

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant' Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	-

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A VALDOBBIADENE CUP: I58I22000530006 CIG: 979816123F TEC_AZ_071 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A VALDOBBIADENE CUP: I58I22000530006 CIG: 979816123F TEC_AZ_071 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con delibera delle Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- Il piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1.2.2 – Casa come primo luogo di cura e Telemedicina COT – ha individuato, tra gli altri l'intervento: Centrale Operativa Territoriale a Valdobbiadene (TV TEC_AZ_071) CUP: I58I22000530006 finanziato per intero con fondi PNRR;
- Con deliberazione del Direttore Generale n. 2588 del 30 dicembre 2022 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi relativi alla realizzazione delle centrali operative territoriali, tra cui quelle relativi alla realizzazione di una COT a Valdobbiadene (TV) e attribuito le funzioni di RUP all'Arch. Guido Stella, in servizio nell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 7 aprile 2023 è stato approvato il progetto esecutivo della C.O.T. a Valdobbiadene (TV) - TEC_AZ_071 che prevede un importo dei lavori di euro 85.105,15 ed autorizzata la corrispondente spesa complessiva di euro 170.000,00.
- La spesa risulta finanziata nel seguente nel modo:

- Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di Finanz.	n. autorizzaz.	C.O.
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	170.000,00	TEC_AZ_071	PNRR	24-U02472	T003

- con determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 569 del 8 giugno 2023 è stato nominato direttore dei lavori Geom. Mauro Andolfatto e il Dott. Lorenzo

Preziosilli coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione entrambi in servizio presso l'UOC;

Visto che:

- I lavori per la realizzazione delle Centrale Operativa Territoriale a Valdobbiadene (TV) - TEC_AZ_071 – Cup I58I22000530006: rientravano nel lotto n. 1 area territoriale 1.3 della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 513 del 22 luglio 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 782 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area, riportato nella tabella seguente:

LOTTO	AREA TERRITORIALE	CIG	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1	1.3	979816123F	I.TEC s.r.l.	C.O.T. VALDOBBIADENE	I58I22000530006

- l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezziari per i lavori del 11,00%;
- si è proceduto con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. Le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) e con Determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 593 del 15 giugno 2023 si è affidato alla ditta I.TEC s.r.l. con sede legale in Villa del Conte (PD), via Marsara n. 4, codice fiscale/p.i.: 03893860282, i lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale a Valdobbiadene (TV), TEC_AZ_071, CUP: I58I22000530006 come da Ordine di Attivazione del contratto applicativo n. 08, prot. n. /23 del 0081469 3 maggio 2023;
- l'importo dei lavori oggetto dell'OdA è pari a euro 82.105,15 il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore è stato dell'11,00% pari ad euro 9.031,57 quindi l'importo del contratto applicativo risulta pari ad euro 76.073,58 oltre ad IVA e oneri di legge e comprensivo degli eventuali costi della sicurezza di euro 3.000,00;
- il contratto applicativo con l'Appaltatore è stato stipulato in modalità elettronica in data 19 giugno 2023 e il 25 luglio 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori, l'ultimazione era prevista per il giorno 24 ottobre 2023;

Visto che

erano emerse ulteriori necessità che richiedevano alcune modifiche al contratto di appalto originario, l'Azienda procedeva con la predisposizione di una modifica/variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, applicabile razione temporis dell'appalto che veniva autorizzate con verbale di consegna in data 25 luglio 2023;

il Direttore dei lavori ha presentato la proposta di perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' art. 8 comma 2, del DM 49/2018 in data 20 ottobre 2023 che evidenziava la necessità di realizzare un intervento di modifica delle caditoie e di ripristino della impermeabilizzazione della terrazza posta in copertura della COT, a causa del mancato funzionamento dello scolo delle acque meteoriche con conseguenti importanti infiltrazioni di acqua piovana nei sottostanti locali; circostanza che durante i sopralluoghi preliminari alla progettazione non era stato possibile appurare.

Nello specifico l'intervento prevede le seguenti fasi lavorative:

- asportazione pacchetto di finitura in betonelle;
- rimozione strati impermeabilizzanti e coibenti ammalorati;
- assistenze murarie;

- rimozione lattonomie esistenti;
- realizzazione nuove grondaie e adeguamento esistenti;
- ripristino strati coibenti e impermeabilizzanti;
- fornitura e posa profili di lattonomia;
- fornitura e posa giunto sismico impermeabile;
- ogni altro onere e lavorazione necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Le modifiche riguardano:

- a- L'adeguamento dei prezzi di progetto sulla base del prezzario della Regione Veneto 2023 secondo quanto previsto dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto; è stato pertanto calcolato l'adeguamento compensativo dell'importo dei lavori nei termini di cui all'art. 29 del dl 4/2022 in quanto il progetto a base di gara era stato redatto sulla base del prezzario regionale 2022 e i documenti di gara prevedevano questa clausola di revisione prezzi; La modifica contrattuale è stata effettuata ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 ed ha comportato una maggiore spesa di euro 6.049,95 (al netto di IVA);
- b- Variazioni apportate ai sensi dell'art. 106, comma, lett. c) del d.lgs 50/2016, in quanto la necessità di modifica è stata determinata da circostanza imprevedute ed imprevedibili, nello specifico asportazione pacchetto di finitura in betonelle, rimozione strati impermeabilizzanti e coibenti ammalorati, assistenze murarie, rimozione lattonomie esistenti; realizzazione nuove grondaie e adeguamento esistenti, ripristino strati coibenti e impermeabilizzanti; fornitura e posa profili di lattonomia fornitura e posa giunto sismico impermeabile, ogni altro onere e lavorazione necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; l'importo di dette lavorazioni aggiuntiva ammonta ad euro 8.225,57 oltre ad oneri della sicurezza per euro 116,94 per un totale pari a euro 8.342,51.
- c- Modifiche apportate ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs 50/2016, in quanto finalizzate al miglioramento dell'opera e contenute nei limiti del 15% dell'importo del contratto stabiliti dalla norma; la maggiore spesa per queste modifiche è stata quantificata in euro 1.758,05 (al netto di IVA).
- d- Durante l'esecuzione dei lavori sono state altresì stralciate delle attività lavorative non ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori, nella fattispecie trattasi dell'adeguamento dell'impianto di raffrescamento, per un importo complessivo pari ad Euro € 6.401,58, pari allo 8,41% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti discrezionali del Direttore dei Lavori.

-l'importo complessivo delle modifiche ammonta ad euro 9.748,93 al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore;

-l'introduzione delle varianti di cui sopra ad avviso del direttore dei Lavori rende necessaria una proroga di 45 giorni per cui la nuova scadenza dei lavori è stata fissata per il 07 marzo 2024;

-la proposta di perizia di variante/modifica contrattuale sopra esposta composta dai seguenti documenti:

- Elenco nuovi prezzi lavori aggiuntivi;
 - Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi;
 - Computo metrico estimativo dell'aggiornamento dei prezzi;
 - Quadro economico di raffronto;
 - Atto di sottomissione sottoscritto in segno di preventiva accettazione dall'Appaltatore;
- l'impresa presa visione delle modifiche contrattuali ha sottoscritto l'atto di sottomissione ha accettato di eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del contratto principale;
- in data 23 febbraio 2024 il RUP ha predisposto la propria relazione alle varianti/modifiche contrattuali esprimendo un giudizio di ammissibilità all'approvazione della stessa;

Dato atto che:

è necessario approvare le modifiche e la variante contrattuale autorizzate dal RUP in data 23 febbraio 2024;

Gli uffici hanno predisposto il quadro economico di raffronto dell'intervento come da dettaglio che segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili	€ 35.793,68	€ 31.856,38	€ 43.003,10
	Impianti elettrici e speciali	€ 36.519,92	€ 32.502,73	€ 36.955,04
	Impianti idrotermosanitario	€ 9.791,55	€ 8.714,48	€ 2.312,90
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 82.105,15	€ 73.073,58	€ 82.271,04
A.3	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Totale	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.117,24
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 85.105,15	€ 76.073,58	€ 85.388,28
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00		
B.4	Imprevisti, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 64.469,61	€ 75.488,12	€ 64.118,52
B.5	Acquisizione aree e immobili	0		
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.702,10	€ 1.702,10	€ 1.707,77
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..			
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
B.10	Spese per pubblicità			
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00		
	Sommano Totale Somme a disposizione	€ 66.171,71	€ 77.190,22	€ 65.826,29
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva su lavori 22%	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
	Sommano totale Iva e altre imposte	€ 18.723,13	€ 16.736,19	€ 18.785,42
		€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00

La maggiore spesa per i lavori è stata parzialmente coperta dalle somme accantonate alla voce "imprevisti" del quadro economico dell'intervento non si rende necessario finanziare la spesa.;

Ritenuto pertanto di proporre:

- di prendere atto che il RUP ha approvato per le motivazioni sopra esposte, in via d'urgenza le modifiche / varianti contrattuali di cui alla perizia del direttore lavori del 20 ottobre 2023;
- di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Guido Stella, predisposta in data 23 febbraio 2024, allegata al presente provvedimento;

- di approvare la perizia suppletiva e di variante contrattuale proposta dal Direttore dei lavori ed approvate dal RUP in data 20 ottobre 2023, così come risultanti dai documenti di perizia indicati nella parte narrativa comportante un aumento di spesa per i lavori pari ad euro 9.748,93 al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore;
- di prendere atto della proroga di 90 giorni concessa per l'ultimazione dei lavori necessaria alla all'esecuzioni dei maggiori lavori;
- di confermare il quadro economico di perizia, comportante una spesa complessiva pari ad euro 170.000,00 come da dettaglio nella parte narrativa;
- di dare atto che la spesa per l'intervento risulta essere così finanziata:

- Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fon te di Fin anz.	n. autorizzaz .	C.O.
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	170.000,00	TEC_AZ_071	PN RR	24-U02472	T003

- di demandare all'Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimento conseguenti al presente atto e le comunicazioni pubblicazione stabilite dalla normativa vigente;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e sanitario, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, la perizia suppletiva e di modifica contrattuale proposta dal Direttore dei lavori ed approvate dal RUP in data 20 ottobre 2023, così come risultanti dai seguenti documenti:
 - a. Elenco nuovi prezzi lavori aggiuntivi;
 - b. Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi;
 - c. Computo metrico estimativo dell'aggiornamento dei prezzi;
 - d. Quadro economico di raffronto;
 - e. Atto di sottomissione sottoscritto in segno di preventiva accettazione dall'Appaltatore; che comporta un aumento di spesa per i lavori pari ad euro 9.748,93 al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 -;

2. di prendere atto che per le motivazioni sopra esposte il RUP ha approvato in via d'urgenza le modifiche / varianti contrattuali di cui alla perizia del direttore lavori del 20 ottobre 2023;
3. di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giudo Stella, predisposta in data 23 febbraio 2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 2 -;
4. di prendere atto della proroga di 45 giorni concessa per l'ultimazione dei lavori necessaria alla all'esecuzioni dei maggiori lavori;
5. di confermare il quadro economico di perizia, comportante una spesa complessiva pari ad euro 170.000,00 come da dettaglio nella parte narrativa;
6. di demandare all'Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimento conseguenti al presente atto le comunicazioni pubblicazione stabilite dalla normativa vigente;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.
