



## U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

**PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (ART. 59 CO. 3 D. LGS. 36/23) DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER 24 MESI. IMPORTO EURO 932.400,00 ONERI SICUREZZA INCLUSI (IVA ESCLUSA) CIG B2BBC2E2DE - CUP I92C23001140002 - TEC\_AZ\_094**  
**ID SINTEL:**

**VERBALE DI GARA N. 3 – VERBALE DI VERIFICA DELLA CONFORMITA' DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **30** del mese di **settembre** alle ore **9:30** in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, si svolge la terza seduta della procedura aperta in corso mediante utilizzo della piattaforma telematica Sintel di Aria s.p.a., per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dalla Dott.ssa Facchin Mara, entrambe in servizio presso UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, prende atto:

- delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa svolte dal personale amministrativo dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, così come risultanti dal verbale di verifica della conformità della documentazione amministrativa con riferimento ai concorrenti primi in graduatoria, sottoscritto in data 26 settembre 2024 dal RUP, Ing. Sebastiano Barison, dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dalla dott.ssa Mara Facchin;
- che in data 26 settembre 2024, tramite la Piattaforma SINTEL, nella sezione "*Comunicazioni procedura*", è stata trasmessa lettera prot. n. 176584 all'operatore economico **TECNO ASCENSORI ROMA SPA** con le richieste di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. lgs. 36/2023. In particolare è stato richiesto di:
  - Fornire indicazioni in merito alla sede operativa o alla sua costituzione in sede di aggiudicazione del presente appalto.
  - Fornire indicazioni in merito al ricorso all'istituto di avvalimento;
  - Integrare le dichiarazioni in merito alla L. 190/2012, art. 1 comma 53;
  - Di assumere l'assunzione all'impegno dei criteri ambientali minimi previsti negli atti di gara;

- Confermare che subappalterà solo la categoria OG10 “*Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica*” mentre le altre lavorazioni saranno svolte direttamente dall’impresa;
- Fornire entro il termine stabilito per il giorno **3 ottobre 2024** la presentazione della documentazione mancante e l’invio di eventuali sanatorie ai documenti.

Verificato che:

- con comunicazione trasmessa in data 27 settembre 2024, prot. n. 177468, il concorrente primo in graduatoria **TECNO IMPIANTI SPA ROMA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009** ha dato riscontro in merito alla sede operativa dichiarando di impegnarsi ad istituire una sede operativa nel raggio di 100 km dalla sede principale dei lavori;
- in merito all’istituto dell’avvalimento l’operatore economico dichiara che non intende avvalersi di tale istituto;
- Dichiara altresì, ai sensi dell’art. 1 comma 53 della L. 190/12, di non essere iscritto nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi o lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cd White List) presso la prefettura di competenza territoriale in quanto per l’attività svolta dall’impresa non è contemplata l’iscrizione.
- Dichiara che il titolare effettivo dell’impresa è il sig. SCOTTI GIUSEPPE nato a NAPOLI il 27.10.1984 e non vi sono altri effettivi titolari.
- Dichiara di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi e premianti, individuati dalla Stazione Appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui criteri ambientali minimi indicati nella relazione CAM allegato 5 del progetto.
- Dichiara che intende subappaltare solo la categoria OG10 “*Impianti per la trasformazione*

*alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica” mentre provvederà ad eseguire direttamente i lavori e servizi relativi alle categorie OS4 “Impianti elettromeccanici trasportatori” e OG1 “Edifici Industriali e Civili”.*

Il RUP, sulla base di quanto sopra illustrato e di quanto registrato nel verbale del 26 settembre 2024, ritiene di ammettere l’operatore economico alla procedura di gara e di procedere quindi alla proposta di aggiudicazione provvisoria dei lavori oggetto del presente affidamento secondo quanto segue e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante FVOE, secondo quanto previsto dal Codice degli appalti.

Affidamento dell’accordo quadro con unico operatore (art. 59 co. 3 d. Lgs. 36/2023) dei LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER 24 MESI. CIG B2BBC2E2DE - CUP I92C23001140002 - TEC\_AZ\_094 mediante procedura aperta con utilizzo della piattaforma elettronica SINTEL, per un importo complessivo di Euro 932.400,00 al netto di IVA e della opzione di proroga di Euro 233.100,00 alla Ditta **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009** che ha offerto il seguente ribasso:

<b>OPERATORE</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>LAVORI</b>	<b>SERVIZI</b>
TECNO ASCENSORI ROMA SPA	<b>33,77%</b>	<b>37,770%</b>	<b>17,770%</b>

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13:00 del giorno 30 settembre 2024 e sottoscritto come appresso.

Il verbale consta di n. 4 pagine.

**Treviso, 30 settembre 2024**

F.TO Ing. Sebastiano Barison - RUP

F.TO Dott.ssa Mara Facchin - Teste

F.TO Dott.ssa Cinzia Sellan – teste segretaria

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.