



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

01/06/2022, n. 1108

Il Direttore generale di questa Azienda ULSS dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo

Direttore sanitario

Direttore dei servizi socio-sanitari

- Dott.ssa Patrizia Mangione

- Dott. Stefano Formentini

- Dott. Roberto Rigoli

ha adottato la seguente deliberazione:

### **OGGETTO**

**PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DOSSON (TV) - TEC\_AZ\_046 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE. CUP I98I22000100009, CIG 92496046AF**

**OGGETTO: PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DOSSON (TV) - TEC\_AZ\_046 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE. CUP I98I22000100009, CIG 92496046AF**

Il Dirigente proponente, ing. Peter Francis Casagrande, Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato

Premesso che

- l'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da COVID-19, ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU) articolato su più azioni parallele introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;
- l'Italia ha quindi predisposto e presentato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni e 16 Componenti; la missione 6 riguarda la Salute (M6. SALUTE); nell'ambito del componente M6C1 ha inserito, tra l'altro, un "Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona", prevedendo l'attivazione di una struttura ogni 20.000 abitanti, e quindi, per la Regione Veneto, l'attivazione a regime entro il 2026 di 182 strutture e finanziandone in prima istanza, con utilizzo delle risorse del PNRR;
- con nota acquisita agli atti il 23 luglio 2021 al prot. n. 136988, la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha comunicato l'avvio delle attività connesse al PNRR, invitando questa Azienda a predisporre la programmazione delle attività di competenza per le diverse missioni;
- in data 20 agosto 2021 con nota prot. n. 152502, questa Azienda ha trasmesso le schede di rilevazione per le Strutture territoriali COT e Ospedali di comunità, individuando l'immobile sito in Via Peschiere n. 18 in località Dosson di Casier (TV);
- poiché l'immobile anzidetto è di proprietà del Comune di Casier (TV), si è reso necessario prevedere la stipula di un accordo di programma tra l'Azienda Ulss n. 2 Marca trevigiana e il predetto Comune con la finalità di disciplinare i relativi obblighi e al fine di predeterminare il successivo comodato a uso gratuito dell'immobile oggetto d'intervento a favore dell'Azienda;
- con successiva nota in data 5 ottobre 2021, acquisita agli atti con prot. n. 0179789, la Regione Veneto ha chiesto approfondimenti programmatici e progettuali per definire il piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR ed in data 29 ottobre 2021, con nota prot. 198026, questa Azienda ha trasmesso gli studi di prefattibilità relativi alla realizzazione di 19 Case della Comunità e 5 ospedali di comunità;
- nell'ambito dell'individuazione delle strutture fisiche sulle quali realizzare gli interventi, l'Azienda Ulss n. 2 Marca trevigiana ha individuato immobili e/o aree in proprietà di altre amministrazioni e con Delibera del Direttore Generale n. 2434 del 16 dicembre 2021 sono state approvate le linee di indirizzo per l'approvazione dei singoli Accordi di programma e protocolli d'intesa con le Amministrazioni proprietarie dei beni sui quali si sarebbe dovuto intervenire, come da proposta per il Piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR;

- con la medesima Delibera di cui sopra, sono stati approvati gli schemi dei singoli accordi ed è stato delegato il Direttore dell’U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali alla stipula degli accordi/protocolli e all’esecuzione di tutti gli atti conseguenti;
- in data 20 dicembre 2021, è stato stipulato l’Accordo di programma con il Comune di Casier, già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2434 del 16 dicembre 2021, che prevede tra l’altro che il Comune conceda all’Azienda a titolo di comodato gratuito, l’immobile oggetto d’intervento per la durata di anni 30 (trenta) dalla data del collaudo dei lavori, mentre l’Azienda avrà il ruolo di Stazione Appaltante per le attività connesse alla realizzazione dei lavori necessari alla realizzazione della nuova casa della comunità;
- in data 19 gennaio 2022, la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 14 gennaio 2022 la CRITE ha espresso parere favorevole al piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione n. 6 richiedendo i nominativi dei RUP e dei referenti aziendali per ogni singola componente al fine di garantire il corretto caricamento delle schede di intervento;
- con nota prot. n. 17565 in data 31 gennaio 2022, questa Azienda ha trasmesso i nominativi di RUP e responsabili dei vari componenti del PNRR e con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022 si è proceduto alla loro nomina, unitamente a quella del Referente unico aziendale per il PNRR nella persona dell’ing. Peter Francis Casagrande, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali dell’Ulss n. 2 Marca trevigiana;
- con il medesimo provvedimento l’Azienda ha approvato l’elenco dei vari interventi riguardanti i lavori delle varie componenti della Missione 6 del piano regionale di attuazione del PNRR;
- tra gli interventi sono ricompresi i lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Dosson (TV);
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 368 dell’8 aprile 2022, sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2, e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati della delibera – allegati da A) a E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- l’intervento Casa della Comunità in località Dosson in Comune di Casier (TV) è inserito nell’allegato A) alla citata DGRV 368/2022 per un importo totale di € 1.795.500,00 finanziato interamente con risorse del PNRR;
- lo studio di fattibilità tecnico economica predisposto dai tecnici dell’U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali del Distretto di Treviso, agli atti dell’ufficio e in corso di approvazione, è composto dai seguenti documenti:
  - R01 - Elenco elaborati;
  - R02 - Relazione tecnico e illustrativa;
  - R04 - Ipotesi di cronoprogramma;
  - A00 - Inquadramento generale;
  - A02 – Stato di fatto;
  - A03 – Stato di Progetto.

