

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

n. 1103 del 16/12/2024

Il Dirigente Responsabile della UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato con deliberazione n. 2568 del 29 dicembre 2023 dal Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, ha adottato la presente determinazione:

OGGETTO

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI IN USO PRESSO L’AZIENDA ULSS N. 2 MARCA TREVIGIANA, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER 24 MESI (TEC_AZ_094 - CIG B2BBC2E2DE CUP I92C23001140002). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI IN USO PRESSO L’AZIENDA ULSS N. 2 MARCA TREVIGIANA, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER 24 MESI (TEC_AZ_094 - CIG B2BBC2E2DE CUP I92C23001140002). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE DELEGATO ALLA GESTIONE DELLE FUNZIONI DELL’U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, ING. SEBASTIANO BARISON

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1667 del 24 agosto 2024:
 - è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d. lgs. 36/2023, avente ad oggetto *“Procedura aperta svolta in modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma Sintel per l’affidamento dell’accordo quadro dei lavori di sostituzione e manutenzione di impianti elevatori in uso presso l’Azienda Ulss n. 2 Marca trevigiana, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria. Durata 24 mesi”*, c.i.g. B2BBC2E2DE c.u.p. I92C23001140002, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, esclusione automatica delle offerte economiche ai sensi dell’art. 54, comma 1 del Codice ed avvalendosi dell’istituto di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3 nell’apertura delle offerte;
 - l’importo complessivo a base di gara è di Euro 1.165.500,00 *(comprensivo dell’opzione di proroga prevista nel disciplinare, per un importo totale di Euro 233.100,00)* di cui Euro 928.750,00 per lavori ed Euro 219.350,00 per il servizio di manutenzione ordinaria *(oltre IVA)*;
 - è stato approvato il quadro economico dei lavori, pari ad euro 1.170.000,00, al netto dell’opzione di proroga di complessivi Euro 233.100,00 *(di cui Euro 188.750,00 per lavori ed Euro 44.350,00 per servizi)* prevista nel disciplinare di gara;
 - è stata contabilizzata la spesa per l’intervento nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2024	SAN	PAAA392001	IMPIANTI E MACCHINARI-ALTRO	118.750,00	TEC_AZ_094	12-FSR	24-U03655	T003
2025	SAN	PAAA392001	IMPIANTI E MACCHINARI-ALTRO	475.000,00	TEC_AZ_094	12-FSR	Pluriennale	T003

2026	SAN	PAAA392001	IMPIANTI E MACCHINARI- ALTRO	356.250,00	TEC_AZ_094	12-FSR	Pluriennale	T003
2024	SAN	EBA1930001	MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI	27.500,00			24-U03881	T003
2025	SAN	EBA1930001	MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI	110.000,00			Pluriennale	T003
2026	SAN	EBA1930001	MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI	82.500,00			Pluriennale	T003

- Nella medesima deliberazione è stato definito l'ufficio di Direzione Lavori, in particolare è stato individuato come Direttore Lavori l'ing. Francesco Cassari e Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva l'arch. Massimo Mazzarollo, entrambi dipendenti dell'Azienda ULSS n. 2;
 - si è delegato al Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali l'assunzione di tutti gli atti conseguenti alla deliberazione, riguardanti sia la procedura di gara che l'esecuzione dei lavori, nonché la stipula del contratto;
- i lavori di manutenzione relativi all'affidamento risultano inseriti nel Piano degli investimenti 2024-2026, con il codice TEC_AZ_094, approvato congiuntamente al Bilancio economico preventivo;
 - con determinazione del Dirigente delegato UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del 31 ottobre 2024, n. 953, è stato, inoltre, prorogato alla ditta MARROCCO SRL, aggiudicataria del precedente appalto, il contratto per la manutenzione ordinaria del servizio degli impianti elevatori fino al 31 gennaio 2025, in attesa di completare tutte le verifiche previste dalla normativa per l'aggiudicazione della nuova gara di appalto e contestualmente, fino al 31 marzo 2025, la parte lavori;

Visto che:

- il bando e disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 8 agosto 2024 sia nel sito web aziendale che nella piattaforma SINTEL con identificativo n. 188215739, nonché trasmesso ad ANAC per gli obblighi di pubblicità legale;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata inizialmente stabilita per il giorno 13 settembre 2024 e successivamente prorogata al 24 settembre 2024, con determinazione n. 796/2024 del Dirigente;
- entro il termine stabilito per le offerte di gara, sono state trasmesse n. 7 domande e offerte, identificate dalla piattaforma e riportate nel "*Verbale di gara n. 1 - Apertura domande di partecipazione e offerte economiche*", allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
- l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa ed economica, nonché il *download* della relativa documentazione sono avvenuti in sedute riservate, ad opera del seggio di gara, come previsto nel Disciplinare di gara;
- nel verbale suddetto risulta che la miglior offerta non anomala è quella presentata dall'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A. di Roma, viale B. Buozzi n. 32 p. i.v.a. e cod. fisc. 14185641009, che ha offerto il ribasso del 37,77% sull'Elenco prezzi unitari posto a base di gara dei lavori pari ad Euro 740.000,00 (*IVA, opzione di proroga ed oneri esclusi*) e del 17,77% sull'importo del servizio di manutenzione ordinaria che, al netto dello sconto offerto,

- ammonta ad Euro 143.902,50 (IVA, opzione di proroga ed oneri esclusi). Il corrispettivo del servizio sarà riconosciuto a canone trimestrali, al netto del ribasso, per impianto elevatore;
- nel “*Verbale di gara n. 2 - Verifica della conformità della documentazione amministrativa*” – allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**) – dall’esame della documentazione amministrativa è risultato che la ditta che ha presentato la prima miglior offerta non anomala – TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A. – è carente di alcuni elementi necessari ai fini della sua valutazione e pertanto si è ritenuto di ricorrere all’istituto del soccorso istruttorio, di cui all’art. 101 del d. lgs. 36/2023, al fine di sanare tali mancanze;
 - nel “*Verbale di gara n. 3 – Verifica conformità documentazione amministrativa e aggiudicazione provvisoria*” – allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**) – a seguito dell’attivazione del soccorso istruttorio della ditta suddetta, il seggio di gara, vista la documentazione presentata, ha ritenuto che la stessa possedesse i requisiti richiesti ai fini dell’ammissione e si è pertanto proceduto alla proposta di aggiudicazione.

Considerato che:

- l’offerta presentata dalla ditta TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A. è ritenuta congrua per l’Amministrazione;
- relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria, per i quali l’accordo quadro, *ai sensi dell’art. 59 comma 3 del Codice*, prevede che l’Amministrazione potrà commissionare le manutenzioni all’Appaltatore nel periodo di durata del contratto mediante singoli ordinativi fino alla concorrenza massima dell’importo complessivo a base d’asta pari ad euro 755.000,00 al netto dell’I.V.A. al 22% e dell’opzione di proroga e compresi euro 15.000,00 di oneri per la sicurezza, e sugli ordinativi disposti dalla Direzione dei Lavori, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, saranno applicati i prezzi unitari indicati nel listino prezzi di gara al netto del ribasso del 37,77% offerto dalla ditta aggiudicataria;
- la spesa per il servizio di manutenzione ordinaria, in esito al ribasso d’asta offerto dalla ditta TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A. succitata, ammonta ad Euro 146.302,50 al netto dell’I.V.A. 22% e dell’opzione di proroga, e compresi euro 2.400,00 di oneri per la sicurezza.
- Il corrispettivo del servizio sarà riconosciuto a canone trimestrale per impianto elevatore, al netto del ribasso offerto del 17,77%;
- si ritiene di accantonare le economie realizzate con il ribasso d’asta sull’importo del servizio di manutenzione ordinaria, che saranno allocate tra le somme a disposizione alla voce “*Imprevisti e eventuali interventi in economia*” per un importo complessivo pari ad euro 47.384,90 (al netto d’IVA);
- l’art. 17, comma 5 del d. lgs. 36/2023, dispone la verifica del possesso dei requisiti in capo all’offerente e l’Amministrazione ha provveduto, mediante il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico, alla verifica dei requisiti generali del concorrente primo in graduatoria;
- l’esito di tale verifica è stata positiva, come risulta dagli atti conservati presso l’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- la Stazione Appaltante ha verificato il contratto collettivo di lavoro applicato e lo stesso risulta coerente con il CCNL indicato nella documentazione di gara;
- è stato prorogato il contratto di manutenzione del servizio con la precedente Ditta aggiudicataria dell’appalto, MARROCCO SRL, fino al 31 gennaio 2025 - con provvedimento del dirigente delegato dell’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 953/2024 succitato - e pertanto i lavori e i servizi con la ditta aggiudicataria TECNO ASCENSORI SPA, avranno decorrenza dal 1 febbraio 2025 in modo da garantire il servizio senza soluzione di continuità;
- sulla base dell’effettivo andamento dei servizi e lavori previsti, come indicato al punto precedente, occorre aggiornare la contabilizzazione delle spese come nella seguente tabella, con decorrenza dal 1° febbraio 2025:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2024	SAN	PAAA392001	IMPIANTI E MACCHINARI-ALTRO	118.750,00	TEC_AZ_094	12-FSR	24-U03655	T003
2025	SAN	PAAA392001	IMPIANTI E MACCHINARI-ALTRO	475.000,00	TEC_AZ_094	12-FSR	Pluriennale	T003
2026	SAN	PAAA392001	IMPIANTI E MACCHINARI-ALTRO	356.250,00	TEC_AZ_094	12-FSR	Pluriennale	T003
2024	SAN	EBA1930001	MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI	27.500,00			24-U03881	T003
2025	SAN	EBA1930001	MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI	110.000,00			Pluriennale	T003
2026	SAN	EBA1930001	MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI	82.500,00			Pluriennale	T003

