

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"
CASA DELLA COMUNITA' DI DOSSON (TV)

*Affidamento del Servizio per la redazione del Progetto definitivo ed esecutivo
per i lavori relativi alla "Realizzazione di una nuova casa della comunità
a Dosson di Casier (TV)".*

CIG 92496046AF CUP I98I22000100009

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** Società F-PROJECT SRL di Rovigo.
- **Provvedimento di affidamento** n. 817 del 09/08/2022
- **Importo di contratto:** Euro 105.470,70 al netto degli oneri previdenziali e l'IVA, per la redazione del Progetto Definitivo Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza (CSP)
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 20/02/2023
- **Ribasso contrattuale:** - 24,00 %

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data 20 febbraio 2023, l'Azienda affidava al Progettista, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con L. 11 settembre 2020, n. 120) e s.m.i., l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione di una casa della comunità di Dosson (TV);

- le prestazioni dell'incarico avevano ad oggetto un progetto di lavori per un importo stimato in euro 1.180.000,00 (unmilionecentoottantamila/00), per un corrispettivo complessivo netto di euro 105.470,70 (centocinquattrocentosettanta/70);
- Con DDG n. 1976 del 14/10/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento, comportante una spesa complessiva di € 2.720.000 di cui € 1.959.472,52 per lavori. Il progetto è stato trasmesso alla Regione Veneto per la definizione delle fonti di finanziamento necessarie e per l'approvazione di competenza;
- durante la progettazione dei lavori si registrava un forte incremento della spesa dovuto:
 - o all'aumento dei prezzi per le lavorazioni e le forniture intervenute successivamente alla stima dei lavori legato al particolare momento congiunturale;
 - o alla necessità di rispettare i criteri stabiliti per il regime del DNSH - do not significant harm - (non arrecare danno significativo all'ambiente) e dei criteri relativi al tagging climatico previsti per gli interventi finanziati con fondi PNRR;
- inoltre a pochi giorni dalla presentazione del progetto esecutivo dell'opera, è stato pubblicato l'aggiornamento del listino prezzi 2023 della Regione Veneto a valere dal 01/04/2023, per cui si è reso necessario aggiornare i computi metrici stimativi con i nuovi listini, in base ai quali l'importo stimato finale dei lavori veniva rideterminato in euro 2.199.355,73;

Trattandosi di una mera variazione dei prezzi del listino, in linea con quanto già concordato con gli altri professionisti impegnati nella realizzazione dei progetti PNRR, è stato concordato con il professionista di effettuare il calcolo della parcella sulla versione del progetto risultante dall'applicazione del listino prezzi della Regione Veneto 2022 in quanto il progetto era già ultimato. Questo ha comportato un ulteriore risparmio per l'Amministrazione nella determinazione dell'aggiornamento della parcella, quantificato nella misura del 10,76% circa, come risulta dalla corrispondenza agli atti.

L'importo complessivo del corrispettivo per la fase di progettazione (definitiva ed esecutiva) calcolato dopo l'aggiornamento come sopra descritto, ammonta ad € 191.197,70 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 24%, per un corrispettivo netto di € 145.310,25.

Pertanto si propone l'adozione di un Provvedimento per aggiornare gli importi del corrispettivo delle competenze professionali per la progettazione definitiva ed esecutiva come sopra enunciato.

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

C O N S T A T A T O

che la proposta di modifica al contratto con la Società F-PROJECT SRL di Rovigo rientra nella seguente fattispecie:

Modifica contrattuale in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016:

"a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro..."

In particolare:

- l'importo dovuto per il servizio è aumentato in misura proporzionale rispetto ai lavori progettati;
- il contratto stipulato con il progettista Società F-PROJECT SRL di Rovigo all' art.7 comma 2 riporta che: *"Il ribasso offerto verrà applicato alla liquidazione delle competenze professionali e sarà comunque commisurato all'importo dei lavori risultante dal preventivo particolareggiato del progetto esecutivo e delle opere compiute ed autorizzate dall'Azienda";*

L'importo complessivo del corrispettivo per la fase di progettazione (definitiva ed esecutiva) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori ammonta ad € € 191.197,70 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 24%, per un corrispettivo netto di € 145.310,25.

L'aumento dell'importo contrattuale risulta pertanto:

$$€ 145.310,25 - € 105.470,70 = € 39.839,55 \text{ (al netto di IVA e imposte)}$$

Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di € **39.839,55** (trentanovemilaottocentotrentanove/55) al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al **37,77 %** del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

VERIFICATO

- che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016)
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

Sentito anche il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (arch. Guido Stella);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale n. 1 come sopra descritta

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Modifica contrattuale n. 1.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni di perizia risultano finanziate nel Quadro Economico dell'opera con i fondi confermati nella CRITE del 22/12/2022 (Fondi PNRR di cui DGRV 368/2022 e FSR di cui DGRV 368/2022).

Treviso, 5 maggio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Lucio D'Este