

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

n. 856 del 01/10/2024

Il Dirigente Responsabile della UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato con deliberazione n. 2568 del 29 dicembre 2023 dal Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, ha adottato la presente determinazione:

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO DELL' AZIENDA ULSS 2, PER UNA DURATA DI 36 MESI SUDDIVISI IN QUATTRO LOTTI - CUP I49J19000110005. LOTTO 1 PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO (CIG 8393836C95), LOTTO 2 P.O. DI ODERZO E SEDI DEL TERRITORIO (CIG 8393889853), LOTTO 3 DISTRETTO PIEVE DI SOLIGO (CIG 8393908801) E LOTTO 4 DISTRETTO ASOLO (CIG 8393963565). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO DELL' AZIENDA ULSS 2, PER UNA DURATA DI 36 MESI SUDDIVISI IN QUATTRO LOTTI - CUP I49J19000110005. LOTTO 1 PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO (CIG 8393836C95), LOTTO 2 P.O. DI ODERZO E SEDI DEL TERRITORIO (CIG 8393889853), LOTTO 3 DISTRETTO PIEVE DI SOLIGO (CIG 8393908801) E LOTTO 4 DISTRETTO ASOLO (CIG 8393963565). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE DELEGATO ALLA GESTIONE DELLE FUNZIONI DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, ING. SEBASTIANO BARISON

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1475 del 5 luglio 2024 si approvavano i progetti, redatti dai tecnici dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, relativo ai quattro lotti degli accordi quadro triennali per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile e adeguamento normativo per tutte le sedi dell'azienda, comportante una spesa complessiva di euro 6.740.000,00 di cui euro 5.400.000,00 per lavori, suddivisa nel modo che segue:
 - Lotto 1, Presidio Ospedaliero di Treviso: a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: euro 1.280.000,00, b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 70.000,00; c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.350.000,00
 - Lotto 2, Presidio Ospedaliero di Oderzo e sedi del territorio di Treviso: a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: euro 1.280.000,00, b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 70.000,00; c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.350.000,00
 - Lotto 3, Distretto Pieve di Soligo: a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: euro 1.280.000,00, b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 70.000,00; c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.350.000,00
 - Lotto 4, Distretto Asolo: a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: euro 1.280.000,00, b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 70.000,00; c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.350.000,00;
- con la stessa deliberazione si avviava la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 d.lgs. 36/2023, con applicazione dell'art. 54, comma 1 riguardante l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A), e avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3;
- l'intervento risulta inserito nel Piano degli investimenti 2024-2026, approvato congiuntamente al Bilancio economico preventivo e trova copertura sul conto PAAA361001 rispettivamente alle autorizzazioni 24-U03391, 24-U03392, 24-U03393 e 24-U03394;

- con la suddetta deliberazione del Direttore Generale si approvava il quadro economico dei lavori, uguale per tutti i lotti, comportante una spesa complessiva per lotto pari ad euro 1.685.000,00 così suddivisi:

	<i>a) <u>Importo delle lavorazioni</u></i>	<i>€ (Euro)</i>	
	<i>A misura:</i>		
	Opere edili	1.280.000,00	
	<i>Sommano lavori (soggetti a ribasso d'asta) - Totale a</i>		<i>1.280.000,00</i>
	<i>b) <u>Importo per attuazione piani di sicurezza:</u></i>		
	<i>A misura (ordinari):</i>	<i>70.000,00</i>	
	<i>Totale b</i>		<i>70.000,00</i>
		<i>Sommano totale lavori (a+b)</i>	<i>1.350.000,00</i>
	<i>c) <u>Somme a disposizione</u></i>		
C1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto		
C2	Rilievi accertamenti ed indagini		
C3	Allacciamenti a pubblici servizi		
C4	Imprevisti, arrotondamenti	11.000,00	11.000,00
C4/1	Somme derivanti da ribasso d'asta		
C5	Acquisizione aree e immobili		
C6	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 D.Lgs. 163/2006		
C7	Spese tecniche per progettazione ecc..		
	Accantonamento fondo art. 45 d.lgs. 36/2023 (max 2%)	27.000,00	
C8	Spese per consulenze specialistiche		
C9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
C10	Spese per pubblicità		
C11	Spese per verifiche tecniche e collaudi		
C12	IVA ed eventuali altre imposte:		
	IVA su lavori 22%	264.000,00	
		297.000,00	
	<i>Totale c</i>		<i>335.000,00</i>

	<i>TOTALE COMPLESSIVO</i>	1.685.000,00
--	---------------------------	--------------

- Inoltre, si richiama che con il suddetto atto gli uffici di Direzione Lavori venivano così costituiti:
 - Lotto 1, Presidio Ospedaliero di Treviso: Direttore Lavori – arch. Guido Stella, Coordinatore per la sicurezza: arch. Guido Stella;
 - Lotto 2, Presidio Ospedaliero di Oderzo e sedi del territorio del Distretto di Treviso: Direttore Lavori – dott. Enrico Vazzoler, Coordinatore per la sicurezza - dott. Enrico Vazzoler;
 - Lotto 3, Distretto Pieve di Soligo - Direttore Lavori – ing. Gallonetto Davide, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - arch. Nives Genovese;
 - Lotto 4, Distretto Asolo – Direttore Lavori: arch. Massimo Mazzarolo, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Nives Genovese;
- si delegava al Dirigente responsabile dell’U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali l’assunzione di tutti gli atti conseguenti alla deliberazione, riguardanti sia la procedura di gara che l’esecuzione dei lavori, nonché alla stipula del contratto;

Considerato che:

- il bando e disciplinare di gara venivano pubblicati in data 9 luglio 2024 nel sito web aziendale e nella piattaforma Sintel, nonché inviato ad ANAC per gli obblighi di pubblicità legale, con scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno 12 agosto 2024 alle ore 18:00;
- entro il termine stabilito per le offerte di gara, sono state inviate n. 87 domande e offerte, identificate dalla piattaforma Sintel, suddivise nei 4 lotti, allegati in elenchi al “Verbale di gara n. 1 Apertura domande di partecipazione e offerte economiche”, allegato 1 alla presente determinazione;
- l’apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa ed economica nonché il download della relativa documentazione sono avvenuti in sedute riservate, ad opera del seggio di gara, come previsto nel Disciplinare;
- dal verbale di gara n. 1 di apertura delle offerte economiche presentate risulta che le ditte seguenti hanno presentato la migliore offerta, calcolata la rispettiva soglia di anomalia:
 - lotto 1) VD s.r.l.s. di Sant’Onofrio (VV), con il valore di ribasso più prossimo per difetto alla soglia di anomalia (21,08830), con il ribasso del 16,902%;
 - lotto 2) RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo di Pagani (SA), con il valore di ribasso più prossimo per difetto alla soglia di anomalia (16,17108), con il ribasso del 15,86%;
 - lotto 3) Sicea s.r.l. di Vigonza (PD), con il valore di ribasso più prossimo per difetto alla soglia di anomalia (19,57203), con il ribasso del 18,947%;
 - lotto 4) Libra s.r.l.s. di Riese Pio X (TV), con il valore di ribasso più prossimo per difetto alla soglia di anomalia (20,33717), con il ribasso del 18,780%;
- dal verbale di gara n. 2 di verifica della conformità della documentazione amministrativa con riferimento ai concorrenti primi in graduatoria, si evince che la documentazione presentata dalla ditta VD s.r.l.s., miglior offerta del lotto 1, fosse carente di elementi essenziali alla sua valutazione e si stabiliva di avvalersi del soccorso istruttorio per sanare le carenze rilevate, richiedendo soprattutto copia del versamento del contributo di gara ANAC ai fini dell’ammissibilità della domanda;

- inoltre, si ritenne di avvalersi del soccorso istruttorio per richiedere all'operatore economico Libra s.r.l.s., miglior offerta del lotto 4, la presentazione della ricevuta di pagamento del contributo di gara;
- per le altre due migliori offerte dei lotti 2 e 3, rispettivamente RU.MA. di Antonio Russo e Sicea s.r.l. i concorrenti erano in regola con i requisiti per l'ammissione richiesti, rinviando al RUP per la proposta di aggiudicazione e la verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE di ANAC;
- dal verbale di gara n. 3 di verifica della conformità della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio, si evince che il termine per la presentazione della documentazione mancante era stabilito per il giorno 27 agosto 2024 e che l'operatore economico VD s.r.l.s. per il lotto n. 1 non ha dato alcun riscontro, per cui il RUP procedeva ad escludere il concorrente, per inammissibilità della domanda e ad avviare la verifica della documentazione amministrativa del secondo in graduatoria, Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Il seggio di gara, vista la documentazione presentata, riteneva che la ditta avesse i requisiti per l'ammissione richiesti, procedendo quindi alla proposta di aggiudicazione del lotto 1 e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante FVOE;
- dal suddetto verbale, inoltre, risulta che con comunicazione via Sintel in data 26 agosto 2024, il concorrente primo in graduatoria nel lotto 4, Libra s.r.l.s. di Riese Pio X (TV), ha presentato il documento che comprovava il pagamento del contributo nei termini previsti per la gara; inoltre l'impresa si è avvalsa per la qualificazione SOA in OG1 dei requisiti dell'impresa Andrezzi s.r.l. con sede ad Afragola (NA) p. iva e cod. fisc. 06601721217, consistente nello specifico nell'attestazione SOA per la categoria e classifica OG 1 III-bis; per cui si è reso necessario verificare la presenza dei restanti requisiti prescritti, in particolare del possesso di un sistema di qualità aziendale certificato, ai sensi dell'art. 4 dell'allegato II.12 del d.lgs 36/2023;

Considerato che:

- si è proceduto all'avvio della verifica dei requisiti generali dei concorrenti aggiudicatari provvisori attraverso l'utilizzo del FVOE;
- si ritiene conseguentemente di aggiudicare gli accordi quadro *sub iudice* del completamento delle operazioni di verifica, per l'esecuzione dei lavori con gli operatori economici:
 - Lotto 1) Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l., per l'importo di euro 1.350.000,00, di cui euro 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre ad i.v.a. 22% di euro 297.000,00, per un totale di euro 1.647.000,00;
 - Lotto 2) RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo, per l'importo di euro 1.350.000,00, di cui euro 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre ad i.v.a. 22% di euro 297.000,00, per un totale di euro 1.647.000,00;
 - Lotto 3) Sicea s.r.l., per l'importo di euro 1.350.000,00, di cui euro 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre ad i.v.a. 22% di euro 297.000,00, per un totale di euro 1.647.000,00;
 - Lotto 4) Libra s.r.l.s., per l'importo di euro 1.350.000,00, di cui euro 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre ad i.v.a. 22% di euro 297.000,00, per un totale di euro 1.647.000,00;
- il quadro economico di aggiudicazione dell'opera non viene modificato;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento deve essere pubblicato:

- sul sito informatico dell’Autorità, c.d. piattaforma ANAC, nella sezione “Pubblicità legale degli atti”;
- sul sito internet istituzionale dell’Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana;
- a tal proposito è stato predisposto apposito “Avviso di aggiudicazione”, il cui schema viene allegato al presente atto, allegato 5;
- si procederà alla stipula degli accordi quadro con gli aggiudicatari sulla base dello schema già approvato.

