

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant' Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1477 del 05/07/2024

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	-

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A VALDOBBIADENE CUP: I58I22000530006 CIG: 979816123F TEC_AZ_071 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A VALDOBBIADENE CUP: I58I22000530006 CIG: 979816123F TEC_AZ_071 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- Il piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1.2.2 – Casa come primo luogo di cura e Telemedicina COT – ha individuato, tra gli altri l'intervento: Centrale Operativa Territoriale a Valdobbiadene (TV TEC_AZ_071) CUP: I58I22000530006 finanziato per intero con fondi PNRR;
- Con deliberazione del Direttore Generale n. 2588 del 30 dicembre 2022 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi relativi alla realizzazione delle centrali operative territoriali, tra cui quelle relativi alla realizzazione di una COT a Valdobbiadene (TV) e attribuito le funzioni di RUP all'Arch. Guido Stella, in servizio nell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 7 aprile 2023 è stato approvato il progetto esecutivo della C.O.T. a Valdobbiadene (TV) - TEC_AZ_071 che prevede un importo dei lavori di euro 85.105,15 ed autorizzata la corrispondente spesa complessiva di euro 170.000,00.
- La spesa risulta finanziata nel seguente nel modo:

- Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fon te di Fin anz.	n. autorizzaz .	C.O.
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	170.000,00	TEC_AZ_071	PN RR	24-U02472	T003

- con determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 569 del 8 giugno 2023 è stato nominato direttore dei lavori Geom. Mauro Andolfatto e il Dott. Lorenzo

Preziosilli coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione entrambi in servizio presso l'UOC;

Visto che:

- I lavori per la realizzazione delle Centrale Operativa Territoriale a Valdobbiadene (TV) - TEC_AZ_071 – Cup I58I22000530006: rientravano nel lotto n. 1 area territoriale 1.3 della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 513 del 22 luglio 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 782 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area, riportato nella tabella seguente:

LOTTO	AREA TERRITORIALE	CIG	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1	1.3	979816123F	I.TEC s.r.l.	C.O.T. VALDOBBIADENE	I58I22000530006

- l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezziari per i lavori del 11,00%;
- si è proceduto con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. Le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) e con Determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 593 del 15 giugno 2023 si è affidato alla ditta I.TEC s.r.l. con sede legale in Villa del Conte (PD), via Marsara n. 4, codice fiscale/p.i.: 03893860282, i lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale a Valdobbiadene (TV), TEC_AZ_071, CUP: I58I22000530006 come da Ordine di Attivazione del contratto applicativo n. 08, prot. n. /23 del 0081469 3 maggio 2023;
- l'importo dei lavori oggetto dell'OdA è pari a euro 82.105,15 il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore è stato dell'11,00% pari ad euro 9.031,57 quindi l'importo del contratto applicativo risulta pari ad euro 76.073,58 oltre ad IVA e oneri di legge e comprensivo degli eventuali costi della sicurezza di euro 3.000,00;
- il contratto applicativo con l'Appaltatore è stato stipulato in modalità elettronica in data 19 giugno 2023 e il 25 luglio 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori, l'ultimazione era prevista per il giorno 24 ottobre 2023;

Visto che

erano emerse ulteriori necessità che richiedevano alcune modifiche al contratto di appalto originario, l'Azienda procedeva con la predisposizione di una modifica/variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, applicabile *ratione temporis* dell'appalto che veniva autorizzate con verbale di consegna in data 25 luglio 2023;

il Direttore dei lavori ha presentato la proposta di perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' art. 8 comma 2, del DM 49/2018 in data 20 ottobre 2023 che evidenziava la necessità di realizzare un intervento di modifica delle caditoie e di ripristino della impermeabilizzazione della terrazza posta in copertura della COT, a causa del mancato funzionamento dello scolo delle acque meteoriche con conseguenti importanti infiltrazioni di acqua piovana nei sottostanti locali; circostanza che durante i sopralluoghi preliminari alla progettazione non era stato possibile appurare.

Nello specifico l'intervento prevede le seguenti fasi lavorative:

- asportazione pacchetto di finitura in betonelle;
- rimozione strati impermeabilizzanti e coibenti ammalorati;
- assistenze murarie;

- rimozione lattonomie esistenti;
- realizzazione nuove grondaie e adeguamento esistenti;
- ripristino strati coibenti e impermeabilizzanti;
- fornitura e posa profili di lattonomia;
- fornitura e posa giunto sismico impermeabile;
- ogni altro onere e lavorazione necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Le modifiche riguardano:

- a- L'adeguamento dei prezzi di progetto sulla base del prezzario della Regione Veneto 2023 secondo quanto previsto dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto; è stato pertanto calcolato l'adeguamento compensativo dell'importo dei lavori nei termini di cui all'art. 29 del dl 4/2022 in quanto il progetto a base di gara era stato redatto sulla base del prezzario regionale 2022 e i documenti di gara prevedevano questa clausola di revisione prezzi; La modifica contrattuale è stata effettuata ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 ed ha comportato una maggiore spesa di euro 6.049,95 (al netto di IVA);
- b- Variazioni apportate ai sensi dell'art. 106, comma, lett. c) del d.lgs 50/2016, in quanto la necessità di modifica è stata determinata da circostanza imprevedute ed imprevedibili, nello specifico asportazione pacchetto di finitura in betonelle, rimozione strati impermeabilizzanti e coibenti ammalorati, assistenze murarie, rimozione lattonomie esistenti; realizzazione nuove grondaie e adeguamento esistenti, ripristino strati coibenti e impermeabilizzanti; fornitura e posa profili di lattonomia fornitura e posa giunto sismico impermeabile, ogni altro onere e lavorazione necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; l'importo di dette lavorazioni aggiuntiva ammonta ad euro 8.225,57 oltre ad oneri della sicurezza per euro 116.94 per un totale pari a euro 8.342,51.
- c- Modifiche apportate ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs 50/2016, in quanto finalizzate al miglioramento dell'opera e contenute nei limiti del 15% dell'importo del contratto stabiliti dalla norma; la maggiore spesa per queste modifiche è stata quantificata in euro 1.758.05 (al netto di IVA).
- d- Durante l'esecuzione dei lavori sono state altresì stralciate delle attività lavorative non ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori, nella fattispecie trattasi dell'adeguamento dell'impianto di raffrescamento, per un importo complessivo pari ad Euro € 6.401,58, pari allo 8,41% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti discrezionali del Direttore dei Lavori.

-l'importo complessivo delle modifiche ammonta ad euro 9.748,93 al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore;

-l'introduzione delle varianti di cui sopra ad avviso del direttore dei Lavori rende necessaria una proroga di 45 giorni per cui la nuova scadenza dei lavori è stata fissata per il 07 marzo 2024;

-la proposta di perizia di variante/modifica contrattuale sopra esposta composta dai seguenti documenti:

- Elenco nuovi prezzi lavori aggiuntivi;
 - Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi;
 - Computo metrico estimativo dell'aggiornamento dei prezzi;
 - Quadro economico di raffronto;
 - Atto di sottomissione sottoscritto in segno di preventiva accettazione dall'Appaltatore;
- l'impresa presa visione delle modifiche contrattuali ha sottoscritto l'atto di sottomissione ha accettato di eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del contratto principale;
 - in data 23 febbraio 2024 il RUP ha predisposto la propria relazione alle varianti/modifiche contrattuali esprimendo un giudizio di ammissibilità all'approvazione della stessa;

Dato atto che:

è necessario approvare le modifiche e la variante contrattuale autorizzate dal RUP in data 23 febbraio 2024;

Gli uffici hanno predisposto il quadro economico di raffronto dell'intervento come da dettaglio che segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili	€ 35.793,68	€ 31.856,38	€ 43.003,10
	Impianti elettrici e speciali	€ 36.519,92	€ 32.502,73	€ 36.955,04
	Impianti idrotermosanitario	€ 9.791,55	€ 8.714,48	€ 2.312,90
	Totale al (soggetto a ribasso d'asta)	€ 82.105,15	€ 73.073,58	€ 82.271,04
A.3	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Totale	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.117,24
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 85.105,15	€ 76.073,58	€ 85.388,28
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00		
B.4	Imprevisti, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 64.469,61	€ 75.488,12	€ 64.118,52
B.5	Acquisizione aree e immobili	0		
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.702,10	€ 1.702,10	€ 1.707,77
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..			
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
B.10	Spese per pubblicità			
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00		
	Sommano Totale Somme a disposizione	€ 66.171,71	€ 77.190,22	€ 65.826,29
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva su lavori 22%	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
	Sommano totale Iva e altre imposte	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
		€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00

La maggiore spesa per i lavori è stata parzialmente coperta dalle somme accantonate alla voce "imprevisti" del quadro economico dell'intervento non si rende necessario finanziare la spesa.;

Ritenuto pertanto di proporre:

- di prendere atto che il RUP ha approvato per le motivazioni sopra esposte, in via d'urgenza le modifiche / varianti contrattuali di cui alla perizia del direttore lavori del 20 ottobre 2023;
- di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Guido Stella, predisposta in data 23 febbraio 2024, allegata al presente provvedimento;

- di approvare la perizia suppletiva e di variante contrattuale proposta dal Direttore dei lavori ed approvate dal RUP in data 20 ottobre 2023, così come risultanti dai documenti di perizia indicati nella parte narrativa comportante un aumento di spesa per i lavori pari ad euro 9.748,93 al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore;
- di prendere atto della proroga di 90 giorni concessa per l'ultimazione dei lavori necessaria alla all'esecuzioni dei maggiori lavori;
- di confermare il quadro economico di perizia, comportante una spesa complessiva pari ad euro 170.000,00 come da dettaglio nella parte narrativa;
- di dare atto che la spesa per l'intervento risulta essere così finanziata:

- Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fon te di Fin anz.	n. autorizzaz .	C.O.
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	170.000,00	TEC_AZ_071	PN RR	24-U02472	T003

- di demandare all'Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimento conseguenti al presente atto e le comunicazioni pubblicazione stabilite dalla normativa vigente;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e sanitario, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, la perizia suppletiva e di modifica contrattuale proposta dal Direttore dei lavori ed approvate dal RUP in data 20 ottobre 2023, così come risultanti dai seguenti documenti:
 - a. Elenco nuovi prezzi lavori aggiuntivi;
 - b. Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi;
 - c. Computo metrico estimativo dell'aggiornamento dei prezzi;
 - d. Quadro economico di raffronto;
 - e. Atto di sottomissione sottoscritto in segno di preventiva accettazione dall'Appaltatore; che comporta un aumento di spesa per i lavori pari ad euro 9.748,93 al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 -;

2. di prendere atto che per le motivazioni sopra esposte il RUP ha approvato in via d'urgenza le modifiche / varianti contrattuali di cui alla perizia del direttore lavori del 20 ottobre 2023;
3. di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giudo Stella, predisposta in data 23 febbraio 2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 2 -;
4. di prendere atto della proroga di 45 giorni concessa per l'ultimazione dei lavori necessaria alla all'esecuzioni dei maggiori lavori;
5. di confermare il quadro economico di perizia, comportante una spesa complessiva pari ad euro 170.000,00 come da dettaglio nella parte narrativa;
6. di demandare all'Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimento conseguenti al presente atto le comunicazioni pubblicazione stabilite dalla normativa vigente;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Valdobbiadene, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali, via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.3.

