



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1670 del 02/08/2024

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	-

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A DOSSON (TV) (TEC_AZ_046 CUP I98I22000100009 CIG 92496046AF) – SERVIZIO DI PROGETTAZIONE. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE. IMPORTO EURO 39.839,55 (IVA ED ONERI ESCLUSI).

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A DOSSON (TV) (TEC_AZ_046 CUP I98I22000100009 CIG 92496046AF) – SERVIZIO DI PROGETTAZIONE. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE. IMPORTO EURO 39.839,55 (IVA ED ONERI ESCLUSI).

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nel Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 da ultimo aggiornato con delibera della Giunta Regionale n. 368 del 8 aprile 2022 è previsto l'intervento dei *“Lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Dosson (TV) – TEC_AZ_046 CUP I98I22000100009 CIG 92496046AF*, per l'importo di euro 1.795.500,00 finanziato per Euro 1.500.000,00 con fondi PNRR e per Euro 295.500,00 con finanziamento del Fondo Sanitario Regionale;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana n. 1108/22 e successivo provvedimento di aggiudicazione n. 817 del 9 agosto 2022 del Dirigente dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali è stato affidato all'Operatore Economico F-PROJECT Srl con sede a Rovigo, via Domenico Angeli n. 47 p.i. 01556970299 il servizio di progettazione, compreso l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Dosson (TV) succitata;
- Rup dell'intervento in oggetto è il dott. Lucio D'Este, dipendente dell'Az. Ulss n. 2 ed in servizio presso l'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale del 14 ottobre 2022, n. 1976 è stato approvato il progetto in linea tecnica dei *“Lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Dosson (TV) – TEC_AZ_046 CUP I98I22000100009 CIG 92496046AF* per un importo di Euro 2.720.000,00 di cui Euro 1.959.472,52 lavori;
- rispetto all'importo originariamente stimato per i lavori relativi all'intervento di *“Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Dosson (TV) TEC_AZ_046 CUP I98I22000100009”* si è registrato in fase di progettazione un ragguardevole incremento della spesa dei lavori, pari ad Euro 924.500,00 ed è stato quindi necessario chiedere alla Regione del Veneto l'approvazione del progetto ed il finanziamento del superamento della spesa;
- con DGR del 21 marzo 2023, n. 287, la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 ed in particolare, l'intervento relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Dosson (TV) TEC_AZ_046 CUP I98I22000100009 con l'importo di Euro 2.720.000,00 finanziato con la medesima DGR 287/23 e successivamente

rimodulato con DDR della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive n. 103 del 28 agosto 2023, nel modo seguente:

- Euro 1.500.000,00 con fondi del PNRR;
- Euro 295.500,00 con fondi regionali di cui alle DGR 929/21 già assegnati con DGR 368/2022, 622/22 e 287/23;
- Euro 140.284,80 con fondi del Bilancio Aziendale;
- Euro 151.715,20 tramite accesso al fondo Opere Indifferibili;
- Euro 632.500,00 con fondi contro termico GSE.

Tutto ciò premesso, si evidenzia che:

- rispetto all'importo originariamente stimato per l'intervento, approvato con DGR 368/2022, si è registrato in fase di progettazione un ragguardevole incremento della spesa dovuto principalmente:
 - all'aumento dei prezzi per le lavorazioni e le forniture intervenute successivamente alla stima dei lavori legato al particolare momento congiunturale;
 - alla necessità di rispettare i criteri stabiliti per il regime del DNSH - do not significant harm - (*non arrecare danno significativo all'ambiente*) e dei criteri relativi al *tagging climatico* previsti per gli interventi finanziati con fondi PNRR;
 evidenziando un incremento di spesa dell'intervento da 1.795.500,00 a 2.720.000,00 di cui Euro 1.959.472,52 per lavori;
- le prestazioni del contratto stipulato, *in data 20 febbraio 2023*, con l'Operatore Economico F-PROJECT Srl con sede a Rovigo, via Domenico Angeli n. 47 p.i. 01556970299, avevano ad oggetto un importo lavori inferiore rispetto a quello successivamente finanziato con DGR n. 287/2023, prevedendo per il progettista un corrispettivo, al netto del ribasso offerto del 24,00%, di Euro 105.470,70 (escluso oneri ed IVA) e pari ad Euro 130.206,05 (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA), come da dettaglio di seguito riportato:

	CORRISPETTIVO	SPESE	TOTALE
Progettazione Definitiva	50.766,46	12.635,77	63.402,22
Progettazione Esecutiva	25.212,64	6.275,42	31.488,06
Totale Progettazione	75.979,10	18.911,19	94.890,28
Coordinamento sicurezza	8.476,47	2.109,04	10.582,51
Oneri previdenziali		3.378,10	3.378,10
IVA 22%		18.579,56	18.579,56
Acc.to art. 113 d. lgs. 50/2016 e smi			2.775,60
TOTALE	84.452,57	42.977,90	130.206,05

Dato atto che:

- Questa Amministrazione ha affidato, con provvedimento n. 817/22 succitato, alla società di "F-PROJECT SRL" l'importo di Euro 130.206,05 comprensivo di oneri previdenziali e IVA, calcolato sull'intervento originario approvato con DGR 368/22, ed ora l'importo complessivo del corrispettivo dovuto per la progettazione, calcolato sugli importi aggiornati ed approvati con DGR 287/23, ammontano ad euro 145.310,25 *al netto del ribasso, di IVA e oneri previdenziali* per un totale, tutto compreso, di Euro 184.369,98 come meglio indicato nella tabella seguente:

Descrizione	CORRISPETTIVO	CNPAIA 4%	IVA 22%	TOTALE
Progettazione Definitiva	113.733,80	4.549,35	26.022,29	118.283,15
Progettazione Esecutiva (Coordinamento sicurezza)	77.463,90	3.098,56	17.723,74	80.562,46
Totale Progettazione	191.197,70	7.647,91	43.746,03	198.845,61
arrotondamenti				198.845,61
Ribasso offerto in sede di gara	-45.887,45	-1.835,50	-10.499,05	-47.722,95
Oneri previdenziali	145.310,25	5.812,41	33.246,99	151.122,66
IVA 22%				33.246,99
Acc.to art. 113 d. lgs. 50/2016 e smi				3.823,95
	145.310,25	5.812,41	33.246,99	188.193,60

l'importo dovuto per il servizio è aumentato in misura proporzionale rispetto ai lavori progettati e tale aumento è quantificato in Euro 39.839,55 (al netto di oneri e IVA);

- il contratto stipulato con il progettista F-PROJECT SrL con sede a Rovigo, via Domenico Angeli n. 47 p.i. 01556970299 all'art. 7 comma 3 riporta che *“Il ribasso offerto verrà applicato alla liquidazione delle competenze professionali e sarà comunque commisurato all'importo dei lavori risultante dal preventivo particolareggiato del progetto esecutivo e delle opere compiute ed autorizzate dall'Azienda”*;
- si rende pertanto necessario procedere alla modifica del contratto tenendo conto del nuovo corrispettivo sulla base di lavori pari ad Euro 1.959.472,52;
- allo scopo, il Responsabile unico del Procedimento dott. Lucio D'Este ha predisposto, in data 5 maggio 2023, la Relazione sulla ammissibilità della modifica contrattuale allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- l'aumento della spesa per la progettazione lavori, derivata dall'aumento dei lavori di progetto, risulta pari ad Euro 145.310,25 *al netto del ribasso, di IVA e oneri previdenziali*, per cui il maggiore importo della modifica contrattuale, è pari ad euro 39.839,55 *(al netto di ribasso, di IVA e oneri previdenziali)*;
- il maggior importo è ammesso ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la spesa complessiva per la progettazione, così come risultante dall'incremento di spesa sopra indicato, è prevista nel quadro economico dei lavori di progetto finanziato e contabilizzato con Deliberazione del Direttore generale n. 914/2023 e successivo provvedimento n. 872/23, qui integralmente richiamati.