Visto che

- R.U.P. dell'intervento, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, è il dott. Lucio D'Este;
- è necessario avviare la fase di progettazione dei lavori ricorrendo a professionisti esterni, in considerazione delle tempistiche imposte dal PNRR per la progettazione ed esecuzione dei lavori e della rilevanza tecnica e quantitativa degli interventi autorizzati;
- come risulta dal Documento Preliminare della Progettazione predisposto dal RUP, le attività di progettazione da affidare riguardano la progettazione definitiva ed esecutiva, mentre il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione potrà essere affidato dall'Azienda con un successivo provvedimento con il quale si autorizzerà anche la spesa;
- allo scopo gli uffici hanno stimato i costi necessari sia per la progettazione definitiva ed esecutiva nel modo che segue:

<b>FASE PROGETTAZIONE</b>	<b>Corrispettivo</b>	<b>spese e oneri accessori</b>	<b>totale</b>
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	66.797,97	16.626,01	83.423,98
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	33.174,53	8.257,14	41.431,67
<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>99.972,50</b>	<b>24.883,16</b>	<b>124.855,66</b>
COORDINAMENTO SICUREZZA	11.149,29	2.775,06	13.924,35
<b>TOTALE FASE PROGETTAZIONE</b>	<b>111.121,79</b>	<b>27.658,21</b>	<b>138.780,00</b>

- l'importo complessivo delle prestazioni per le due fasi ammonta a € 138.780,00 esclusa IVA, pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, successivamente modificata dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio gli uffici hanno avviato una procedura comparativa con due professionisti e la miglior proposta presentata è risultata quella di F-PROJECT S.R.L., P.IVA 01556970299, con sede legale a 45100 Rovigo in Via Domenico Angeli 47, che ha presentato un ribasso del 24,00% nel caso di affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva.

Dato atto che

- la documentazione necessaria all'avvio della trattativa diretta con il professionista selezionato risulta così composta:
  - il Documento Preliminare alla Progettazione predisposto e sottoscritto dal RUP, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 1);
  - lo schema di Convenzione d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 2);
  - il calcolo della parcella, agli atti degli uffici;

- l’Azienda procederà nell’immediato all’affidamento dei servizi previsti nella Fase di Progettazione;
- l’onere complessivo per l’acquisizione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, al netto del ribasso offerto, è pari a € 105.472,80 esclusa IVA, come da dettaglio che segue:

	<b>CORRISPETTIVO</b>	<b>SPESE</b>	<b>TOT</b>
Progettazione Definitiva	50.766,46	12.635,77	63.402,22
Progettazione Esecutiva	25.212,64	6.275,42	31.488,06
Totale Progettazione	75.979,10	18.911,19	94.890,28
Coordinamento sicurezza	8.473,47	2.109,04	10.582,51
Oneri previdenziali		3.378,10	3.378,10
IVA		18.579,56	18.579,56
Acc. art. 113 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.			2.775,60
<b>TOTALE</b>	<b>84.452,57</b>	<b>42.977,90</b>	<b>130.206,05</b>

- la spesa complessiva per la fase della progettazione viene suddivisa figurativamente in € 78.123,63 da finanziare sul Conto PAAA3610001 – Fabbriati strumentali (indisp.) ed € 52.082,42 da finanziare sul conto PAAA392001 – Impianti e macchinari nel seguente modo:

<b>Anno</b>	<b>Business Unit</b>	<b>Conto</b>	<b>Descrizione del Conto</b>	<b>Importo euro IVA 22% inclusa</b>	<b>Aut.</b>	<b>Id Piano Investimenti</b>	<b>Fonte di finanziamento</b>	<b>Centro Ord.</b>
2022	SAN	PAAA361001	Fabbriati strumentali (indisp)	39.061,81		TEC_AZ_046	PNRR	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari	26.041,21		TEC_AZ_046	PNRR	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbriati strumentali (indisp)	39.061,81		TEC_AZ_046	PNRR	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	26.041,21		TEC_AZ_046	PNRR	T003

- i lavori sono compresi nel programma triennale dei lavori 2022-2024 e nel Piano Investimenti 2022-2024, col codice TEC\_AZ\_046;
- di dare atto che il valore impegnato rientra nella quota di finanziamento PNRR di cui alla DGRV n. 368/2022 Allegato A;
- R.U.P. dell’intervento, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, è il dott. Lucio D’Este;
- per il servizio in oggetto è stato acquisito il CIG è 92496046AF ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

- la trattativa diretta verrà espletata sulla piattaforma di *e-procurement* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messa a disposizione da CONSIP s.p.a. sul sito [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it).

Considerato quanto sopra, si propone

- di approvare la documentazione necessaria all'avvio della trattativa diretta con il professionista selezionato risulta così composta:
  - il Documento Preliminare alla Progettazione predisposto e sottoscritto dal RUP, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 1);
  - lo schema di Convenzione d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 2);
  - il calcolo della parcella, agli atti degli uffici;
- di avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, successivamente modificata dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, compreso coordinamento di sicurezza, per l'importo di € 138.780,00;
- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali l'avvio e la conclusione della trattativa diretta con F-PROJECT S.R.L., P.IVA 01556970299, con sede legale a 45100 Rovigo in Via Domenico Angeli 47, secondo quanto sopra indicato;
  - di approvare la spesa complessiva per l'esecuzione dei servizi pari a € 130.206,05 come da dettaglio in premessa, contabilizzandola nel seguente modo:

Anno	Business Unit	Conto	Descrizione del Conto	Importo euro IVA 22% inclusa	Aut.	Id Piano Investimenti	Fonte di finanziamento	Centro Ord.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	39.061,81		TEC_AZ_046	PNRR	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari	26.041,21		TEC_AZ_046	PNRR	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	39.061,81		TEC_AZ_046	PNRR	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	26.041,21		TEC_AZ_046	PNRR	T003

- di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., il CIG è 92496046AF;
- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento compresa l'affidamento del servizio, la stipula del contratto e l'eventuale affidamento delle prestazioni opzionale.

