

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 284 del 07/02/2025

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. - M6C1 - INV. 1.1 – “CASA DELLA COMUNITA’ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA” REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA’ DI CASIER PRESSO EX SCUOLE ELEMENTARI DI DOSSON DI CASIER CUP I98I22000120009 CIG 92496046AF TEC_AZ_046. APPROVAZIONE PERIZIA N. 1.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR. - M6C1 - INV. 1.1 – “CASA DELLA COMUNITA’ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA” REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA’ DI CASIER PRESSO EX SCUOLE ELEMENTARI DI DOSSON DI CASIER CUP I98I22000120009 CIG 92496046AF TEC_AZ_046. APPROVAZIONE PERIZIA N. 1.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- Nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- Con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2023 e del 6 marzo 2023 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- Il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento di Realizzazione casa della comunità di Casier presso ex scuole elementari di Dosson di Casier I98I22000120009 CIG 92496046AF - TEC_AZ_46 finanziati per un importo totale di euro 2.720.000.000,00 con fondi PNRR per un importo di euro 1.500.000,00, con fondi FSR 295.500,00, con finanziamento GSE euro 632.500,00, con fondo opere indeducibili euro 151.715,20 e fondi propri euro 140.284,80;
- Con deliberazione del Direttore Generale n. 914 del 08 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e si è avviata la procedura di affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro alle procedure indette Azienda Zero (rif. le deliberazioni n. 513/22 e n 782/22) con la stessa è stato approvato il quadro

economico e contabilizzata la spesa 2023 di affidamento per un importo complessivo di euro 2.720.000,00 di cui 1.862.706,58 di lavori;

- Con determinazione del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 872 del 18 settembre 2023 è stato affidato l'appalto alla ditta Gemmo Spa con sede a Arquano (VI) in via dell'Industria, n. 2, c.f. e partita I.V.A. 03214610242 tramite Oda n. 29 del 28 luglio 2023 per un importo complessivo di euro 1.861.983,90 (oltre oneri per legge) e euro 1.771.202,09 ed euro € 90.781,81 per oneri per la sicurezza;
- Con la suindicata deliberazione del Direttore Generale n. 914 del 08 maggio 2023 e stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo studio Sidoti Engineering S.r.l., con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi n. 5 P. IVA 12502151009 tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) assegnatario del lotto;
- L'intervento relativo ai lavori di realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, codice: TEC_AZ_046 - CUP I98I22000120009, a seguito delle specifiche indicate con la DDR n. 103 del 28 agosto 2023 risulta finanziato per euro 2.720.000,00 nel modo che segue:
 - per euro 1.500.000,00 con fondi PNRR;
 - per euro 151.715,20 tramite accesso al fondo per le opere indifferibili;
 - per euro 295.500,000 con fondi Regionali di cui alle DGR 929/2021 già assegnati con (DGR n. 368/22e n. 622/22) e con DGR 287/23;
 - per euro 140.284,80 con fondi del Bilancio aziendale;
 - per euro 632.500,00 con fondi conto termico GSE;
- Lo stesso è stato contabilizzato ed successivamente adeguato con Determinazione del Dirigente n. 872 del 18 settembre 2023 nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di Finanz.	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 543.999,98	TEC_AZ_046	PNRR	23-U03454	T003
2024	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 906.666,66	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2025	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 49.333,36	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2025	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 295.500,00	TEC_AZ_046	PNRR_ DGR 929/21		T003
2025	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 140.284,80	TEC_AZ_046	FSR		T003
2025	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 151.715,2	TEC_AZ_046	Fondo per avvio per indifferibili DI 50/2022		T003
2025	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 249.972,72	TEC_AZ_046	GSE		T003
2026	SAN	PAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	€ 382.527,28	TEC_AZ_046	GSE		T003

- L'intervento sopra descritto è inserito nel Piano degli investimenti 2024-2026 con il codice TEC_AZ_046 ed è stato interamente finanziato e contabilizzato con la precedente DDG 914/2023;
- In corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare alcune prestazioni lavorative per prevedere degli interventi migliorativi e il Responsabile unico del progetto ha autorizzato la Direzione lavori a predisporre una perizia come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori in data 27 novembre 2024 che ha rivisitato alcuni aspetti strutturali del progetto;
- La modifica contrattuale che rientra nelle ipotesi previste dal comma 2 dell'art. 106 del d.lgs 50/2016 (applicabile razione temporis all'appalto di cui trattasi) ha comportato un aumento della spesa per i lavori di euro 177.565,01 (al netto di IVA) portando l'importo contrattuale ad euro 2.039.548,92 (al netto di IVA);
- Si è reso necessario trasmettere la richiesta di maggiori spese alla CRITE della Regione Veneto, con prot. 217775 il 28 novembre 2024, è stata trasmessa l'istanza per l'autorizzazione della spesa ed il relativo finanziamento;