IMPORTO LAVORI: Euro 76.073,58 di cui Euro 3.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I58I22000530006

CIG: 979816123F

CONTRATTO IN DATA: 19/06/2023

PERIZIA DI VARIANTE
RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
(ai sensi dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

Il sottoscritto geometra Mauro Andolfatto, in qualità di Direttore dei Lavori sopra specificati, nel corso di esecuzione dei lavori previsti dal contratto, ha constatato la necessità di realizzare un intervento di modifica delle caditoie e di ripristino della impermeabilizzazione della terrazza posta in copertura della COT, a causa del mancato funzionamento dello scolo delle acque meteoriche con conseguenti importanti infiltrazioni di acqua piovana nei sottostanti locali; circostanza che durante i sopralluoghi preliminari alla progettazione non era stato possibile appurare.

Evidenziato al RUP, arch. Guido Stella, lo stato di fatto, si è ritenuto opportuno procedere ad un sopralluogo congiunto presso l'immobile oggetto dei lavori. Nel corso del sopralluogo si è provveduto ad analizzare lo stato di fatto della copertura e del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, rilevando delle contropendenze degli strati

impermeabili che comportano difficoltà nello smaltimento delle acque meteoriche con conseguenti infiltrazioni nei locali sottostanti. Nel corso del medesimo sopralluogo si è concordato con la necessità di procedere alla rimozione dei vari strati impermeabilizzanti e isolanti della copertura, alla modifica del sistema di raccolta delle acque meteoriche e al successivo ripristino degli strati protettivi.

Nella stessa riunione si è concordato di realizzare anche alcuni interventi necessari per il miglioramento dell'opera e il miglioramento del suo utilizzo.

Le opere previste dalla presente perizia rientrano tra quelle annoverate:

- a) ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016;
- b) ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016;
- c) ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

come di seguito dettagliate:

- a) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, quando le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.**

L'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero allegato al contratto applicativo prevede all'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto, che se nel corso di esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei singoli materiali da costruzione superiori al 5%, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori nei termini dell'art. 29 del D.L. 4/2022.

Si precisa che il contratto è stato stipulato in data 19/06/2023 sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2022, e pertanto si rende necessario l'adeguamento dei prezzi sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2023, secondo le modalità di cui sopra.

La spesa aggiuntiva che ne consegue ammonta in questo caso ad Euro 6.049,95.

- b) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.**

Nello specifico l'intervento per la modifica del sistema di raccolta delle acque meteoriche della terrazza prevede le seguenti fasi lavorative:

- asportazione pacchetto di finitura in betonelle;
- rimozione strati impermeabilizzanti e coibenti ammalorati;
- assistenze murarie;
- rimozione lattonomie esistenti;
- realizzazione nuove grondaie e adeguamento esistenti;

- ripristino strati coibenti e impermeabilizzanti;
- fornitura e posa profili di lattoneria;
- fornitura e posa giunto sismico impermeabile;
- ogni altro onere e lavorazione necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

L'importo dell'intervento è pari ad Euro 8.225,57 oltre ad oneri della sicurezza per Euro 116,94, per un totale pari ad Euro 8.342,51.

c) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera.

Nello specifico, nel corso delle lavorazioni è emersa la necessità di realizzare degli interventi aggiuntivi che si sono resi necessari per il miglioramento dell'opera e il migliore utilizzo del bene.

Le lavorazioni supplementari che sono state inserite nella presente variante sono le seguenti:

- rifacimento di un portale in cartongesso ammalorato posto in corrispondenza di una vetrata esterna;
- realizzazione di punto predisposizione televisore 65" sala riunioni.

L'importo dei lavori di variante ammonta ad Euro 1.758,05. Tali varianti sono pari al 2,31% dell'importo contrattuale e rientrano nel limite del 15% previsto dall'art. 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

L'importo complessivo delle varianti sopraelencate ammonta ad Euro 16150,51 al netto del ribasso contrattuale ed IVA esclusa, così suddiviso:

- a) Euro 6.049,95 (diconsi Euro seimilaquarantanove/95), IVA esclusa, per l'adeguamento dei prezzi di contratto.
- b) Euro 8.342,51 (diconsi Euro ottomilatrecentoquarantadue/51), IVA esclusa, per la modifica del sistema di raccolta acque meteoriche della terrazza;
- c) Euro 1.758,05 (diconsi Euro millesettecentocinquantotto/05), IVA esclusa, per la realizzazione di interventi migliorativi.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state altresì stralciate delle attività lavorative non ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori, per un importo complessivo pari ad Euro € 6.401,58, pari allo 8,41% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti discrezionali del Direttore dei Lavori.

L'introduzione delle varianti di cui sopra ad avviso del sottoscritto Direttore dei Lavori, rende necessaria la concessione di una proroga contrattuale di 90 giorni.

In data 20/10/2023, il sottoscritto Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di variante e suppletiva composta dai seguenti documenti:


- 1) Elenco nuovi prezzi lavori aggiuntivi;
- 2) Computo metrico estimativo lavori aggiuntivi;

- 3) Computo metrico estimativo aggiornamento prezzi;
- 4) Quadro economico di raffronto;
- 5) Atto di sottomissione

Castelfranco Veneto, 20/10/2023

Il Direttore dei Lavori

Geom. Mauro Andolfatto



I.TEC. s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Valdobbiadene, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali, via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.3.

IMPORTO LAVORI: Euro 76.073,58 di cui Euro 3.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I58I22000530006

CIG: 979816123F

CONTRATTO IN DATA: 19/06/2023


ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI

Castelfranco Veneto, 20/10/2023

I.TEC. s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282

Il Direttore dei Lavori

Geom. Mauro Andolfatto

	NP1 Sistemazione impermeabilizzazione terrazzo Analisi prezzo relativa alle lavorazioni necessarie per sanare le infiltrazioni provenienti dal terrazzo che raggiungono le velette ed il cartongesso del locale sottostante che diverrà COT	Stazione: Azienda Zero
		Richiedente: ULSS 2 Marca Trevigiana
Computo n.:		Data Richiesta :
in data: 20/10/2023		n°. Telefono :
		Occupante: C.O.T. sede di Valdobbiadene
		Codice interno: L1480 Valdobbiadene

Oggetto:	REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT), SEDE DI VALDOBBIADENE Sistemazione impermeabilizzazione terrazzo			
A. FORNITURE DI MATERIALI IN EPU / Prezziario Regione Veneto 2023 / Prezziario regione Emilia-Romagna 2023 / Prezziario regione Friuli Venezia Giulia 2023 / Prezziario regione Lombardia 2023				
Voce di tariffa	Descrizione e suddivisione ULSS/Barbarigo	importo totale	ULSS2	
1 - Asportazione del pacchetto di finitura in betonelle di spessore 6 cm o spezzoni di caditoia lineare in calcestruzzo e risetta. Compreso il recupero, l'accatastamento del materiale per riutilizzo e la posa in opera a fine intervento.				
40.4.BQ4.01 (Friuli Venezia Giulia)	Esecuzione della rimozione e successivo... 50%/50%	€ 2 752,50	1 376,25 €	
2 - Rimozione e smaltimento di tessuto non tessuto e delle parti ammalorate / sollevate della membrana impermeabilizzante sottostante al pacchetto di finitura. Compresi compensi per lo smaltimento del materiale.				
1C.01.060.0070.a (Lombardia)	Disfacimento di manto impermeabile... 50%/50%	€ 178,40	89,20 €	
1C.27.050.0100.k (Lombardia)	Oneri per conferimento in impianti... 50%/50%	€ 38,30	19,15 €	
B01.061.030.b (Emilia Romagna)	Tiro in alto o calo in basso di materiali... 50%/50%	€ 17,99	9,00 €	
3 - Taglio, rimozione fino al vivo del calcestruzzo e smaltimento del cappotto per i primi 50/60 cm dal piano di calpestio.				
Rimozione del cappotto (v. punto "D. Manodopera"). 100%/0%				
B01.061.030.b (Emilia Romagna)	Tiro in alto o calo in basso di materiali... 100%/0%	€ 17,99	€ 17,99	
11.8.CP1.13 (Friuli Venezia Giulia)	Trasporto e conferimento del materiale... 100%/0%	€ 32,23	€ 32,23	
4 - Rimozione di sagomati in lamiera forata in corrispondenza dei serramenti utilizzata per impedire l'instasamento della grondaia sottostante e del giunto della pavimentazione del camminamento.				
B01.019.025 (Emilia Romagna)	Rimozione di strutture realizzate...	€ 101,00	€ 101,00	
B01.061.030.b (Emilia Romagna)	Tiro in alto o calo in basso...	€ 35,98	€ 35,98	
5 - Cecamento delle caditoie lineari ove rimossa la lamiera forata di cui al punto nr. 4, appianamento delle discontinuità mediante geolite.				
E.41.003.a (Veneto)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MALTA... 100%/0%	€ 351,45	€ 351,45	
6 - Realizzazione di canaletta di larghezza 15 cm a 1,5 mt dal fabbricato. Elemento di lunghezza totale 13 mt realizzato mediante un pressopiegato ad omega in lamiera forata tonda sp. 15/10 con fori diam. 3 mm passo 5,2 mm (peso 8,30 kg/mq - sviluppo 40 cm)				
B.76.031.m (Veneto)	ELEMENTI METALLICI ACCESSORI... 50%/50%	€ 439,00	219,50 €	
7 - Realizzazione di impermeabilizzazione tra la canaletta di nuova realizzazione ed il fabbricato mediante eseguita mediante stesa di nr. 2 mani di guaina liquida e rete. A finire saldatura di guaina a caldo e stesa di tessuto non tessuto.				
1C.13.400.0170 (Lombardia)	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi... 50%/50%	€ 2 938,80	1 469,40 €	
8 - Verifica dell'integrità del tnt e qualità della guaina sottostante. Prevista una quota di superficie richiedente intervento pari al 30% della scoperta (30,00 mq).				
1C.13.720.0010 (Lombardia)	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni... 50%/50%	€ 1 496,00	748,00 €	

