

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 849 del 26/04/2024

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VALDOBBIADENE. APPROVAZIONE PROGETTO DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX PADIGLIONE GUICCIARDINI

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VALDOBBIADENE. APPROVAZIONE PROGETTO DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX PADIGLIONE GUICCIARDINI

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU); l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture di telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con successivi provvedimenti è stato aggiornato il Piano regionale in attuazione del PNRR - Missione 6 componenti 1 e 2, da ultimo con delibera della Giunta Regionale n. 716 del 22 giugno 2023;
- il piano operativo regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Componente 1 – Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitario intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità - – ha individuato, tra gli altri, l'intervento in oggetto e indicato il relativo finanziamento: euro 6.801.232,66 con fondi PNRR ed euro 498.767,34 con altre fonti;
- con delibera del Direttore Generale, n. 1737 dell'8 settembre 2022, e successivo Provvedimento del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, n. 1055 del 12 ottobre 2022, è stato affidato all'operatore economico Pool Engineering srl con sede a Mareno di Piave il servizio per la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento;

- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Lucio D'Este, dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- poiché i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Valdobbiadene rientravano nel lotto n. 1 della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 514 del 25 luglio 2022 per la conclusione di Accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del piano per gli investimenti complementari (PNC), questa Azienda ha avviato il confronto competitivo con gli operatori economici individuati da Azienda Zero;
- gli operatori economici individuati con la deliberazione n. 780 del 29 novembre 2022 sono i seguenti:

LOTTO + CIG	OPERATORI CLASSIFICATI AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO LAVORI	RIBASSO OFFERTO SERVIZI
1 93408698F1	Ar.Co Lavori Soc. Coop. Cons..	4,478%	4,478%
	Gemmo Spa	8,00%	1,00%
	Cns-Consortio Nazionale Servizi	10,00%	15,00%

- il RUP ha inviato agli operatori economici sopra indicati, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sintel, una Richiesta di Offerta (RdO), redatta in conformità al fac-simile allegato alla documentazione degli Accordi quadro stipulati da Azienda Zero; identificativo della procedura n 172200013 del 18 luglio 2023, con scadenza termine presentazione offerte 4 agosto 2023;
- in esito al confronto competitivo, l'appalto di progettazione definitiva, esecutiva e di esecuzione dei lavori di realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene cod. TEC_AZ_063 (CUP I58I22000520009 CIG: 99697290A4), è stato affidato all'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009 , per l'importo contrattuale di euro 4.549.154,89 (al netto di IVA e oneri di legge) di cui euro 4.146.758,56 per i lavori, euro 110.134,14 di oneri per la sicurezza ed euro 292.262,16 per i servizi di progettazione e alle condizioni indicate nel contratto applicativo stipulato in data 25 settembre 2023;
- il quadro economico di affidamento approvato con la Deliberazione del Direttore generale n. 1732 del 7 settembre 2023 è il seguente:

	A - IMPORTO LAVORI	AGGIUDICAZIONE
A.1	<i>Importo delle lavorazioni</i>	

	Opere edili/architettoniche	€ 1.404.174,83
	Opere strutturali	€ 1.184.576,87
	Impianti elettrici e speciali	€ 575.508,94
	Impianti termomeccanici: imp. Aeraulico	€ 451.854,84
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	€ 458.676,90
	Impianti ascensori	€ 71.966,18
	Arrotondamenti	
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 4.146.758,56
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza	
	Opere edili, strutturali, ascensori	€ 66.760,95
	Impianti elettrici e speciali	€ 16.405,85
	Impianti termomeccanici	€ 26.967,35
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 110.134,14
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 4.256.892,70
A.3	Importo spese Progettazione	
	Corrispettivo per Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (importo al lordo del ribasso)	€ 292.262,23
	TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE	€ 4.549.154,93
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (demolizioni, iva compresa)	€ 1.212.192,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 182.653,90
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
B.6.1	Spese Tecniche esterne: PFTE	€ 73.272,59
B.6.3	Spese Tecniche esterne: Direzione lavori, contabilità e CSE (importo al lordo del ribasso)	€ 278.605,27
B.6.4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne	€ 104.807,19
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc. (importo al lordo IVA e CNPAIA)	€ 75.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 150.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 2.091.530,95
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE	
C.1	Iva 10% su lavori	€ 425.689,27
C.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 198.859,25
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 34.765,60
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 659.314,13
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 7.300.000,00