- il quadro economico di aggiudicazione dei lavori non modifica quello di indizione:

Descrizione	Q.E Aggiudicazione 24 mesi
Lavori di manutenzione straordinaria (esclusi oneri della sicurezza)	€ 740.000,00
Oneri sicurezza servizio non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
TOTALE LAVORI (A)	€ 755.000,00
Servizio di Manutenzione ordinaria (esclusi oneri della sicurezza)	€ 143.902,50
Oneri sicurezza servizio non soggetti a ribasso	€ 2.400,00
TOTALE SERVIZIO (B)	€ 146.302,50
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)	€ 901.302,50
Imprevisti e eventuali interventi in economia	€ 47.384,90
Fondo ex art.45 d.lgs.36/2023 - Lavori	€ 15.100,00
Fondo ex art.45 d.lgs.36/2023 - Servizi	€ 2.926,05
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
IVA 22% sui lavori	€ 166.100,00
IVA 22% sui servizio	€ 32.186,55
TOTALE SOMME A DISP.	€ 268.697,50
TOTALE	€ 1.170.000,00

- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato:
 - o sul sito informatico dell'Autorità, c.d. piattaforma ANAC, nella sezione "*Pubblicità legale degli atti*";
 - o sul sito internet istituzionale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana;
- a tal proposito è stato predisposto apposito modello "*Avviso di aggiudicazione*", il cui schema viene allegato al presente atto (**Allegato 4**);
- si procederà alla stipula dell'Accordo quadro con l'aggiudicatario TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A. sulla base dello schema già approvato;

Considerato, inoltre, che:

- si è verificata la necessità di revocare la nomina dell'Ufficio Direzione Lavori effettuata con la deliberazione 1167/24 succitata, composto da:
 - o Direttore Lavori Ing. Francesco Cassari;
 - o Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Massimo Mazzarollo.

per motivi legati alla riorganizzazione interna dei lavori;

- è necessario, quindi, procedere alla nomina del nuovo Ufficio Direzione Lavori, su proposta del RUP – *Ing. Sebastiano Barison*, nel modo seguente:
 - o Direttore Lavori, p.i. Flavio Bernardi, in possesso delle qualifiche e competenze richieste per i lavori oggetto del presente appalto, previsti all'art. 114 del Codice e dell'Allegato II.14 dello stesso;
 - o Direttore Operativo – Distretto Pieve di Soligo: p.i. Luca Dal Mas
 - o Direttore Operativo – Distretto di Asolo, nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Massimo Mazzarollo;

e di comunicare il presente provvedimento alle parti interessate, inclusi l'impresa aggiudicataria, gli uffici interni competenti e qualsiasi altro soggetto coinvolto nella procedura;

- è prevista, al termine del contratto, la facoltà per l'Amministrazione di esercitare un'opzione di proroga di ulteriori sei mesi, prevista nel disciplinare di gara, per un importo complessivo di Euro 233.100.00 (di cui Euro 188.750,00 per lavori ed Euro 44.350,00 per servizi).