9 - Fornitura e posa di profilo in latta tipo "L" a protezione del punto di saldatura tra guaina impermeabilizzante e soglia esistente in marmo delle nr. 3 portefinestre nel fabbricato.				
E.21.021.27 (Veneto)	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO... 100%/0%	€ 578,18	€ 578,18	
10 - Fornitura e posa di giunto sismico impermeabile.				
B.06.023.a (Veneto)	GIUNTI DI DILATAZIONE... 50%/50%	€ 1 226,85	613,43 €	
11 - Realizzazione di nr. 2 carotaggi su solaio di spessore fino a 40 cm e diametro 110 cm.				
F.02.035.b (Veneto)	PERFORAZIONI A ROTAZIONE... 0%/100%	€ 121,60	- €	
Aggiunte lavorazioni in economia (v. punto "D. Manodopera"). 0%/100%				
12 - Fornitura e posa di piletta diametro 100 mm.				
B.69.032.02 (Veneto)	PILETTA A PAVIMENTO Per esterni... 0%/100%	€ 81,68	- €	
E.98.006.c (Veneto)	ASSISTENZA OPERE DA LATTONIERE... 0%/100%	€ 13,36	- €	
13 - Fornitura e posa di pluviale e relativi fissaggi sia su pareti verticali che intradosso di strutture piane. Compreso il collegamento al pozzetto esistente				
B.08.060.a (Veneto)	CANALI DI GRONDA E PLUVIALI... 0%/100%	€ 241,92	- €	
B.08.060.g (Veneto)	CANALI DI GRONDA E PLUVIALI... 0%/100%	€ 60,20	- €	
14 - Sistemazione della parte accessibile di grondaia esistente. Compresa applicazione di antiruggine e realizzazione di doccia troppo-pieno canaletta che scarichi esternamente.				
Revisione di lattonerie (v. punto "D. Manodopera"). 0%/100%				
B.74.060.01 (Veneto)	VERNICIATURA ANTIRUGGINE PER TUBAZIONI... 100%/0%	€ 1,68	€ 1,68	
B.08.060.a (Veneto)	CANALI DI GRONDA E PLUVIALI... 50%/50%	€ 375,30	187,65 €	
B.08.060.g (Veneto)	CANALI DI GRONDA E PLUVIALI... 0%/100%	€ 8,60	- €	
15 - Realizzazione di doccia per l'evacuazione dell'acqua raccolta dalla canalina perimetrale della terrazza che scarichi sulla strada sottostante. Si intende compreso il carotaggio del batolo in calcestruzzo con foro di diametro 70 mm, l'innesto dello spezzone di tubo zincato e il raccordo di questo al canale esistente.				
F.02.035.a (Veneto)	PERFORAZIONI A ROTAZIONE... 0%/100%	€ 140,40	- €	
B.08.059.e (Veneto)	MANTO DI COPERTURA IN METALLO... 0%/100%	€ 50,00	- €	
Aggiunte lavorazioni in economia (v. punto "D. Manodopera"). 0%/100%				
16 - Lievo, smaltimento e ripristino della guaina di impermeabilizzazione risvoltata sulla base di una colonna del corridoio di collegamento. La guaina verrà risvoltata per almeno 5 cm sul pilastro in acciaio stesso e la lavorazione verrà completata da un collare in latta a protezione della giunta tra differenti materiali.				
1C.01.060.0070.a (Lombardia)	Disfaccimento di manto impermeabile... 0%/100%	€ 48,60	- €	
B.06.08.b (Veneto)	PRIMER Primer bituminoso 0%/100%	€ 32,10	- €	
E.16.003.00 (Veneto)	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA... 0%/100%	€ 203,80	- €	
E.21.021.27 (Veneto)	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO... 0%/100%	€ 732,36	- €	
17 - Rifacimento del cappotto termico.				
E-CAM.04.003.d (Veneto)	CAPPOTTO IN PANNELLI... 100%/0%	€ 1 026,40	€ 1 026,40	
		SubTotale cap.A	€ 13 342,67	€ 6 876,48
		Ribasso contrattuale: 11%	1 467,69 €	756,41 €
		TOTALE OPERE CAP.A	11 874,98 €	6 120,07 €

D. MANODOPERA				
Voce di tariffa	Descrizione e suddivisione ULSS/Barbarigo	importo totale	ULSS2	
A.01.03.a (Veneto)	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 3 100%/0%	€ 176,28	€ 176,28	
A.01.03.a (Veneto)	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 11 0%/100%	€ 146,90	- €	
A.01.03.a (Veneto)	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 14 50%/50%	€ 352,56	176,28 €	

A.01.03.a (Veneto)	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 15 0%/100%	€ 190,97	- €	
A.01.03.a (Veneto)	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. Per il ripristino del cartongesso... 100%/0%	€ 470,08	€ 470,08	
A.01.04.a (Veneto)	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 3 100%/0%	€ 158,34	€ 158,34	
A.01.04.a (Veneto)	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 11 0%/100%	€ 131,95	- €	
A.01.04.a (Veneto)	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 14 50%/50%	€ 316,68	158,34 €	
A.01.04.a (Veneto)	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. Lavorazione punto nr. 15 0%/100%	€ 171,54	- €	
A.01.04.a (Veneto)	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. Per il ripristino del cartongesso... 100%/0%	€ 422,24	€ 422,24	
SubTotale cap.D		€ 2 537,54	€ 1 561,56	
Spese generali ed Utile di Impresa: 26,5%		672,45 €	413,81 €	
TOTALE OPERE CAP.A		3 209,98 €	1 975,37 €	

IMPORTO CAP. A + D	€ 15 084,96	€ 8 095,44	
---------------------------	--------------------	-------------------	--

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
Voce di tariffa	Descrizione e suddivisione ULSS/Barbarigo	importo totale	ULSS2	
NC.10.400.0030.a (Lombardia)	Nolo di trabattello metallico... 100%/0%	€ 94,53	€ 94,53	
NC.10.400.0030.b (Lombardia)	Nolo di trabattello metallico... 0%/100%	€ 103,20	- €	
Z.02.002.00 Veneto	DELIMITAZIONE AREA DI TRANSITO... 50%/50%	€ 71,20	35,60 €	
SubTotale cap.Oneri		€ 268,93	€ 130,13	
Spese generali ed Utile di Impresa: 0%		- €	- €	
TOTALE OPERE CAP.ONERI		268,93 €	130,13 €	

TOTALE OPERE COMPIUTE COMPRESIVO DI SICUREZZA	€ 15 353,89	€ 8 225,57	
	Importo Totale		

I.TEC. s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
 Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
 35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
 Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282



STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Valdobbiadene, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali, via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.3.

IMPORTO LAVORI: Euro 76.073,58 di cui Euro 3.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I58I22000530006

CIG: 979816123F

CONTRATTO IN DATA: 19/06/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

b) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs.50/2016


c) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d.lgs.50/2016

Castelfranco Veneto, 20/10/2024

I-TEC s.r.l.
Costruzioni Generali
Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282

Il Direttore dei Lavori

Geom. Mauro Andolfatto

	<p align="center">NP3 - Rifacimento portale in cartongesso</p> <p align="center">Analisi prezzo relativa alle lavorazioni necessarie per la rimozione e il rifacimento del portale in cartongesso in corrispondenza del serramento della stanza con uscita sul porticato</p>	Stazione: Richiedente: Data Richiesta: n°. Telefono: Occupante:	Azienda Zero ULSS 2 Marca Trevigiana C.O.T. sede di Valdobbiadene
		Codice Interno:	L1480 Valdobbiadene
Computo n.: in data:			
Redatto dal sig.:			

 Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT), SEDE DI VALDOBBIADENE					
A. FORNITURE DI MATERIALI IN EPU / Prezzario Regione Veneto 2023 / Prezzario regione Lombardia 2023					
Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
Analisi mercato	Minuteria	a corpo	1,00	€ 15,00	€ 15,00
				SubTotale cap.A	€ 15,00
				Spese generali ed Utile di Impresa:	€ 3,98
				Ribasso contrattuale:	€ 2,09
				TOTALE OPERE CAP.A	€ 16,89


 Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT), SEDE DI VALDOBBIADENE					
B. OPERE COMPIUTE IN EPU / Prezzario Regione Veneto 2023 / Prezzario regione Lombardia 2023					
Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
E.05.014.b (Veneto)	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tavolati in gesso rivestito	mq	6,54	€ 37,68	€ 246,43
E.CAM.03.002.b (Veneto)	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM Rivestimento ad intercapedine di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti al CAM, fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti	mq	6,54	€ 68,28	€ 446,55
E.16.06.00 (E.P.U. gara)	Materassino in lana di roccia trapuntato con filo di vetro in opera su superfici verticali, compreso il fissaggio di spessore cm 5.	mq	3,98	€ 10,97	€ 43,61
E.28.01.c (E.P.U. gara)	Fornitura e posa in opera di Idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 mt da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Acriliche color di cartello.	mq	6,54	€ 9,60	€ 62,78
				SubTotale cap.B	€ 799,37
				Ribasso contrattuale:	€ 87,93
				TOTALE OPERE CAP.B	€ 711,44


D. MANODOPERA					
Nuovi Prezzi N.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
A.01.003.a (Veneto)	OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. (Oneri per carico, scarico e smistamento del materiale)	ore	2,00	€ 33,42	€ 66,84
A.01.002.a (Veneto)	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (Oneri per carico, scarico e smistamento del materiale)	ore	2,00	€ 31,67	€ 63,34
				SubTotale cap.D	€ 130,18
				Spese generali ed Utile di Impresa:	€ 34,50
				Ribasso contrattuale:	€ 18,11
				TOTALE OPERE CAP.D	€ 146,56