Visto che:

- In data 27 novembre 2024 il Direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Sidoti ha trasmesso la perizia, conservata agli atti d'ufficio, con la proposta di modifica al contratto sottoscritto con la ditta GEMMO Spa relativo ai lavori;
- La perizia n.1 è composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di Perizia
 2. Verbale di concordamento nuovi prezzi
 3. Atto di sottomissione
 4. Computo metrico estimativo di variante
 5. Elenco prezzi di variante
 6. Computo metrico comparativo
 7. Quadro economico comparativo
 8. Relazione di calcolo
 9. Tavola ANTE OPERAM - Piante e sezioni
 10. Tavola POST OPERAM - Piante e sezioni
 11. Tavola POST OPERAM - Collegamenti
 12. Tavola POST OPERAM - Carpenteria e armatura cordolo
 13. Tavola POST OPERAM - Linea vita
- Gli esiti della seduta CRITE del 13 gennaio 2025 sono i seguenti: *“La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n. 1953/2019, esprime parere favorevole alla copertura finanziaria dell'incremento di spesa, a seguito della perizia suppletiva e di variante, dell'importo di € 230.000,00 (IVA inclusa) mediante residui della DGR n. 929/2021. Rimane in capo al RUP ogni valutazione in merito alla sussistenza dei presupposti di Legge riguardo alla modifica contrattuale e alle modalità di affidamento.”* che la Regione Veneto ha comunicato con nota protocollo n. 42479 in data 27 gennaio 2025;
- In data 29 gennaio 2025 il RUP Dott. Lucio D'Este ha redatto la relazione di ammissibilità della perizia n.1;

- Per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia è stata stabilita una proroga all'ultimazione dei lavori pari a 30 giorni, come riportato nel documento "Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi" sottoscritto dall'impresa e agli atti d'ufficio;
- La spesa complessiva per i lavori a seguito delle modifiche apportate dalle varianti ammonta a euro 2.950.000,00 come da quadro economico aggiornato che segue:

	A - IMPORTO LAVORI	QE PE AGGIORNATO 2023	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA 1 (al netto del ribasso)
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili/architettoniche	964.725,69	810.369,58	903.720,59
	Opere Strutturali	255.217,64	214.382,82	294.800,02
	Impianti elettrici e speciali	366.354,22	307.737,54	311.534,34
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	488.945,05	410.713,84	410.713,84
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali		-	-
	Impianti Ascensori	33.331,32	27.998,31	27.998,31
	Arrotondamenti			
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	2.108.573,92	1.771.202,09	1.948.767,11
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Opere Edili	45.693,33	45.693,33	45.693,33
	Impianti elettrici e speciali	22.804,43	22.804,43	22.804,43
	Impianti termomeccanici	22.284,05	22.284,05	22.284,05
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	90.781,81	90.781,81	90.781,81
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	2.199.355,73	1.861.983,90	2.039.548,92
	IMPORTO SUPPLETIVO PERIZIA 1			177.565,01
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	15.000,00	15.000,00	
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	30.258,10	151.367,10	62.302,95
B.5	Acquisizione aree e immobili	-	-	-
B.6	Revisione prezzi (ex art. 60 D.Lgs. 36/2023 e altri..)	-	-	125.000,00
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	-	-	-
	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	278.560,13	278.560,13	290.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne - DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	43.987,11	43.987,11	48.214,85
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	27.727,86	27.727,86	27.727,86

B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	5.000,00	-
B.10	Spese per pubblicità	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	49.531,28	49.531,28	49.531,28
	Sommano Totale Somme a disposizione	455.064,48	576.173,48	607.776,94
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva su lavori 10%	219.935,57	186.198,39	203.954,89
C.3	Iva 22% su spese tecniche	81.411,45	81.411,45	84.028,89
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	14.232,77	14.232,77	14.690,37
	Sommano totale Iva e altre imposte	315.579,79	281.842,61	302.674,15
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	2.970.000,00	2.720.000,00	2.950.000,00