Ritenuto, pertanto, di proporre:

- l'approvazione della modifica contrattuale della convenzione di incarico con la società F-PROJECT SrL con sede a Rovigo, via Domenico Angeli n. 47 p.i. 01556970299 per la *“Progettazione definitiva, esecutiva compreso l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Dosson (TV) CUP*

I28I22000100009 CIG 9338550F3C”, che prevede un importo aggiuntivo sull’affidamento del servizio di progettazione lavori - *al netto di ribasso, IVA e oneri previdenziali* - pari ad euro 39.839,55, come indicato nella relazione del RUP di ammissibilità della modifica contrattuale ed allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. 1);

- di demandare al Direttore dell’UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l’art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e sanitario, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate come parte sostanziale del presente provvedimento, la modifica contrattuale della convenzione per la *“Progettazione definitiva, esecutiva compreso l’incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Dosson (TV) CUP I28I22000100009 CIG 9338550F3C con l’operatore economico F-PROJECT Srl con sede a Rovigo, via Domenico Angeli n. 47 p.i. 01556970299 per un importo aggiuntivo sull’affidamento del servizio di progettazione lavori - al netto di ribasso, IVA e oneri - pari ad euro 39.839,55 come meglio dettagliato nella relazione del RUP di ammissibilità della modifica contrattuale, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale dello stesso (All. 1);*
2. di approvare l’importo aggiornato della spesa per la progettazione dei lavori che ammonta complessivamente ad Euro 184.369,98 (oneri previdenziali ed IVA compresi), così dettagliato:

Descrizione	CORRISPETTIVO	CNPAIA 4%	IVA 22%	TOTALE
Progettazione Definitiva	113.733,80	4.549,35	26.022,29	118.283,15
Progettazione Esecutiva (Coordinamento sicurezza)	77.463,90	3.098,56	17.723,74	80.562,46
Totale Progettazione	191.197,70	7.647,91	43.746,03	198.845,61
arrotondamenti				198.845,61
Ribasso offerto in sede di gara	-45.887,45	-1.835,50	-10.499,05	-47.722,95
Oneri previdenziali	145.310,25	5.812,41	33.246,99	151.122,66
IVA 22%				33.246,99
Acc.to art. 113 d. lgs. 50/2016 e smi	3.823,95			3.823,95
	149.134,21	5.812,41	33.246,99	188.193,60

e già previsto nel quadro economico approvato con deliberazione n. 914/2023 e successivo provvedimento del Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 872/23, qui integralmente richiamati;

3. di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla società F-PROJECT SrL con sede a Rovigo, via Domenico Angeli n. 47 p.i. 01556970299;
5. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"
CASA DELLA COMUNITA' DI DOSSON (TV)

*Affidamento del Servizio per la redazione del Progetto definitivo ed esecutivo
per i lavori relativi alla "Realizzazione di una nuova casa della comunità
a Dosson di Casier (TV)".*

CIG 92496046AF CUP I98I22000100009

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** Società F-PROJECT SRL di Rovigo.
- **Provvedimento di affidamento** n. 817 del 09/08/2022
- **Importo di contratto:** Euro 105.470,70 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, per la redazione del Progetto Definitivo Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza (CSP)
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 20/02/2023
- **Ribasso contrattuale:** - 24,00 %

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data 20 febbraio 2023, l'Azienda affidava al Progettista, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con L. 11 settembre 2020, n. 120) e s.m.i., l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione di una casa della comunità di Dosson (TV);