IMPORTO CAP. A + B + D € **874,89**

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO					
Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
				SubTotale cap. Sicurezza	€ -
				Spese generali ed Utile di Impresa:	€ -
				TOTALE SICUREZZA	€ -
				TOTALE OPERE COMPIUTE COMPRESIVO DI SICUREZZA	€ 874,89

L'impresa:
I.TEC. s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
 Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
 35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
 Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282


 Direzione Lavori

	NP2 - Realizzazione di punto predisposizione televisore 65" sala riunioni: realizzato rinforzo a parete con profili metallici e tavolo di legno per l'intera superficie dello staffaggio e aggiunta di punto FM e dati	Stazione: Richiedente: Data Richiesta: n°. Telefono: Occupante:	Azienda Zero ULSS 2 Marca Trevigiana C.O.T. sede di Valdobbiadene
		Codice Interno:	L1480 Valdobbiadene
Computo n.: in data: Redatto dal sig.:			


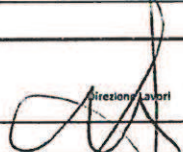
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT)					
A. FORNITURE DI MATERIALI IN EPV / Prezzario Regione Veneto 2023 / Prezzario regione Lombardia 2023					
Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
MC.06.600.0015.a (Lombardia)	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo - montante (nr. 1 elemento L=3000 mm)	mt	3,00	€ 4,66	€ 13,98
MC.06.600.0015.b (Lombardia)	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo - guida (nr. 1 elemento L=3000 mm)	mt	3,00	€ 3,96	€ 11,88
B.05.001.b (Veneto)	ABETE in tavolame di spessore mm 25	mc	0,05	€ 427,44	€ 21,37
Analisi di mercato	Minuteria	a corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00
				SubTotale cap.A	€ 57,23
				Spese generali ed Utile di impresa:	€ 15,17
				Ribasso contrattuale:	€ 7,96
				TOTALE OPERE CAP.A	€ 64,43

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT), SEDE DI CRESPIANO					
B. OPERE COMPLETE IN EPV / Prezzario Regione Veneto 2023 / Prezzario regione Lombardia 2023					
Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
M.18.007.b (Veneto)	CAVI Cavi telefonici, reti di dati e sistema BUS, radio frequenza e ricezione segnali televisivi, cavo con conduttori flessibili isolati in PVC sotto guaina in PVC conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, con classe di reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1, sigle di designazione TR/R-TR/HR-TE/HR-COAX MIL C17-UTP-FTP-5/STP-STH-FIBRE OTTICHE forniti e posti in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffietta; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Cavo UTP cat. 6, guaina LSZH	m	55,00	€ 4,84	€ 266,20
M.01.034.06 (Veneto)	LINEA IN CAVO FG16GOM16 MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 LINEA in cavo FG16GOM16 con conduttori a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto isolante in gomma HEPR qualità G16 guaina termoplastica speciale di qualità M16, stampigliatura su guaina delle sigle e caratteristiche nonche delle normative di riferimento, stampa metrica progressiva Conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), Norma di riferimento CEI 20-13, EUROCLASSE: Cca-s1b,d1,a1. Adatto all'alimentazione elettrica in costruzioni ed altre opere di ingegneria civile conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR), secondo quanto indicato nella norma CEI 20-67 "Guida all'uso dei cavi 0,6/1 kV. Cavi multipolari per energia e segnalamento a bassissima emissione di fumi e gas tossici (limiti previsti dalla CEI 20-38 con modalità di prova previste dalla CEI 20-37). Idonei in ambienti a rischio d'incendio. Adatti per posa fissa su muratura e su strutture metalliche, per posa fissa in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali, misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Compresi: - linea c.s.d.; - collari di identificazione numerati, posti alle estremità, in corrispondenza dei punti di ispezione e comunque ad una distanza di circa 15 ml. per linea installata in canali portacavi; - formazione di teste con capicorda di tipo preisolato; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - collegamenti in morsetteria; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO FG16GOM16 MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Sez. 3 x 2,5 mmq.	m	20,00	€ 6,28	€ 125,60
M.01.044.11 (Veneto)	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma EPR tipo FG16(O)M1 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche, e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canale) mmq per i circuiti luce e 2,5 (4 in canale) mmq per i circuiti forza motrice; - per articolo punto luce di emergenza, nel caso in cui l'alimentazione provenga da un gruppo soccorritore, i collegamenti elettrici di energia dovranno essere realizzati con cavo FG18(O)M16 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canale) mmq; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spirale e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP40 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP40 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - apparecchiature e fruti componibili portata 10-16A come indicato su elaborati grafici, supporti in resina, complete di placche in materiale termoplastico, colore a scelta della D.L. diversificate in base al tipo di alimentazione; - per i locali classificati a maggior rischio d'incendio e/o depositi la finitura dei vari punti di utilizzo dovrà essere realizzata con placche di chiusura dotate di coperchio con ritorno a molla che garantiscono un grado di protezione minima IP44; - eventuali relè di comando di tipo crepuscolare, orari, passo-passo, interruttori, prese ecc.; - eventuali spie sul pulsante e punti di accensione ove richiesto; - eventuali comandi per dimmerazione dell'intensità luminosa degli apparecchi illuminanti ove richiesto; - eventuali rivelatori di presenza a raggi infrarossi passivi, dotati di microprocessore per la compensazione contro le variazioni di temperatura ambiente, angolo di rilevazione compreso tra i 130° ed i 270° a mezzo di lente di Fresnel; adatti per il comando sia di lampade ad incandescenza che fluorescenti, potenza massima pilotabile 2200 W cosφ 1. Completo di base di fissaggio, testa sensore orientabile, completo di linea di collegamento ed alimentazione, in propria tubazione; - quant'altro necessario per la corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO OSPEDAUIERO O SIMILARE) Punto presa universale 2x10/16A	cad.	1,00	€ 86,92	€ 86,92
M.12.007.01 (Veneto 2023)	PUNTO PRESA TELEMATICO IP40 Punto di presa telematico per impianto fonia / dati interno, del tipo a cablaggio strutturato con frado di protezione IP40. Compresi: - n°2 guaine in materiale autoestinguente flessibili corrugate per i percorsi sotto traccia e/o tubazioni rigide in materiale termoplastico autoestinguente di tipo stagno, IP44, per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm complete di supporti per il fissaggio su qualsiasi tipo di struttura, raccordi di giunzione per ogni scatola portafrutti telefono e/odati; - quota parte dei canali dorsali di collegamento al armadio di cablaggio; - scatole di derivazione e/o romptrattra di tipo da incasso e/stagna; - cavo multipolare twistato e suo collegamento fino agli armadi di cablaggio; - supporti in resina completi di frutto con presa del tipo RJ45; - placche in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. - scatole per frutto da incasso e/o stagna; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. Punto telematico unico fonia - dati composto da: - n°1 cavo a 4 coppie di categoria 6 UTP 100 MHz; - n°1 presa RJ45; - certificazione della rete passiva con rilascio della documentazione dei testeffettuali. Punto telematico doppio fonia - dati composto da: - n°2 cavi a 4 coppie di categoria 6 UTP 100 MHz; - n°2 prese RJ45; - certificazione della rete passiva con rilascio della documentazione dei testeffettuali. Punto telematico triplo fonia - dati composto da: - n°3 cavi a 4 coppie di categoria 6 UTP 100 MHz; - n°3 prese RJ45; - certificazione della rete passiva con rilascio della documentazione dei testeffettuali. PUNTO PRESA TELEMATICO IP40 Punto telematico unico fonia dati	cad.	1,00	€ 111,84	€ 111,84
				SubTotale cap.B	€ 590,56
				Ribasso contrattuale:	€ 64,96
				TOTALE OPERE CAP.B	€ 525,60

D. MANDOPERA					
Nuovi Prezzi N.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
A.01.001.a (Veneto)	OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	4,00	€ 33,42	€ 133,68
A.01.002.a (Veneto)	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (Oneri per l'esecuzione delle lavorazioni comprese assistenze impiantistiche)	ora	4,00	€ 31,67	€ 126,68
				SubTotale cap.D	€ 260,36
				Spese generali ed Utile di impresa:	€ 69,00
				Ribasso contrattuale:	€ 36,23
				TOTALE OPERE CAP.D	€ 293,13

IMPORTO CAP. A + B + D € **883,16**

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO					
Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				Prezzo Unitario	Costo Totale
				€	€

	<p>NP2 - Realizzazione di punto predisposizione televisore 65" sala riunioni: realizzato rinforzo a parete con profili metallici e tavole di legno per l'intera superficie dello staffaggio e aggiunta di punto FM e dati</p>	Stazione: Richiedente: Data Richiesta: n°. Telefono: Occupante:	Azienda Zero ULSS 2 Marca Trevigiana C.D.T. sede di Valdobbiadene
Computo n.: in data: Redatto dal sig.:		Codice Interno:	L1480 Valdobbiadene
SubTotale cap. Sicurezza		€ -	
Spese generali ed Utile di impresa:		26,50% € -	
TOTALE SICUREZZA		€ -	
TOTALE OPERE COMPIUTE COMPRESIVO DI SICUREZZA		€ 883,16	
L'impresa:			

I.TEC. s.r.l.
Costruzioni Generali
 Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
 35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
 Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282

b) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs.50/2016

tariffa	descrizione	unità di misura	prezzo scontato	totale
N.P.01	Sistemazione impermeabilizzazione terrazzo	corpo	8.225,57 €	8.225,57 €

TOTALE LAVORI	8.225,57 €
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	116,94
TOTALE	8.342,51 €

c) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d.lgs.50/2016

tariffa	descrizione	unità di misura	prezzo scontato	totale
N.P.02	Realizzazione di punto predisposizione televisore 65" sala riunioni	corpo	883,16 €	883,16 €
N.P.03	Rifacimento di un portale in cartongesso ammalorato posto in corrispondenza di una vetrata esterna	corpo	874,89 €	874,89 €

TOTALE LAVORI	1.758,05 €
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	compresi
TOTALE	1.758,05 €




COMUNE DI
 ...
 ...
 ...
 ...



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Valdobbiadene, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali, via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.3.