- all'interno del quadro economico tra le somme a disposizione è prevista la voce b.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto – demolizioni (IVA compresa) che conta 1.212.192,00 euro;
- il progetto di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità prevede la realizzazione di un nuovo edificio nell'area attualmente occupata dal padiglione Guicciardini che dovrà essere demolito per poter procedere con l'avvio dei lavori di nuova costruzione;
- al fine di predisporre il progetto di demolizione l'Azienda si è avvalsa dell'Accordo quadro stipulato da Azienda Zero che per il lotto n. 1, area territoriale 1.3 (che ricomprende i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori relativi all'Ospedale di Comunità e alla Casa di Comunità di Valdobbiadene) ha individuato, con deliberazione n. 781 del 29 novembre 2022 quale operatore aggiudicatario l'RTP CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl con sede legale in Via Albere 25 a Verona (capogruppo) e mandanti Exenet srl sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, Studio Protecno srl con sede legale a Verona in Via Albere 28/a e T&A Srl con sede in Genova in Via XX Settembre 1/6;
- con Determinazione del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 1241, del 28 dicembre 2023, è stata affidato all'RTP sopra individuato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativo alla demolizione del padiglione Guicciardini a Valdobbiadene; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 15 gennaio 2024;
- La verifica del progetto di demolizione è stata effettuata dalla R.T.I. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT - IPM S.R.L. E ERGO S.R.L., con sede legale in Marino (RM), via P. Nenni n. 1 c.a.p. 00047, partita IVA n. 14289711005, aggiudicataria del Lotto Geografico n. 7 Area Territoriale 1.3 di Azienda Zero, giusto contratto applicativo stipulato in data 15 giugno 2023 per l'esecuzione dei Servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dell'Ospedale di Comunità di Valdobbiadene

Visto che:

- in data 26 gennaio 2024 si è conclusa l'attività di verifica del progetto esecutivo e il Verificatore ha emesso il Rapporto di verifica Finale che ha accertato la conformità del progetto.
- l'RTP CONTEC ha consegnato in data 5 febbraio 2024 gli elaborati conclusi del progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'ex padiglione Guicciardini a Valdobbiadene, composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco;
- in data 7 febbraio 2024. Il Responsabile Unico del Progetto, dott. Lucio D'Este, ha emesso il verbale di validazione del progetto ex art. 42 del d.lgs 36/2023;
- la spesa complessiva per i lavori ammonta ad euro 1.650.000,00 di cui euro 1.240.680,64, di lavori come da quadro economico che segue:

	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO
A.1	<i>Importo delle lavorazioni</i>	
	Opere edili/architettoniche	€ 1.193.370,98
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.193.370,98
A.2	<i>Importo per attuazione piani di sicurezza</i>	
	Opere edili	€ 47.309,66
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 47.309,66
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 1.240.680,64

	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (demolizioni, iva compresa)	
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 3.196,59
B.5	Acquisizione aree e immobili	
B.6.1	Spese Tecniche esterne: Progetto esecutivo, CSP, DL CSE	83.403,07
B.6.4	Accantonamento art. 45 d.lgs 36/2023	€ 24.813,61
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc. (importo al lordo IVA e CNPAIA)	€ 2.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 113.413,27
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE	
C.1	Iva 22% su lavori	€ 272.949,74
C.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 19.540,22
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 33416,12
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 295.906,09
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 1.650.000,00

