte sono rilevanti al fine della determinazione dell'importo del contratto. Il ribasso offerto verrà applicato alla liquidazione delle competenze professionali e sarà comunque commisurato all'importo dei lavori risultante dal preventivo particolareggiato del progetto esecutivo e delle opere compiute ed autorizzate dall' Azienda.

4. Qualora, nella fase della progettazione, il Professionista rilevasse una maggiore spesa per la realizzazione dei lavori oggetto della convenzione, tale da determinare un aumento delle spese relative al presente incarico, dovrà sospendere l'esecuzione dell'incarico e tempestivamente informare l'Azienda, nella persona del Responsabile del procedimento, della maggiore spesa da sostenere.

5. L'attività di progettazione potrà proseguire solo dopo l'approvazione della maggiore spesa da parte dell'Azienda e l'assunzione del relativo impegno. Nessun maggiore costo potrà essere liquidato al professionista se non è stato precedentemente comunicato ed accettato dall'Azienda secondo quanto sopra indicato.

6. Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'Azienda e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

#### **ART. 10      Termini di pagamento**

I corrispettivi di cui all'art. 9, saranno corrisposti entro 60 giorni dall'approvazione dei progetti e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di presentazione degli stessi, qualora rispondenti alle indicazioni date dall'Amministrazione e conformi alle normative vigenti, così come risultante dal rapporto conclusivo dell'attività di verifica del livello progettuale svolta dal soggetto preposto, su presentazione di fattura anche priva di vidimazione dell'ordine.

La fattura potrà essere emessa una volta che l'Azienda avrà provveduto ad inviare l'ordinativo per il tramite della piattaforma Nodo Smistamento Ordini (NSO).

La fattura dovrà riportare il numero di ordine, la data dell'ordine ed il codice dell'ufficio emittente, come meglio specificato nell'allegato documento "Tripletta nodo smistamento ordini" – allegato 1 -.

Le eventuali modifiche progettuali, necessarie per rendere il progetto conforme alle normative vigenti, dovranno essere effettuate entro mesi uno dalla data di comunicazione della contestazione, pena la revoca dell'affidamento dell'incarico.

## **Capo II – Direzione Lavori**

### **ART. 11 Direzione lavori e contabilità**

L'Azienda ai sensi dell'art. 111 comma 1 del Codice dei contratti si riserva la facoltà di affidare al professionista anche l'attività di direzione lavori alle condizioni e alle modalità di seguito indicate.

L'incarico di direzione lavori è subordinato all'affidamento mediante formale provvedimento dell'Azienda.

L'attività di Direzione Lavori deve essere svolta in conformità all'articolo 101, co. 3, del Codice dei Contratti, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, delle previsioni contenute nelle linee guida di cui al medesimo D.M. 49/2018 e nel rispetto di tutte le pertinenti norme tecniche

relative alle costruzioni.

Le attività di Direzione Lavori devono essere espletate in stretto e costante rapporto con il Responsabile Unico del Procedimento e con il Direttore di esecuzione del contratto, nominati dall'Azienda, e nel rispetto delle disposizioni degli artt. 101 e 111 del Codice dei contratti.

L'ufficio di Direzione lavori garantisce il controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed allo schema di contratto.

L'ufficio di Direzione lavori, oltre alla figura del Direttore dei Lavori, potrà comprendere almeno un assistente con funzione di Direttore operativo, con i compiti di cui al comma 4 del suddetto articolo 101 del Codice dei contratti, e un assistente con funzione di Ispettore di cantiere, con i compiti di cui al comma 5 del suddetto articolo 101.

Il professionista è altresì incaricato della contabilità e misura di tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo.

Durante l'esecuzione dei lavori ha il compito di controllare l'esecuzione dei lavori e la loro conformità architettonica, dando le necessarie direttive agli esecutori per il coordinamento e la buona esecuzione delle opere.