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara nn. 1, 2, 3 e 4 relativi alla procedura aperta multilotto effettuata su piattaforma Sintel per l’aggiudicazione degli accordi quadro dei *“lavori di manutenzione straordinaria edile e adeguamento normativo per tutte le sedi dell’azienda”*, allegati quali parte integrante e contestuale al presente atto - allegati 1, 2, 3 e 4;
- 2) di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, gli accordi quadro agli operatori economici:
 - Lotto 1) Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l., con sede in via Tibullo, 2/B-2/C - 81030 Villa di Briano (CE), c.f./p. iva 04069750612, con il ribasso del 16,84% sull’elenco prezzi unitari, con l’avvalimento del Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT);
 - Lotto 2) RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo, con sede in via Carmine, 65 – 84016 Pagani (SA), c.f. RSSNTN74A09G230G p.iva 05143480654, con il ribasso del 15,86% sull’elenco prezzi unitari;
 - Lotto 3) Sicea s.r.l., con sede in via V. Bachelet, 8 – 35010 Vigonza, c.f./p.iva 00547040303, con il ribasso del 18,95% sull’elenco prezzi unitari;
 - Lotto 4) Libra s.r.l.s., con sede in via Raspa, 40/C – 31039 Riese Pio X (TV), c.f./p.iva 04903490268, con il ribasso del 18,780% sull’elenco prezzi unitari, con l’avvalimento dell’operatore economico Andreozzi s.r.l. di Afragola (NA);
- 3) di procedere alla stipula degli accordi quadro con gli aggiudicatari, in forma di scrittura privata, da registrare in caso d’uso;
- 4) di dare atto che l’importo dell’intervento pari a euro 6.740.000,00 è registrato nella deliberazione n. 1475/2024;
- 5) di approvare lo schema di “Avviso di aggiudicazione”, allegato quale parte integrante del presente atto – allegato n. 5;
- 6) di comunicare il presente atto alle ditte concorrenti;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data della sua adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

BARISON SEBASTIANO

**U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDI QUADRO, SUDDIVISI IN 4 LOTTI, DELLA DURATA DI 36 MESI PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA (CIG E CUP DIVERSI) - ID. PROCEDURA SINTEL 186290288.

VERBALE DI GARA N. 1 – APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E OFFERTE ECONOMICHE

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) nei giorni 13 e 14 del mese di agosto alle ore 9:45 in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, si svolge la prima seduta relativa alla procedura aperta sulla piattaforma telematica Sintel di Aria s.p.a., per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è costituito da:

1. Dott. Lucio D’Este	R.U.P.
2. Dott.ssa Cinzia Sellan	Teste e segretario
3. Dott. Alberto Stulfa	Teste

Si premette che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1475 del 5 luglio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo e la documentazione di gara relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell’Azienda Ulss per 36 mesi, suddivisi in 4 lotti, così come redatto dall’U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, che comporta una spesa complessiva di euro 6.740.000,00 di cui euro 5.400.000,00 per lavori e si avviava la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4 d.lgs. 36/2023, con applicazione dell’art. 54, comma 1 esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A), utilizzando la facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3;

- il bando veniva pubblicato in data 9 luglio 2024 nel sito web aziendale e nella piattaforma Sintel, nonché inviato ad ANAC per gli obblighi di pubblicità legale, con scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno 12 agosto 2024 alle ore 18:00.

Il Responsabile unico del procedimento accede con le proprie credenziali SPID e inizia con quanto previsto all'art. 18 del Disciplinare di gara “*Svolgimento delle operazioni di gara – inversione procedimentale*” e tramite il seggio di gara procede all'apertura della busta della “Documentazione Amministrativa” al fine di estrarre la sola domanda di partecipazione. Il seggio di gara avvia le operazioni di apertura di quest'ultima e al *download* dell'intera documentazione. Le operazioni vengono svolte in seduta riservata, in quanto la piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza, nonché la provenienza e l'inalterabilità delle offerte.

Il seggio verifica che entro le ore 18:00 del 12 agosto 2024 i seguenti operatori economici hanno completato il percorso previsto caricando la documentazione amministrativa richiesta:

1721556749272	AMG S.R.L.	Forma singola	21 luglio 2024 12.12.29
	5726020653		
1721999027542	F.LLI PICENNI S.N.C.	Forma singola	26 luglio 2024 15.03.47
	1569950163		
1722245529312	LE.MY SOC. COOP.	Forma singola	29 luglio 2024 11.32.09
	3625980614		
1722320671997	BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	30 luglio 2024 8.24.31
	190560268		
1722327720937	VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Forma singola	30 luglio 2024 10.22.00
	5229570261		
1722350460147	EDILTREVISO S.R.L.	Forma singola	30 luglio 2024 16.41.00
	1682230931		
1722433919695	ERREVI S.R.L.	Forma singola	31 luglio 2024 15.51.59
	4186830263		
1722501250786	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	Forma singola	1 agosto 2024 10.34.10
	263880254		
1722590387194	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO	Forma singola Consoziata esecutrice	2 agosto 2024 11.19.47

	EDILIZIA MODERNA	PAVAN SILVANO	
	848630265		
1722590880533	SITTA S.R.L.	Forma singola	2 agosto 2024 11.28.00
	215070236		
1722591013568	CREA.MI S.R.L.	Forma singola	2 agosto 2024 11.30.13
	8287360963		
1722596595607	LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L.	Forma singola	2 agosto 2024 13.03.15
	6955901217		
1722606817074	BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Forma singola	2 agosto 2024 15.53.37
	4646090284		
1722620522806	LAVENETA S.R.L.	Forma singola	2 agosto 2024 19.42.02
	4658950268		
1722843308693	VECCHIATO S.R.L.	Forma singola	5 agosto 2024 9.35.08
	3927580260		
1722861340450	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI S.R.L.	Forma singola	5 agosto 2024 14.35.40
	1162920266		
1722936013560	CATTO SERVIZI S.R.L.	Forma singola	6 agosto 2024 11.20.13
	821010279		
1722939182581	RANZATO IMPIANTI S.R.L.	Forma singola	6 agosto 2024 12.13.02
	3121000271		
1722939935822	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	Forma singola	6 agosto 2024 12.25.35
	4197470281		
1722940956616	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Forma singola	6 agosto 2024 12.42.36
	2149990729		
1722954685295	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	6 agosto 2024 16.31.25