- Per effetto della perizia suppletiva e di variante si determina un aumento del contratto dei lavori di euro 177.565,01 al netto di iva pari al 9,54 % del contratto iniziale;
- L'incremento di spesa complessivo per l'intervento è pari a euro 230.000,00 e sarà finanziato mediante residui del Fondo per il finanziamento degli investimenti degli enti del SSR di cui al DGR n. 929/2021, come comunicato dalla Regione Veneto con nota protocollo n. 42479 in data 27 gennaio 2025;
- Le modifiche proposte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 come indicato dal Responsabile unico del progetto nella sua relazione;
- Si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l'intervento inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 con il codice TEC_AZ_046 come stabilito nel suddetto provvedimento finanziato nel seguente modo:
 - o per euro 1.500.000,00 con fondi PNRR;
 - o per euro 151.715,20 tramite accesso al fondo per le opere indifferibili;
 - o per euro 295.500,00 con fondi Regionali di cui alle DGR 929/2021 già assegnati con (DGR n. 368/22e n. 622/22) e con DGR 287/23;
 - o per euro 632.500,00 con fondi conto termico GSE;
 - o per euro 140.284,80 con fondi del Bilancio aziendale;
 - o per euro 230.000,00 mediante residui della DGR n. 929/2021.

Ritenuto pertanto di proporre:

- di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate la perizia n. 1 al contratto dei lavori per la realizzazione della nuova casa della comunità di Dosson di Casier composta dai documenti ed elaborati riportati nelle premesse;
- di prendere atto della relazione di ammissibilità della perizia n. 1 del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Lucio D'Este, in data 29 gennaio 2025, allegata al presente provvedimento e parte integrante dello stesso;
- di dare atto della proroga di 30 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
- di contabilizzare la maggiore spesa pari a euro 230.000,00, derivante dall'incremento contrattuale con risorse regionali nel seguente modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2026	SAN	PAAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	230.000,00	TEC_AZ_046	PNRR_929/2021	25-U01722 (pluriennale)	T003

- di procedere ad aggiornare la spesa prevista per l'interventente TEC_AZ_046 come stabilito dal presente provvedimento;
- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori per la Realizzazione casa della comunità di Casier presso ex scuole elementari di Dosson di Casier composta dai documenti ed elaborati riportati nelle premesse;
2. di approvare la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante n. 1 del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Lucio D'Este, in data 29 gennaio 2025, allegata al presente provvedimento e parte integrante dello stesso;
3. di prendere atto della proroga di 30 giorni al termine di completamento dei lavori concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento che comporta un importo complessivo di spesa di euro 2.950.000,00 come da dettaglio in premessa;
5. di dare atto che con il primo monitoraggio utile si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l'interventente TEC_AZ_046 come stabilito nel presente provvedimento;
6. di dare atto che la maggiore spesa per l'intervento risulta essere così finanziata:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2026	SAN	PAAA162001	Altre migliorie su beni di terzi	230.000,00	TEC_AZ_046	PNRR_929/2021	25-U01722 (pluriennale)	T003

7. di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto;
8. di trasmettere il presente Provvedimento unitamente alla documentazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto;
9. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione;

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

Vescovi Paola

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1

"CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ NEL COMUNE DI CASIER (TV)
PRESSO LE "EX SCUOLE MATERNE DI DOSSON" (COD: TEC_AZ_046)

CIG 93282435A4 CUP I98I22000120009

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** GEMMO S.p.A., con sede legale in Arcugnano (VI), Viale dell'industria 2, P.IVA 03214610242
- **Provvedimento di affidamento:**
Delibera Direttore Generale n. 913/2023
Azienda Zero ODA n. 29 del 28 luglio 2023;
- **Importo di contratto:** Appalto di euro 1.861.983,90 al netto dell'IVA di cui euro 1.771.202,09 per lavori e euro 90.781,81 per costi per la sicurezza.
- **Ribasso contrattuale:** 16%.