Attestata l'avvenuta e regolare istruttoria, anche in ordine con la vigente legislazione statale e regionale.

#### IL DIRETTORE GENERALE

vista la suesposta relazione;

condivise le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari, per le parti di rispettiva competenza,

#### DELIBERA

1. di approvare la documentazione necessaria all'avvio della trattativa diretta con il professionista selezionato risulta così composta:
2. il Documento Preliminare alla Progettazione predisposto e sottoscritto dal RUP, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 1);
3. lo schema di Convenzione d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 2);
4. il calcolo della parcella, agli atti degli uffici;
5. di avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, successivamente modificata dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, compreso coordinamento di sicurezza, per l'importo di € 105.472,80;
6. di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali l'avvio e la conclusione della trattativa diretta con F-PROJECT S.R.L., P.IVA 01556970299, con sede legale a 45100 Rovigo in Via Domenico Angeli 47, secondo quanto sopra indicato;
7. di approvare la spesa complessiva per l'esecuzione dei servizi pari a € 130.206,05 come da dettaglio in premessa;
8. di approvare la spesa complessiva relativa al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari a € 130.206,05, contabilizzandola nel seguente modo:

Anno	Business Unit	Conto	Descrizione del Conto	Importo euro IVA 22% inclusa	Aut.	Id Piano Investimenti	Fonte di finanziamento	Centro Ord.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	39.061,81	22-U02773	TEC_AZ_046	PNRR	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari	26.041,21	22-U02774	TEC_AZ_046	PNRR	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp)	39.061,81		TEC_AZ_046	PNRR	T003

2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	26.041,21		TEC_AZ_046	PNRR	T003
------	-----	------------	----------------------------------	-----------	--	------------	------	------

dando atto che il valore impegnato rientra nella quota di finanziamento PNRR di cui alla DGRV n. 368/2022 Allegato A;

9. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., il CIG è 92496046AF;
10. di dare atto che R.U.P. dell'intervento, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, è il dott. Lucio D'Este;
11. di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento compresa l'affidamento del servizio, la stipula del contratto e l'eventuale affidamento delle prestazioni opzionale;
12. di dare atto che il presente atto dovrà essere incluso nell'elenco dei provvedimenti adottati da pubblicare sul sito istituzionale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
13. di dare atto che l'avviso di affidamento dei lavori verrà pubblicato sul portale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile – "serviziocontrattipubblici.it";
14. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dalla data di adozione.

## Deliberazione 01/06/2022, n. 1108

Documento firmato elettronicamente secondo la normativa vigente.

Per il parere di competenza:

Il Direttore amministrativo Mangione n.ro certificato: E26C50D275F1164F1DBA807A4028F5 Firmatario: Dott.ssa Patrizia

Il Direttore sanitario Stefano Formentini n.ro certificato: 0DB3D24D98754E7053E798599B2AAA39 Firmatario: Dott.

Il Direttore dei servizi socio-sanitari Roberto Rigoli n.ro certificato: 48E942B3A2877A5FB9BC1F5F887F6FF6 Firmatario: Dott.

### Il Direttore generale Dott. Francesco Benazzi

n.ro certificato: 5044A729C9180C7ED7C8E46C65F890EB

---

La presente deliberazione viene:

- affissa all'albo Aziendale per quindici giorni consecutivi da oggi
- inviata in data odierna al Collegio Sindacale

Treviso, 07/06/2022

SERVIZIO AFFARI GENERALI – Il Funzionario

n.ro certificato: 1157A12405100D8C881A2553641AA420

Firmatario: Marzia Volpato

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/06/2022

Treviso, 01/06/2022

SERVIZIO AFFARI GENERALI – Il Funzionario

n.ro certificato: 1157A12405100D8C881A2553641AA420

Firmatario: Marzia Volpato

---

La presente deliberazione viene inviata a:

Uffici/Servizi:

U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

Treviso

Protocollo n.

Allegati n.

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' A  
DOSSON – PNRR – COD: TEC\_AZ\_046

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

(art. 15 del DPR 207/2010)

- a) Descrizione: (deve essere descritta la funzione e la tipologia dell'opera)  
L'Azienda ha individuato nel comune di Dosson (TV), Via Peschiere n. 18, il fabbricato denominato “Ex Scuole materne” quale possibile sito da adibire alla realizzazione di una “Casa della Comunità”.
- b) Finalità dell'opera.
- c) Obiettivi generali da perseguire.
- d) Strategie per raggiungere gli obiettivi:
- e) Esigenze e bisogni da soddisfare:
- f) Tipologia dell'intervento.
- g) Funzioni che dovrà svolgere l'intervento.
- h) Regole e norme tecniche da rispettare.

Per tutti i precedenti punti b), c), d), e), f), g) h. si rinvia a quanto previsto dallo Studio di fattibilità approvato con DDG. .... del .....

Composto dai seguenti elaborati:

- R01 – Elenco elaborati;  
R02 – Relazione tecnico e illustrativa;  
R03 – Ipotesi di Cronoprogramma;  
A01 – Inquadramento generale;

A02 – Stato di fatto;  
A03 – Stato di Progetto.

- l) Modalità del contratto individuata per la realizzazione dell'opera:  
Sola esecuzione
- m) Stima dei costi e fonti di finanziamento e copertura finanziaria:  
euro 1.795.500,00 finanziato come di seguito:
- per euro 1.500.000,00 con risorse del PNRR attribuite alla Regione Veneto dal DM 20/01/2022 di cui alla DGRV n. 368 del 08 aprile 2022 -Missione 6 del Piano regionale di attuazione del PNRR – Linea di finanziamento: M6C1 - Inv.1.1 Case della Comunità e presa incarico della persona;
  - per euro 295.500,00 con fondi a carico del Fondo Regionale Investimenti, di cui alla DGRV n. 368 del 8 aprile 2022;
- n) Limiti finanziari da rispettare: (serve a indicare al progettista un riferimento specifico al quale è chiamato ad attenersi)  
Importo complessivo lavori stimato in euro 1.180.000,00 (IVA esclusa);
- o) Requisiti tecnici da rispettare dell'intervento:  
si rinvia a quanto previsto dallo Studio di fattibilità approvato con DDG. .... del .... e allo schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;
- p) Graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio: anno 2022 euro 89.775,00; anno 2023 euro 269.325,00; anno 2024 euro 359.100,00, euro 1.077.300,00 successive annualità 2025-26;
- q) Nomina del Progettista: esterno;  
Metodologia di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, successivamente modificata dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- r) Nomina del Coordinatore per la Sicurezza alla progettazione: esterno;  
Metodologia di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, successivamente modificata dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021;

- s) Indicazione sulla procedura di affidamento dei lavori:  
Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, successivamente modificata dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- t) Tipologia del contratto da stipulare:  
A corpo e a misura;
- u) Criterio di aggiudicazione dei lavori (prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa)  
Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del DL. 76/2020 convertito con L. 120/2020, successivamente modificata dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021 .  
Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- v) Presenza di vincoli: da eseguire a cura del progettista;
- w) Verifica conformità urbanistica dell'opera: da eseguire a cura del progettista
- x) Tempistica progettuale.
- y) Penale giornaliera da applicare al progettista
- z) Possibilità di ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistiche.  
Per tutti i precedenti punti x), y) e z) si rinvia a quanto previsto dallo schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;
- cc) Codice Unico Progetto: **198I22000120009**
- dd) Codice Progetto nel Programma triennale dei lavori e nel Piano degli Investimenti: TEC\_AZ\_046
- ee) Fasi della progettazione da sviluppare  
Progettazione definitiva;  
Progettazione esecutiva;

ff) Elaborati grafici e descrittivi

Si rinvia a quanto previsto nello schema di Convenzione d'Incarico allegata al presente documento;

gg) Calcolo stimato del servizio di progettazione:

FASE PROGETTAZIONE	Corrispettivo	spese ed oneri accessori	totale
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	66.797,97	16.626,01	83.423,98
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	33.174,53	8.257,14	41.431,67
TOTALE PROGETTAZIONE	99.972,50	24.883,16	124.855,66
COORDINAMENTO SICUREZZA	11.149,29	2.775,06	13.924,35
TOTALE FASE PROGETTAZIONE	111.121,79	27.658,21	138.780,00

hh) Impatto dell'opera sulle componenti ambientali e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali: il progetto dovrà contenere una valutazione riguardante:

- l'impatto ambientale dei prodotti e servizi utilizzati;
- il consumo di risorse naturali non rinnovabili;
- produzione di rifiuti;
- l'utilizzo di materiali recuperati e riciclati;
- l'utilizzo di tecnologie e tecniche ecocompatibili e di sistemi di produzione a ridotto impatto ambientale

Treviso li, 24 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA**  
**SCRITTURA PRIVATA**

**“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE MATERNE DI DOSSON  
PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' - PNRR - Linea  
di finanziamento: M6C1 - Inv.1.1 Case della Comunità e presa incarico  
della persona.**

**Incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento  
della sicurezza in fase di progettazione**

L'anno 2022

addì

del mese di

negli Uffici dell’Azienda U.L.S.S. n. 2 Marca Trevigiana, con sede in Via  
Sant’Ambrogio di Fiera 37, 31100 Treviso - CF/P.IVA 03084880263

**SONO COMPARSI**

da una parte:

il sig..... nato a ..... (..) il ....., nella sua qualità di .....  
dell’Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana, il quale interviene in rappresentanza  
e per conto dell’, con sede in Via Sant’Ambrogio di Fiera 37, 31100 Treviso -  
CF/P.IVA 03084880263 - che nel contesto dell’Atto verrà chiamata per brevità  
anche “Azienda”;

dall’altra parte:

l’....., nato a ..... (....), il ../../..... con studio in ..... (..), in  
via ..... n. .., P.I. n. ...., Cod. Fisc. ...., iscritto all’Albo degli .....  
di ..... con il n. ...-, che nel contesto dell’Atto verrà chiamata per brevità anche  
“Professionista”.

premesso:

**si conviene e stipula quanto segue**

**ART. 1 Oggetto**

L'Azienda affida al Professionista come in premessa specificato, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE MATERNE DI DOSSON PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA'"**, nonché l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

L'incarico deve essere espletato personalmente dal Professionista incaricato o in caso di società di professionisti o di società di ingegneria, previste dal libro V titolo V del Codice Civile, rispettivamente, ai capi II, III, IV e V, VI, VII da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ingegneri o architetti.

L'Azienda di riserva la facoltà di affidare allo stesso professionista la Direzione lavori e le attività tecnico amministrative ad essa connesse e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Dette attività verranno affidate con formale provvedimento del competente organo alle condizioni indicate nel presente disciplinare.

**Capo I. Attività di progettazione**

**ART. 2 Norme per l'espletamento dell'incarico**

Gli elaborati progettuali, attinenti a tutte le fasi di progettazione, e l'eseguito dovranno prodursi in n. 3 copie e supporto magnetico compatibile con il software in dotazione all'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, come indicato ai successivi artt. 3, 4, 5, 6 e 12.

Saranno relativi a un progetto dell'importo di lavori stimato in euro 1.180.000,00 (IVA esclusa).

Gli elaborati progettuali su supporto magnetico dovranno essere sottoscritti mediante firma digitale.

Il Professionista espletterà l'incarico rapportandosi al Responsabile del Procedimento nominato dall'Azienda nella persona del dott. Lucio D'Este ed al direttore di esecuzione del contratto, l'arch. Guido Stella.

Egli resterà obbligato all'osservanza delle norme vigenti, in particolare:

- dal "Codice dei contratti pubblici", di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come successivamente modificato ed integrato (d'ora in poi denominato Codice dei contratti);
- dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per gli articoli ancora in vigore;
- dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come integrato dal D.lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)";
- dal Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- dal Decreto 17 gennaio 2018 recante l'aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni";
- dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 recante "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle

prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

- dal Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”. (d’ora in poi Linee guida)
- dal Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011, aggiornato alla legge 7 Ottobre 2017 n. 61;
- dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- dal Codice civile e altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni quivi richiamate;
- dalle Norme in materia di contabilità generale dello Stato;
- dalle Disposizioni normative applicabili concernenti i servizi e i lavori in oggetto, per quanto non regolato dalle clausole e dalle disposizioni sopra richiamate;
- dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, cd. “Legge anticorruzione”;
- dalla Normativa in materia di risparmio energetico;
- dalla Normativa sulla sicurezza antincendio;
- dal Decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare dell’11 gennaio 2017 in ordine all’adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l’edilizia e per i prodotti tessili;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Codice dell'ambiente.
- dagli artt. 1, 2, 3, 4, 5 commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18,19, 27, 35 e 36

del Decreto 19 aprile 2000, n.145, Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni (d'ora in poi Capitolato Generale),

- dal D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'art. 1 delle legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavori" (d'ora in poi D.Lgs. 81/08).
- Dalle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC del MIMS predisposte ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, che si intendono qui integralmente richiamate - Linee PFTE -
- decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, e in particolare l'art. 47, comma 8;

nonché alle norme prescritte dalle linee guida dell'ANAC e dai Decreti di attuazione del Codice dei contratti e alle norme tecniche (decreti e circolari) specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, contabilità e collaudo.

Gli elaborati da prodursi sono tutti quelli previsti dalle normative sopraccitate ed indicati nel dettaglio agli articoli seguenti.

Permane l'obbligo di assicurare, per le assunzioni strettamente necessarie all'esecuzione del presente specifico contratto e delle eventuali attività connesse una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile e una quota pari al 30% per cento di occupazione femminile.

### **ART. 3 Progetto definitivo**

I contenuti minimi del progetto definitivo sono disciplinati dagli articoli dal 33 al 43 del Regolamento, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 23 e 216, co. 4, del Codice dei Contratti.

La progettazione dovrà essere svolta in conformità ai principi espressi dal comma 1 dell'art. 23 Codice dei Contratti, e dal comma 1 dell'art. 15 del Regolamento, e al punto 3.2 delle Linee PFTE in forma organica e coordinata rispetto alle presenti Condizioni Generali, al documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e suoi allegati, alla nonché nell'offerta presentata, che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente affidamento.

Gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti indicati dalle vigenti disposizioni del Regolamento, così come disposto dal comma 3 dell'art. 23 Codice dei Contratti. Ove nelle more dell'esecuzione del presente appalto venga adottato il Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice dei contratti di cui all'art. 216, co. 27- octies del medesimo Codice, andrà comunque verificata e garantita la conformità degli elaborati progettuali a quest'ultimo atto regolamentare. In ogni caso, le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare e del documento di indirizzo alla progettazione (DIP).

I documenti e le prestazioni fornite dal Professionista, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del Codice dei contratti e dell'art 24 del Regolamento e al punto 3.2 delle Linee PFTE, sono i seguenti:

1. relazione generale;
2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;

3. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
4. relazione di sostenibilità dell'opera e paesaggistica;
5. Rilievi dei manufatti;
6. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
7. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
8. computo estimativo dell'opera;
9. quadro economico di progetto;
10. relazione geotecnica;
11. Relazione sismica e sulle strutture;
12. Progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche;
13. Relazione antincendio;
14. Relazione energetica;
15. Elaborati e relazioni per requisiti acustici.

#### **ART. 4 . Progetto esecutivo**

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisoriale. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di

pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e il piano di manutenzione dell'opera e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

I documenti e le prestazioni fornite dal Professionista, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei contratti e dell'art. 33 del Regolamento, e al punto 3.2 delle Linee PFTE, sono i seguenti:

1. relazione generale;
2. relazioni specialistiche;
3. Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lett. c) DPR 207/2010);
4. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
5. Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lett. c) DPR 207/2010;
6. computo metrico estimativo dell'opera;
7. quadro economico di progetto;
8. Elenco prezzi ed eventuale analisi;
9. Quadro percentuale della quantità della manodopera;
10. schema di contratto;
11. capitolato speciale d'appalto;
12. cronoprogramma;
13. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;

14. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

#### **ART. 5      Coordinatore della sicurezza per la progettazione**

Il Professionista è altresì designato coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 81/2008.

L'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, deve essere svolta in conformità a quanto previsto all'articolo 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, e dovrà comprendere, pertanto, la redazione del "Piano di sicurezza e coordinamento", già previsto all'articolo 39 del Regolamento, la predisposizione del "Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera", nonché il coordinamento delle disposizioni previste dal comma 1 dell'articolo 90 del decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81. Tale attività deve essere svolta da un soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 98 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

E fatto obbligo per il professionista di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

#### **ART. 6      Tempi di esecuzione e penali**

Il progetto sarà consegnato all'Azienda secondo le seguenti modalità e termini:

- a) il progetto definitivo sarà presentato all'Azienda, per la sua approvazione, entro novanta giorni (90) dalla data della stipula del presente disciplinare;
- b) il progetto esecutivo sarà presentato all'Azienda, entro 60 giorni dalla data della comunicazione, da parte del Responsabile del procedimento, dell'approvazione del progetto definitivo.

Per i ritardi nella presentazione degli elaborati viene stabilita, in capo del

soggetto incaricato, una penale pari all'1<sup>1</sup> per mille del corrispettivo professionale, pari ad euro 55, al giorno, che sarà trattenuta sul saldo dei compensi di cui al successivo art. 9.

Le penali per i ritardi nella consegna delle singole fasi di progettazione sopra elencate a) e b) si applicheranno ai rispettivi importi indicati al successivo art. 9.

Per ciascuna fase della progettazione e ciascun livello progettuale e contestualmente allo sviluppo dei livelli, l'Azienda effettuerà le verifiche previste dall'art. 26 del Codice dei contratti secondo quanto pianificato dal Responsabile Unico del Procedimento.

Lo svolgimento dell'attività di verifica sarà documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio col Progettista e rapporti del soggetto preposto alla verifica.

L'attività di verifica si concluderà con un rapporto del soggetto preposto all'attività di verifica riporterà le risultanze dell'attività svolta.

Il progetto esecutivo da porre a base di gara sarà validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice dei contratti.

#### **ART. 7      Obblighi del professionista**

Il Progettista incaricato dovrà garantire la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici ed i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. L'attività dovrà essere improntata ai principi di sostenibilità ambientale e nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità

---

<sup>1</sup> la misura giornaliera può variare dallo 0,5 per mille all'1 per mille art. 257 del Regolamento Generale.

dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Il Progettista incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari alla appellabilità dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento della conferenza di servizi e quanto previsto ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, per conseguire la validazione positiva ai sensi dell'art. 26 co. 8 del Codice dei Contratti e per consentire l'immediato appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati.

Il Progettista incaricato è obbligato ad apportare ai progetti tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o a fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dagli Enti preposti al rilascio di eventuali nulla osta o pareri ovvero dal RUP in sede di esame del progetto o da Enti ed Amministrazioni terze nella fase di approvazione, fatto salvo il diritto di tutela ai fini della responsabilità progettuale, nonché ad adeguare il progetto a tutte le modifiche richieste in sede di verifica e validazione e sino all'avvenuta definitiva approvazione degli stessi, senza avere diritto ad alcun maggior compenso.

Nello svolgimento delle attività progettuali il Progettista incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il RUP e con il DEC secondo le specifiche modalità previste dal presente disciplinare.

Tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà dell'Azienda che potrà

quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica sopra dettagliata.

Il Progettista incaricato è obbligato alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Coordinatore del gruppo di progettazione per ogni elaborato, da parte degli Specialisti di settore per gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che saranno prodotte, anche in forma parziale, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla Legge, o per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia in costanza di rapporto contrattuale che successivamente.

Eventuali ulteriori copie di lavoro di ciascun elaborato e/o del progetto che verranno realizzate dall'Appaltatore nel corso della progettazione, su richiesta dell'Azienda ovvero su richiesta di soggetti terzi nella fase di approvazione dei progetti, saranno interamente a carico dello stesso.

Il Progettista incaricato dovrà recepire nel progetto tutte le indicazioni e le prescrizioni provenienti dal RUP e/o dagli enti di controllo preposti, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta e/o richiedere oneri aggiuntivi e/o speciali compensi;

Il Progettista incaricato dovrà predisporre tutte le pratiche e i fascicoli, in duplice copia, da trasmettere agli organi deputati al rilascio di pareri/autorizzazioni, e dovrà prestare la massima assistenza e collaborazione all'Azienda garantendo, altresì, la propria presenza nelle conferenze di servizi all'uopo indette, in particolare a quella prevista dall'art. 27 Codice dei Contratti.

Il Progettista incaricato dovrà inoltre redigere la modulistica, le relazioni e gli elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi, nulla osta, etc., comunque denominati.

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità. Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Su tutti gli elaborati prodotti dovrà essere indicato, oltre al nominativo del professionista incaricato delle integrazioni delle prestazioni, il nominativo del professionista incaricato del Coordinamento, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità

Il Professionista si obbliga ad introdurre negli elaborati in questione, anche se già presentati, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del soggetto preposto all'attività di verifica e del Responsabile Unico del Procedimento sino alla definitiva approvazione dei progetti, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino, invece, cambiamenti di impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze ed autorizzate dall'Azienda, al Professionista spettano le competenze nella misura stabilita per le variazioni in corso d'opera di cui appresso.

Qualora nella fase della progettazione il Professionista rilevasse un rilevante aumento della spesa prevista per l'intervento dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento ed interrompere l'attività di progettazione.

Riprenderà l'attività una volta intervenuta la superiore autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in oggetto,

l'Azienda ritenesse necessario introdurre delle modifiche e/o varianti ed aggiunte ai progetti, il Professionista avrà l'obbligo di predisporre gli elaborati che saranno a lui richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento, per i quali avrà diritto ai compensi che spettano a norma del presente disciplinare. Si richiama espressamente l'obbligo di nuova progettazione senza costi ed oneri per l'Azienda in caso di errori o omissioni ex art. 106, comma 10, del Codice dei contratti.

Il Professionista è responsabile per gli eventuali danni subiti dall'Azienda in conseguenza ad errori e omissioni di cui al precedente comma.

#### **ART. 8      Polizze assicurative**

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, il Professionista ha presentato la garanzia definitiva, pari al \_\_\_\_\_ dell'importo dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stimati in euro \_\_\_\_\_ costituita mediante (fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione) \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_.

*(Per i servizi di Progettazione e di redazione del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione)*

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Azienda.

In caso di variazione al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione o aggiuntivi, la medesima garanzia non è ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali e non è integrata in caso di aumento degli stessi importi

fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario di contratto; qualora, per effetto di successivi atti aggiuntivi, l'importo originario di contratto aumenti oltre il "quinto d'obbligo", la garanzia fideiussoria deve essere integrata per l'importo corrispondente dell'atto aggiuntivo.

Nel caso di affidamento delle prestazioni di Direzione lavori di cui al successivo capo II la garanzia fideiussoria deve essere integrata per un importo pari al 10 per cento dell'importo pattuito per le prestazioni di Direzione lavori, fatti salvi gli aumenti indicati dal presente articolo derivanti dal ribasso offerto dal Professionista.

Il Professionista si obbliga a munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo per tutta la durata dei lavori e sino alla data di approvazione del certificato di collaudo, di una polizza di responsabilità civile professionale che copra la garantisca l'Azienda contro i danni diretti derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione, nonché i rischi derivanti anche da errori ed omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che possano determinare a carico dell'Azienda nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Il massimale dell'assicurazione dovrà essere pari al 10% del valore dei lavori progettati.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il Professionista ha presentato contestualmente alla firma della presente convenzione, la dichiarazione della compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale di cui al precedente comma.

#### **ART. 9      Corrispettivo per la progettazione**

Per lo studio e la compilazione del progetto, completo di tutti gli elaborati ed atti di cui agli articoli precedenti e l'attività di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, il corrispettivo viene convenuto tra le parti applicando un ribasso percentuale pari al .....% sulle importo stimato delle prestazioni calcolato secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"

Il corrispettivo calcolato sull'importo dei lavori stimati in euro 1.180.000,00 risulta essere il seguente:

- per la progettazione definitiva euro 66.797,97=- (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori paria d euro 16.626,01;
- per la progettazione esecutiva euro 33.174,53=- (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori pari ad euro 8.257,14;
- per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione euro - 11.149,29 = (IVA e oneri previdenziali esclusi) oltre alle spese ed agli oneri accessori pari ad euro 2.775,06.

Le somme sopra esposte sono rilevanti al fine della determinazione dell'importo del contratto. Il ribasso offerto verrà applicato alla liquidazione delle competenze professionali e sarà comunque commisurato all'importo dei lavori risultante dal preventivo particolareggiato del progetto esecutivo e delle opere compiute ed autorizzate dall' Azienda.

Qualora, nella fase della progettazione, il Professionista rilevasse una

maggior spesa per la realizzazione dei lavori oggetto della convenzione, tale da determinare un aumento delle spese relative al presente incarico, dovrà sospendere l'esecuzione dell'incarico e tempestivamente informare l'Azienda, nella persona del Responsabile del procedimento, della maggior spesa da sostenere.

L'attività di progettazione potrà proseguire solo dopo l'approvazione della maggior spesa da parte dell'Azienda e l'assunzione del relativo impegno. Nessun maggior costo potrà essere liquidato al professionista se non è stato precedentemente comunicato ed accettato dall'Azienda secondo quanto sopra indicato.

Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'Azienda e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

#### **ART. 10 Termini di pagamento**

I corrispettivi di cui all'art. 9, saranno corrisposti entro 60 giorni dall'approvazione dei progetti e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di presentazione degli stessi, qualora rispondenti alle indicazioni date dall'Amministrazione e conformi alle normative vigenti, così come risultante dal rapporto conclusivo dell'attività di verifica del livello progettuale svolta dal soggetto preposto, su presentazione di fattura anche priva di vidimazione dell'ordine.

La fattura potrà essere emessa una volta che l'Azienda avrà provveduto ad inviare l'ordinativo per il tramite della piattaforma Nodo Smistamento Ordini

(NSO).

La fattura dovrà riportare il numero di ordine, la data dell'ordine ed il codice dell'ufficio emittente, come meglio specificato nell'allegato documento "Tripletta nodo smistamento ordini" – allegato 1 -.

Le eventuali modifiche progettuali, necessarie per rendere il progetto conforme alle normative vigenti, dovranno essere effettuate entro mesi uno dalla data di comunicazione della contestazione, pena la revoca dell'affidamento dell'incarico.

### **Capo III Norme generali**

#### **ART. 11 Subappalto**

Il Professionista può avvalersi del subappalto secondo quanto disposto dall'art. 31, comma 8 del Codice dei contratti.

Il Professionista all'atto dell'offerta ha comunicato che intende subappaltare le seguenti attività:

-----;

-----;

Il subappalto nei casi sopra indicati è ammesso con i limiti e le modalità di cui all'art. 105 del Codice dei Contratti.

#### **ART. 12 Forma elaborati**

Il Professionista si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico (elaborati progettuali e di perizia ecc.) in 3 (tre) copie cartacee ed un CD-ROM contenente tutta la documentazione conforme alle copie consegnate.

Tutti gli elaborati dovranno essere redatti nei formati e secondo le modalità indicate di seguito:

Intestazione dei disegni: il fac - simile di testata verrà fornito dal Servizio Tecnico Progettazione.

Formato digitale: il disegno vettoriale dovrà essere salvato sia in formato DWG per Autocad che in formato DWF, ed ogni file dovrà essere corredato dal relativo file di assegnazione penne "pcp" per Autocad 14 e il file plt, dovranno inoltre essere allegati tutti i files e raster di riferimento o di collegamento e tutte le indicazioni necessarie ad una corretta stampa dell'elaborato direttamente del CD.

Il disegni raster, le fotografie, ecc. dovranno essere salvati in uno dei seguenti formati: tif , gif, jpeg, o altri formati da concordare e verificare che siano presenti nel supporto digitale (CD).

Testi: I documenti di testo dovranno essere salvati in formato Microsoft Office per windows con estensione .doc.

Tabelle: I documenti tabelle dovranno essere salvati in formato Microsoft Office per windows con estensione .xls.

Presentazione: I documenti di presentazione dovranno essere salvati in Microsoft Office per windows con estensioni .ppt o .pps

Testi bis: Quegli elaborati che non potessero essere consegnati in uno dei formati precedenti, dovranno essere in ogni caso consegnati in formato digitale raster e salvati in uno dei seguenti formati: .tif, .gif, .jpeg. Gli elaborati provenienti da db verticali, dovranno essere forniti in formato txt come da esportazione del programma sorgente.

File leggimi: All'interno del CD dovrà esserci il file con nome "leggimi" contenente l'elenco di ogni elaborato fornito; per i disegni ad ogni numero di tavola dovrà seguire la descrizione progetto-tavola. Il file leggimi dovrà avere la forma di una tabella.

Dati intestazione: All'interno di ogni CD dovrà esserci il file con il nome "Dati\_intestazione" redatto in formato tabella contenente i dati riportati in

testata per ogni tavola.

### **ART. 13 Proprietà dei progetti**

I progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Azienda, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte le varianti e aggiunte ritenute necessarie, senza che dal progettista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed architettonica e nei criteri informativi essenziali.

### **ART. 14 Risoluzione e recesso dal contratto**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione di raccomandata.

Nel caso in cui l'Azienda ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo della progettazione esecutiva, avrà facoltà di sospendere o dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte del Professionista. In tal caso, sempre che il progetto definitivo sia stato giudicato dall'Azienda attendibile, adeguatamente e regolarmente studiato, compete al Professionista, oltre al compenso per la progettazione effettuata, il compenso ridotto al \_\_\_% di quanto stabilito per la fase progettuale immediatamente successiva.

L'Azienda si riserva comunque la facoltà di far riprendere al Professionista l'attività di progettazione qualora, per mutate condizioni, ravvisasse l'opportunità e/o necessità di dar corso all'intervento.

### **ART. 15 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE E ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL'APPALTATORE**

1. Se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'impresa mandataria o di una impresa mandante ovvero, qualora si tratti di professionista singolo, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, trovano applicazione rispettivamente i commi 17, 18 e 19 dell'articolo 48 del Codice dei Contratti.

#### **ART. 16 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente disciplinare il seguente conto corrente .....acceso presso la Banca .....- filiale di ....., IBAN ..... su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti ..... impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati indicati.

#### **ART. 17 Norme generali**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme che regolano le prestazioni professionali.

#### **ART. 18 Controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare e che non si fossero potute definire in via amministrativa nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del provvedimento amministrativo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

#### **ART. 19 Spese di contratto**

Saranno a carico del soggetto incaricato tutte le spese di copiatura, bolli ed eventuale registrazione del presente disciplinare, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, ivi compresi i diritti di segreteria.

**ART. 20      Incompatibilità**

Il Professionista, con la sottoscrizione della presente, dichiara sotto la propria responsabilità che non vi è incompatibilità tra l'incarico oggetto della presente convenzione e la sua posizione.

**ART. 21      Spesa**

Le parti si rendono edotte che gli oneri conseguenti al presente disciplinare presuntivamente ammontano a Euro ----- , comprensivi degli oneri previdenziali e fiscali, come da preventivo di parcella allegato.

PER L'AZIENDA

\_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile l'incaricato dichiara di approvare specificatamente gli articoli della presente convenzione.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

\_\_\_\_\_