



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 1219 del 16/06/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

### **OGGETTO**

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A CRESpano DEL GRAPPA, EX OSPEDALE. (CUP I58I22000500009 COD. TEC\_AZ\_054). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO.

## OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ A CRESPIANO DEL GRAPPA, EX OSPEDALE. (CUP I58I22000500009 COD. TEC\_AZ\_054). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- l'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da Covid-19, ha predisposto un piano straordinario per la ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), articolato su più azioni parallele introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;
- l'Italia ha quindi predisposto e presentato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni e 16 Componenti; la missione 6 riguarda la Salute (M6. SALUTE) individuando la componente 1.1 Case della comunità;
- con nota, acquisita agli atti il 23 luglio 2021, prot. 136988, la Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha comunicato l'avvio delle attività connesse al PNRR invitando questa Azienda a predisporre la programmazione delle attività di competenza per le diverse missioni.
- in data 20 agosto 2021 con nota prot. 152502, questa Azienda ha trasmesso le schede di rilevazione per le strutture territoriali Case della Comunità, COT e Ospedali di Comunità;
- con successiva nota in data 5 ottobre 2021, acquisita agli atti con prot. n. 0179789, la Regione Veneto ha chiesto approfondimenti programmatici e progettuali per definire il piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR e in data 29 ottobre 2021, con nota prot. 198026, questa Azienda ha trasmesso gli studi di prefattibilità relativi alla realizzazione di 19 Case della Comunità e 5 ospedali di comunità e l'elenco degli immobili contenuti le anagrafiche delle sedi coinvolte;
- in data 19 gennaio 2022 la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 14 gennaio 2022 la CRITE ha espresso parere favorevole al piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione n. 6 richiedendo i nominativi dei RUP e dei referenti aziendali per ogni singola componente al fine di garantire il corretto caricamento delle schede di intervento.

- con nota in data 31 gennaio 2022, con nota prot. 17565, questa Azienda ha trasmesso i nominativi di RUP e responsabili dei vari componenti e, con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, sono stati nominati i RUP per le diverse componenti del PNRR e il Referente unico aziendale per il PNRR;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati, ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con decreto del Direttore della Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva n. 49 del 18 maggio 2022, veniva approvato il Piano Operativo Regionale (POR) aggiornato relativo alla Realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, Componenti Investimento 1 e 2, approvati con la citata DGRV 368/2022;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento “Relativamente ai lavori di realizzazione di una Casa della Comunità a Crespano del Grappa, sede ex ospedale, comune di Pieve del Grappa (TV)” - TEC\_AZ\_054 dell'importo di euro 2.275.000,00 finanziato per euro 1.500.000,00 con fondi del PNRR ed euro 775.000,00 con finanziamento FSR/altro di cui alla DGRV 368/2022;
- con delibera del Direttore Generale, n. 1824 del 28 settembre 2022, e successiva determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, n. 1104 del 25 ottobre 2022, è stato affidato all'operatore economico Zanata Group Engineering s.r.l. in sede Prato Santa Caterina n.14 Bassano del Grappa (VI) P. iva 04224130247 il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- per questo intervento infatti si procederà all'affidamento degli ulteriori livelli di progettazione e dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48, comma 5 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “governance del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito in legge 108/2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Lucio D'este, dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- con delibera del Direttore generale n. 2094 del 28 ottobre 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi, comportante una spesa complessiva per i lavori ammonta ad euro 2.275.000,00, di cui euro 1.615.200,00 di lavori
- con delibera del Direttore generale n. 31 del 12 gennaio 2023 è stata indetta una la Conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'esame di fattibilità tecnico economica:
- con nota prot. 26664/23 del 9 febbraio 2023 è stata inviata l'indizione delle Conferenza di servizi preliminare ai seguenti Enti/Amministrazioni:

- Prefettura di Treviso
  - Comune di Pieve del Grappa;
  - Regione Veneto Edilizia Ospedaliera
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
  - Comando Vv. F. di Treviso
- in data 10 febbraio 2023, con prot. 28165 è stato rinviato l'avviso di indizione che stabiliva il nuovo termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le loro determinazioni: il 27 marzo 2023;
  - in esito alla convocazione sulla base delle determinazioni acquisite e sulla base delle posizioni prevalenti in data 3 maggio 2023 il Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ha concluso i lavori della conferenza emettendo la "Determinazione motivata di conclusione della conferenza"; l'esito della Conferenza è stato comunicato alle amministrazioni coinvolte in pari data con nota prot. 80759/23;
  - con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria; e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale.
  - l'intervento relativo alla realizzazione di una Casa della Comunità a Crespano del Grappa, sede dell'ospedale, comune di Pieve del Grappa (TV) (CUP I58I22000500009 COD. TEC\_AZ\_054) risulta finanziato per 2.275.000,00 euro nel modo che segue:
    - o per euro 1.500.000,00 con fondi PNRR;
    - o per euro 775.000,00 con fondi FSR (GSA)/Altro;
  - con nota acquisita agli atti in data 13 febbraio 2023 prot. 29376 è pervenuto il parere tecnico favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto;

Visto che:

- a seguito l'aggiornamento dei del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 si è reso necessario rivedere i prezzi del progetto di Fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con delibera del Direttore generale n. 2094 del 28 ottobre 2022;
- in data 23 maggio 2023 i progettisti hanno trasmesso il progetto aggiornato con l'applicazione dei nuovi prezzi previsti del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 che ha rileva un incremento della spesa per lavori e progettazione di euro 212.983,60 (al netto di IVA e somme a disposizione);
- il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE PROGETTO</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere Edili/architettoniche	€ 702.236,25
	Opere Strutturali	€ 620.563,75
	Impianti elettrici e speciali	€ 89.260,00

	Impianti termomeccanici: imp. climatizzazione - ventilazione	€ 259.718,54
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario	€ 17.481,46
	Impianti Ascensori	
	Arrotondamenti	
	<b>Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 1.689.260,00</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>	
	Opere Edili	€ 66.145,48
	Impianti elettrici e speciali	€ 4.463,37
	Impianti termomeccanici	€ 13.861,15
	<b>Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 84.470,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.773.730,00</b>
A.3	<b>Importo per servizio di progettazione</b>	
	Corrispettivo per progettazione definitiva esecutiva e CSP	€ 150.916,69
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE E LAVORI (A.1+A.2 +A.3)</b>	<b>€ 1.924.646,69</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 15.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 59.719,51
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	
	Spesa PFTE (lordo IVA e CNPAIA ecc..)	€ 90.982,50
	Spesa DL + CSE (importo da ribassare al netto di IVA e CNPAIA)	€ 90.000,00
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 38.492,93
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc.. (al lordo IVA e CNPAIA)	€ 36.439,65
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 60.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 392.634,59</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
C.1	Iva su lavori 10%	€ 177.373,00
C.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 68.849,74
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 12.036,67
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>258.259,41</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 2.575.540,69</b>

- in data 14 giugno da verificare 2023 la società incaricata dell'attività di verifica INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT SRL abbreviabile in IPM SRL , sede legale in Marino (RM), Via Pietro Nenni, 1, P. IVA 14289711005, con sede a Marino (RM), via Pietro Nenni, 1 qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ERGO SRL, sede legale in Verbania (VB), Via Dell'industria, 29, P. IVA 02834680791, con sede a Reggio Calabria (RC), Via Quartiere Militare, 18, giusta mandato

collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio repertorio n. 490 serie 1T. ha emesso il Rapporto finale di verifica del progetto verifica progetto di fattibilità tecnica ed economica definitivo esecutivo;

- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a validare il progetto di fattibilità tecnico economica come risulta dal verbale di validazione in data 14 giugno da verificare, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali;
- ai sensi del comma 8-bis dell'art 26 del d.lgs 50/2016, il progetto definitivo ed esecutivo presentati dall'affidatario saranno soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione all'attività di verifica;
- l'intervento è previsto nel Programma triennale dei lavori 2022-2024 e nel Piano degli investimenti 2022-24 con il codice TEC\_AZ\_054;

Preso atto, infine, che:

- “Relativamente ai lavori di realizzazione di una Casa della Comunità a Crespano del Grappa, sede dell'ospedale, comune di Pieve del Grappa (TV) (CUP I58I22000500009 COD. TEC\_AZ\_054) rientrano nel lotto n. 1 - area territoriale 1.3- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 513 del 22 luglio 2022 Accordi Quadro con più' operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 –OS21 –OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato)(E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 782 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERRITORIALE	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 93282435A4	1.3	ITEC SRL	CASA DELLA COMUNITA' DI CRESpano	I58I22000500009

- l'operatore economico individuato ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezziari per i lavori dell'11% e sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 18%;
- è opportuno procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022);
- il RUP coadiuvato dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ha provveduto ad aggiornare il quadro economico dei lavori alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all'affidamento dei lavori nel modo che segue:

		QE PROGETTO	QE AGGIUDICAZIONE
	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	€ 702.236,25	€ 624.990,26
	Opere Strutturali	€ 620.563,75	€ 552.301,74
	Impianti elettrici e speciali	€ 89.260,00	€ 79.441,40
	Impianti termomeccanici: imp. climatizzazione - ventilazione	€ 259.718,54	€ 231.149,50
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario	€ 17.481,46	€ 15.558,50
	Impianti Ascensori		
	Arrotondamenti		
	<b>Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 1.689.260,00</b>	<b>€ 1.503.441,40</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	€ 66.145,48	€ 66.145,48
	Impianti elettrici e speciali	€ 4.463,37	€ 4.463,37
	Impianti termomeccanici	€ 13.861,15	€ 13.861,15
	<b>Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 84.470,00</b>	<b>€ 84.470,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.773.730,00</b>	<b>€ 1.587.911,40</b>
A.3	<b>Importo per servizio di progettazione</b>		
	Corrispettivo per progettazione definitiva esecutiva e CSP	€ 150.916,69	€ 123.751,69
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE E LAVORI (A.1+A.2 +A.3)</b>	<b>€ 1.924.646,69</b>	<b>€ 1.711.663,09</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 15.000,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 59.719,51	€ 13.046,24
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00	€ 0,00
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.		
	Spesa PFTE (lordo IVA e CNPAIA ecc..)	€ 90.982,50	€ 90.982,50
	Spesa DL + CSE (importo da ribassare al netto di IVA e CNPAIA)	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 38.492,93	€ 38.492,93
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc.. (al lordo IVA e CNPAIA)	€ 36.439,65	€ 36.439,65
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 60.000,00	€ 60.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 392.634,59</b>	<b>€ 330.961,32</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva su lavori 10%	€ 177.373,00	€ 158.791,14
C.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 68.849,74	€ 62.634,39
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 12.036,67	€ 10.950,07
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>258.259,41</b>	<b>232.375,59</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 2.575.540,69</b>	<b>€ 2.275.000,00</b>

- è altresì necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di una nuova Casa della Comunità del Grappa, sede dell'ospedale, comune di Pieve del Grappa (TV) (CUP I58I22000500009 COD. TEC\_AZ\_054) rientra nel

lotto n. 1 - area territoriale 1.3- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 513 del 22 agosto 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 (Inclusione e Coesione) e Missione 6 (Salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);

- con deliberazione n. 781 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERRITORIALE	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 936097374A	1.3	CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi	DIREZIONE LAVORI (DLL) E/O COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) -CASA DELLA COMUNITA' DI CRESPANO DEL GRAPPA	I58I22000500009

