

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (ART. 59 CO. 3 D. LGS. 36/23) DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI, COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER 24 MESI. IMPORTO EURO 932.400,00 ONERI SICUREZZA INCLUSI (IVA ESCLUSA) CIG B2BBC2E2DE - CUP I92C23001140002 - TEC_AZ_094

VERBALE DI GARA N. 1 – APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E OFFERTE ECONOMICHE

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) nel giorno **25** del mese di **settembre** alle ore **9:30** in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, si svolge la prima seduta relativa alla procedura aperta sulla piattaforma telematica Sintel di Aria s.p.a., per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è costituito da:

1. Ing. Sebastiano Barison	R.U.P.
2. Dott.ssa Cinzia Sellan	Teste e segretario
3. Rag. Francesco Virga	Teste

Si premette che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1167 del 2 agosto 2024 è stato approvato il progetto esecutivo e la documentazione di gara relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti elevatori di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss per 24 mesi, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria così come redatto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, che comporta una spesa complessiva, al netto dell'opzione di proroga di Euro 233.100,00, di Euro 1.170.000,00 (IVA ed oneri inclusi) di cui euro 932.400,00 per lavori e si avviava la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 d.lgs. 36/2023, con applicazione dell'art. 54, comma 1 esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A), utilizzando la facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del d. lgs. 36/2023;

- il bando veniva pubblicato in data 8 agosto 2024 nel sito web aziendale e nella piattaforma Sintel, nonché inviato ad ANAC per gli obblighi di pubblicità legale, con scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno **13 settembre 2024 alle ore 18:00**.

- In data 12 settembre 2024, con provvedimento del Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n.796 è stata prorogata la scadenza delle offerte al **24 settembre 2024 ore 18.00** con apertura delle offerta prevista in data **27 settembre 2024 ore 9:30**;

- per motivi di urgenza, il Responsabile Unico del procedimento ha ritenuto di anticipare l'apertura delle offerte al **25 settembre 2024 ore 9:30** alla presenza Rag. Francesco Virga in qualità di teste e della Dott.ssa Cinzia Sellan in qualità di teste e segretario.

Il Responsabile Unico del Procedimento, come previsto all'**art. 17** del Disciplinare di gara "*Svolgimento delle operazioni di gara – inversione procedimentale*", e con il supporto del seggio di gara procede all'apertura della busta della "*Documentazione Amministrativa*" al fine di estrarre la sola domanda di partecipazione. Si avviano le operazioni di apertura di quest'ultima e al *download* dell'intera documentazione. Le operazioni sono svolte in seduta riservata, in quanto la piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza, nonché la provenienza e l'inalterabilità delle offerte.

Il seggio verifica che entro le ore **18:00 del 24 settembre 2024** i seguenti operatori economici hanno completato il percorso previsto caricando la documentazione amministrativa richiesta:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	P.I./CF	Indirizzo
189877506	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	14185641009	VIALE BRUNO BUOZZI N. 35, 00197 ROMA (ITALIA)
189807721	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001	VIA TIBURTINA 652 A, 00159 ROMA (ITALIA)
189863285	FERRARI & C SRL	00906921002	P.LE CLODIO, 12, 00195 ROMA (ITALIA)
189845645	RIAM ASCENSORI SRL	00269940235	VIA DELLA SCIENZA 23, 37139 VERONA (ITALIA)
189801896	DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631	VIA NELSON MANDELA, 25, 80126 NAPOLI (ITALIA)
189877959	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	01697770749	STRADA PICCOLI N° 27/29, 72100 BRINDISI (ITALIA)
189810968	TK ELEVATOR ITALIA	03702760962	VIA A. VOLTA 16, 20093 COLOGNO MONZESE (ITALIA)

Il seggio di gara avvia nella piattaforma le operazioni di verifica delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, nonché il download della relativa documentazione.

Il seggio procede alla verifica della documentazione richiesta dall'art. 16 del disciplinare per l'offerta, ovvero:

a) ribasso percentuale, al netto di i.v.a. e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, fino a tre cifre decimali;

b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

c) la stima dei costi della manodopera.

Tutte le offerte presentate dagli operatori economici indicati risultano regolari.

Poiché il numero di offerte valide è superiore a 5, si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte con esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A) di calcolo dell'anomalia previsto dall'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023, così come indicato nel disciplinare di gara all'art. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara".

Il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta è gestito direttamente dalla piattaforma Sintel nello step di valutazione delle offerte al momento della chiusura della valutazione sopra base d'asta, mediante la creazione della relativa graduatoria.

Il valore di soglia dell'anomalia è stata calcolata in **33,88272%** e pertanto, come risulta dalla graduatoria delle offerte di seguito rappresentata, nessuna offerta risulta superiore al valore della soglia di anomalia:

Numero Protocollo Informatico	OPERATORE	%	LAVORI 80%	SERVIZI 20%
189877506	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	33,77	37,770%	17,770%
189807721	MARROCCO ELEVATORS SRL	31,74	38,000%	6,700%
189863285	FERRARI & C SRL	29,81	29,420%	31,390%
189845645	RIAM ASCENSORI SRL	29,4	31,000%	23,000%
189801896	DEL VECCHIO S.R.L.	25,214	30,000%	6,070%
189877959	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	25,014	25,740%	22,110%
189810968	TK ELEVATOR ITALIA	14,42	10,500%	30,100%

La migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata dalla ditta **TECNO ASCENSORI ROMA SPA VIALE BRUNO BUOZZI 32 CAP 00197 ROMA C/O LEXCOM – N. RE RM-1502447 C.F. e n. iscrizione 14185641009**, che ha offerto il ribasso del **33,77 % (37,77% sui lavori e 17,77% sul servizio)**. Il seggio di gara propone quindi di verificare la regolarità dei requisiti e della documentazione amministrativa presentata. Rileva inoltre che la seconda migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL** che ha offerto un ribasso del **31,74 % (38,00% sui lavori e 6,70% sui servizi)**, e via via tutte le altre secondo la graduatoria allegata.

Il verbale consta di n. 4 pagine.

Treviso, 26 settembre 2024

Ing. Sebastiano Barison – R.U.P.

F.TO

F.TO Rag. Francesco Virga - Teste

F.TO Dott.ssa Cinzia Sellan – Teste e segretario

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.