Premesso che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, durante le prime lavorazioni di cantiere e in particolare durante le operazioni di demolizione delle controsoffittature in cannucciato, sono emerse alcune criticità non prevedibili nelle fasi di progettazione dell'intervento che si possono riassumere come sotto indicato:
 - o l'avanzato stato di degrado strutturale degli elementi lignei costituenti tutte le capriate della copertura;
 - o il ritrovamento di una vasca cementizia completamente interrata usata per lo smaltimento dei reflui, che necessita di analisi e bonifica;
 - o il ritrovamento di un serbatoio in cemento/amianto alloggiato tra le capriate lignee della copertura;
 - o la presenza di un grosso nido d'api attivo;
 - o la presenza di rifiuti di varia natura distribuiti nel vespaio aerato, che vanno smaltiti come rifiuti speciali posti in ambiente confinato.



- si è manifestata la necessità di introdurre delle migliorie attraverso alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, che prevedono, come indicato dal Direttore Lavori:
 - o la demolizione della copertura esistente in legno non idonea dal punto di vista strutturale;
 - o la realizzazione di nuovi cordoli in c.a. e la successiva realizzazione di struttura metallica per la copertura;
 - o la formazione di nuovo manto di copertura in pannelli sandwich e nuove lattronerie;
 - o lo smaltimento di rifiuti rinvenuti in ambiente confinato;
 - o lo smaltimento di vasche, materiali contenenti amianto e bonifica ambientale per consentire la ripresa dei lavori.
- il Direttore dei Lavori arch. Vincenzo Sidoti, ha elaborato la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 trasmessa a mezzo mail in data 25/11/2024 (e successivamente protocollata), conservata agli atti e composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di Perizia
 2. Verbale di concordamento nuovi prezzi
 3. Atto di sottomissione
 4. Computo metrico estimativo di variante
 5. Elenco prezzi di variante
 6. Computo metrico comparativo
 7. Quadro economico comparativo
 8. Relazione di calcolo
 9. Tavola ANTE OPERAM - Piante e sezioni
 10. Tavola POST OPERAM - Piante e sezioni
 11. Tavola POST OPERAM - Collegamenti
 12. Tavola POST OPERAM - Carpenteria e armatura cordolo
 13. Tavola POST OPERAM - Linea vita

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

C O N S T A T A T O

che la perizia suppletiva e di variante n. 1 rientra nella seguente fattispecie:

- a) Variante in corso d'opera** ai sensi dell'art. 106, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 (oltre all'art. 8, del D.M. n° 49/2018);

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.



In particolare, nel corso dell'esecuzione dei lavori, durante le prime lavorazioni di cantiere è emerso:

- l'avanzato stato di degrado strutturale degli elementi lignei costituenti tutte le capriate della copertura;
- il ritrovamento di una vasca cementizia completamente interrata usata per lo smaltimento dei reflui, che necessita di analisi e bonifica;
- il ritrovamento di un serbatoio in cemento/amianto alloggiato tra le capriate lignee della copertura;
- la presenza di un grosso nido d'api attivo;
- la presenza di rifiuti di varia natura distribuiti nel vespaio aerato, che vanno smaltiti come rifiuti speciali posti in ambiente confinato.

Dovendo procedere per quanto sopra:

- alla demolizione della copertura esistente in legno non idonea dal punto di vista strutturale;
- alla realizzazione di nuovi cordoli in c.a. e alla successiva realizzazione di struttura metallica per la copertura;
- alla formazione di nuovo manto di copertura in pannelli sandwich e nuove lattonerie;
- allo smaltimento di rifiuti rinvenuti in ambiente confinato;
- allo smaltimento di vasche, materiali contenenti amianto e bonifica ambientale per consentire la ripresa dei lavori.

Ai sensi delle previsioni di cui all'art. 24, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, le lavorazioni sono contabilizzate con i prezzi di cui al Prezzario della Regione Veneto in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo e comunque in ottemperanza al disposto di cui all'art 26 del DL.50/2022;

L'importo di estensione contrattuale dei lavori suppletivi e di variante, nelle modalità di legge e agli stessi patti e condizioni, è pari a € 177.565,01 per lavori (IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta espresso in sede di gara), come risulta dal QE sotto riportato.

L'importo complessivo dei lavori aumentato dei maggiori costi della perizia n.1 ammonta ad euro € 2.410.742,65 (al netto di IVA) al lordo del ribasso di affidamento del 16%, per un corrispettivo netto contrattuale di euro € 2.039.548,92.

