

## **Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana**

Sede Legale via Sant' Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



# **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 221 del 31/01/2025

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Antico Antonio sostituto
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

## **OGGETTO**

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VITTORIO VENETO CUP I18I2200030006 CIG 99862924DB TEC\_AZ\_059. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

## OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VITTORIO VENETO CUP I18I2200030006 CIG 99862924DB TEC\_AZ\_059. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2023 e del 6 marzo 2023 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Ospedale della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento di Realizzazione Ospedale di Comunità a Vittorio Veneto (TV) CUP I18I2200030006 CIG 99862924DB TEC\_AZ\_059 - finanziati per un importo totale di euro 2.000.000,00 con fondi PNRR per un importo di euro 1.857.000,00 opere indeducibili euro 143.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1030 del 22 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e si è avviata la procedura di affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro di cui alle procedure indette Azienda Zero (rif. le deliberazioni n. 513/22 e n 782/22) con la stessa è stato approvato il quadro economico e contabilizzata la spesa 2023 di affidamento per un importo complessivo di euro 2.100.000,00 di cui 1.390.565,03 di lavori;
- con determinazione del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 865 del 15 settembre 2023 è stato affidato l'appalto alla ditta Consorzio Imprese Padovane Soc Coop a.r.l. con sede a Vigonza in Via Bachelet n. 8 p.iva 02035680288 tramite Oda n. 23 del 26 luglio 2023 per un importo complessivo di euro 1.390.565,03 ( oltre iva e oneri di legge) di cui euro 1.338.257.43 per i lavori e euro 52.307.60 per oneri per la sicurezza;

- in data 30 novembre 2023 con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 1124 si è affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di Ospedale di Comunità a Vittorio Veneto CUP I18I2200030006 CIG 99862924DB TEC\_AZ\_059 a RTI Studio Cartolano srl e Geol. Marco Conforti per un importo di euro 86.734,20 oltre iva e oneri per legge;
- l'intervento sopra descritto va inserito nel Piano degli investimenti 2025-2027 con il codice TEC\_AZ\_059 ed è stato interamente finanziato e contabilizzato con la precedente DDG 1030/2023;
- in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante in corso d'opera come riportato nella relazione del Direttore dei lavori in data 6 agosto 2024 a causa delle criticità e la necessità di nuovi interventi non previsti e non rilevabili in fase di progettazione;
- l'importo complessivo dei lavori aumentato dei maggiori costi di perizia n.1 ammonta a euro complessivo di euro 1.466.855,13 al netto del ribasso offerto;
- l'importo di estensione contrattuale dei lavori suppletivi e di variante, nella modalità di legge e agli stessi patti e condizioni, è pari a euro 76.290,10 di cui euro 25.882,02 per lavori (Iva esclusa e al netto del ribasso) e euro 50.408,05 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- si è reso necessario di trasmettere la richiesta di maggiori spese alla CRITE della Regione Veneto con prot. 207385 il 13 novembre 2024, è stata trasmessa la richiesta per l'autorizzazione della spesa;

Visto che:

- il Direttore dei lavori in data 8 agosto 2024 ha presentato gli elaborati di perizia suppletiva e di variante di variante n.1 composta dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica e illustrativa;
  2. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
  3. Computo metrico estimativo
  4. Quadro comparativo;
  5. Stima della sicurezza Opere di Perizia;
  6. Quadro economico comparativo;
  7. Analisi Prezzi;
  8. Dichiarazione prezziario utilizzato
  9. Pianta Livello 3- Interventi di Rimozione e Demolizione dei Pavimenti in Vinil-Amianto;
  10. Pianta Livello 3- Interventi di Rimozione del Mastice con presenza di Amianto nelle Canalizzazioni;
- gli esiti della seduta CRITE del 2 dicembre 2024 riporta il seguente parere *“La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n.1953/2019, esprime parere favorevole alla copertura finanziaria dell'incremento di spesa, a seguito della perizia suppletiva e di variante, dell'importo di € 100.000,00 (IVA inclusa) mediante residui della DGR n.929/2021, risultanti da economie delle risorse accantonate per il SIO, su linee di investimento che hanno trovato copertura nel provvedimento di riequilibrio 2023 e/o confluite nel PNRR”* la Regione Veneto ha comunicato con protocollo 227041 del 11 dicembre 2024;
- in data 13 gennaio 2025 il Rup Dott. Lucio D' Este ha redatto la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva di variante n.1;
- per l'esecuzione dei lavori previsti dalla variante è stata stabilita una proroga all'ultimazione dei lavori pari a di 65 giorni previste in perizia di variante come riportato nel documento “Atto di Sottomissione e concordato nuovi prezzi” sottoscritto dall'impresa in data 6 agosto 2024;
- la spesa complessiva per i lavori a seguito delle modifiche apportate dalle varianti ammonta a euro 2.100.000,00 come da quadro economico aggiornato che segue:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE PE AGGIORNAT O 2023</b>	<b>QE AFFIDAMENT O</b>	<b>QE PERIZIA 1 (al netto del ribasso)</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>			
	Opere Edili/architettoniche	595.862,73	572.705,30	572.705,30
	Opere Strutturali	108.508,05	104.291,03	104.291,03
	Impianti elettrici e speciali	376.500,00	361.867,82	361.867,82
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	153.911,25	147.929,69	147.929,69
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	157.588,05	151.463,60	151.463,60
	Impianti Ascensori	-	-	-
	Arrotondamenti			
	IMPORTO PERIZIA 1 (al netto del ribasso d'asta)			25.882,05
	Arrotondamenti		-	-
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>1.392.370,08</b>	<b>1.338.257,43</b>	<b>1.364.139,48</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>			
	Opere Edili	26.461,32	26.461,32	26.461,32
	IMPORTO PERIZIA 1			50.408,05
	Impianti elettrici e speciali	14.144,09	14.144,09	14.144,09
	Impianti termomeccanici	11.702,19	11.702,19	11.702,19
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>52.307,60</b>	<b>52.307,60</b>	<b>102.715,65</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>1.444.677,68</b>	<b>1.390.565,03</b>	<b>1.466.855,13</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	-	-	-
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	39.169,00	77.464,92	47.766,64
B.5	Acquisizione aree e immobili	-		
B.6	Revisione prezzi (ex art. 60 D.Lgs. 36/2023 e altri..)	-		90.000,00
B.7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.			
	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	215.000,00	230.000,00	185.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	28.893,55	28.893,55	29.337,10
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	20.000,00	20.000,00	17.758,21
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	-	-
B.10	Spese per pubblicità	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	40.000,00	45.000,00	45.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>353.062,55</b>	<b>406.358,47</b>	<b>419.861,95</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>			
C.1	Iva su lavori 10%	144.467,77	139.056,50	146.685,51
C.3	Iva 22% su spese tecniche	49.192,00	53.020,00	56.687,08
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	8.600,00	11.000,00	9.910,33
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>202.259,77</b>	<b>203.076,50</b>	<b>213.282,92</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.100.000,00</b>

- per effetto della perizia suppletiva e di variante si determina un aumento del contratto dei lavori di euro 76.290,10 al netto di iva pari al 5,4862664 % del contratto iniziale;

- l'importo complessivo dei lavori e della progettazione hanno un aumentato dei maggiori costi di perizia ammonta di euro 1.466.855,13 al netto del ribasso;
- l'incremento di spesa complessiva per l'intervento è pari a euro 100.000,00 ed è finanziato mediante risorse regionale per interventi di potenziamento di cui DGR n.1953/2019 della Regione Veneto;
- si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l'interventente inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 con il codice TEC\_AZ\_059 come stabilito nel suddetto provvedimento finanziato nel seguente modo:
  - per un euro 1.857.000,00 con fondi PNRR;
  - per euro 143.000,00 fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022
  - per euro 100.000,00 mediate residui della DGR 929/2021:

Ritenuto pertanto di proporre:

- di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate la perizia suppletiva e di variante n. 1 al contratto dei lavori per la realizzazione del nuovo ospedale di comunità composto dai documenti ed elaborati riportati in premessa;
- di approvare la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante n. 1 del Responsabile Unico del Progetto dott. Lucio D'Este, in data 13 gennaio 2025, allegata la presente provvedimento e parte integrante dello stesso;
- di dare atto della proroga di 65 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
- di contabilizzare la maggiore spesa pari a euro 100.000,00 derivante dall'incremento contrattuale con risorse regionale nel seguente modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	50.000,00	TEC_AZ_059	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	50.000,00	TEC_AZ_059	PNRR		T003

- di procedere ad aggiornare la spesa prevista per l'interventente TEC\_AZ\_059 come stabilito nel suddetto provvedimento.
- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto.

