



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2139 del 10/11/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX ASILO DI FIERA PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DI TREVISO TEC_AZ_049 CUP I48I22000250009 CIG 9248350BD8. MODIFICA CONTRATTO SERVIZIO PROGETTAZIONE.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX ASILO DI FIERA PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DI TREVISO TEC_AZ_049 CUP I48I22000250009 CIG 9248350BD8. MODIFICA CONTRATTO SERVIZIO PROGETTAZIONE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nel Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6, Componenti 1 e 2, da ultimo aggiornato con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023, è previsto l'intervento "Lavori di ristrutturazione dell'ex asilo di Fiera Treviso per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità" TEC_AZ_049 - CUP I48I22000250009 – CIG 9248350BD8, che risulta finanziato per euro 2.190.000,00 nel modo che segue:
 - o per euro 1.440.200,00 con fondi PNRR;
 - o per euro 603.245,57 con fondi FSR (GSA)/altro di cui alla DGRV 368/2022;
 - o per euro 146.554,43 tramite accesso al Fondo per le opere indifferibili;
- al fine dell'avvio dell'intervento questa Azienda con delibera del Direttore Generale n. 913 del 8 maggio 2022 stabiliva di affidare a professionisti esterni la progettazione, avviando una trattativa diretta con lo Studio associato T14 Associati con sede in Preganziol (TV), in via Terraglio n. 14 c.f. / p. i.v.a. 04408180265;
 - o in esito alla negoziazione avviata con lo Studio summenzionato, con provvedimento del Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali n. 1068 del 1° giugno 2022 si affidava allo stesso l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della ristrutturazione dell'ex Asilo di Fiera (TV) per la realizzazione della nuova Casa della Comunità, per il corrispettivo di euro 98.987,84, come da quadro economico che segue:

Progettazione Definitiva	33.568,80	8392,20	41.961,00
Progettazione Esecutiva	21.371,40	5.342,85	26.714,24
Totale Progettazione	54.940,20	13.735,05	68.675,25
Coord. Sicurezza in fase di progettazione	6504,72	1.626,18	8.130,92
TOTALE Fase Progettazione	61.444,91	15.361,23	76.806,17
Oneri previdenziali			3.072,29

IVA			17.573,26
Acc.art. 113 d.lgs 50/2016			1.536,12
TOTALE somme a disposizione dell'amministrazione			22.181,67
TOTALE quadro economico di spesa			98.987,84

- la spesa per il servizio era stata calcolata su un importo stimato di lavori pari ad euro 1.440.200,00;
- il 21 dicembre 2022 è stata stipulata la Convenzione per l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- durante la progettazione dei lavori si è registrato un forte incremento della spesa dovuto
 - all'aumento dei prezzi per le lavorazioni e le forniture intervenuto successivamente alla stima dei lavori legato al particolare momento congiunturale;
 - alla necessità di rispettare i criteri stabiliti per il regime del DNSH - do not significant harm - (non arrecare danno significativo all'ambiente) e dei criteri relativi al tagging climatico previsti per gli interventi finanziati con fondi PNRR;
- la spesa complessiva per i lavori così come risultante dal progetto definitivo, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1976 del 14 ottobre 2022, ammontava ad euro 2.190.000,00, di cui euro 1.545.000,00 lavori;
- nel marzo/aprile 2023 i tecnici incaricati hanno predisposto il progetto esecutivo dei lavori approvato con delibera del Direttore Generale n. 913 dell'8 maggio 2023;
- il quadro economico di spesa ammonta ad euro 2.499.100,00 di cui euro 1.807.004,07 di lavori;

visto che:

- il corrispettivo aggiornato dovuto per la progettazione dei lavori, sulla base degli importi dei lavori progettati ammonta ad euro 115.200,00 (al netto di IVA ed oneri previdenziali) come da dettaglio che segue:

PRESTAZIONE	CORRISPETTIVO (onorario +spese) €	CNPAIA 4 % €	IVA 22% €	TOTALE €
Progettazione Definitiva	93.615,85	3.744,63	21.419,31	118.779,78
Progettazione Esecutiva	58.093,22	2.323,73	13.291,73	73.708,68
Coord. Sicurezza in fase di progettazione	17.829,72	713,19	4.079,44	22.622,35
TOTALE Fase Progettazione	169.538,79	6.781,55	38.790,47	215.110,81
Sconto offerto 30%	-50.861,64			
Ulteriore sconto	-3.477,15			
Onerario complessivo aggiornato	115.200,00	4.608,00	26.357,76	146.165,76

- l'importo dovuto per il servizio è aumentato in misura proporzionale rispetto ai lavori progettati;
- questa Amministrazione aveva avviato una trattativa diretta in quanto l'importo complessivo delle prestazioni (a base di gara) per la fase di progettazione ammontava ad euro 109.723,05 e risultava possibile procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

- allo scopo il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ha predisposto la Relazione sulla ammissibilità della variante contrattuale in data 5 maggio 2023, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- l'aumento della spesa per progettazione dei lavori, derivata dall'aumento dei lavori di progetto, risulta pari ad euro 115.200,00 (al netto di IVA e oneri previdenziali), per cui il maggiore importo della variante contrattuale è pari ad euro 38.393,83 (al netto di IVA e oneri previdenziali);
- la spesa complessiva per la progettazione, così come risultante dall'incremento di spesa sopra indicato, è prevista nel quadro economico dei lavori di progetto finanziato e contabilizzato da ultimo con deliberazione del Direttore Generale n. 913 dell'8 maggio 2023;

ritenuto, pertanto, di proporre:

- l'approvazione della variante contrattuale della Convenzione d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione dell'ex Asilo di Fiera (TV), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016, che prevede un aumento delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva;
- di approvare l'aumento della spesa per progettazione, derivata dall'aumento dei lavori di progetto, ad euro 115.200,00 (al netto di IVA e oneri previdenziali) come da dettaglio in premessa, per cui il maggiore importo della variante contrattuale è pari ad euro 38.393,86 (al netto di i.v.a. e oneri previdenziali);
- di demandare al Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento.

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare la variante contrattuale della Convenzione d'incarico allo Studio Associato T14 Associati di Preganziol (TV) per la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di ristrutturazione dell'ex Asilo di Fiera (TV), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016, che prevede un aumento delle spese di progettazione, dettagliata nella Relazione sulla ammissibilità della

variante contrattuale in data 5 maggio 2023, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare l'aumento della spesa per progettazione ad euro 115.200,00, derivata dall'aumento dei lavori di progetto da euro 1.440.200,00 a euro 1.807.004,07, come da dettaglio in premessa, per cui il maggiore importo della variante contrattuale è divenuto di euro 38.393,83 (al netto di IVA e oneri previdenziali);
3. di demandare al Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitario

Rigoli Roberto

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASE DELLA COMUNITÀ
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI TREVISO SEDE EX ASILO DI FIERA (TV)

*Affidamento del Servizio per la redazione del Progetto definitivo ed esecutivo
per i lavori relativi alla "ristrutturazione dell'ex asilo di Fiera per realizzare la nuova Casa
della comunità"*

CIG 9248350BD8 CUP I48I22000250009

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** Studio Associato T14 Associati, via Terraglio 14 Pregaziol – Ing. Raffaele Fuser.
- **Provvedimento di affidamento** n. 814 del 03/08/2022
- **Importo di contratto:** Euro 76.806,14 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, per la redazione del Progetto Definitivo Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza (CSP)
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 21/12/2022
- **Ribasso contrattuale:** - 30,00 %

Premesso che:

- con atto sottoscritto in data 21 dicembre 2022, l'Azienda affidava al Progettista, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con L. 11 settembre 2020, n. 120) e s.m.i., l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso l'incarico di coordinamento per la



- sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione dell'ex asilo di Fiera (TV), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità;
- le prestazioni dell'incarico avevano ad oggetto un progetto di lavori per un importo stimato in euro 1.440.200,00 (unmilionequattrocentoquarantamiladuecento/00), per un corrispettivo complessivo netto di euro 109.723,05 (centonovemilasettecentoventitre/05);
 - Con DDG n. 1976 del 14/10/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento, comportante una spesa complessiva di € 2.190.000 di cui € 1.545.000,00 per lavori. Il progetto è stato trasmesso alla Regione Veneto per la definizione delle fonti di finanziamento necessarie e per l'approvazione di competenza;
 - durante la progettazione dei lavori si registrava un forte incremento della spesa dovuto:
 - o all'aumento dei prezzi per le lavorazioni e le forniture intervenute successivamente alla stima dei lavori legato al particolare momento congiunturale,
 - o alla necessità di rispettare i criteri stabiliti per il regime del DNSH - Do No Significant Harm - (non arrecare danno significativo all'ambiente) e dei criteri relativi al tagging climatico previsti per gli interventi finanziati con fondi PNRR,
 - inoltre a pochi giorni dalla presentazione del progetto esecutivo dell'opera, è stato pubblicato l'aggiornamento del listino prezzi 2023 della Regione Veneto a valere dal 01/04/2023, per cui si è reso necessario aggiornare i computi metrici estimativi con i nuovi listini, in base ai quali l'importo stimato finale dei lavori veniva rideterminato in euro 2.499.100,00 (duemilionequattrocentonovantanovemilacenti/00);

L'importo complessivo del corrispettivo per la fase di progettazione (definitiva ed esecutiva) calcolato dopo l'aggiornamento del costo dell'opera come sopra descritto, ammonta ad € 169.538,79 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 30,00%, per un corrispettivo netto di € 118.667,15.

Nell'interesse di questa Stazione Appaltante è stato negoziato con il Professionista un ulteriore sconto di € 3.477,15 sull'onorario complessivo oltre all'aggiornamento della relazione geologica ai sensi delle NTC 2018 (per l'importo stimato di € 4.000,00), per cui il corrispettivo netto dovuto allo Studio Associato T14 Associati risulta di € 115.200,00.

Pertanto si propone l'adozione di un Provvedimento per aggiornare gli importi del corrispettivo delle competenze professionali per la progettazione definitiva ed esecutiva come sopra enunciato.

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

che la proposta di modifica al contratto con lo Studio Associato T14 Associati rientra nella seguente fattispecie:

a) Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c. del D.Lgs. 50/2016:

la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.



La modifica contrattuale consiste nell'aggiornamento degli importi del corrispettivo per la progettazione definitiva ed esecutiva.

L'importo complessivo del corrispettivo per la fase di progettazione (definitiva ed esecutiva) ammonta ad € 169.538,79 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 30,00%, più un ulteriore sconto di € 3.477,15 per un corrispettivo netto di € 115.200,00.

L'aumento dell'importo contrattuale risulta pertanto:

€ 115.200,00 - € 76.806,14 = € 38.393,86 (al netto di IVA e imposte)

Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di € **38.393,86** (trentottomilatrecentonovantatre/86) al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al **49.99%** del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

VERIFICATO

- Che la variante non altera la natura generale del contratto;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106 comma 1 lett. c. del D.Lgs. 50/2016
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;

Sentito anche il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (dott. Enrico Vazzoler);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 proposta per consentire di apportare le modifiche contrattuali progettuali elencate al **punto a)**.

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n. 1

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni di perizia risultano finanziate nel Quadro Economico dell'opera con i fondi confermati nella CRITE del 22/12/2022 (Fondi PNRR di cui DGRV 368/2022 e FSR di cui DGRV 368/2022).

Treviso, 5 maggio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Lucio D'Este