- l'operatore economico individuato ha offerto un ribasso sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 28.620%;
- è opportuno procedere con l'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022);
- nell'ambito della complessiva organizzazione dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali e della distribuzione dei carichi di lavoro, nonché al fine di modificare e rimodulare le competenze dei tecnici in servizio presso l'UOC è emersa l'opportunità di un avvicendamento nel ruolo del RUP per i lavori di cui trattasi; il RUP che subentrerà al dott. Lucio D'Este nelle successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori è Arch Massimo Mazzarolo in servizio nell'UOC;
- arch. Massimo Mazzarolo ha sottoscritto la Dichiarazioni di possesso dei requisiti di moralità e compatibilità e di assenza di cause di astensione e conflitti di interesse per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per le procedure del presente provvedimento agli atti dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

Si propone pertanto di

- approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la "Realizzazione di una nuova Casa della Comunità di Crespano del Grappa, sede dell'ospedale, comune di Pieve del Grappa (TV) (CUP I58I22000500009 TEC\_AZ\_054) aggiornato con l'applicazione dei nuovi prezzi previsti del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 che consta degli elaborati indicati nell'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l'indicazione "originale approvato con delibera n. .... del ...";
- approvare, al fine di determinare il fabbisogno complessivo per l'impiego delle risorse finanziarie necessarie all'affidamento dei lavori dell'appalto di progettazione definitiva

esecutiva e esecuzione dei lavori il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.275.000,00 di cui euro 1.587.911,40 di lavori;

- di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.275.000,00 per la realizzazione dei lavori afferente e di contabilizzarla nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 360.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01343	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 100.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01344	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 650.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01343 (pluriennale)	T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 170.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01344 (pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 700.000,00	TEC_AZ_054	FSR/ALTRO	23-U03247 (pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 220.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01344 (pluriennale)	T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 71.472,36	TEC_AZ_054	FSR/ALTRO	23-U03247 (pluriennale)	T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 3.527,64	TEC_AZ_054	FSR/ALTRO	23-U03248 (pluriennale)	T003

- procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto I.TEC. S.R.L., con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara 4, c.a.p. 35010,
- procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) inviando l'ordine di attivazione (ODA) all'assegnatario del lotto CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, sede legale in Verona, Via Albere 25,
- individuare per le successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori degli interventi sopra indicati il RUP che subentrerà al dott. Lucio D'Este nella persona del Arch. Massimo Mazzarolo in servizio nell'UOC, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida di ANAC n. 3;
- demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione agli accordi quadro sopramenzionati;

Attestata l'avvenuta e regolare istruttoria, anche in ordine con la vigente legislazione statale e regionale.

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

## DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la “Realizzazione di una nuova Casa della Comunità di Crespano del Grappa, sede dell’ospedale, aggiornato con l’applicazione dei nuovi prezzi previsti del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 che consta degli elaborati indicati nell’allegato 1 parte integrante della presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l’indicazione “originale approvato con delibera n. .... del ...”;
2. di approvare, al fine di determinare il fabbisogno complessivo per l’impiego delle risorse finanziarie necessarie all’affidamento dei lavori dell’appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori, il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall’operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.275.000,00 di cui euro 1.587.911,40 di lavori come da dettaglio in premessa;
3. di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.275.000,00 per la realizzazione dei lavori afferente e di contabilizzarla nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 360.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01343	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 100.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01344	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 650.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01343 (pluriennale)	T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 170.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01344 (pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 700.000,00	TEC_AZ_054	FSR/ALTRO	23-U03247 (pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 220.000,00	TEC_AZ_054	PNRR	23-U01344 (pluriennale)	T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 71.472,36	TEC_AZ_054	FSR/ALTRO	23-U03247 (pluriennale)	T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 3.527,64	TEC_AZ_054	FSR/ALTRO	23-U03248 (pluriennale)	T003

4. di procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022), inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto I.TEC. S.R.L., con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara 4 , cap. 35010;
5. di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) inviando l'ordine di attivazione (ODA) all'assegnatario del lotto CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, sede legale in Verona, Via Albere 25,
6. di individuare per le successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori degli interventi sopra indicati il RUP che subentrerà al dott. Lucio D'Este nella persona dell'arch. Massimo Mazzarolo. in servizio nell'UOC, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida di ANAC n. 3;
7. di demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione agli accordi quadro sopramenzionati;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitario

Rigoli Roberto

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
E PIANO NAZIONALE  
COMPLEMENTARE (PNC)  
Missione 6 - SALUTE**

**REGIONE DEL VENETO**



**ULSS2**  
MARCA TREVIGIANA

**COMPONENTE C1  
M6C1 1.1**

*"Case della Comunità e presa in carico delle  
persone"*

Oggetto:

**Progetto per la realizzazione nuova Casa della  
Comunità - P.N.R.R.**

CUP: I58I22000500009  
CIG: 9318628717  
COD: TEC\_AZ054

Luogo

**Comune di Pieve del Grappa**  
*Località Crespano del Grappa*

Elaborato:

**PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICA ED ECONOMICA**

Allegato:

**ALL-00**

Titolo:

**Elenco elaborati**

**Aggiornamento 2023**

Progettazione:

**ZANATAGROUP**  
engineering s.r.l.

prato Santa Caterina 14, 36061 Bassano del Grappa  
tel 0424 219125 p.i.v.a 04224130247  
www.zanatagroup.it e-mail: info@zanatagroup.it



Data: 08/06/2023

Revisione: 01

Il Responsabile del Procedimento:

*Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana*  
dott. Lucio D'Este

## ELENCO ELABORATI

- ALL-00 ELENCO ELABORATI
- ALL-01 RELAZIONE GENERALE – RELAZIONE TECNICA
- ALL-02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL-03 RELAZIONE GEOLOGICA
- ALL-04 CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE
- ALL-05 RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
- ALL-06 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- ALL-07 CRONOPROGRAMMA
- ALL-08 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO
- ALL-09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALO
- ALL-10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – STIMA DEI COSTI – FASCICOLO DELL'OPERA
- ALL-11 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
- ALL-12 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA (DNSH)
- ALL-13 ANALISI PREZZI
- ALL-14 SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL-15 SCHEMA DI OdA
- ALL-16 SCHEMA DI ACCORDO QUADRO
- ALL-17 CONDIZIONI PARTICOLARI D'APPALTO
- PREVENZIONE INCENDI: RELAZIONE TECNICA E CARICO D'INCENDIO
- PFTE-01\_ ESTRATTI CARTOGRAFICI
- PFTE-02\_ STATO DI FATTO
- PFTE-03\_ OBIETTIVI DEL PROGETTO
- PFTE-04\_ PROGETTO-PIANTE
- PFTE-05\_ PROGETTO-PROSPETTI E SEZIONI
- PFTE-06\_ SCHEMA STRUTTURALE
- PFTE-07\_ PROGETTO-IMPIANTO MECCANICO
- PFTE-08\_ PROGETTO-IMPIANTO MECCANICO
- PFTE-09\_ PROGETTO-IMPIANTO MECCANICO
- PFTE-10\_ PROGETTO-IMPIANTO MECCANICO
- PFTE-11\_ PROGETTO-IMPIANTO MECCANICO
- PFTE-12\_ PROGETTO-IMPIANTO MECCANICO
- PFTE-13\_ PROGETTO-IMPIANTO ELETTRICO
- PFTE-14\_ PROGETTO-IMPIANTO ELETTRICO
- IA.01.D PREVENZIONE INCENDI: INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
- IA.02.D PREVENZIONE INCENDI: PIANTE PIANO TERRA – PROSPETTO OVEST – SEZIONE A-A
- IA.03.D: PREVENZIONE INCENDI: PIANTE PIANI PRIMO - COPERTURA