- le prestazioni dell'incarico avevano ad oggetto un progetto di lavori per un importo stimato in euro 1.180.000,00 (unmilione-centoottantamila/00), per un corrispettivo complessivo netto di euro 105.470,70 (centocinquequattrocentosettanta/70);
- Con DDG n. 1976 del 14/10/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento, comportante una spesa complessiva di € 2.720.000 di cui € 1.959.472,52 per lavori. Il progetto è stato trasmesso alla Regione Veneto per la definizione delle fonti di finanziamento necessarie e per l'approvazione di competenza;
- durante la progettazione dei lavori si registrava un forte incremento della spesa dovuto:
 - o all'aumento dei prezzi per le lavorazioni e le forniture intervenute successivamente alla stima dei lavori legato al particolare momento congiunturale;
 - o alla necessità di rispettare i criteri stabiliti per il regime del DNSH - do not significant harm - (non arrecare danno significativo all'ambiente) e dei criteri relativi al tagging climatico previsti per gli interventi finanziati con fondi PNRR;
- inoltre a pochi giorni dalla presentazione del progetto esecutivo dell'opera, è stato pubblicato l'aggiornamento del listino prezzi 2023 della Regione Veneto a valere dal 01/04/2023, per cui si è reso necessario aggiornare i computi metrici estimativi con i nuovi listini, in base ai quali l'importo stimato finale dei lavori veniva rideterminato in euro 2.199.355,73;

Trattandosi di una mera variazione dei prezzi del listino, in linea con quanto già concordato con gli altri professionisti impegnati nella realizzazione dei progetti PNRR, è stato concordato con il professionista di effettuare il calcolo della parcella sulla versione del progetto risultante dall'applicazione del listino prezzi della Regione Veneto 2022 in quanto il progetto era già ultimato. Questo ha comportato un ulteriore risparmio per l'Amministrazione nella determinazione dell'aggiornamento della parcella, quantificato nella misura del 10,76% circa, come risulta dalla corrispondenza agli atti.

L'importo complessivo del corrispettivo per la fase di progettazione (definitiva ed esecutiva) calcolato dopo l'aggiornamento come sopra descritto, ammonta ad € 191.197,70 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 24%, per un corrispettivo netto di € 145.310,25.

Pertanto si propone l'adozione di un Provvedimento per aggiornare gli importi del corrispettivo delle competenze professionali per la progettazione definitiva ed esecutiva come sopra enunciato.

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

che la proposta di modifica al contratto con la Società F-PROJECT SRL di Rovigo rientra nella seguente fattispecie:

Modifica contrattuale in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016:

"a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro..."

In particolare:

- l'importo dovuto per il servizio è aumentato in misura proporzionale rispetto ai lavori progettati;
- il contratto stipulato con il progettista Società F-PROJECT SRL di Rovigo all' art.7 comma 2 riporta che: *"Il ribasso offerto verrà applicato alla liquidazione delle competenze professionali e sarà comunque commisurato all'importo dei lavori risultante dal preventivo particolareggiato del progetto esecutivo e delle opere compiute ed autorizzate dall'Azienda"*;

L'importo complessivo del corrispettivo per la fase di progettazione (definitiva ed esecutiva) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori ammonta ad € € 191.197,70 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 24%, per un corrispettivo netto di € 145.310,25.

L'aumento dell'importo contrattuale risulta pertanto:

€ 145.310,25 - € 105.470,70 = € 39.839,55 (al netto di IVA e imposte)

Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di € **39.839,55** (trentanovemilaottocentotrentanove/55) al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al **37,77 %** del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

VERIFICATO

- che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016)
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

Sentito anche il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (arch. Guido Stella);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale n. 1 come sopra descritta

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Modifica contrattuale n. 1.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni di perizia risultano finanziate nel Quadro Economico dell'opera con i fondi confermati nella CRITE del 22/12/2022 (Fondi PNRR di cui DGRV 368/2022 e FSR di cui DGRV 368/2022).

Treviso, 5 maggio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Lucio D'Este