	2465430300		
1722956787560	FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	6 agosto 2024 17.06.27
	4083960247		
1723011795505	BATTISTON VITTORINO S.N.C. DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	Forma singola	7 agosto 2024 8.23.15
	288010275		
1723013293979	GI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	Forma singola	7 agosto 2024 8.48.13
	4270970272		
1723015305095	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 9.21.45
	3091960231		
1723016514819	TERNA COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 9.41.54
	4749610269		
1723020346731	IVS S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 10.45.46
	9963460010		
1723021525881	DE BO 3 S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 11.05.25
	1784340034		
1723025271961	DE BIASI COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 12.07.51
	4454680267		
1723026500267	COGNOLATO S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 12.28.20
	3860070287		
1723036236656	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 15.10.36
	1770150744		
1723038060501	LIBRA S.R.L.S.	Forma singola Avvalimento ANDREOZZI S.R.L.	7 agosto 2024 15.41.00
	4903490268		
1723041754976	GRUPPO ITQ S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 16.42.34
	4961910264		

1723046057134	PRESOTTO ENNIO S.R.L.	Forma singola	7 agosto 2024 17.54.17
	1033710938		
1723049350870	SOLFATARA SOC. COOP.	Forma singola	7 agosto 2024 18.49.10
	521600635		
1723097442631	BRENTA LAVORI S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 8.10.42
	3623920281		
1723098295277	EDIL COMMERCIO S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 8.24.55
	2110470800		
1723098622181	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	Forma singola	8 agosto 2024 8.30.22
	5931780729		
1723099422066	R. LONGATO S.R.L.	Forma singola Avvalimento VANONCINI S.P.A.	8 agosto 2024 8.43.42
	4360360269		
1723101076571	SICEA S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 9.11.16
	547040303		
1723102541815	ZAGO S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 9.35.41
	2152150278		
1723104111690	TECHNE S.P.A.	Forma singola	8 agosto 2024 10.01.51
	3066160163		
1723106036402	SELVA MERCURIO S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 10.33.56
	1721450136		
1723106228738	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 10.37.08
	133250258		
1723107233055	IMPENET CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A R.L.	Forma singola Consortziata esecutrice SINERGIE NORDEST S.R.L.	8 agosto 2024 10.53.53
	5070770283		
1723107337308	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	Forma singola	8 agosto 2024 10.55.37

	2217870274		
1723107461573	I.TEC. S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 10.57.41
	3893860282		
1723110136475	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 11.42.16
	3383330275		
1723111232097	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 12.00.32
	3027260268		
1723111577885	SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 12.06.17
	3336250273		
1723112082893	RADAR S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 12.14.42
	3369430289		
1723112084214	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	Forma singola	8 agosto 2024 12.14.44
	4066350283		
1723119392982	LASA F.LLI NATA S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 14.16.32
	775240278		
1723121209159	CO.GE. S.R.L.S.	Forma singola Avvalimento RIGGI GROUP S.A.S.	8 agosto 2024 14.46.49
	4282700246		
1723122043495	CONSORZIO STABILE F2B	Forma singola Consoziata esecutrice ELLEBI-S.T. S.R.L.	8 agosto 2024 15.00.43
	13307471006		
1723125849322	STAR SYSTEM S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 16.04.09
	3663880270		
1723125933773	COVIM COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 16.05.33
	3203560267		

1723126218250	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	Forma singola	8 agosto 2024 16.10.18
	RSSNTN74A09G230G		
1723126404689	BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.	Forma singola	8 agosto 2024 16.13.24
	1023650938		
1723129748294	P-TECH S.R.L.	Forma singola	8 agosto 2024 17.09.08
	9348171001		
1723131270023	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF – S.P.A.	Forma singola	8 agosto 2024 17.34.30
	181830274		
1723183997778	COOPSERVICE SOC. COOP. P. A.	R.T.I. COSTITUENDO COOPSERVICE (MANDATARIA) SAT SYSTEM S.R.L. (MANDANTE)	9 agosto 2024 8.13.17
	310180351		
1723187857575	INDOVINO S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 9.17.37
	1829130473		
1723188353139	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 9.25.53
	3309320277		
1723189249005	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 9.40.49
	147890248		
1723189550074	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S.	Forma singola	9 agosto 2024 9.45.50
	3185900275		
1723189816005	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 9.50.16
	2167530514		

1723192983215	GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S.	Forma singola	9 agosto 2024 10.43.03
	2326470305		
1723194142088	FRARE COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 11.02.22
	3569930260		
1723196648603	TECHASFALTI S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 11.44.08
	5090350280		
1723196711963	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 11.45.11
	5015840266		
1723198741439	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Forma singola Avvalimento CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	9 agosto 2024 12.19.01
	4069750612		
1723198782140	MEROTTO BAU S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 12.19.42
	4078640267		
1723199401567	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 12.30.01
	1816620668		
1723204835496	GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 14.00.35
	3675710614		
1723206351387	IMPRESA OLIVOTTO S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 14.25.51
	78440252		
1723206890512	LF COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 14.34.50
	3040140265		
1723212849186	SAGGESE S.P.A.	Forma singola	9 agosto 2024 16.14.09
	3650400652		
1723214677001	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	Forma singola	9 agosto 2024 16.44.37
	1332730298		

1723215492847	EFFE 3 S.R.L.	R.T.I. EFFE 3 (MANDATARIA) ITAC S.R.L. (MANDANTE)	9 agosto 2024 16.58.12
	4145080265		
1723216933419	FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI SOCIETÀ UNIPERSONALE	Forma singola	9 agosto 2024 17.22.13
	5018740265		
1723217576249	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Forma singola	9 agosto 2024 17.32.56
	MSTLGU48S10E047X		
1723394225095	GSE S.R.L.	Forma singola	11 agosto 2024 18.37.05
	4114620265		
1723417613266	DEGANI COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	12 agosto 2024 1.06.53
	4897130235		
1723453963529	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola Avvalimento APPALTO SEMPLICE S.R.L.	12 agosto 2024 11.12.43
	5889510870		
1723466532572	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	Forma singola Avvalimento CASCIONE COSTANTINO S.R.L. E PROMOCOST S.R.L.	12 agosto 2024 14.42.12
	5744670877		
1723469398812	VD S.R.L.S.	Forma singola Avvalimento RONDINELLI GIUSEPPE	12 agosto 2024 15.29.58
	3791060795		
723472440991	PAMA S.R.L.	Forma singola	12 agosto 2024 16.20.40
	675280267		

Il seggio di gara avvia nella piattaforma le operazioni di verifica delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, nonché il download della relativa documentazione.

Il RUP accerta che nessun operatore economico ha presentato offerta per più lotti e che quindi ciascun operatore economico ha partecipato alla gara presentato offerta per un solo singolo lotto

La ditta Serma Costruzioni s.r.l. non ha presentato offerta economica, che risulta ritirata.

Il seggio procede alla verifica della documentazione richiesta dall'art. 16 del disciplinare per l'offerta, ovvero:

- a) ribasso percentuale, al netto di i.v.a. e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, fino a tre cifre decimali;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) la stima dei costi della manodopera.

Tutte le offerte presentate dagli operatori economici indicati risultano regolari, suddivise nei quattro lotti pertanto si procede alla valutazione delle offerte.

Poiché per tutti i lotti il numero di offerte valide è superiore a 5, si procede per tutti i lotti all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A) di calcolo dell'anomalia previsto dall'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023, così come previsto dal disciplinare di gara al punto 18 – Svolgimento delle operazioni di gara -.

Il calcolo dell'anomalia dell'offerta viene gestito direttamente dalla piattaforma Sintel nello step di valutazione delle offerte al momento della chiusura della valutazione sopra base d'asta, mediante la creazione della relativa graduatoria.

Si inizia con il LOTTO 1 – PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO CIG B266B901C3 CUP I92C23001100002.

La soglia dell'anomalia è stata calcolata nel valore di 21,08830. Pertanto, come risulta dall'allegata graduatoria delle offerte – ALLEGATO 1 -, si procede ad escludere le offerte sotto indicate che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N. prot.	Ditta	Ribasso
1723122308643	R. LONGATO Srl	29,870
1723131625423	P-TECH	29,250
1723199177271	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	27,123
1722607602118	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,800
1723100252109	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	24,430

N. prot.	Ditta	Ribasso
1723046238733	PRESOTTO ENNIO SRL	23,980
1722270045279	F.LLI PICENNI S.N.C.	22,300
1723050330217	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	21,266
1723027045579	COGNOLATO SRL	21,164

La migliore offerta non anomala risulta essere, pertanto, quella della ditta VD S.R.L.S., che ha offerto il ribasso del 16,902 %. Il seggio di gara propone quindi di verificare la regolarità dei requisiti e della documentazione amministrativa presentata.

Rileva inoltre che la seconda migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., che ha offerto un ribasso del 16,840 % e via via tutte le altre secondo la graduatoria allegata.

Si prosegue con il LOTTO 2 – PRESIDIO OSPEDALIERO DI ODERZO E SEDI TERRITORIO TREVISO CIG B266B91296 CUP I92C23001110002

La soglia dell'anomalia è stata calcolata nel valore di 16,17108. Pertanto, come risulta dall'allegata graduatoria delle offerte – ALLEGATO 2 - , si procede ad escludere le offerte sotto indicate che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N. prot.	Ditta	Ribasso
1722592190043	CREA.MI SRL	25,033
1723120954020	LASA F.LLI NATA SRL	21,567
1723111026706	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	21,113
1723033788624	DE BO 3 SRL	20,130
1723023857476	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	16,713
1722670650411	LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	16,633

La migliore offerta non anomala risulta essere, pertanto, quella della ditta RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO, che ha offerto il ribasso del 15,858 %. Il seggio di gara propone quindi di verificare la regolarità dei requisiti e della documentazione amministrativa presentata.

Rileva inoltre che la seconda migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., che ha offerto un ribasso del 15,450 % e via via tutte le altre secondo la graduatoria allegata.

Si prosegue con il LOTTO 3 – DISTRETTO PIEVE DI SOLIGO CIG B266B92369 CUP I92C23001120002.

La soglia dell'anomalia è stata calcolata nel valore di 19,57203. Pertanto, come risulta dall'allegata graduatoria delle offerte – ALLEGATO 3 -, si procede ad escludere le offerte sotto indicate che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N. prot.	Ditta	Ribasso
1723220105984	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	27,171
1723129210245	COVIM COSTRUZIONI S.r.l.	21,381
1723018430874	TERNA COSTRUZIONI SRL	19,970

La migliore offerta non anomala risulta essere, pertanto, quella della SICEA S.R.L., che ha offerto il ribasso del 18,947 %. Il seggio di gara propone quindi di verificare la regolarità dei requisiti e della documentazione amministrativa presentata.

Rileva inoltre che la seconda migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta GRUPPO ITQ S.R.L., che ha offerto un ribasso del 17,017 % e via via tutte le altre secondo la graduatoria allegata.

E infine le offerte per il LOTTO 4 – DISTRETTO ASOLO CIG B266B9343C CUP I92C23001130002.

La soglia dell'anomalia è stata calcolata nel valore di 20,33717. Pertanto, come risulta dall'allegata graduatoria delle offerte – ALLEGATO 4 -, si procede ad escludere le offerte sotto indicate che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

N. prot.	Ditta	Ribasso
1723189859876	COOPSERVICE S. COOP. P. A.	29,500
1723099269418	EDIL COMMERCIO S.R.L.	23,985
1722879174181	LAVENETA S.R.L.	22,380
1723104925233	TECHNE SPA	21,830

N. prot.	Ditta	Ribasso
1723112538214	BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	21,810
1722941096347	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	20,768
1723107738988	IMPUNET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	20,627

La migliore offerta non anomala risulta essere, pertanto, quella della ditta LIBRA S.R.L.S., che ha offerto il ribasso del 18,780 %. Il seggio di gara propone quindi di verificare la regolarità dei requisiti e della documentazione amministrativa presentata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 17:00 del giorno 14 agosto 2024 e sottoscritto come appresso.

Il verbale consta di n. 12 pagine e di n. 7 righe della tredicesima pagina, oltre che di 4 allegati.

Treviso, 14 agosto 2024

_____ F.TO _____

Dott. Lucio D'Este – R.U.P.

_____ F.TO _____

Dott.ssa Cinzia Sellan – Teste e segretario

_____ F.TO _____

Dott. Alberto Stulfa - Teste

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.



ALLEGATO 1 – GRADUATORIA LOTTO 1

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica	di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva	Stato valutazione
188268804	R. LONGATO Srl	29,87%	897.664,00	18.000,00	702.956,00	70.000,00	967.664,00	Ammessa
188281676	P-TECH	29,25%	905.600,00	70.000,00	496.000,00	70.000,00	975.600,00	Ammessa
188324265	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	27,12%	932.825,60	5.000,00	496.287,52	70.000,00	1.002.825,60	Ammessa
188046968	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,80%	962.560,00	20.000,00	495.998,44	70.000,00	1.032.560,00	Ammessa
188246369	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	24,43%	967.296,00	4.836,48	495.998,44	70.000,00	1.037.296,00	Ammessa
188223673	PRESOTTO ENNIO SRL	23,98%	973.056,00	45.300,00	495.988,44	70.000,00	1.043.056,00	Ammessa
187798284	F.Ili Picenni s.n.c.	22,30%	994.560,00	30.000,00	495.998,44	70.000,00	1.064.560,00	Ammessa
188224679	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	21,27%	1.007.795,20	20.000,00	495.988,44	70.000,00	1.077.795,20	Ammessa
188207683	cognolato srl	21,16%	1.009.100,80	9.800,00	495.998,44	70.000,00	1.079.100,80	Ammessa
188377526	VD SRLS	16,90%	1.063.654,40	7.200,00	495.988,44	70.000,00	1.133.654,40	Valutata
188324837	caprio costruzioni metalliche srl	16,84%	1.064.448,00	13.000,00	495.998,44	70.000,00	1.134.448,00	Valutata
188310308	SO.GE.di CO. SRL.	16,18%	1.072.896,00	21.458,00	495.998,44	70.000,00	1.142.896,00	Valutata
188316793	INDOVINO SRL	16,18%	1.072.921,60	9.119,83	495.988,44	70.000,00	1.142.921,60	Valutata
188339271	Saggese Spa	16,07%	1.074.278,40	6.500,00	495.998,44	70.000,00	1.144.278,40	Valutata
188261515	RADAR SRL	15,87%	1.076.864,00	9.000,00	495.998,44	70.000,00	1.146.864,00	Valutata
188337813	Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale	14,78%	1.090.854,40	17.000,00	495.998,44	70.000,00	1.160.854,40	Valutata
188311884	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S.	14,72%	1.091.584,00	59.000,00	495.988,44	70.000,00	1.161.584,00	Valutata

188046158	LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE SRL	14,38%	1.095.897,60	16.618,96	495.998,44	70.000,00	1.165.897,60	Valutata
188172008	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	14,14%	1.099.008,00	40.500,00	495.998,44	70.000,00	1.169.008,00	Valutata
188253172	SELVA MERCURIO SRL	13,89%	1.102.233,60	28.000,00	495.998,44	70.000,00	1.172.233,60	Valutata
188332023	LF COSTRUZIONI SRL	13,56%	1.106.496,00	11.000,00	495.998,44	70.000,00	1.176.496,00	Valutata
187934088	EDILTREVISO SRL	12,13%	1.124.736,00	7.873,15	495.998,44	70.000,00	1.194.736,00	Valutata
188278184	Bozzetto s.a.s. di Bozzetto Antonino & C.	9,82%	1.154.304,00	13.500,00	496.004,48	70.000,00	1.224.304,00	Valutata
188089372	VECCHIATO SRL	8,68%	1.168.883,20	25.000,00	505.000,00	70.000,00	1.238.883,20	Valutata
188301649	Star System Srl	6,13%	1.201.574,40	51.200,00	467.184,38	70.000,00	1.271.574,40	Valutata