A seguito dell'estensione contrattuale il quadro economico viene aggiornato come segue:

	A - IMPORTO LAVORI	QE PE AGGIORNATO 2023	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA 1 (al LORDO del ribasso)	QE PERIZIA 1 (al netto del ribasso)
A.1	Importo delle lavorazioni				
	Opere Edili/architettoniche	964.725,69	810.369,58	1.075.857,85	903.720,59
	Opere Strutturali	255.217,64	214.382,82	350.952,40	294.800,02
	Impianti elettrici e speciali	366.354,22	307.737,54	370.874,22	311.534,34
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	488.945,05	410.713,84	488.945,05	410.713,84
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali		-	-	-
	Impianti Ascensori	33.331,32	27.998,31	33.331,32	27.998,31
	Arrotondamenti				



	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	2.108.573,92	1.771.202,09	2.319.960,84	1.948.767,11
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:				
	Opere Edili	45.693,33	45.693,33	45.693,33	45.693,33
	Impianti elettrici e speciali	22.804,43	22.804,43	22.804,43	22.804,43
	Impianti termomeccanici	22.284,05	22.284,05	22.284,05	22.284,05
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	90.781,81	90.781,81	90.781,81	90.781,81
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	2.199.355,73	1.861.983,90	2.410.742,65	2.039.548,92
	IMPORTO SUPPLETIVO PERIZIA 1			211.386,92	177.565,01
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	15.000,00	15.000,00		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	30.258,10	151.367,10	62.302,95	62.302,95
B.5	Acquisizione aree e immobili	-			
B.6	Revisione prezzi (ex art. 60 D.Lgs. 36/2023 e altri..)	-		125.000,00	125.000,00
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.				
	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	278.560,13	278.560,13	290.000,00	290.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	43.987,11	43.987,11	48.214,85	48.214,85
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	27.727,86	27.727,86	27.727,86	27.727,86
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	5.000,00	-	-
B.10	Spese per pubblicità	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	49.531,28	49.531,28	49.531,28	49.531,28
	Sommano Totale Somme a disposizione	455.064,48	576.173,48	607.776,94	607.776,94
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE				



C.1	Iva su lavori 10%	219.935,57	186.198,39	241.074,27	203.954,89
C.3	Iva 22% su spese tecniche	81.411,45	81.411,45	84.028,89	84.028,89
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	14.232,77	14.232,77	14.690,37	14.690,37
	Sommano totale Iva e altre imposte	315.579,79	281.842,61	339.793,52	302.674,15
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	2.970.000,00	2.720.000,00	3.358.313,1	2.950.000,00

Per effetto della perizia suppletiva e di variante n.1 si determina un aumento del contratto di euro: **177.565,01** al netto dell'IVA, **pari al 9,54% del contratto iniziale**, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Il direttore dei lavori ha proposto la proroga di **30 giorni** del tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere previste in perizia di variante come riportato nel documento "Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi", sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione.

VERIFICATO

- che la variante non altera la natura generale del contratto;
- che le opere elencate al risultano necessarie in quanto non era possibile rilevare in modo chiaro e dettagliato, lo stato di fatto della copertura e che sono stati determinati da rinvenimenti non prevedibili in fase progettuale;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

Sentito anche il Direttore dei Lavori (arch. Vincenzo Sidoti);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 proposta per consentire di apportare le modifiche contrattuali progettuali elencate

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n. 1.

Per l'esecuzione dei maggiori lavori di Perizia si conferma il **maggiore termine di 30 giorni** proposto.



Le somme per il finanziamento delle maggiori lavorazioni di perizia risulteranno finanziate nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 13/01/2025.

Le somme per il finanziamento dell'aumento dell'importo contrattuale troveranno copertura nel quadro economico dell'intervento che risulta inserito sul Piano degli Investimenti 2024-2026 con il codice TEC_AZ_046.

L'intervento avente un importo complessivo di € 2.950.000,00, risulterà così finanziato:

- per euro 1.500.000,00 con fondi PNRR;
- per euro 295.500,00 con fondi FSR;
- per euro 632.500,00 con finanziamento GSE;
- per euro 151.715,20 con fondi FOI;
- per euro 140.284,80 con fondi propri aziendali;
- per euro 230.000,00 mediante residui della DGR n. 929/2021.

Treviso, 29/01/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Lucio D'Este