- la spesa della demolizione è parzialmente prevista nel quadro economico dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Oderzo che risulta finanziato per euro 7.300.000,00 nel modo che segue:
per euro 6.801.232,66 con fondi PNRR;
per euro 498.767,34 con il fondo per avvio opere indifferibili dl. 50/2022;
- è necessario avviare le attività di demolizione al più presto per permettere l'avvio dei lavori di costruzione del nuovo Ospedale di Comunità ed anche della casa di Comunità che insistono nell'area interessata dalla demolizione, in quanto entrambi gli interventi devono rispettare gli obiettivi e i tempi di attuazione di cui al PNRR;
- per gli immobili iscritti a libro inventario, coinvolti dalla demolizione, sarà preso in analisi il valore contabile residuo: l'immobile padre risulta interamente ammortizzato, mentre i lavori di miglioria straordinaria degli ultimi anni sono stati in parte finanziati da utile e in parte da rettifiche anni precedenti. Lo scrivente, in collaborazione con l'u.o. contabilità e bilancio, dà seguito alle opportune valutazioni per la copertura economica dei residui individuati.
- al fine dell'affidamento dei lavori non è possibile utilizzare gli Accordi quadro stipulati da Azienda Zero riavviando un confronto competitivo con gli operatori economici individuati con la deliberazione n. 780 del 29 novembre 2022 in quanto con l'affidamento dei lavori di demolizione si supererebbe il limite dell'importo massimo di contratti applicativi stipulati stabilito dall'Accordo Quadro,

Considerato che:

- Il comma 6 dell'art. 3 degli Accordi prevede che “in ogni caso le eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie per sopravvenute esigenze, ove non diversamente disposto, saranno compensate con corrispettivi calcolati con gli stessi criteri di determinazione dell'importo a base di gara e assoggettati al medesimo ribasso offerto dal soggetto affidatario
- l'art. 48, comma 3 del d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021, recante “governance del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (che per gli interventi PNRR continua a trovare applicazione pur dopo l'entrata in vigore del d.lgs 36/2023 e ciò ai sensi del, comma 8 dell'art. 225 – circolare MIMS del 13 luglio 2023) prevede che per la realizzazione degli investimenti pubblici *“finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC”* le stazioni appaltanti possono ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari (l'articolo de quo precisa che “trova applicazione l'articolo 226, comma 5, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36” ovvero sia che trova applicazione la disposizione per la quale “ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”, con la conseguenza che oggi il riferimento “all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari” va inteso come riferimento all'articolo 76, d.lgs. 36/2023);;
- in sostanza in forza dell'art. 48, comma 3 del d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021 cit. “per la realizzazione degli investimenti” pubblici “finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC” le stazioni appaltanti possono ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 76 del d.lgs. 36/2023 – provvedendo ove possibile, prima di affidare i lavori, a consultare “almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei” -“nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazioni non possono essere rispettati” (fermo restando che “le circostanze invocate per giustificare l'estrema urgenza non devono essere in alcun caso imputabili alle stazione appaltanti” e fermo restando che la disposizione riprende sostanzialmente il contenute dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016)
- relativamente ai lavori di demolizione del padiglione Guicciardini, richiamate le disposizioni di cui sopra, sussistono i presupposti per un loro affidamento mediante procedura negoziata consultando l'operatore economico già affidatario dei lavori di costruzione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità, registrandosi più ragioni che portano a far eseguire i ridetti lavori da parte dello stesso operatore economico che è stato chiamato ad eseguire i lavori principali per le motivazioni tecnico organizzative di seguito indicate e considerandosi comunque incontestabili ragioni di estrema urgenza per procedere in tal senso (con la conseguenza che l'operatore economico chiamato ad eseguire i lavori principali di costruzione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità [c.d.