Documentazione e prestazioni che il Professionista deve fornire:

- programma dei lavori;
- approntamento documenti di cantiere;
- emissione di ordini di servizio;
- dettagli di esecuzione complementari, grafici e scritti;
- controllo dell'esecuzione:
  - rispetto del programma dei lavori;
  - rispetto delle regole dell'arte e delle norme vigenti;

- controllo delle opere (dimensioni, tolleranze, aspetto...)
- organizzazione delle riunioni generali e redazione dei resoconti di cantiere;
- redazione e verifica della contabilità periodica dettagliata da trasmettere all'Azienda entro 15 giorni dalla data di maturazione del pagamento (S.A.L.);
- tutte le attività di cui alle Linee guida del MIT;
- acquisizione di ogni dichiarazione obbligatoria per gli impianti tecnologici completa di ogni allegato;
- documentazione necessaria per la manutenzione degli impianti e delle strutture realizzate.

Ha inoltre le funzioni di organizzazione controllo e vigilanza circa il rispetto delle normative vigenti ivi compresi i contratti collettivi di lavori nonché sulla permanenza delle condizioni di regolarità e sicurezza sia per l'impresa appaltatrice che per le altre imprese a qualunque titolo presenti in cantiere quindi svolge i compiti di:

- a) controllo dell'avvenuta denuncia degli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici da parte delle ditte presenti in cantiere;
- b) controllo che sia presente in cantiere esclusivamente personale regolarmente risultante dal Libro matricola (o da altra documentazione equivalente) delle imprese presenti in cantiere;
- c) controllo che il personale presente in cantiere sia munito di tessera di riconoscimento corredata di fotografia;
- d) controllo di ottemperanza alle norme vigenti in materia di subappalto e cottimo;
- e) controllo dei pagamenti ai subappaltatori e cottimisti.

A conclusione dei lavori su parti di opera, la Direzione Lavori acquisirà da parte

della ditta esecutrice le dichiarazioni di conformità e i relativi elaborati grafici, collaudi del “come costruito”, la manualistica, i certificati dei materiali utilizzati, i componenti installati, e, previa verifica della attendibilità tecnica e regolarità formale, provvederà a trasmetterli a R.U.P. dell’Azienda, unitamente agli elaborati progettuali aggiornati.

Le prestazioni successive alla fine lavori sono di seguito indicate.

Il direttore Lavori curerà l’aggiornamento del piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti in considerazione delle scelte effettuate dall’esecutore in sede di realizzazione dei lavori e delle eventuali modifiche /varianti approvate, ex art. 38, comma 8 del Codice dei contratti, nel caso di appalto integrato, sarà redatto dall'aggiudicatario dell'appalto in quanto costituisce parte integrante del progetto esecutivo.

Parti integranti del Piano sono gli elaborati progettuali (architettonici, strutturali, impiantistici, etc.) delle parti componenti l'edificio, dichiarazioni di conformità e relativi elaborati grafici, collaudi del “come costruito”, la manualistica, i certificati dei materiali utilizzati.

Il Piano comprenderà, per le varie parti d'opera, le previsioni di spesa in relazione ai controlli programmati periodici ed al programma di manutenzione.

La Direzione Lavori curerà la documentazione necessaria per il collaudo finale. Saranno inoltre redatte le certificazioni e dichiarazioni previste dalla normativa vigente e richiesta dall'Azienda:

- Copia dell'attestazione di avvenuto deposito della relazione di fine lavori presso il Genio Civile;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti, corredate dagli allegati obbligatori;
- Dichiarazione di conformità del fabbricato in merito all'eliminazione delle

barriere architettoniche;

Altre ulteriori prestazioni accessorie non espressamente indicate nel presente disciplinare e il cui espletamento si rendesse necessario da parte del Professionista potranno essere richieste dal R.U.P. dell'Azienda formalizzando la richiesta con ordine scritto.

Per la redazione degli elaborati relativi a modifiche / varanti si rinvia a quanto stabilito dall'art. 106 del Codice dei Contratti.

Si richiama espressamente l'obbligo di nuova progettazione senza costi ed oneri per l'Azienda in caso di errori o omissioni ai sensi dell'art. 106 comma 3 del Regolamento.

#### **ART. 12 Collaudo**

In qualità di Direttore lavori il Professionista, dovrà supportare il collaudatore in corso d'opera nominato dall'Azienda secondo quanto stabilito dalla normativa vigente

#### **ART. 13 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori**

Il Professionista svolge le funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e di salute per l'esecuzione dei lavori previsti dall'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, così come successivamente modificato ed integrato.

L'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'articolo 92 del D. Lgs. 81/2008. Tale attività dovrà essere svolta da un soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 98 del medesimo D. Lgs. 81/2008.

Le prestazioni professionali richieste per l'espletamento dell'incarico sono quelle indicate nel citato articolo del D.Lgs. 81/2008 e vengono sinteticamente così riassunte:

- verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione,

da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/2008, e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/2008, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ed adeguare il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1 lett. b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli art. 94,95 e 96, e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 del D.Lgs n. 81/2008 e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alle segnalazioni, senza

fornire idonea motivazione, deve dare comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei casi previsti dall'art. 90, comma 5 del D.Lgs. 81/2008 il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 1 del decreto legislativo medesimo, redige il piano di sicurezza e di coordinamento e predispone il fascicolo, di cui all'art. 91, comma 1, lett. a) e b).

#### **ART. 14 Cauzione Definitiva.**

Il Professionista prima del formale affidamento dell'incarico di direzione lavori, così come previsto dall'art. 11 primi due paragrafi, dovrà incrementare la cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. 9 del presente atto.

La cauzione definitiva, nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione, è posta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali previste per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, fermo restando il diritto al risarcimento del maggior danno.

#### **ART. 15 Corrispettivo direzione lavori**

Per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, il corrispettivo viene convenuto tra le parti applicando un ribasso percentuale pari al .....% sulle importo stimato delle prestazioni calcolato secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Il corrispettivo per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori e per l'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dell'opera, per e di tutte le prestazioni descritte nel Capo II del presente disciplinare ed a quelle che fossero riconducibili è stato così pattuito dalle parti:

- per la direzione, misura e contabilità dei lavori euro 28.940,93 (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori pari ad euro 7.235,23 al lordo del ribasso offerto;
- per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione euro 16.881,10 (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori pari ad euro 4.220,28 al lordo del ribasso offerto;

Tali compensi si devono intendere onnicomprensivi per l'incaricato. Fermo restando il tetto massimo sopra stabilito, l'importo definitivo dei lavori per la liquidazione delle competenze professionali va comunque commisurato all'importo dei lavori risultante dallo stato finale.

#### **ART. 16 Termini di pagamento**

I corrispettivi per la direzione, misura e contabilità dei lavori, nella misura di cui al precedente art. 15, saranno corrisposti in acconti al 90% al maturare degli stati di avanzamento lavori e in misura percentuale al corrispondente SAL emessi liquidati entro 60 giorni dalla presentazione dello Stato di Avanzamento Lavori. Al saldo del restante 10% si provvederà entro 60 giorni dall'approvazione dell'atto di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre 18 mesi dalla consegna della contabilità finale.

In caso di inadempimento contrattuale l'Azienda riserva di non procedere alla liquidazione del saldo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

#### **Capo III Norme generali**

### **ART. 17 Subappalto**

Il Professionista può avvalersi del subappalto secondo quanto disposto dall'art. 31, comma 8 del Codice dei contratti;

Il Professionista all'atto dell'offerta ha comunicato che intende subappaltare le seguenti attività:

-----;

-----;

Il subappalto nei casi sopra indicati è ammesso con i limiti e le modalità di cui all'art. 105 del Codice dei Contratti.

### **ART. 18 Forma elaborati**

Il Professionista si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico (elaborati progettuali e di perizia ecc.) in 3 (tre) copie cartacee ed un CD-ROM contenente tutta la documentazione conforme alle copie consegnate.

Tutti gli elaborati dovranno essere redatti nei formati e secondo le modalità indicate di seguito:

Intestazione dei disegni: il fac - simile di testata verrà fornito dal Servizio Tecnico Progettazione.

Formato digitale: il disegno vettoriale dovrà essere salvato sia in formato DWG per Autocad che in formato DWF, ed ogni file dovrà essere corredato dal relativo file di assegnazione penne "pcp" per Autocad 14 e il file plt, dovranno inoltre essere allegati tutti i files e raster di riferimento o di collegamento e tutte le indicazioni necessarie ad una corretta stampa dell'elaborato direttamente del CD.

Il disegni raster, le fotografie, ecc. dovranno essere salvati in uno dei seguenti formati: tif, gif, jpeg, o altri formati da concordare e verificare che siano presenti nel supporto digitale (CD).

Testi: I documenti di testo dovranno essere salvati in formato Microsoft Office

per windows con estensione .doc.

Tabelle: I documenti tabelle dovranno essere salvati in formato Microsoft Office per windows con estensione .xls.

Presentazione: I documenti di presentazione dovranno essere salvati in Microsoft Office per windows con estensioni .ppt o .pps

Testi bis: Quegli elaborati che non potessero essere consegnati in uno dei formati precedenti, dovranno essere in ogni caso consegnati in formato digitale raster e salvati in uno dei seguenti formati: .tif, .gif, .jpeg. Gli elaborati provenienti da db verticali, dovranno essere forniti in formato txt come da esportazione del programma sorgente.

File leggimi: All'interno del CD dovrà esserci il file con nome "leggimi" contenente l'elenco di ogni elaborato fornito; per i disegni ad ogni numero di tavola dovrà seguire la descrizione progetto-tavola. Il file leggimi dovrà avere la forma di una tabella.

Dati intestazione: All'interno di ogni CD dovrà esserci il file con il nome "Dati\_intestazione" redatto in formato tabella contenente i dati riportati in testata per ogni tavola.

### **ART. 19 Proprietà dei progetti**

I progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Azienda, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte le varianti e aggiunte ritenute necessarie, senza che dal progettista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed architettonica e nei criteri informativi essenziali.

### **ART. 20 Risoluzione e recesso dal contratto**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente,



straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'impresa mandataria o di una impresa mandante ovvero, qualora si tratti di professionista singolo, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, trovano applicazione rispettivamente i commi 17, 18 e 19 dell'articolo 48 del Codice dei Contratti.

#### **ART. 22 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente disciplinare il seguente conto corrente .....acceso presso la Banca .....- filiale di ....., IBAN ..... su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti ..... impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati indicati.

#### **ART. 23 Norme generali**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme che regolano le prestazioni professionali.

#### **ART. 24 Controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare e che non si fossero potute definire in via amministrativa nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del provvedimento amministrativo, sarà competente il Foro di Treviso.

#### **ART. 25 Spese di contratto**

Saranno a carico del soggetto incaricato tutte le spese di copiatura, bolli ed eventuale registrazione del presente disciplinare, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, ivi compresi i diritti di segreteria.

**ART. 26 Incompatibilità**

Il Professionista, con la sottoscrizione della presente, dichiara sotto la propria responsabilità che non vi è incompatibilità tra l'incarico oggetto della presente convenzione e la sua posizione.

**ART. 27 Spesa**

Le parti si rendono edotte che gli oneri conseguenti al presente disciplinare presuntivamente ammontano a Euro ----- , comprensivi degli oneri previdenziali e fiscali, come da preventivo di parcella allegato.

PER L'AZIENDA

\_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile l'incaricato dichiara di approvare specificatamente gli articoli della presente convenzione.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

\_\_\_\_\_