IMPORTO LAVORI: Euro 76.073,58 di cui Euro 3.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I58I22000530006

CIG: 979816123F

CONTRATTO IN DATA: 19/06/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

a) Adeguamento prezzi sulla base del Prezziario della Regione Veneto 2023

Castelfranco Veneto, 20/10/2023

I.TEC. s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282

Il Direttore dei Lavori
Geom. Mauro Andolfatto

Cantiere: L1480
 Committente: Astredo - USS 3 Mezza Trevigiana
 Organismo: C.O.T. Valdobbiadene
 Scopo: 11.000%

Aumento medio 7,55%
 6.049,25 €

57.604,20 €

64.723,82 €

CANO PREZZI 2023 - L'operazione con quantità servite

Num. Ord.	Tariffa CME	Designazione dei lavori	U.M.	Q.17 CME	Unitario EPU	Totale CME	Unitario netto	Totale netto	Tariffa 2023	U.M. 2023	Unitario 2023	Unit. EPU -5%	Unit. EPU +5%	Condizioni di applicabilità	Δ prezzo con rete	Totale caro prezzi 2023
1	E.05.26.00	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accostamento del materiale guidato recuperabile dalla D.L. che rimarrà in proprietà dell'Arma ne spallante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI	m	2,00	24,58 €	49,16 €	21,88 €	43,75 €	E.05.076.00	cm	37,09 €	23,35 €	25,81 €	OK	9,48 €	18,34 €
2	E.05.19.b	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti caldi resistenti.	mq	78,36	31,71 €	917,60 €	30,42 €	816,65 €	E.05.019.b	mq	32,23 €	11,12 €	32,30 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €
3	E.05.18.b	Demolizione parziale o totale di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pannelli forati. Ecco specificato: Demolizione di pannelli in lastre (formati) ed assemblati dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intarsi e gli eventuali rivestimenti di finitura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tavoli in gesso rivestito.	mq	78,36	34,51 €	1.137,00 €	32,91 €	1.031,93 €	E.05.018.b	mq	22,34 €	13,78 €	15,24 €	OK	5,57 €	436,47 €
4	E.05.14.b	Manterrasse in lana di roccia trasportato con filo di vetro in opera su superfici verticali, compreso il fissaggio di spessore cm 5. MANTERASSINO DI LANA DI ROCCIA Di cm. 5	mq	10,50	25,54 €	268,17 €	22,73 €	238,67 €	E.05.014.b	mq	37,68 €	24,26 €	26,82 €	OK	8,64 €	90,72 €
5	E-CAM.03.01.b	Pavimenti in lastre di cartongesso con pannelli componibili di dimensioni 600x600 mm rispondenti ai CAM, appoggiati su struttura sottopavimento e antistatica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e pannelli intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite perni a vite. L'opera è a regola d'arte. LEGNO MINERALIZZATO 600X600 MM	mq	51,25	72,19 €	3.699,74 €	64,25 €	3.230,77 €	E-CAM.03.001.b	mq	85,56 €	68,58 €	75,80 €	OK	9,55 €	457,95 €
6	E.16.06.00	Controsoffitto realizzato con pannelli componibili di dimensioni 600x600 mm rispondenti ai CAM, appoggiati su struttura sottopavimento e antistatica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e pannelli intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite perni a vite. L'opera è a regola d'arte. LEGNO MINERALIZZATO 600X600 MM	mq	72,19	10,97 €	791,93 €	9,76 €	704,81 €	E.16.006.00	mq	19,27 €	10,42 €	11,52 €	OK	5,91 €	426,64 €
7	E-CAM.03.04.00	Fornitura e posa in opera di idrogelatura murale lavabile per interni/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 m di piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi, impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulizia delle superfici da trattare mediante uso di stireci o saponi neri al fine di togliere i residui appiattibili. Escluso: l'uso di riteneri inoltre compreso e compensato l'oneri per la stuccatura salatura e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROGELATURA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Aniliche.	mq	78,36	55,81 €	4.370,27 €	49,67 €	3.892,21 €	E-CAM.03.004.00	mq	70,91 €	53,02 €	58,60 €	OK	10,75 €	832,27 €
8	E.13.19.00	Fornitura e posa in opera di idrogelatura murale lavabile per interni/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 m di piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi, impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulizia delle superfici da trattare mediante uso di stireci o saponi neri al fine di togliere i residui appiattibili. Escluso: l'uso di riteneri inoltre compreso e compensato l'oneri per la stuccatura salatura e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROGELATURA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Aniliche.	mq	203,36	4,87 €	990,36 €	4,33 €	881,42 €	E.13.019.00	mq	5,11 €	4,63 €	5,11 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €
9	E.28.01.c	Fornitura e posa in opera di idrogelatura murale lavabile per interni/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 m di piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi, impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulizia delle superfici da trattare mediante uso di stireci o saponi neri al fine di togliere i residui appiattibili. Escluso: l'uso di riteneri inoltre compreso e compensato l'oneri per la stuccatura salatura e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROGELATURA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Aniliche.	mq	479,64	9,60 €	4.124,84 €	8,54 €	3.670,84 €	E.28.001.c	mq	10,70 €	9,12 €	10,08 €	OK	0,78 €	335,12 €
11	NP.ED.01	Fornitura e posa in opera di idrogelatura murale lavabile per interni/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 m di piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi, impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulizia delle superfici da trattare mediante uso di stireci o saponi neri al fine di togliere i residui appiattibili. Escluso: l'uso di riteneri inoltre compreso e compensato l'oneri per la stuccatura salatura e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROGELATURA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Aniliche.	mq	78,36	59,00 €	4.623,24 €	51,51 €	4.114,68 €	Nuovo prezzo - Applicato aumento medio	mq	63,69 €	56,05 €	61,95 €	OK	3,34 €	261,72 €
12	NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di idrogelatura murale lavabile per interni/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 m di piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi, impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulizia delle superfici da trattare mediante uso di stireci o saponi neri al fine di togliere i residui appiattibili. Escluso: l'uso di riteneri inoltre compreso e compensato l'oneri per la stuccatura salatura e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROGELATURA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Aniliche.	mq	125,00	25,00 €	3.125,00 €	22,25 €	2.781,25 €	Nuovo prezzo - Applicato aumento medio	mq	26,99 €	23,75 €	26,25 €	OK	1,42 €	177,99 €