“interventi principali”] è l’unico operatore economico che può considerarsi idoneo ad un confronto negoziale per definire l’intervento demolitorio):

- l’intervento di demolizione era già contemplato, tra i lavori in economia esclusi dal contratto di appalto, nell’ambito del quadro economico complessivo degli interventi affidati, in esito alla procedura ad evidenza pubblica e al confronto competitivo prima indicati, al raggruppamento temporaneo di operatori con capogruppo CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa; solamente la mancata disponibilità del progetto di demolizione ha giustificato la scelta di non contemplare immediatamente l’affidamento di tali interventi demolitori nell’ambito della procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione dell’operatore economico chiamato ad eseguire gli interventi principali; la stretta connessione tra interventi demolitori e interventi principali ha portato peraltro, in quella procedura ad evidenza pubblica, a stimare i costi dei primi e ad inserirli, tra i possibili lavori in economia, nello stesso quadro economico dei secondi
- la demolizione è un intervento che contribuisce, assieme ai lavori di costruzione, al raggiungimento del target PNRR, da conseguire entro il termine perentorio del 31 marzo 2026; solamente l’esecuzione delle demolizioni da parte dello stesso operatore economico (o comunque solamente il coordinamento di tutte le lavorazioni da parte dello stesso operatore economico) consente, con l’esecuzione delle opere in parallelo, di poter sfruttare economie organizzate e gestionali, evitando le di certo probabili e non integralmente governabili interferenze che si creerebbero qualora i lavori di demolizione fossero eseguiti da operatore economico diverso dall’esecutore dei lavori di costruzione dell’Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità (tali interferenze, causative di ritardi verosimilmente non addebitabili alla parte appaltatrice dei lavori principali, potrebbero precludere il completamento dell’opera nei termini previsti dal PNRR e vanno per l’effetto evitate);
- il rispetto del principio DNSH per gli interventi del PNRR, secondo cui gli stessi non devono arrecare danni significativi all’ambiente, deve essere analizzato guardando all’intervento nel suo complesso, pacifico essendo che l’attestazione del risultato a cura dell’impresa costruttrice, tramite le verifiche ex-post previste dal protocollo, potrebbe essere compromessa se non si procede attraverso un approccio realizzativo di insieme, che mal si concilia con la presenza di più cantieri e di più operatori economici distinti;
- per l’affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di demolizione sarà quindi consultato l’operatore economico con il quale sono stati stipulati i due contratti applicativi per i lavori di
 - Realizzazione nuovo Ospedale Comunità a Valdobbiadene, CUP I58I22000520009 CIG: 99697290A4;
 - Realizzazione di un Casa della Comunità all’ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC_AZ_055 - CUP I58I22000490006 CIG 996965860B

l’RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009;

- l'Operatore economico avendo utilmente partecipato alla procedura aperta indetta da Azienda Zero, e avendo sottoscritto il su indicato Accordo Quadro potrà essere invitato a formulare offerta per i lavori di demolizione, non essendovi altri operatori economici che si trovano in analoga posizione e che conseguentemente, per le ragioni prima indicate, possono essere destinatari di una richiesta di proposta economica, anche per detti lavori (come sopra riportato, l'operatore economico che ha utilmente partecipato alla sopra indicata procedura aperta aggiudicandosi i lavori principali di costruzione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità è l'unico operatore economico che può considerarsi idoneo ad un confronto negoziale per definire l'intervento demolitorio);
- sussistono quindi i presupposti per richiedere al su indicato operatore, la disponibilità, a formalizzare sia l'impegno ad eseguire i lavori di demolizione sia la propria offerta economica nonché un offerta temporale complessiva per le demolizioni e per lavori di costruzione, che tenga conto delle tempistiche di realizzazione dell'intervento stabilite dai finanziamenti europei; ai fini dell'avvio della stessa si terrà valido, come base, il ribasso offerto nell'ambito del rilancio competitivo per i due contratti applicativi già negoziati e stipulati che potrà eventualmente essere solo incrementato durante la procedura;
- vi è in ogni caso l'assoluta, estrema urgenza di procedere celermente all'affidamento dei lavori e ciò considerandosi che, giusta il finanziamento contemplato, la programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi devono avvenire secondo le strette tempistiche dettate dal PNRR (pena la compromissione degli obiettivi del PNRR stesso e la perdita del finanziamento), nel mentre l'avvio procedure di affidamento diverse dalla procedura negoziata de qua potrebbe mettere a rischio il raggiungimento di tale obiettivo;
- La spesa complessiva è superiore a quella prevista tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità ma la stessa sarà soggetta ad aggiornamento alla luce del ribasso che si negozierà con l'operatore economico individuato;
- al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria per i lavori di demolizione dell'ex Padiglione Guicciardini si rinvia al successivo provvedimento di affidamento dei lavori contabilizzazione degli effettivi costi per l'intervento una volta svolto la negoziazione con l'operatore economico individuato;
- qualora la spesa complessiva fosse superiore a quella prevista tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità si procederà ad un aggiornamento del quadro economico complessivo di spesa e al finanziamento e contabilizzazione delle eventuali maggiori spese;