tutto quanto sopra premesso, ritenuto di provvedere in conformità

VISTO:

- Il decreto legislativo 31.03.2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)
- La delibera del Direttore Generale n. 1667/2024, avente ad oggetto "*Procedura aperta svolta in modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma SINTEL per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori di sostituzione e manutenzione di impianti elevatori in uso presso l'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria. durata 24 mesi. CUP I92C23001140002*";

- Il provvedimento del Dirigente Delegato dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del 31 ottobre 2024, n. 953, avente ad oggetto *“Proroga del contratto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori compreso i lavori di posizionamento impianti presso alcune sedi dell’Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana (CIG 8928829EC5)”*;
- La Delibera del Direttore Generale n. 2568 del 29 dicembre 2023;
- le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;
- l’art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa *e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, i verbali di gara nn. 1, 2 e 3, allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegati 1, 2 e 3), relativi alla procedura aperta espletata tramite piattaforma Sintel per l’aggiudicazione dell’Accordo quadro avente ad oggetto *“Procedura aperta svolta in modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma Sintel per l’affidamento dell’accordo quadro dei lavori di sostituzione e manutenzione di impianti elevatori in uso presso l’Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria. Durata 24 mesi”* CIG B2BBC2E2DE CUP I92C23001140002;
2. di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate e qui richiamate, l’Accordo quadro all’operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A., con sede in viale B. Buozzi n. 32 – 00197 Roma, c.f. e p. i.v.a. 14185641009, con il ribasso sull’ Elenco prezzi unitari del 37,77% per i lavori fino all’importo massimo previsto, al netto dell’opzione di proroga, pari ad Euro 755.000,00 (*oneri per la sicurezza inclusi ed IVA 22% esclusa*) e del 17,77% sull’importo del servizio di manutenzione di Euro 146.092,50 (al netto del ribasso, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi l’opzione di proroga e IVA 22%), che sarà riconosciuto a canone trimestrale per impianto elevatore, al netto del ribasso offerto;
3. di procedere alla stipula dell’Accordo Quadro di cui al punto precedente, in forma di scrittura privata, da registrare in caso d’uso;
4. di disporre che, come indicato nelle premesse qui richiamate, l’Accordo Quadro con la ditta aggiudicataria TECNO ASCENSORI ROMA S.P.A. abbia decorrenza dal 1° febbraio 2025, compresa la parte relativa al servizio manutentivo degli impianti, in conformità agli accordi intercorsi con l’aggiudicatario;
5. di dare atto che l’importo dell’intervento pari ad euro 1.170.000,00 (*al netto dell’opzione di proroga*) è stato finanziato con la deliberazione n. 1667/2024, qui richiamata;
6. di dare atto che la scrivente Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare l’opzione di proroga per ulteriori sei mesi, alla scadenza dell’appalto, rinviando l’esercizio della stessa ad un successivo provvedimento nel quale sarà contabilizzata anche la spesa;
7. di approvare il modello di *“Avviso di aggiudicazione”*, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (Allegato n. 4);
8. i nominare, su proposta del RUP Ing. Sebastiano Barison, il nuovo Ufficio Direzione Lavori composto da:

- a. Direttore Lavori, p.i. Flavio Bernardi, in possesso delle qualifiche e competenze richieste per i lavori oggetto del presente appalto, previsti all'art. 114 del Codice e dell'Allegato II.14 dello stesso;
 - b. Direttore Operativo – Distretto Pieve di Soligo: p.i. Luca Dal Mas
 - c. Direttore Operativo – Distretto di Asolo, nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Massimo Mazzarollo;
- tutti dipendenti dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana;
9. di comunicare il presente atto alle ditte partecipanti alla *“Procedura aperta svolta in modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma Sintel per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori di sostituzione e manutenzione di impianti elevatori in uso presso l'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria. Durata 24 mesi”*, secondo quanto previsto dall'art. 90 del d.lgs. 36/2023;
 10. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data della sua adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Barison Sebastiano