Num. Ord.	Tariffa CME	U.M.	Q.TA CME	Unitario CME	Totale CME	Unitario netto	Totale netto	Tariffa 2023	U.M. 2023	Unitario 2023	Unit. EPU -5%	Unit. EPU +5%	Condizione di applicazione	A prezzi con lordo	A prezzi non lordo	Totale caro prezzi 2023
13	E.23.05	n	5,00	794,15 €	3.970,80 €	675,65 €	3.378,76 €	E.23.005 €	end	947,19 €	721,70 €	797,12 €	OK	150,42 €	133,88 €	616,40 €
14	E.23.05	mq	0,60	317,93 €	190,76 €	282,86 €	169,77 €	E.23.005 €	mq	430,11 €	307,03 €	333,83 €	OK	89,74 €	79,87 €	47,93 €
15	A.01.04	h	64,00	33,28 €	2.138,92 €	24,62 €	1.895,83 €	A.01.004.3	ora	33,38 €	34,93 €	34,93 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16	A.01.04	h	64,00	42,28 €	2.705,92 €	37,63 €	2.409,27 €	A.01.001.4	ora	42,28 €	44,19 €	44,19 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17	M.01.10.23	n	21,00	57,43 €	1.206,03 €	51,11 €	1.073,37 €	M.01.010.23	cod	66,54 €	54,56 €	60,30 €	OK	8,89 €	7,91 €	1,66,11 €
18	M.01.10.23	n	21,00	140,90 €	2.958,90 €	125,40 €	2.833,43 €	M.01.010.23	cod	170,36 €	133,65 €	147,55 €	OK	23,57 €	20,58 €	4,25,34 €
19	M.01.10.29	n	4,00	105,69 €	422,76 €	94,05 €	376,26 €	M.01.010.29	cod	177,41 €	100,41 €	110,97 €	OK	17,38 €	15,46 €	0,31,34 €
20	M.01.10.29	n	4,00	154,34 €	617,36 €	137,36 €	549,45 €	M.01.010.29	cod	186,76 €	146,62 €	162,06 €	OK	25,84 €	23,02 €	9,21,34 €
21	M.01.10.30	n	1,00	147,98 €	147,98 €	131,70 €	131,70 €	M.01.010.30	cod	176,88 €	140,59 €	155,38 €	OK	24,80 €	22,07 €	2,70,77 €
22	M.01.18.06	n	1,00	154,34 €	154,34 €	137,36 €	137,36 €	M.01.010.06	cod	186,76 €	146,62 €	162,06 €	OK	25,84 €	23,02 €	9,21,34 €
23	M.01.18.06	n	1,00	441,79 €	441,79 €	393,19 €	393,19 €	M.01.010.06	cod	639,08 €	418,70 €	463,88 €	OK	149,81 €	133,35 €	13,15,35 €
24	M.01.18.07	n	2,00	113,25 €	226,50 €	100,79 €	100,79 €	M.01.018.07	cod	136,63 €	107,59 €	116,91 €	OK	18,70 €	16,65 €	1,65,95 €
25	M.01.44.06	n	2,00	117,80 €	235,60 €	104,84 €	104,84 €	M.01.044.06	cod	198,76 €	111,91 €	123,69 €	OK	8,77 €	7,80 €	1,53,09 €
26	M.01.54.03	n	0,07	111,62 €	7,81 €	0,00 €	0,00 €	M.01.054.03	cod	111,62 €	106,04 €	117,20 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27	M.01.10.11	n	0,05	87,24 €	4,36 €	0,00 €	0,00 €	M.01.010.11	cod	105,49 €	83,35 €	92,13 €	OK	14,20 €	12,64 €	0,00 €
28	M.01.03.04	n	0,00	240,83 €	0,00 €	216,11 €	0,00 €	M.01.003.04	cod	255,74 €	230,68 €	254,96 €	OK	10,34 €	9,20 €	0,00 €
29	M.01.03.04	m	0,00	42,25 €	0,00 €	37,60 €	0,00 €	M.01.003.04	mt	45,33 €	40,14 €	44,36 €	OK	2,46 €	2,19 €	0,00 €
30	M.01.03.04	m	0,00	21,69 €	0,00 €	19,30 €	0,00 €	M.01.004.03	mt	23,30 €	20,61 €	22,77 €	OK	1,29 €	1,15 €	0,00 €
31	M.01.34.06	m	180,00	5,88 €	1.058,40 €	5,23 €	941,98 €	M.01.034.06	mt	6,28 €	5,59 €	6,17 €	OK	0,32 €	0,28 €	30,30 €
32	M.01.34.07	m	400,00	7,19 €	2.876,00 €	6,40 €	2.593,64 €	M.01.034.07	mt	7,69 €	6,83 €	7,55 €	OK	0,39 €	0,35 €	18,03,07 €
33	M.01.34.15	m	47,00	4,95 €	232,65 €	4,41 €	207,06 €	M.01.034.15	mt	5,24 €	4,70 €	5,20 €	OK	0,71 €	0,61 €	9,37,37 €
34	M.01.34.15	m	100,00	9,95 €	995,00 €	8,86 €	885,55 €	M.01.034.15	mt	10,80 €	9,55 €	10,43 €	OK	0,68 €	0,61 €	0,00 €
35	M.01.43.01	n	30,00	2,86 €	85,80 €	2,55 €	76,35 €	M.01.043.01	cod	2,83 €	2,72 €	2,80 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
36	M.01.43.02	n	1,00	79,49 €	79,49 €	70,75 €	70,75 €	M.01.043.02	cod	86,98 €	75,52 €	81,48 €	OK	5,89 €	5,33 €	3,33,34 €
37	M.12.01.01	n	1,00	99,15 €	99,15 €	52,64 €	52,64 €	M.01.043.02	cod	62,99 €	56,19 €	61,11 €	OK	3,07 €	2,73 €	2,73,34 €
38	M.12.01.01	n	1,00	1.771,73 €	1.771,73 €	1.576,84 €	1.576,84 €	M.12.001.01	cod	1.665,00 €	1.483,14 €	1.602,32 €	OK	74,63 €	66,41 €	66,41 €
39	M.12.01.01	n	2,00	307,50 €	615,00 €	95,68 €	191,35 €	M.12.001.01	cod	311,94 €	103,13 €	112,68 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
40	M.18.04.6	n	0,00	372,50 €	0,00 €	331,84 €	0,00 €		n	402,55 €	354,26 €	391,55 €	OK	23,72 €	21,11 €	0,00 €
41	M.18.03.4	n	0,00	188,84 €	0,00 €	166,33 €	0,00 €		cod	200,86 €	172,54 €	186,23 €	OK	11,02 €	9,81 €	0,00 €
42	M.18.03.4	m	1,00	321 €	321 €	2,86 €	2,86 €	M.18.001.4	mt	4,84 €	3,05 €	3,37 €	OK	1,30 €	1,16 €	1,16 €
43	M.18.14.00	n	0,00	550,00 €	0,00 €	489,50 €	0,00 €	M.18.014.00	cod	550,00 €	522,50 €	577,50 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Num. Ord.	Tariffa CNE	Designazione dei lavori	U.M.	Q.tà CNE	Unitario EPU	Totale CNE	Unitario netto	Teste netto	Tariffa 2023	U.M.	Unitario 2023	Unit. EPU -5%	Unit. EPU +5%	Condizione di applicazione	A prezzo bonario	A prezzo con oneri	Totale cavo prezzi 2023
40	M.01.45.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESERC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce intermedio	n	1,00	43,76 €	43,76 €	48,26 €	316,05 €	M.01.04.05.01	cad.	80,56 €	51,51 €	56,93 €	OK	5,07 €	4,51 €	36,02 €
41	M.01.45.06	PUNTO ELETTRIC. IN ESERC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce edel' posto passivo	n	1,00	36,45 €	36,45 €	40,94 €	17,69 €	M.01.04.05.06	cad.	105,75 €	91,69 €	102,72 €	OK	7,44 €	6,67 €	31,24 €
42	M.01.45.07	PUNTO ELETTRIC. IN ESERC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce passivo	n	1,00	17,72 €	17,72 €	19,29 €	18,29 €	M.01.04.05.07	cad.	20,11 €	16,83 €	18,61 €	OK	1,91 €	1,70 €	20,49 €
43	M.01.44.21	PUNTO ELETTRIC. IN ESERC. INCASSATA IP40 (TIPO OSPEDALIERO O SIMILARE) Punto accensione luce con Riciclatore di presenza	n	1,00	16,12 €	16,12 €	14,95 €	14,95 €	M.01.04.42.21	cad.	180,05 €	156,86 €	173,38 €	OK	19,95 €	17,76 €	17,76 €
44	M.01.45.08	PUNTO LUCE DI SICUREZZA	n	1,00	39,81 €	39,81 €	28,43 €	28,43 €	M.01.04.05.08	cad.	59,54 €	37,82 €	41,60 €	OK	4,66 €	4,14 €	35,12 €
45	M.01.45.11	PUNTO ELETTRIC. IN ESERC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa zibulo	n	8,00	43,84 €	350,72 €	48,49 €	317,90 €	M.01.04.05.11	cad.	59,54 €	51,76 €	57,20 €	OK	4,37 €	3,89 €	31,12 €
46	NP.09	QUADRETTO PRESE PH - TO TIPO "QP 1"	n	8,00	280,90 €	2.247,20 €	257,21 €	2.057,68 €	Flusso prezzo - Applicato aumento medio	n	311,99 €	374,55 €	303,45 €	OK	18,38 €	16,36 €	130,38 €
47	M.72.01.01	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminante a LED TIPO 3x1650/60/80-830 e similare. Caratteristiche tecniche: 33W, 3600 lm, led con durata utile (L90 - L80) 50000h, 3000/4000 L. Compreso e consegnato nel prezzo ogni onere e necessario ricettario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.	n	21,00	169,26 €	3.544,46 €	150,64 €	3.163,47 €	Nuovo prezzo - Applicato aumento medio	n	182,72 €	160,80 €	177,72 €	OK	10,76 €	9,58 €	20,18 €
48	M.72.01.04	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminante a LED tipo 3x BEVO 150 Wx 1200/80/200 DE e similare. Caratteristiche tecniche: 20 W, flusso luminoso 2419 lm (led con durata utile (L90 - L80) 50000 h, 3000/4000 L. Compreso e consegnato nel prezzo ogni onere e necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.	n	2,00	179,96 €	359,92 €	160,16 €	310,13 €	Nuovo prezzo - Applicato aumento medio	n	194,27 €	170,96 €	188,96 €	OK	11,45 €	10,19 €	20,38 €
49	M.01.29.06	Apparecchio autonomia emergenza 450 W, AUTONOMIA 3h.	n	8,00	210,64 €	1.685,12 €	187,47 €	1.499,76 €	M.01.02.09.06	cad.	223,26 €	200,11 €	221,17 €	OK	10,10 €	8,97 €	71,97 €
50	NP.06	Termoisolante per ambiente di incassa completo di fascia di finitura, completo di collegamenti elettrici alla dorsale impianto (termoisolanti). Solitare per commutazione centrale invecchiata.	n	6,00	75,10 €	450,60 €	67,01 €	402,10 €	Nuovo prezzo - Applicato aumento medio	n	81,29 €	71,54 €	79,07 €	OK	4,79 €	4,26 €	23,56 €
51	M.01.45.15	TERMOCONVETTORI COMPLETA DI PROTEZIONE FUSIBILI	n	5,00	62,14 €	310,70 €	53,30 €	276,53 €	M.01.04.05.15	cad.	68,17 €	59,03 €	65,25 €	OK	4,82 €	4,29 €	21,45 €
52	M.07.01.01	CITOFONO porta esterno	n	1,00	179,84 €	179,84 €	160,08 €	160,08 €	M.07.00.01.01	cad.	188,38 €	170,87 €	188,85 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
53	M.07.01.02	CITOFONO illuminatore	n	1,00	316,21 €	316,21 €	283,65 €	283,65 €	M.07.00.01.02	cad.	376,01 €	307,77 €	314,65 €	OK	13,84 €	12,73 €	13,71 €
54	M.07.01.03	CITOFONO porta interno	n	1,00	306,41 €	306,41 €	267,71 €	267,71 €	M.07.00.01.03	cad.	310,55 €	301,11 €	311,75 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
55	M.07.01.04	CITOFONO Elettroscrittura	m	40,00	220,76 €	8.830,40 €	220,76 €	8.830,40 €	M.07.00.01.04	cad.	231,25 €	209,67 €	231,78 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
56	M.18.07.01	Cavo UTP cat. 6, spina LSZH	m	40,00	3,21 €	128,40 €	3,21 €	128,40 €	M.18.07.01	mt	4,84 €	3,95 €	3,97 €	OK	1,30 €	1,16 €	46,40 €
57	M.01.34.01	LINEA IN CAVO FIBROVETRI MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Sez. 2 x 1,5 mmq.	n	30,00	3,42 €	102,60 €	3,42 €	102,60 €	M.01.00.01.01	mt	4,84 €	3,95 €	3,97 €	OK	1,30 €	1,16 €	46,40 €
58	M.16.02.01	DISPOSITIVO OTTICO ACUSTICO INDIRIZZATO E CONTROLLATO sintonia Completa di ltrah installata su fessp.	n	1,00	207,14 €	207,14 €	184,35 €	184,35 €	M.16.02.01	cad.	278,15 €	306,78 €	212,50 €	OK	17,61 €	15,67 €	15,67 €
59	M.16.05.01	MODULO DI COMANDO INDIRIZZATO IN UN MODULO A IN / 4 OUT	n	1,00	246,91 €	246,91 €	218,75 €	218,75 €	M.16.05.01	cad.	278,03 €	234,96 €	259,26 €	OK	24,90 €	21,76 €	21,76 €
60	M.16.11.02	PULSANTE ALLARME A ROTAZIONE DI VETRO pafante	n	1,00	115,63 €	115,63 €	103,91 €	103,91 €	M.16.11.02	cad.	120,07 €	109,85 €	121,61 €	OK	5,95 €	5,30 €	5,30 €
61	M.16.11.02	REPETITORE OTTICO a rotazione ed antistrasfiro	n	5,00	66,81 €	334,05 €	59,53 €	297,75 €	M.16.11.02	cad.	70,84 €	63,56 €	70,26 €	OK	7,29 €	7,51 €	17,55 €
62	M.16.12.01	RIVELATORE DI FUMO INTERATTIVO in ambiente	n	5,00	125,60 €	628,00 €	111,78 €	558,93 €	M.16.12.01	cad.	144,12 €	133,31 €	131,88 €	OK	14,87 €	13,19 €	69,99 €
63	M.16.12.02	RIVELATORE DI FUMO INTERATTIVO in centrosoffitto	n	5,00	125,60 €	628,00 €	111,78 €	558,93 €	M.16.12.02	cad.	144,12 €	133,31 €	131,88 €	OK	14,87 €	13,19 €	69,99 €
64	M.01.32.01	LINEA IN CAVO FTG/BOMIG MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 2 x 1,5 mmq (equivalente FG20HM16)	m	260,00	3,52 €	915,20 €	3,13 €	814,51 €	M.01.03.01	mt	3,75 €	3,34 €	3,70 €	OK	0,18 €	0,16 €	21,00 €
65	NP.07	ONERI DI INTERFACCAMENTO CON IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDIO ESISTENTI	n	1,00	430,00 €	430,00 €	382,70 €	382,70 €	Nuovo prezzo - Applicato aumento medio	n	464,19 €	408,50 €	451,50 €	OK	27,35 €	24,34 €	24,34 €
66	2.01.47.00	COLLEGAMENTO EQUIPOTENZIALE SUPPLEMENTARI in genere per assicurare la continuità elettrica per tubazioni di riscaldamento, canale portese, eseguito con conduttore non inferiore a 1x4 mm², Comprensivo di collari, fascette, morsetti, bulloneria varia, accessori di posa e di fissaggio ed oneri relativi.	n	1,00	10,43 €	10,43 €	9,18 €	9,18 €	2.01.04.70.00	cad.	10,30 €	9,91 €	10,95 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
67	M.14.02.01	CENTRALE ANTINTRUSIONE con 8 zone, separabile a 512 zone	n	0,07	2.379,63 €	166,57 €	2.028,87 €	0,00 €	M.14.02.01.01	cad.	2.390,60 €	2.163,63 €	2.393,61 €	OK	93,74 €	83,43 €	0,00 €
68	M.14.09.01	PANNELLO DI COMANDO E CONTROLLO completo di collegamento da remoto	n	0,07	1.042,02 €	72,94 €	977,40 €	0,00 €	M.14.09.01.01	cad.	1.100,00 €	889,82 €	1.094,12 €	OK	46,38 €	41,28 €	0,00 €
69	M.14.11.01	RIVELATORE DI INTRUSIONE a doppia tecnologia (IG/AMV)	n	0,07	187,39 €	13,12 €	166,78 €	0,00 €	M.14.11.01.01	cad.	197,86 €	170,02 €	196,76 €	OK	8,38 €	7,45 €	0,00 €
70	M.18.10.00	Fornitura e posa in opera di Cavi UTP cat. 6 su tubazione esistente o con installazione a parete, area e altra metodologia installativa adatta al contesto installativo. la fornitura comprende anche la connessione, (presa computa su centralino multifunzione del Posto Lavoro)	n	100,00	1,80 €	180,00 €	1,60 €	160,20 €	M.18.01.00.00	mt	1,80 €	1,71 €	1,89 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
71	M.10.07.01	PULSANTE DI CHIAMATA IP tasto di chiamata - EQUIVALENTE A PULSANTE DI EMERGENZA A RITENUTA ADI TIPO INDUSTRIALE COMPLETO DI SEGNALEZIONE OTTICA ACUSTICA ESTERNA AL BAGNO	n	1,00	389,13 €	389,13 €	368,33 €	368,33 €	M.10.07.01.01	cad.	397,07 €	378,67 €	398,59 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
72	M.01.32.02	LINEA IN CAVO FTG/BOMIG MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 3 x 1,5 mmq - PUNTO PULSANTE EMERGENZA	m	30,00	5,17 €	155,10 €	4,58 €	136,70 €	M.01.03.02.02	mt	5,43 €	4,86 €	5,18 €	OK	0,25 €	0,22 €	6,50 €
100	O.01.81.01	VENTILCONVETTORE A3 TUBI MOBILITTO Cx1100 W, F1500 W, O=290 mm/h	n	0,07	396,69 €	27,77 €	353,05 €	0,00 €	O.01.08.02.01	cad.	417,09 €	376,60 €	416,53 €	OK	16,32 €	14,52 €	0,00 €
101	O.01.81.01	VENTILCONVETTORE A2 TUBI MOBILITTO Cx1100 W, F1500 W, O=290 mm/h	n	0,07	370,51 €	25,94 €	329,25 €	0,00 €	O.01.08.02.01	cad.	385,33 €	351,98 €	389,04 €	OK	15,06 €	13,40 €	0,00 €
102	O.01.38.01	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA Da 1,5ø = 16x12,5 mm-Ø = 11,5 mm-tol. = 6 mm	m	0,03	11,08 €	3,32 €	9,86 €	0,00 €	O.04.04.09.01	mt	10,53 €	10,53 €	11,61 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
103	O.01.44.01	VALIGIETTO IN SPERA O = 172	m	0,03	21,17 €	6,35 €	18,84 €	0,00 €	O.04.03.05.01	mt	22,46 €	20,11 €	22,23 €	OK	1,03 €	0,92 €	0,00 €
104	O.01.44.01	VALIGIETTO IN SPERA O = 172	m	0,03	10,97 €	3,29 €	9,32 €	0,00 €	O.04.04.03.03	mt	10,77 €	9,95 €	10,99 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
105	M.01.01.01	MANIGLIA PER MANIGLIA PER ACQUA Serie 508 179x110-Ø=32 mm	m	0,03	152,82 €	4,58 €	13,60 €	0,00 €	M.01.01.01.01	cad.	161,30 €	145,18 €	160,48 €	OK	6,78 €	6,04 €	0,00 €
106	M.03.07.01	MANIGLIA PER MANIGLIA PER ACQUA Serie 508 179x110-Ø=32 mm	m	0,03	237,60 €	7,13 €	21,46 €	0,00 €	M.03.07.01.01	cad.	251,53 €	225,72 €	249,48 €	OK	43,14 €	38,49 €	0,00 €
108	A.05.02.03	MANDOPERA IMPIANTISTICA PER MANIGLIA PER ACQUA Serie 508 179x110-Ø=32 mm	n	30,00	38,44 €	1.153,20 €	34,21 €	1.197,51 €	A.05.02.03.01	ora	38,44 €	36,52 €	40,37 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
109	A.05.03.03	MANDOPERA IMPIANTISTICA PER MANIGLIA PER ACQUA Serie 508 179x110-Ø=32 mm	n	30,00	35,81 €	1.074,30 €	31,87 €	1.115,55 €	A.05.03.03.01	ora	35,81 €	34,07 €	37,60 €	Non applicabile	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**COT SEDE DI VALDOBBIADENE
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili	€ 35.793,68	€ 31.856,38	€ 43.003,10
	Impianti elettrici e speciali	€ 36.519,92	€ 32.502,73	€ 36.955,04
	Impianti idrotermosanitario	€ 9.791,55	€ 8.714,48	€ 2.312,90
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 82.105,15	€ 73.073,58	€ 82.271,04
A.3	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Totale	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.117,24
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 85.105,15	€ 76.073,58	€ 85.388,28
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00		
B.4	imprevisti, eventuale aggiornamento DOVRI e proteggimenti	€ 64.469,61	€ 75.488,12	€ 64.118,52
B.5	Acquisizione aree e immobili	0		
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.702,10	€ 1.702,10	€ 1.707,77
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..			
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
B.10	Spese per pubblicità			
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00		
	Sommano Totale Somme a disposizione	€ 66.171,71	€ 77.190,22	€ 65.826,29
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva su lavori 22%	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
	Sommano totale Iva e altre imposte	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
		€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PIANO / MISSIONE

"PNRR / M6 - Piano nazionale di ripresa e resilienza / Missione 6 "Salute"

COMPONENTE C1

"Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale"

INVESTIMENTO M6C1 I 1.2

"Casa come primo luogo di cura e telemedicina"

SUBINVESTIMENTO M6C1 I 1.2.2

"Centrali operative territoriali (COT)"

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Valdobbiadene, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPORTO LAVORI: Euro 76.073,58 di cui Euro 3.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I58I22000530006

CIG: 979816123F

IMPRESA ESECUTRICE: I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali, via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.3.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018, art.106 comma 12 d.lgs. 50/2016)

PREMESSO:

che con il Contratto applicativo firmato in data 19/06/2023, l'impresa I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali ha assunto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della Centrale operativa territoriale (COT) a Valdobbiadene, per l'importo di euro 76.073,58, al netto del ribasso d'asta del 11 %, di cui € 73.073,58 per lavori e € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni, impreviste e non prevedibili in sede di progetto, in variante rispetto alle indicazioni progettuali originali;

che tali esigenze comportano differenti lavori riguardanti prevalentemente:

- la modifica del sistema di raccolta delle acque meteoriche della terrazza;
- il rifacimento di un portale in cartongesso ammalorato posto in corrispondenza di una vetrata esterna;

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana
Via Sant'Ambrogio di Fiera 37, 31100 Treviso

CF/P.IVA 03084880263

Posta elettronica certificata
protocollo.aulss2@pecveneto.it

R:\TV_Shr_Amm_ServizioTecnicoAmministrativi\LAVORI IN CORSO\01_GENERALE\21_PNRR\ESEC_LAV\COT\08_COT_Valdobbiadene\Perizia di variante\COT_Valdobbiadene_Atto sottomissione.odt

- la predisposizione di un punto TV da 65" in sala riunioni.

che ai sensi:

a) dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, quando le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

b) dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

c) dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera.

è stata predisposta una perizia suppletiva e di variante, che prevede l'inserimento di n. 3 nuovi prezzi con un aumento di spesa pari a € 16.150,51, al netto del ribasso contrattuale e compresi gli oneri per la sicurezza. Durante l'esecuzione dei lavori sono state tuttavia stralciate delle attività lavorative non ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori, per un importo complessivo pari ad Euro € 6.401,58, pari allo 8,41% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti discrezionali del Direttore dei Lavori.

L'aumento di importo complessivo che deriva dall'approvazione della Perizia di variante risulta quindi pari ad Euro 9.314,70, pari al 12,24% dell'importo contrattuale e inferiore al limite del 20% dello stesso.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 11 (undici) del mese di novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1

Il sig. Dario Pedron, nella qualità di Legale rappresentante dell'Impresa I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali con sede in via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), presa visione della predetta perizia di variante, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i diversi e maggiori lavori previsti in perizia, secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori saranno eseguiti alle medesime condizioni di esecuzione del contratto principale e agli stessi prezzi unitari oltre ai prezzi che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso del 11% (undici per cento).

Art.2

L'impresa accetta la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti l'adeguamento prezzi.

Art.3

L'importo complessivo della perizia ammonta a € 9.314,70 al netto del ribasso anzidetto, di cui:

- € 9.983,62 (diconsi euro novemilanovecentottantare/62) per maggiori lavori rispetto al contratto principale;
- € 117,24 (diconsi euro centodiciassette/24) per maggiori oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- € 6.049,95 (diconsi euro seimilaquarantanove/95) per l'adeguamento dei prezzi sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2023;
- € 6.401,58 (diconsi euro seimilaquattrocentouno/58) di minori lavori rispetto al contratto principale, non eseguiti perché ritenuti non necessari;
- oltre a complessivi € 2.049,23 (diconsi euro duemilaquarantanove/23) per maggiore IVA.

Art.4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di 90 (novanta) giorni naturali e conse-

cutivi, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è fissata per il giorno 22 (ventidue) del mese di gennaio 2024.

Art.5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto, vengono concordati i seguenti n.3 (tre) nuovi prezzi sui quali viene applicato il ribasso contrattuale pari al 11%, di cui all'accluso elenco.

Art.6

Tutte le spese del presente atto, copia, registrazione, ecc., restano a carico dell'impresa aggiudicataria.

Art.7

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

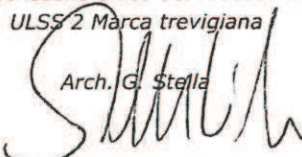
Castelfranco Veneto, lì 20/10/2023


Il Direttore dei Lavori
ULSS 2 Marca trevigiana
Geom. Mauro Andolfatto

I.TEC S.r.l. Costruzioni Generali
Il Legale rappresentante

P.I. Dario Pedron

Il Responsabile Unico del Procedimento
ULSS 2 Marca trevigiana


Arch. G. Stella


I.TEC. s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Valdobbiadene, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali, via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.3.

IMPORTO LAVORI: Euro 76.073,58 di cui Euro 3.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I58I22000530006

CIG: 979816123F

CONTRATTO IN DATA: 19/06/2023

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

Il sottoscritto arch. Guido Stella, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati

CONSTATATO

che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio illustrato nella relazione del Direttore dei Lavori;

che in data 20/10/2023, il Direttore dei Lavori, geom. Mauro Andolfatto, ha elaborato la Perizia di variante composta dai seguenti documenti:

- 1) Relazione;

- 2) Elenco nuovi prezzi lavori aggiuntivi;
- 3) Computo metrico estimativo lavori aggiuntivi;
- 4) Computo metrico estimativo aggiornamento prezzi;
- 5) Quadro economico di raffronto;
- 6) Atto di sottomissione;

che le modifiche proposte rientrano nelle seguenti fattispecie:

- a) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, quando le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.**

L'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero allegato al contratto applicativo prevede all'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto, che se nel corso di esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei singoli materiali da costruzione superiori al 5%, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori nei termini dell'art. 29 del D.L. 4/2022.

Si precisa che il contratto è stato stipulato in data 19/06/2023 sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2022, e pertanto si rende necessario l'adeguamento dei prezzi sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2023, secondo le modalità di cui sopra. La spesa aggiuntiva che ne consegue ammonta in questo caso ad Euro 6.049,95.

- b) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità di realizzare un intervento di modifica delle caditoie e di ripristino della impermeabilizzazione della terrazza posta in copertura della COT, a causa del mancato funzionamento dello scolo delle acque meteoriche con conseguenti importanti infiltrazioni di acqua piovana nei sottostanti locali; circostanza che durante i sopralluoghi preliminari alla progettazione non era stato possibile appurare.

Nello specifico l'intervento prevede le seguenti fasi lavorative:

- asportazione pacchetto di finitura in betonelle;
- rimozione strati impermeabilizzanti e coibenti ammalorati;
- assistenze murarie;
- rimozione lattronerie esistenti;
- realizzazione nuove grondaie e adeguamento esistenti;
- ripristino strati coibenti e impermeabilizzanti;
- fornitura e posa profili di lattroneria;
- fornitura e posa giunto sismico impermeabile;

- ogni altro onere e lavorazione necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

La variante di cui al punto b), che comprende le lavorazioni sopra descritte, rientranti nella categoria OG1, comporta un incremento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale, pari ad Euro 8.342,51 (diconsi Euro ottomilatrecentoquarantadue/51), inclusi gli oneri per la sicurezza.

c) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare degli interventi aggiuntivi che si sono resi necessari per il miglioramento dell'opera e il migliore utilizzo del bene.

Le lavorazioni supplementari che sono state inserite nella presente variante sono le seguenti:

- rifacimento di un portale in cartongesso ammalorato posto in corrispondenza di una vetrata esterna;
- realizzazione di punto predisposizione televisore 65" sala riunioni.

La variante di cui al punto c), che comprende le lavorazioni sopra descritte, rientranti nelle categorie riportate nell'Ordine di Attivazione del Contratto, ovvero OG1 e OS30, comporta un incremento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale, pari ad Euro 1.758,05 (diconsi Euro millesettecentocinquantaotto/05), inclusi gli oneri per la sicurezza, pari al 2,31% dell'importo originario del contratto e comunque inferiore rispetto al limite del 15% dello stesso.

Complessivamente, per effetto delle varianti indicati ai precedenti punti a), b) e c) la Perizia variante, determina un maggior importo pari ad Euro 16.150,51 (diconsi Euro sedicimilacentocinquanta/51), al netto del ribasso contrattuale e compresi gli oneri per la sicurezza.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state tuttavia stralciate delle attività lavorative non ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori, per un importo complessivo pari ad Euro € 6.401,58, pari allo 8,41% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti discrezionali del Direttore dei Lavori.

L'aumento di importo complessivo che deriva dall'approvazione della Perizia di variante risulta quindi pari ad Euro 9.314,70, pari al 12,24% dell'importo contrattuale e inferiore al limite del 20% dello stesso.

Le ragioni sopra espresse identificano la fattispecie di una variante necessaria:
per le opere di cui ai punti:

- a) Variante ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, quando le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.

- b) Variante ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.
- c) Variante ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera.

Come evidenziato nella Relazione del Direttore dei lavori, per l'esecuzione dei lavori in variante propone un aumento dei termini contrattuali di 90 giorni naturali e consecutivi.

VERIFICATO

Che la variante di cui al punto a), risulta necessaria in quanto trattasi di modifica prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.

Che le opere elencate al punto b), risultano necessarie in quanto non era possibile rilevare in modo chiaro e dettagliato lo stato di fatto e che sono state determinate da rinvenimenti non prevedibili in fase progettuale.

Che le opere di cui al punto c), risultano necessarie per il miglioramento dell'opera e per la sua funzionalità, essendo modifiche di carattere funzionale legate alla tipologia del fabbricato.

Sentito il Progettista e il Direttore dei Lavori;

ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva proposta per consentire le modificazioni progettuali elencate ai punti a), b) e c)

ESPRIME

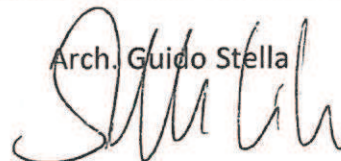
Un giudizio di ammissibilità all'approvazione della Perizia di variante e suppletiva.

Treviso, 23/02/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

I.TEC. S.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282

Arch. Guido Stella



[Faint, illegible stamp or text]

ALLEGATO: aggiornamento del Quadro Economico dell'opera

L'importo contrattuale per effetto delle varianti di cui sopra passa da Euro € 76.073,58 a Euro € 85.388,28, con un aumento di Euro 9.314,70, pari al 12,24% dell'importo contrattuale iniziale e inferiore al 20% dello stesso.

L'importo complessivo del Quadro Economico pari ed Euro 170.000,00 rimane invariato, come di seguito evidenziato:

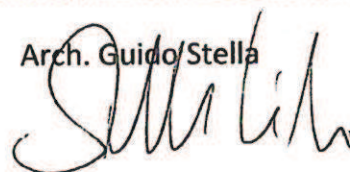
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili	€ 35.793,68	€ 31.856,38	€ 43.003,10
	Impianti elettrici e speciali	€ 36.519,92	€ 32.502,73	€ 36.955,04
	Impianti idrotermosanitario	€ 9.791,55	€ 8.714,48	€ 2.312,90
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 82.105,15	€ 73.073,58	€ 82.271,04
A.3	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Totale	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.117,24
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 85.105,15	€ 76.073,58	€ 85.388,28
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00		
B.4	Imprevisti, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 64.469,61	€ 75.488,12	€ 64.118,52
B.5	Acquisizione aree e immobili	0		
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.702,10	€ 1.702,10	€ 1.707,77
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..			
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
B.10	Spese per pubblicità			
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00		
	Sommano Totale Somme a disposizione	€ 66.171,71	€ 77.190,22	€ 65.826,29
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva su lavori 22%	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
	Sommano totale Iva e altre imposte	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
		€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00

Treviso, 23/02/2024

I.TEC. s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 03893860282

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Guido Stella



CONCESSIONE PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI

STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Valdobbadene, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: I-TEC S.r.l. Costruzioni Generali, via Marsara, 4 – 35010 Villa del Conte (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.3.

IMPORTO LAVORI: € 76.073,58 di cui € 3.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I58I22000530006

CIG: 979816123F

CONTRATTO IN DATA: 19/06/2023

Constatato che:

- l'impresa ha comunicato che ci sono difficoltà di approvvigionamento di alcune apparecchiature relative agli impianti tecnologici previsti, che comporteranno un ritardo degli stessi e per tale circostanza ha chiesto una proroga del termine di fine lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sulla scorta del parere del Direttore dei Lavori

COMUNICA

che, ai sensi dell'articolo 159 del DPR 207/2010 è concessa una proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione del contratto in oggetto.

Il termine contrattuale, per effetto della proroga concessa, per dare compiuti i lavori viene così posticipato al 07/03/2024.

Entro tale data i lavori dovranno essere completamente e compiutamente ultimati, i locali dovranno essere perfettamente agibili e funzionanti ed il cantiere dovrà essere liberato e ripulito da tutti i materiali di risulta. La concessione di proroga non dà diritto ad alcun compenso aggiuntivo, oltre quelli già fissati in contratto.

L'impresa dovrà presentare un cronoprogramma aggiornato e dettagliato dei lavori di ultimazione.

Treviso 19.01.2024

I.TEC S.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara, 4/A - Tel. 049/9390166
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 08893860282

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Guido Stella