Visti:

i termini in essere per il compimento dei due interventi di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità;

il d.l. 77/2021 ed in particolare l'art. 48;

il d.lgs. 36/2023 ed in particolare i suoi artt. 76 e 225;

Ritenuto opportuno:

- per le motivazioni indicate in premessa di appaltare i lavori di demolizione dell'edificio ex padiglione Guicciardini con procedura negoziata di cui all'art. 76 del d.lgs. 36/2023 ed all'art. 48 del d.l. 77/2021 convertito con modificazione dalla legge 108/2021 individuando, per le ragioni prima indicate, l'operatore da consultare in quello di l'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009;
- in particolare di richiedere a detto operatore di formalizzare l'impegno ad eseguire i lavori e l'offerta, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori, tenendo valido come base il ribasso offerto dall'Operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'OdC e della CdC di Valdobbiadene; a riguardo si rappresenta che ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo quadro sottoscritto con l'RTI *"In ogni caso le eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie per sopravvenute esigenze, ove non diversamente disposto, saranno compensate con corrispettivi calcolati con gli stessi criteri di determinazione dell'importo a base di gara e assoggettati al medesimo ribasso offerto dal soggetto affidatario"*;

Si propone quindi di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio ex padiglione Guicciardini a Valdobbiadene redatto dall'RTP CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl con sede legale in Via Albere 25 a Verona (capogruppo) e mandanti Exenet srl sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, Studio Protecno srl con sede legale a Verona in Via Albere 28/a e T&A Srl con sede in Genova in Via XX Settembre 1/6, composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'importo complessivi di euro 1.650.000,00 di cui euro 1.240.680,64 di lavori comprensivi di oneri della sicurezza come da quadro economico dettagliato nella parte narrativa;
- di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento nonché il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, per le ragioni di cui in premessa, ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021, relativamente ai lavori di demolizione del Padiglione Guicciardini nel rispetto di quanto sopra riportato i cui elementi essenziali sono:

Oggetto: Demolizione dell'ex Padiglione Guicciardini a Valdobbiadene;

Modalità di appalto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021 da svolgere con l'operatore economico individuato RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009;

Criterio di aggiudicazione: la procedura sarà impostata chiedendo un ribasso percentuale sull'importo dei lavori, tenendo come base valida il ribasso offerto dall'Operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'OdC e della CdC di Valdobbiadene nell'ambito della gara di Accordo Quadro di Azienda Zero, fermo restando che l'Operatore economico dovrà rispettare anche le condizioni della c.d. Offerta tecnica dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione dell'Accordo Quadro;

Dovrà inoltre presentare un cronoprogramma complessivo che rispetti il raggiungimento dei target PNRR per l'ultimazione dei lavori fissati i perentoriamente per il 31 marzo 2026;