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (ART. 59 CO. 3 D. LGS. 36/23) DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI, COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER 24 MESI. IMPORTO EURO 932.400,00 ONERI SICUREZZA INCLUSI (IVA ESCLUSA) CIG B2BBC2E2DE - CUP I92C23001140002 - TEC_AZ_094

VERBALE DI GARA N. 1 – APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E OFFERTE ECONOMICHE

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) nel giorno **25** del mese di **settembre** alle ore **9:30** in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, si svolge la prima seduta relativa alla procedura aperta sulla piattaforma telematica Sintel di Aria s.p.a., per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è costituito da:

1. Ing. Sebastiano Barison	R.U.P.
2. Dott.ssa Cinzia Sellan	Teste e segretario
3. Rag. Francesco Virga	Teste

Si premette che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1167 del 2 agosto 2024 è stato approvato il progetto esecutivo e la documentazione di gara relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti elevatori di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss per 24 mesi, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria così come redatto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, che comporta una spesa complessiva, al netto dell'opzione di proroga di Euro 233.100,00, di Euro 1.170.000,00 (IVA ed oneri inclusi) di cui euro 932.400,00 per lavori e si avviava la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 d.lgs. 36/2023, con applicazione dell'art. 54, comma 1 esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A), utilizzando la facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del d. lgs. 36/2023;

- il bando veniva pubblicato in data 8 agosto 2024 nel sito web aziendale e nella piattaforma Sintel, nonché inviato ad ANAC per gli obblighi di pubblicità legale, con scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno **13 settembre 2024 alle ore 18:00**.

- In data 12 settembre 2024, con provvedimento del Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n.796 è stata prorogata la scadenza delle offerte al **24 settembre 2024 ore 18.00** con apertura delle offerta prevista in data **27 settembre 2024 ore 9:30**;

- per motivi di urgenza, il Responsabile Unico del procedimento ha ritenuto di anticipare l'apertura delle offerte al **25 settembre 2024 ore 9:30** alla presenza Rag. Francesco Virga in qualità di teste e della Dott.ssa Cinzia Sellan in qualità di teste e segretario.

Il Responsabile Unico del Procedimento, come previsto all'**art. 17** del Disciplinare di gara "*Svolgimento delle operazioni di gara – inversione procedimentale*", e con il supporto del seggio di gara procede all'apertura della busta della "*Documentazione Amministrativa*" al fine di estrarre la sola domanda di partecipazione. Si avviano le operazioni di apertura di quest'ultima e al *download* dell'intera documentazione. Le operazioni sono svolte in seduta riservata, in quanto la piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza, nonché la provenienza e l'inalterabilità delle offerte.

Il seggio verifica che entro le ore **18:00 del 24 settembre 2024** i seguenti operatori economici hanno completato il percorso previsto caricando la documentazione amministrativa richiesta:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	P.I./CF	Indirizzo
189877506	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	14185641009	VIALE BRUNO BUOZZI N. 35, 00197 ROMA (ITALIA)
189807721	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001	VIA TIBURTINA 652 A, 00159 ROMA (ITALIA)
189863285	FERRARI & C SRL	00906921002	P.LE CLODIO, 12, 00195 ROMA (ITALIA)
189845645	RIAM ASCENSORI SRL	00269940235	VIA DELLA SCIENZA 23, 37139 VERONA (ITALIA)
189801896	DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631	VIA NELSON MANDELA, 25, 80126 NAPOLI (ITALIA)
189877959	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	01697770749	STRADA PICCOLI N° 27/29, 72100 BRINDISI (ITALIA)
189810968	TK ELEVATOR ITALIA	03702760962	VIA A. VOLTA 16, 20093 COLOGNO MONZESE (ITALIA)

Il seggio di gara avvia nella piattaforma le operazioni di verifica delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, nonché il download della relativa documentazione.

Il seggio procede alla verifica della documentazione richiesta dall'art. 16 del disciplinare per l'offerta, ovvero:

- a) ribasso percentuale, al netto di i.v.a. e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, fino a tre cifre decimali;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

c) la stima dei costi della manodopera.

Tutte le offerte presentate dagli operatori economici indicati risultano regolari.

Poiché il numero di offerte valide è superiore a 5, si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte con esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A) di calcolo dell'anomalia previsto dall'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023, così come indicato nel disciplinare di gara all'art. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara".

Il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta è gestito direttamente dalla piattaforma Sintel nello step di valutazione delle offerte al momento della chiusura della valutazione sopra base d'asta, mediante la creazione della relativa graduatoria.

Il valore di soglia dell'anomalia è stata calcolata in **33,88272%** e pertanto, come risulta dalla graduatoria delle offerte di seguito rappresentata, nessuna offerta risulta superiore al valore della soglia di anomalia:

Numero Protocollo Informatico	OPERATORE	%	LAVORI 80%	SERVIZI 20%
189877506	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	33,77	37,770%	17,770%
189807721	MARROCCO ELEVATORS SRL	31,74	38,000%	6,700%
189863285	FERRARI & C SRL	29,81	29,420%	31,390%
189845645	RIAM ASCENSORI SRL	29,4	31,000%	23,000%
189801896	DEL VECCHIO S.R.L.	25,214	30,000%	6,070%
189877959	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	25,014	25,740%	22,110%
189810968	TK ELEVATOR ITALIA	14,42	10,500%	30,100%

La migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata dalla ditta **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009**, che ha offerto il ribasso del **33,77 % (37,77% sui lavori e 17,77% sul servizio)**. Il seggio di gara propone quindi di verificare la regolarità dei requisiti e della documentazione amministrativa presentata. Rileva inoltre che la seconda migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL** che ha offerto un ribasso del **31,74 % (38,00% sui lavori e 6,70% sui servizi)**, e via via tutte le altre secondo la graduatoria allegata.

Il verbale consta di n. 4 pagine.

Treviso, 26 settembre 2024

Ing. Sebastiano Barison – R.U.P.

F.TO

F.TO Rag. Francesco Virga - Teste

F.TO Dott.ssa Cinzia Sellan – Teste e segretario

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (ART. 59 CO. 3 D. LGS. 36/23) DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER 24 MESI. IMPORTO EURO 932.400,00 ONERI SICUREZZA INCLUSI (IVA ESCLUSA) CIG B2BBC2E2DE - CUP I92C23001140002 - TEC_AZ_094.

VERBALE DI GARA N. 2 – VERIFICA DELLA CONFORMITA' DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CON RIFERIMENTO AI CONCORRENTI PRIMI IN GRADUATORIA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) nel giorno 26 settembre 2024 in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economico collocati primi in graduatoria.

Le operazioni di verifica sono state eseguite dal Responsabile Unico del Progetto coadiuvato dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dalla dott.ssa Facchin Mara della suddetta U.O.C..

Premesso che:

- il giorno 25 settembre 2024 si è svolta la prima seduta relativa alla procedura aperta telematica durante la quale il R.U.P., Ing. Sebastiano Barison, coadiuvato dai suddetti collaboratori, ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara, provvedendo a effettuare il download delle buste amministrative al fine di estrarre la domanda di partecipazione;
- la procedura prevede l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del d. lgs. 31.03.2023, n. 36, secondo cui si procede prima alla valutazione dell'offerta economica e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- il seggio di gara ha concluso le operazioni di valutazione delle offerte economiche e ha stilato la graduatoria che individua al primo posto l'operatore economico **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009.**
- in data 26 settembre 2024 il seggio ha provveduto alla verifica della documentazione

amministrativa presentata dal concorrente primo in graduatoria, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Nella busta amministrativa risulta presente la seguente documentazione relativa a **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009**:

- Istanza di ammissione
- Documento di gara unico europeo - DGUE del concorrente
- Dichiarazione integrativa DGUE;
- Contributo ANAC;
- dichiarazione di subappalto;
- visura ordinaria camerale;
- dichiarazione ausiliaria;
- attestazione di qualificazione SOA;
- F24 per versamento bollo;
- Dichiarazione carichi pendenti.

La Domanda di partecipazione è stata redatta sul modello predisposto dall'Azienda ULSS.

La ditta **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009** in particolare:

- ha presentato un'istanza di ammissione che non contiene tutti gli elementi previsti dallo schema di domanda di partecipazione predisposto dall'Azienda, in particolare non ha sottoscritto l'impegno ad istituire una sede operativa entro un raggio di 100 km da Treviso, né l'impegno ad assumere gli obblighi derivanti dall'applicazione dei criteri ambientali minimi, mancano inoltre le dichiarazioni relative agli obblighi derivanti dall'art. 1 co. 53 della L. 190/12.

DGUE: verificato che il DGUE sia stato compilato in tutte le parti richieste.

Avvalimento: non si avvale dell'istituto di avvalimento ma allega la dichiarazione di impresa ausiliaria pur possedendo i requisiti necessari ai fini dell'oggetto di affidamento del presente appalto.

Dichiarazione di subappalto: l'impresa ha dichiarato nel DGUE che non intende subappaltare ma ha allegato la dichiarazione, firmata digitalmente, che intende avvalersi dell'istituto del subappalto con impresa idonea e qualificata per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG10, non prevalente, per la percentuale massima stabilita e alle condizioni previste dalla legge, dal capitolato e dal disciplinare. Si necessita di un chiarimento a riguardo.

Verifica requisiti generali e speciali: sono presenti le dichiarazioni che non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. 36/2023.

La ditta è in possesso dei requisiti di idoneità professionale.

- Vista la documentazione presentata, è necessario richiedere dei chiarimenti/integrazioni mediante il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d. lgs. 36/2023 per sanare le carenze rilevate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 16:00 del giorno 26 settembre 2024 e sottoscritto come appresso.

Il verbale consta di n. 3 pagine.

Treviso, 26 settembre 2024

f.to Ing. Sebastiano Barison

f.to Dott.ssa Cinzia Sellan

f.to Dott.ssa Mara Facchin

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (ART. 59 CO. 3 D. LGS. 36/23) DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI, COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER 24 MESI. IMPORTO EURO 932.400,00 ONERI SICUREZZA INCLUSI (IVA ESCLUSA) CIG B2BBC2E2DE - CUP I92C23001140002 - TEC_AZ_094
ID SINTEL:

VERBALE DI GARA N. 3 – VERBALE DI VERIFICA DELLA CONFORMITA' DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **30** del mese di **settembre** alle ore **9:30** in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, si svolge la terza seduta della procedura aperta in corso mediante utilizzo della piattaforma telematica Sintel di Aria s.p.a., per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dalla Dott.ssa Facchin Mara, entrambe in servizio presso UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, prende atto:

- delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa svolte dal personale amministrativo dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, così come risultanti dal verbale di verifica della conformità della documentazione amministrativa con riferimento ai concorrenti primi in graduatoria, sottoscritto in data 26 settembre 2024 dal RUP, Ing. Sebastiano Barison, dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dalla dott.ssa Mara Facchin;
- che in data 26 settembre 2024, tramite la Piattaforma SINTEL, nella sezione “*Comunicazioni procedura*”, è stata trasmessa lettera prot. n. 176584 all'operatore economico **TECNO ASCENSORI ROMA SPA** con le richieste di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. lgs. 36/2023. In particolare è stato richiesto di:
 - Fornire indicazioni in merito alla sede operativa o alla sua costituzione in sede di aggiudicazione del presente appalto.
 - Fornire indicazioni in merito al ricorso all'istituto di avvalimento;
 - Integrare le dichiarazioni in merito alla L. 190/2012, art. 1 comma 53;
 - Di assumere l'assunzione all'impegno dei criteri ambientali minimi previsti negli atti di gara;

- Confermare che subappalterà solo la categoria OG10 *“Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica”* mentre le altre lavorazioni saranno svolte direttamente dall’impresa;
- Fornire entro il termine stabilito per il giorno **3 ottobre 2024** la presentazione della documentazione mancante e l’invio di eventuali sanatorie ai documenti.

Verificato che:

- con comunicazione trasmessa in data 27 settembre 2024, prot. n. 177468, il concorrente primo in graduatoria **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009** ha dato riscontro in merito alla sede operativa dichiarando di impegnarsi ad istituire una sede operativa nel raggio di 100 km dalla sede principale dei lavori;
- in merito all’istituto dell’avvalimento l’operatore economico dichiara che non intende avvalersi di tale istituto;
- Dichiara altresì, ai sensi dell’art. 1 comma 53 della L. 190/12, di non essere iscritto nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi o lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cd White List) presso la prefettura di competenza territoriale in quanto per l’attività svolta dall’impresa non è contemplata l’iscrizione.
- Dichiara che il titolare effettivo dell’impresa è il sig. SCOTTI GIUSEPPE nato a NAPOLI il 27.10.1984 e non vi sono altri effettivi titolari.
- Dichiara di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi e premianti, individuati dalla Stazione Appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui criteri ambientali minimi indicati nella relazione CAM allegato 5 del progetto.
- Dichiara che intende subappaltare solo la categoria OG10 *“Impianti per la trasformazione*

alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica” mentre provvederà ad eseguire direttamente i lavori e servizi relativi alle categorie OS4 “Impianti elettromeccanici trasportatori” e OG1 “Edifici Industriali e Civili”.

Il RUP, sulla base di quanto sopra illustrato e di quanto registrato nel verbale del 26 settembre 2024, ritiene di ammettere l’operatore economico alla procedura di gara e di procedere quindi alla proposta di aggiudicazione provvisoria dei lavori oggetto del presente affidamento secondo quanto segue e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante FVOE, secondo quanto previsto dal Codice degli appalti.

Affidamento dell’accordo quadro con unico operatore (art. 59 co. 3 d. Lgs. 36/2023) dei LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER 24 MESI. CIG B2BBC2E2DE - CUP I92C23001140002 - TEC_AZ_094 mediante procedura aperta con utilizzo della piattaforma elettronica SINTEL, per un importo complessivo di Euro 932.400,00 al netto di IVA e della opzione di proroga di Euro 233.100,00 alla Ditta **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009** che ha offerto il seguente ribasso:

OPERATORE	PERCENTUALE	LAVORI	SERVIZI
TECNO ASCENSORI ROMA SPA	33,77%	37,770%	17,770%

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13:00 del giorno 30 settembre 2024 e sottoscritto come appresso.

Il verbale consta di n. 4 pagine.

Treviso, 30 settembre 2024

F.TO Ing. Sebastiano Barison - RUP

F.TO Dott.ssa Mara Facchin - Teste

F.TO Dott.ssa Cinzia Sellan – teste segretaria

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

(art. 50, comma 9 del d.lgs 36/2023)

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Azienda U.L.S.S. n. 2 Marca Trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso – codice NUTS ITH34 (<https://www.aulss2.veneto.it/>)
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma Sintel - CIG ----- CUP -----, da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara con applicazione dell'inversione procedimentale e dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi, rispettivamente, dell'art. 54 comma 1 e 107 comma 3 del d. lgs. 36/2023;
3. **LAVORI:** Lavori di sostituzione e manutenzione straordinaria compreso il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli immobili di proprietà o in uso dell'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana, per una durata di 24 mesi, mediante sottoscrizione di accordo quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del d. lgs. 36/2023. Lotto Unico - codice NUTS ITH34 - CIG ----- CUP ----
----- codice CPV -----
4. **IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 1.165.000,00 inclusa l'opzione di proroga di Euro 233.100,00 prevista nel disciplinare;
5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo, art. 50, comma 4 del d.lgs 36/2023
6. **SOGGETTI INVITATI ALLA GARA:** Procedura aperta
7. **NUMERO OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA:** 7 operatori economici costituiti da micro, piccole e medie imprese;
8. **SOGLIA DI ANOMALIA:**
9. **AGGIUDICATARIO:** -----, con indirizzo in -----, codice NUTS ITC4C, tel. -----; fax----- ; e-mail----- ; sito internet -----; **piccola impresa**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. aa) del Codice;
10. **PREZZO OFFERTO:** ribasso percentuale -----
11. **RICHIESTE DI SUBAPPALTO:** -----nei limiti di legge;
12. **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** provvedimento dirigenziale n. ---- del -----
13. **CONCLUSIONE CONTRATTO:** -----.
14. **ORGANO RESPONSABILE PROCEDURE DI RICORSO:** R.U.P. Ing. Sebastiano Barison Dirigente Delegato UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana.
15. Avverso l'aggiudicazione definitiva come sopra effettuata è ammesso ricorso entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sede di Venezia.
16. **DATA INVIO PUBBLICAZIONE:** -----

Il Direttore Delegato U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**Ing. Sebastiano Barison**

Ref. istruttoria: Dott. Facchin Mara

Resp. del procedimento: Ing. Sebastiano Barison

Indirizzo mail: tecnico.treviso@aulss2.veneto.it / n. tel. 0422 322549 / n. fax 0422 322650