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate la modifica contrattuale al contratto dei lavori per la realizzazione di un nuovo ospedale di comunità a Vittorio Veneto composta dai documenti ed elaborati riportati nelle premesse;
2. di approvare la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante n. 1 del Responsabile Unico del Progetto dott. Lucio D'Este, in data 13 gennaio 2025, allegata la presente provvedimento e parte integrante dello stesso;
3. di dare atto che la proroga di 65 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
4. di approvare il quadro economico riportato in premessa riportando un importo complessivo di spesa euro 2.100.000,00 come da dettaglio in premessa;
5. di dare atto che con il primo monitoraggio utile si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l'intervento TEC\_AZ\_059 come stabilito nel presente provvedimento;
6. di dare atto che la maggior spesa per l'intervento è così finanziata:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	50.000,00	TEC_AZ_059	PNRR	25-U01594	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	50.000,00	TEC_AZ_059	PNRR	25-U01595	T003

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo	Mangione Patrizia
Il Direttore sanitario	Antico Antonio sostituto
Il Direttore dei servizi socio-sanitari	Vescovi Paola

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 "OSPEDALE DI COMUNITÀ"  
OSPEDALE DI COMUNITÀ A VITTORIO VENETO (TV),  
PRESSO IL TERZO PIANO - BLOCCO "A" - DEL PRESIDIO OSPEDALIERO  
(COD: TEC\_AZ\_059)

*Esecuzione lavori relativi alla "realizzazione di un Ospedale di Comunità a Vittorio Veneto (TV) presso il terzopiano – Blocco "A" – del presidio ospedaliero di via Forlanini n. 71"*

**CIG 99862924DB CUP I18I2200030006**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA  
SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. e dell'art. 22 del  
D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a .r.l. con sede legale a Vigonza (PD) in via Bachelet n. 8, c.f./p.iva: 05035680288;
- **Provvedimento di affidamento:**  
Azienda Zero ODA n. 23 del 261 luglio 2023;  
Approvazione contratto applicativo Determina n. 865 del 15/09/2023;
- **Importo di contratto:** euro 1.390.565,03 (esclusa IVA ed oneri di legge), di cui euro 1.338.257,43 per l'esecuzione dei lavori ed euro 52.307,60 di oneri della Sicurezza, per la realizzazione lavori;
- **Data di sottoscrizione del contratto:** prot.168092 del 20/09/2023;
- **Ribasso contrattuale:** - 3,88637%.

Premesso che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, che prevedono come meglio spiegato nella relazione del Direttore Lavori:  
A1 – Demolizione e Rimozione di pavimentazione in Vinil-Amianto e colla di pavimentazione contenenti amianto;  
A2 – Rimozione del mastice, contenente amianto, presente nelle canalizzazioni dell'aria primaria;

- in data 06/08/2024, il Direttore dei Lavori ing. Domenico Cartolano, ha elaborato la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 composta dai seguenti documenti, trasmessi in data 08/08/2024 con nota prot. 0148732:
  1. Relazione tecnica e illustrativa;
  2. Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
  3. Computo Metrico estimativo;
  4. Quadro comparativo;
  5. Stima della sicurezza Opere di Perizia;
  6. Quadro economico comparativo;
  7. Analisi Prezzi;
  8. Dichiarazione Prezzario utilizzato;
  9. Pianta Livello 3 - Interventi di Rimozione e Demolizione dei Pavimenti in Vinil – Amianto;
  10. Pianta Livello 3 - Interventi di Rimozione del Mastiche con presenza di Amianto nelle Canalizzazioni;

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

### CONSTATATO

che la proposta di modifica al contratto con il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a .r.l. Associati rientra nella seguente fattispecie:

- a) **Variante in corso d'opera** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, oltre all'art. 8, comma 4, del D.M. n° 49/2018;

*la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.*

Nel corso di esecuzione delle indagini di caratterizzazione dei materiali oggetto di demolizione è emerso che:

- le pavimentazioni di alcuni locali, oltre a quelli già individuati nel progetto, presentavano amianto o nella matrice costitutiva della pavimentazione o nel collante;
- le guarnizioni delle canalizzazioni dell'aria primaria sono state realizzate con mastiche contenente amianto.

Dovendo procedere alla completa:

- demolizione del massetto esistente, finalizzata alla successiva realizzazione di una cappa strutturale collaborante con il solaio, ed allo scopo di rendere la struttura sanitaria oggetto dei lavori definitivamente priva di elementi contaminati, risulta necessario effettuare la rimozione della pavimentazione e la scarifica della colla contenenti amianto;
- demolizione dei canali dell'aria primaria, ed allo scopo di rendere la struttura sanitaria oggetto dei lavori definitivamente priva di elementi contaminati, risulta necessario effettuare la rimozione del mastiche contaminato, al fine di poter poi conferire a discarica i canali rimossi.

Rispetto alle previsioni di progetto è necessario procedere ad operazioni di perimetrazione, confinamento, compartimentazione, informazione e sorveglianza, prelievi, analisi di laboratorio, collocazione di estrattori, sostituzione di filtri in quantità e modalità sostanzialmente diverse rispetto alle previsioni di progetto. Ai sensi delle previsioni di cui all'art. 24, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, le lavorazioni sono contabilizzate con i prezzi di cui al Prezzario della Regione Veneto in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo e comunque in ottemperanza al disposto di cui all'art 26 del DL.50/2022;

I prezzi sono soggetti al ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore, a meno dei prezzi dedotti dal Prezzario della Regione Veneto 2023 settore "Z – Opere per la Sicurezza".

Pertanto, si propone l'adozione di un provvedimento per modificare gli importi contrattuali per le opere relative alla bonifica amianto come sopra enunciato.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 1.480.916,27 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 3,88637% per un corrispettivo netto di euro 1.466.855,13.

L'importo di estensione contrattuale dei lavori suppletivi e di variante, nelle modalità di legge e agli stessi patti e condizioni, è pari a € 76.290,10 di cui 25.882,05 € per lavori (IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta espresso in sede di gara) e euro 50.408,05 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

A seguito dell'estensione contrattuale il quadro economico viene aggiornato come segue:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE PE AGGIORNATO 2023</b>	<b>QE AFFIDAMENTO</b>	<b>QE PERIZIA 1 (al netto del ribasso)</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>			
	Opere Edili/architettoniche	595.862,73	572.705,30	572.705,30
	Opere Strutturali	108.508,05	104.291,03	104.291,03
	Impianti elettrici e speciali	376.500,00	361.867,82	361.867,82
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	153.911,25	147.929,69	147.929,69
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	157.588,05	151.463,60	151.463,60
	Impianti Ascensori	-	-	-
	Arrotondamenti			
	IMPORTO PERIZIA 1 (al netto del ribasso d'asta)			25.882,05
	Arrotondamenti		-	-
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>1.392.370,08</b>	<b>1.338.257,43</b>	<b>1.364.139,48</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>			
	Opere Edili	26.461,32	26.461,32	26.461,32
	IMPORTO PERIZIA 1			50.408,05
	Impianti elettrici e speciali	14.144,09	14.144,09	14.144,09
	Impianti termomeccanici	11.702,19	11.702,19	11.702,19
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>52.307,60</b>	<b>52.307,60</b>	<b>102.715,65</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>1.444.677,68</b>	<b>1.390.565,03</b>	<b>1.466.855,13</b>
	<b>IMPORTO PERIZIA 1</b>			<b>76.290,10</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	-	-	-
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-	-

B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	39.169,00	77.464,92	47.766,64
B.5	Acquisizione aree e immobili	-		
B.6	Revisione prezzi (ex art. 60 D.Lgs. 36/2023 e altri..)	-		90.000,00
B.7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.			
	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	215.000,00	230.000,00	185.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	28.893,55	28.893,55	29.337,10
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	20.000,00	20.000,00	17.758,21
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	-	-
B.10	Spese per pubblicità	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	40.000,00	45.000,00	45.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>353.062,55</b>	<b>406.358,47</b>	<b>419.861,95</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>			
C.1	Iva su lavori 10%	144.467,77	139.056,50	146.685,51
C.3	Iva 22% su spese tecniche	49.192,00	53.020,00	56.687,08
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	8.600,00	11.000,00	9.910,33
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>202.259,77</b>	<b>203.076,50</b>	<b>213.282,92</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.100.000,00</b>

Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di euro **76.290,10** (settantaseimiladuecentonovanta/10) al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al 5,4862664% del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Il direttore dei lavori ha proposto la proroga di 65 giorni del tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere previste in perizia di variante come riportato nel documento "Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi", sottoscritto dall'impresa in data 06/08/2024.

### VERIFICATO

- che la variante non altera la natura generale del contratto;
- che le opere elencate al risultano necessarie in quanto non era possibile rilevare in modo chiaro e dettagliato, lo stato di fatto della pavimentazione e dei canali d'aria, e che sono stati determinati da rinvenimenti non prevedibili in fase progettuale;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

Sentito anche il Direttore dei Lavori del Contratto (ing. Domenico Cartolano);

---

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 proposta per consentire di apportare le modifiche contrattuali progettuali elencate al **punto a) suddetto**

## ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni di perizia risultano finanziate nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 02/12/2024

Le somme per il finanziamento dell'aumento dell'importo contrattuale trovano copertura nel quadro economico dell'intervento che risulta inserito sul Piano degli Investimenti 2024-2026 con il codice TEC\_AZ\_051 ed è finanziato

- per euro 1.857.000,00 con fondi PNRR;
- per euro 143.000,00 tramite accesso al fondo per le opere indeducibili/Altro
- per euro 100.000,00 mediante residui della DGR n.929/2021.

Treviso, 13/01/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Lucio D'Este