Importo complessivo stimato dell'appalto: euro 1.240.680,64, di cui euro 1.193370,98 di lavori ed euro 47.309,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che si provvederà all'aggiornamento del quadro economico dei lavori di demolizione e, qualora necessario, al conseguente aggiornamento del quadro economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità una volta completata negoziazione con Operatore economico individuato;
- di dare atto che una volta aggiornati i due quadri economici degli interventi, si provvederà al finanziamento ed alla contabilizzazione dell'eventuale maggiore spesa necessaria per la demolizione;
- di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in premessa e che intendono qui richiamate, il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'ex padiglione Guicciardini a Valdobbiadene redatto dall'RTP CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl con sede legale in Via Albere 25 a Verona (capogruppo) e mandanti Exenet srl sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, Studio Protecno srl con sede legale a Verona in Via Albere 28/a e T&A Srl con sede

in Genova in Via XX Settembre 1/6, composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco, - allegato 1 - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'importo complessivo di euro 1.650.000,00 di cui euro 1.240.680,64 di lavori comprensivi di oneri della sicurezza come da quadro economico dettagliato nella parte narrativa;

- 2) di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali nonché il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021, relativamente ai lavori di demolizione del Padiglione Guicciardini nel rispetto di quanto sopra riportato i cui elementi essenziali sono:

Oggetto: Demolizione dell'ex Padiglione Guicciardini a Valdobbiadene;

Modalità di appalto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021 da svolgere con l'operatore economico individuato RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capogruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009;

Criterio di aggiudicazione: la procedura sarà impostata chiedendo un ribasso percentuale sull'importo dei lavori tenendo valido il ribasso offerto dall'Operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'OdC e della CdC di Valdobbiadene nell'ambito della gara di Accordo Quadro di Azienda Zero, fermo restando che l'Operatore economico dovrà rispettare anche le condizioni della c.d. Offerta tecnica dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione dell'Accordo Quadro;

Dovrà inoltre presentare un cronoprogramma complessivo che rispetti il raggiungimento dei target PNRR per l'ultimazione dei lavori fissati perentoriamente per il 31 marzo 2026;

Importo complessivo stimato dell'appalto: euro 1.240.680,64, di cui euro 1.193.370,98 di lavori ed euro 47.309,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 3) di dare atto che si provvederà all'aggiornamento del quadro economico dei lavori di demolizione e, qualora necessario, al conseguente aggiornamento del quadro economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità una volta completata negoziazione con Operatore economico individuato;
- 4) di dare atto che una volta aggiornati i due quadri economici degli interventi si provvederà al finanziamento ed alla contabilizzazione dell'eventuale maggiore spesa necessaria per la demolizione;
- 5) di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

Rigoli Roberto

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**

ELENCO ELABORATI DEMOLIZIONE VALDOBBIADENE

TITOLO ELABORATO

1 R.01	RELAZIONE GENERALE DELLE OPERE DI DEMOLIZIONE
2 R.02	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
3 R.03	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
4 R.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5 R.05	ELENCO PREZZI
6 R.5a	ANALISI DEI PREZZI
7 R.06	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
8 R.07	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE
9 R.08	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA
10 R.09	RELAZIONE DNSH
11 R.10	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
12 R.11	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
13 R.12	RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
14 R.13	NOTA SOSTITUTIVA DEL FASCICOLO DELL'OPERA
15 R.14	SCHEMA DI CONTRATTO
16 R.15	COSTO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
17 R.16	QUADRO ECONOMICO
18 EI.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO
19 EI.02	PLANIMETRIA FASI DELLA DEMOLIZIONE
20 EI.03	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PLANIMETRIA SICUREZZA
21 EI.04	NUOVO PERCORSO STRADALE E NUOVO INGRESSO
22 EI.05	TAVOLA FOTOGRAFICA
23 EI.06	ELABORATI DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE