



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 705 del 04/04/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR.
AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTUALITÀ DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A VITTORIO VENETO. CUP I18I22000290009. MODIFICHE AL CONTRATTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE CIG. 934473CC9

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR.

AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTUALITÀ DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A VITTORIO VENETO. CUP I18I22000290009. MODIFICHE AL CONTRATTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE CIG. 934473CC9

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- l'intervento relativo alla casa della comunità di Vittorio Veneto è inserito nell'allegato A) alla citata DGRV 368/2022 per un importo totale di euro 1.648.500,00 finanziato con risorse del PNRR per un importo di € 1.500.000,00 e per un importo di € 148.500,00 con finanziamento FSR ;
- R.U.P. dell'intervento in oggetto, nominato con delibera del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, è il dott. Lucio D'Este;
- lo studio di fattibilità dell'intervento è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1013 del 26 maggio 2022 è denominato “lavori di ristrutturazione ex Palazzo Vascellari a Vittorio Veneto (TV) per adibirlo a casa della comunità”. Nel progetto si prevedeva il recupero del palazzo storico per adibirlo ad alcune funzioni socio sanitarie da integrare con quelle presenti nel distretto socio sanitario esistente posto nelle immediate vicinanze, a circa 100 mt. di distanza;
- Il servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica e definitiva è stato affidato con Delibera del Direttore generale 1506 del 4 agosto 2022 e successiva Determinazione del Dirigente UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 1056 del 12 ottobre 2022, in esito ad una comparazioni di proposte di preventivi a mezzo trattativa diretta, al RTI tra il professionista Dott. Alessandro Bonet con sede in Via Bosco 4 a Godega di Sant'Urbano (TV) (mandatario

60%) e il professionista Arch. Susanna Maset con sede a San Vendemiano (TV) IN Via Trieste n.20 (mandante 40%) con un ribasso dell'8,00% sull'importo di parcella; L'importo contrattuale, in conseguenza del ribasso offerto è di € 87.768,75 (al netto d'iva e altri oneri), mentre la spesa complessiva risulta di € 113.246,97;

- Il contratto con il Raggruppamento temporaneo di professionisti è stato stipulato in data 23 febbraio 2023;

Visto che:

- il fabbricato ex Palazzo Vascellari è un'immobile vincolato e sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e dopo avere ottenuto l'Autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, in data 05 dicembre 2022 sono state avviate le necessarie indagini preliminari sullo stato di conservazione del bene e le indagini strutturali finalizzate allo studio di vulnerabilità sismica;
- ad esito delle indagini preliminari, i progettisti incaricati, dopo un confronto con la Soprintendenza sulla compatibilità degli interventi da realizzare, hanno predisposto una prima bozza di proposta progettuale che ha evidenziato una eccessiva onerosità degli interventi sia strutturali, sia edilizi, sia impiantistici; Il quadro economico per i lavori da realizzare nella sede dell'ex palazzo Vascellari veniva stimato in circa 3,6 mln di euro con un incremento di spesa rispetto ai finanziamenti ipotizzati di circa 2 mln di euro;
- sarebbe stato quindi necessario finanziare la maggiore spese a carico del Bilancio dell'Azienda;
- l'incremento della spesa indicato al punto precedente ha reso necessario una analisi delle alternative o variazioni progettuali possibili: esaminati i requisiti previsti dal D.M. n. 77/2022 "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale";
- la progettualità della nuova casa di comunità di Vittorio Veneto si sviluppa attraverso l'integrazione dei servizi e delle funzioni previste dal DM 77/2022 da realizzare in parte nella sede dell'ex Palazzo Vascellari di via Cavour n. 91 ed in parte nella sede del distretto socio sanitario di Piazza Foro Boario n. 9, posto nelle immediate vicinanze e, valutate le potenzialità dell'attuale sede del distretto socio sanitario di piazza Foro Boario n. 9, è emersa la possibilità di sviluppare l'intera progettualità della casa della comunità nella sede del distretto socio sanitario di Vittorio Veneto, piazza Foro Boario n. 9;
- la sede distretto socio sanitario di piazza Foro Boario n. 9 risulta sostanzialmente adeguata per poter attivare la casa della comunità, ma abbisogna di interventi migliorativi da realizzare attraverso lavori per lo più localizzati e finalizzati ad ottimizzare l'efficienza degli impianti tecnologici, nonché l'ammodernamento di alcune finiture edilizie oltre che, sicuramente, ad una riorganizzazione funzionale delle attività sanitarie;
- la modifica della progettualità della casa della comunità di Vittorio Veneto determina la necessità di modificare l'incarico di progettazione affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti Dott. Alessandro Bonet (capogruppo) e Arch. Susanna Maset (mandante);
- effettuate le opportune valutazioni e verifiche il RUP ha predisposto in data 29 marzo 2023 la relazione di ammissibilità della modifica contrattuale accertando, tra l'altro, che le modifiche al

contratto non comportano alcun aumento della spesa e che le stesse rientrano tra quelle previste dall'art. 106 comma 2 del d.lgs 50/2016;

- i professionisti incaricati si sono dichiarati disponibili ad accettare la modifica contrattuale sottoscrivendo in data 29 marzo 2023 lo schema di atto di sottomissione, conservato agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Ritenuto, pertanto, di proporre

- di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, l'aggiornamento della progettualità della nuova casa della comunità di Vittorio Veneto prevedendo la sua realizzazione esclusivamente negli spazi disponibili presso la sede del distretto socio sanitario di piazza Foro Boario n. 9, idonei all'attivazione della CdC;
- di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la modifica contrattuale al contratto per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica e definitiva stipulato in data 23 febbraio 2023 con il RTP Dott. Alessandro Bonet e Arch. Susanna Maset;
- di prendere atto della Relazione sull'ammissibilità della modifica contrattuale, redatta dal Responsabile unico del procedimento in data 29 marzo 2023, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale – allegato 1;
- di dare atto che non vi sono maggiori oneri derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;
- di inviare il presente provvedimento alla Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva per il seguito di competenza;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, l'aggiornamento della progettualità della nuova casa della comunità di Vittorio Veneto prevedendo la sua realizzazione esclusivamente negli spazi disponibili presso la sede del distretto socio sanitario di piazza Foro Boario n. 9, idonei all'attivazione della CdC;

- 2) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la modifica contrattuale al contratto per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica e definitiva stipulato in data 23 febbraio 2023 con il RTP Dott. Alessandro Bonet e Arch. Susanna Maset;
- 3) di prendere atto della Relazione sull'ammissibilità della modifica contrattuale, redatta dal Responsabile unico del procedimento in data 29 marzo 2023, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale – allegato 1;
- 4) di dare atto che la modifica contrattuale non determina aumento di spese e quindi maggiori oneri al bilancio aziendale ed è contenuta nei limiti di spesa finanziati con la deliberazione del Delibera del Direttore generale 1506 del 4 agosto 202211;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento all'RTI dott. Alessandro Bonet capogruppo e arch. Susanna Maset ;
- 6) di inviare il presente provvedimento alla Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva per il seguito di competenza;
- 7) di dare atto che, nel termine di 60 giorni dall'esecutività del presente atto, si dovrà provvedere alla comunicazione all'ANAC;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo	Mangione Patrizia
Il Direttore sanitario	Formentini Stefano
Il Direttore dei servizi socio-sanitario	Rigoli Roberto

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASE DELLA COMUNITÀ
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"
CASA DELLA COMUNITA' DI VITTORIO VENETO

Affidamento del Servizio per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto Definitivo per i lavori relativi alla "ristrutturazione dell'ex palazzo Vascellari da adibire a Casa della comunità di Vittorio Veneto"

CIG 934473CC9 CUP I2I18I22000290009

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA'
DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** RTI dott. Alessandro Bonet di Godega Sant'Urbano (TV) e arch. Susanna Maset di San Vendemiano (TV);
- **Provvedimento di affidamento** n. 1056 del 12/10/2022
- **Importo di contratto:** Euro 87.768,75 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e del Progetto Definitivo
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 24/02/2023
- **Ribasso contrattuale:** -8,00 %

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1013 del 26/5/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità denominato "lavori di ristrutturazione ex Palazzo Vascellari a Vittorio Veneto (TV) per adibirlo a casa della comunità". Nel progetto si prevedeva il recupero del palazzo storico per adibirlo ad alcune funzioni socio sanitarie da integrare con quelle presenti nel distretto socio sanitario esistente posto nelle immediate vicinanze, a circa 100 mt. di distanza;

- la progettualità della nuova casa di comunità di Vittorio Veneto avrebbe dovuto svilupparsi attraverso l'integrazione dei servizi e delle funzioni previste dal DM 77/2022 da realizzare in parte nella sede dell'ex Palazzo Vascellari di via Cavour n. 91 ed in parte nella sede del distretto socio sanitario di Piazza Foro Boario n. 9, posto nelle immediate vicinanze;
- il fabbricato ex Palazzo Vascellari è un'immobile vincolato e sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e dopo avere ottenuto l'Autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, in data 05/12/2022 sono state avviate le necessarie indagini preliminari sullo stato di conservazione del bene e le indagini strutturali finalizzate allo studio di vulnerabilità sismica.
- Ad esito di tali indagini, i progettisti incaricati, dopo un confronto con la Soprintendenza sulla compatibilità degli interventi da realizzare, hanno predisposto una proposta progettuale che mette in evidenza l'estrema onerosità degli interventi sia strutturali, sia edilizi, sia impiantistici. Il quadro economico per i lavori da realizzare nella sede dell'ex palazzo Vascellari sono stimati in circa 3,6 mln di euro con un incremento di spesa rispetto ai finanziamenti ipotizzati di circa 2 mln di euro;
- l'incremento della spesa indicato al punto precedente ha reso necessario una analisi delle alternative o variazioni progettuali possibili. Pertanto esaminati i requisiti previsti dal D.M. n. 77/2022 "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale" e confrontati con le potenzialità dell'attuale sede del distretto socio sanitario di piazza Foro Boario n. 9, la Direzione Strategica ha disposto di sviluppare l'intera progettualità della casa della comunità nella sede del distretto socio sanitario di Vittorio Veneto, piazza Foro Boario n. 9;
- con nota prot. 50829 del 15/3/2023 a firma del Direttore Generale, veniva comunicato alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, l'aumento della spesa dell'intervento sull'ex Palazzo Vascellari e l'aggiornamento della progettualità della casa di comunità di Vittorio Veneto da realizzarsi presso la sede del distretto socio sanitario di piazza Foro Boario n. 9;
- la sede distretto socio sanitario di piazza Foro Boario n. 9 risulta sostanzialmente adeguata per poter attivare la casa della comunità, ma abbisogna di qualche intervento migliorativo da realizzare attraverso lavori per lo più localizzati e finalizzati ad ottimizzare l'efficienza degli impianti tecnologici, nonché l'ammodernamento di alcune finiture edilizie oltre che, sicuramente, ad una riorganizzazione funzionale delle attività sanitarie;

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che la modifica della progettualità della casa della comunità di Vittorio Veneto determina conseguentemente una modifica all'incarico di progettazione affidato al raggruppamento temporaneo d'impresa RTI tra il professionista Dott. Alessandro Bonet e il professionista Arch. Susanna Maset;
- che la proposta di modifica al contratto con il RTI dott. Alessandro Bonet di Godega Sant'Urbano (TV) e arch. Susanna Maset di San Vendemiano (TV) rientra nella fattispecie di **Variante in corso d'opera** ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto le modifiche delle prestazioni di cui all'incarico professionale:
 - vengono effettuate nell'esclusivo interesse dell'Azienda ULSS n. 2;
 - non determineranno maggiori contrattuali e quindi rientrano nei limiti previsti dal citato comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

- che la modifica contrattuale consiste nell'aggiornamento della progettualità della nuova casa della comunità di Vittorio Veneto da realizzare nella sede del distretto socio sanitario in piazza Foro Boario n. 9, attraverso lavori per lo più localizzati e finalizzati ad ottimizzare l'efficienza degli impianti tecnologici, nonché l'ammodernamento di alcune finiture edilizie oltre che, sicuramente, ad una riorganizzazione funzionale delle attività sanitarie;
- che i professionisti incaricati si sono dichiarati disponibili ad accettare la modifica contrattuale sottoscrivendo in data 29 marzo 2023 lo schema di atto di sottomissione in segno di preventiva accettazione, conservato agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

VERIFICATO

- Che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che non sono previsti incrementi della spesa del contratto;
- che la modifica del contratto viene effettuata nell'esclusivo interesse della Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana;
- che le modifica alle prestazioni rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Sentiti i professionisti (RTI dott. Alessandro Bonet di Godega Sant'Urbano (TV) e arch. Susanna Maset di San Vendemiano (TV)) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (p.i. Maurizio Mattiuz);


Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante n. 1 proposta per consentire di apportare le modifiche contrattuali progettuali sopra elencate.

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della modifica contrattuale.

Treviso, 29 marzo 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento


Dott. Lucio D'Este