ALLEGATO 2 – GRADUATORIA LOTTO 2

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica euro	di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva	Stato valutazione
188029935	CREA.MI SRL	25,03%	959.577,60	5.000,00	495.998,44	70.000,00	1.029.577,60	Ammessa
188267193	LASA F.LLI NATA SRL	21,57%	1.003.942,40	10.000,00	495.998,44	70.000,00	1.073.942,40	Ammessa
188259100	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	21,11%	1.009.753,60	10.097,00	497.440,00	70.000,00	1.079.753,60	Ammessa
188212422	DE BO 3 SRL	20,13%	1.022.336,00	25.558,00	495.998,44	70.000,00	1.092.336,00	Ammessa
188202940	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	16,71%	1.066.073,60	31.982,21	495.998,44	70.000,00	1.136.073,60	Ammessa
188074555	Le.My Società cooperativa	16,63%	1.067.097,60	20.000,00	495.988,44	70.000,00	1.137.097,60	Ammessa
188279664	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	15,86%	1.077.017,60	13.190,70	495.998,44	70.000,00	1.147.017,60	Valutata
188154401	Costruzioni Metalliche srl	15,45%	1.082.240,00	14.000,00	495.998,44	70.000,00	1.152.240,00	Valutata
188250743	ZAGO SRL	14,80%	1.090.560,00	10.906,00	496.573,36	70.000,00	1.160.560,00	Valutata
187812289	brussi costruzioni	14,21%	1.098.150,40	8.000,00	496.000,00	70.000,00	1.168.150,40	Valutata
188111103	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI S.R.L.	14,04%	1.100.249,60	6.210,00	501.160,80	70.000,00	1.170.249,60	Valutata
188331524	Impresa Olivotto S.r.l.	13,89%	1.102.182,40	11.000,00	495.988,44	70.000,00	1.172.182,40	Valutata
188323466	IVS S.R.L.	13,87%	1.102.464,00	16.600,00	495.998,44	70.000,00	1.172.464,00	Valutata
188162932	RANZATO IMPIANTI SRL	13,73%	1.104.256,00	6.294,26	495.988,44	70.000,00	1.174.256,00	Valutata
188255034	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	13,73%	1.104.268,80	7.650,00	496.162,40	70.000,00	1.174.268,80	Valutata
188028442	SITTA Srl	13,57%	1.106.316,80	9.500,00	495.988,44	70.000,00	1.176.316,80	Valutata
188245319	BRENTA LAVORI SRL	13,42%	1.108.275,20	50.000,00	495.998,44	70.000,00	1.178.275,20	Valutata

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica euro	di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva	Stato valutazione
188326442	MEROTTO BAU S.R.L.	13,27%	1.110.144,00	33.304,32	503.848,32	70.000,00	1.180.144,00	Valutata
187947416	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	13,25%	1.110.387,20	8.883,10	495.988,44	70.000,00	1.180.387,20	Valutata
188191134	BATTISTON VITTORINO snc di Battiston Stefano e F.lli	13,11%	1.112.166,40	8.400,00	511.390,00	70.000,00	1.182.166,40	Valutata
188337020	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	12,94%	1.114.342,40	10.000,00	496.908,00	70.000,00	1.184.342,40	Valutata
188281796	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF - SPA	12,81%	1.115.993,60	17.344,00	497.259,36	70.000,00	1.185.993,60	Valutata
188194048	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	12,66%	1.117.990,40	11.107,71	495.998,44	70.000,00	1.187.990,40	Valutata
188253580	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	12,49%	1.120.153,60	6.750,00	495.998,44	70.000,00	1.190.153,60	Valutata
188378398	PAMA SRL	12,35%	1.121.971,20	22.439,42	495.998,44	70.000,00	1.191.971,20	Valutata
188355814	DEGANI COSTRUZIONI S.R.L.	12,22%	1.123.571,20	3.800,00	495.988,44	70.000,00	1.193.571,20	Valutata
188202516	Catto Servizi srl	12,18%	1.124.057,60	7.761,37	496.434,88	70.000,00	1.194.057,60	Valutata
188310411	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	10,95%	1.139.840,00	12.000,00	495.998,44	70.000,00	1.209.840,00	Valutata
188334448	GALETTI IMPIANTI DI GIORGIO GALETTI & C. SAS	9,79%	1.154.752,00	9.600,00	535.678,86	70.000,00	1.224.752,00	Valutata

ALLAGATO 3 – GRADUATORIA LOTTO 3

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica	di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva	Stato valutazione
188338308	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	27,17%	932.202,24	28.160,00	506.707,20	70.000,00	1.002.202,24	Ammessa
188280267	COVIM COSTRUZIONI S.r.l.	21,38%	1.006.323,20	7.547,00	495.988,44	70.000,00	1.076.323,20	Ammessa
188196383	Terna costruzioni Srl	19,97%	1.024.384,00	7.680,00	495.998,44	70.000,00	1.094.384,00	Ammessa
188248592	Sicea S.r.l.	18,95%	1.037.478,40	15.600,00	495.998,44	70.000,00	1.107.478,40	Valutata
188221210	GRUPPO ITQ SRL	17,02%	1.062.182,40	5.300,00	495.998,44	70.000,00	1.132.182,40	Valutata
188337563	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	16,47%	1.069.222,40	19.300,00	495.988,44	70.000,00	1.139.222,40	Valutata
188360286	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	16,13%	1.073.561,60	13.500,00	495.998,44	70.000,00	1.143.561,60	Valutata
188270235	Consorzio Stabile F2B	13,13%	1.111.920,64	19.200,00	495.998,44	70.000,00	1.181.920,64	Valutata
188208063	DE BIASI COSTRUZIONI SRL	12,51%	1.119.872,00	25.000,00	495.988,44	70.000,00	1.189.872,00	Valutata
188352867	GSE SRL	7,75%	1.180.800,00	6.800,00	495.998,44	70.000,00	1.250.800,00	Valutata
188322875	FRARE COSTRUZIONI SRL	4,60%	1.221.158,40	8.500,00	495.988,44	70.000,00	1.291.158,40	Valutata

ALLEGATO 4 – GRADUATORIA LOTTO

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica	di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva	Stato valutazione
188310195	Coopservice S. Coop. p. A.	29,50%	902.400,00	10.260,00	495.998,44	70.000,00	972.400,00	Ammessa
188245823	EDIL COMMERCIO S.R.L.	23,99%	972.992,00	7.500,00	495.998,44	70.000,00	1.042.992,00	Ammessa
188123289	LAVENETA S.R.L.	22,38%	993.536,00	9.950,00	495.988,44	70.000,00	1.063.536,00	Ammessa
188251515	TECHNE SPA	21,83%	1.000.576,00	10.000,00	495.988,44	70.000,00	1.070.576,00	Ammessa
188261074	BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	21,81%	1.000.832,00	18.000,00	495.998,44	70.000,00	1.070.832,00	Ammessa
188153922	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	20,77%	1.014.169,60	15.000,00	495.988,44	70.000,00	1.084.169,60	Ammessa
188255075	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	20,63%	1.015.974,40	13.500,00	495.998,44	70.000,00	1.085.974,40	Ammessa
188224178	LIBRA SRLS	18,78%	1.039.616,00	12.000,00	495.988,44	70.000,00	1.109.616,00	Valutata
188268904	CO.GE. SRLS	18,21%	1.046.937,60	13.500,00	495.998,44	70.000,00	1.116.937,60	Valutata
188324768	f.lli marchetti srl	16,88%	1.063.936,00	8.500,00	495.988,44	70.000,00	1.133.936,00	Valutata
188255817	I.TEC. SRL	16,64%	1.066.956,80	12.800,00	495.998,44	70.000,00	1.136.956,80	Valutata
188363547	FIDA Costruzioni S.r.l.	16,47%	1.069.248,00	9.000,00	495.998,44	70.000,00	1.139.248,00	Valutata
188031650	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	16,41%	1.069.952,00	5.000,00	495.998,44	70.000,00	1.139.952,00	Valutata
188376331	O IMPIANTI 20 S.R.L.	15,89%	1.076.620,80	21.000,00	495.998,44	70.000,00	1.146.620,80	Valutata
188329398	GUARINO COSTRUZIONI SRL	15,82%	1.077.504,00	13.500,00	495.988,44	70.000,00	1.147.504,00	Valutata
186894711	AMG SRL	15,35%	1.083.507,20	25.000,00	495.998,44	70.000,00	1.153.507,20	Valutata
188310108	Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl	13,73%	1.104.256,00	12.000,00	495.998,44	70.000,00	1.174.256,00	Valutata
188261379	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	13,48%	1.107.520,00	2.200,00	495.988,44	70.000,00	1.177.520,00	Valutata
188337633	EFFE 3 SRL	12,72%	1.117.184,00	55.859,20	495.998,44	70.000,00	1.187.184,00	Valutata
188322717	TECHASFALTI SRL	11,84%	1.128.448,00	6.400,00	495.998,44	70.000,00	1.198.448,00	Valutata
187909947	ERREVI S.R.L.	8,95%	1.165.427,20	12.500,00	495.998,44	70.000,00	1.235.427,20	Valutata

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica	di cui costi della sicurezza afferenti l'attivita' svolta dall'operatore economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva	Stato valutazione
188174006	Fortuna Silvano Costruzioni S.r.l.	2,97%	1.241.984,00	37.259,52	495.998,44	70.000,00	1.311.984,00	Valutata

U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDI QUADRO, SUDDIVISI IN 4 LOTTI, DELLA DURATA DI 36 MESI PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA (CIG E CUP DIVERSI) - ID. PROCEDURA SINTEL 186290288.

VERBALE DI GARA N. 2 – VERIFICA DELLA CONFORMITA’ DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CON RIFERIMENTO AI CONCORRENTI PRIMI IN GRADUATORIA

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) nei giorni 19 e 20 agosto 2024 in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economico collocati primi in graduatoria.

Le operazioni di verifica sono state eseguite dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dal dott. Alberto Stulfa della suddetta U.O.C. incaricati dal Responsabile Unico del Progetto.

Premesso che:

- i giorni 13-14 agosto 2024 si è svolta la prima seduta relativa alla procedura aperta telematica durante la quale il R.U.P., dott. Lucio D’Este, coadiuvato dai suddetti collaboratori, ha adempiuto a quanto previsto dall’art. 18 del disciplinare di gara, provvedendo a effettuare il download delle buste amministrative al fine di estrarre la domanda di partecipazione;
- la procedura prevede l’inversione procedimentale, secondo cui si procede prima alla valutazione dell’offerta economica e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- il seggio di gara ha concluso le operazioni di valutazione delle offerte economiche e ha stilato la graduatoria dei 4 lotti che vede per il LOTTO 1 al primo posto l’operatore economico VD S.R.L.S., per il LOTTO 2 l’operatore economico RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO, per il LOTTO 3 l’operatore economico SICEA S.R.L. e per il LOTTO 4 l’operatore economico LIBRA S.R.L.S.

- in data 19-20 agosto 2024 il seggio ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti primi in graduatoria, rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Verifiche LOTTO 1 – PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO CIG B266B901C3 CUP I92C23001100002:

Nella busta amministrativa risulta presente la seguente documentazione relativa a VD S.R.L.S.

- istanza di ammissione
- documento di gara unico europeo - DGUE del concorrente
- dichiarazione di subappalto
- visura ordinaria camerale
- polizza garanzia fideiussoria provvisoria
- dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti
- contratto di avvalimento
- istanza di partecipazione impresa ausiliaria
- documento di gara unico europeo (DGUE) ausiliaria
- dichiarazione ausiliaria
- attestazione di qualificazione SOA ausiliaria

Domanda di partecipazione: non è stata redatta sul modello predisposto dall'Azienda ULSS.

La ditta VD s.r.l.s. di Sant'Onofrio (VV) si presenta senza attestazione SOA e individua in avvalimento come ausiliaria la ditta Rondinelli Giuseppe di Cortale (CZ).

In particolare:

- ha presentato un'istanza di ammissione che non contiene tutti gli elementi previsti dallo schema di domanda di partecipazione predisposto dall'Azienda;

- non risulta abbia adempiuto al versamento dell'imposta di bollo e al versamento del contributo ANAC, che è previsto per legge a pena di inammissibilità della domanda;
- non ha sottoscritto l'impegno ad istituire una sede operativa entro un raggio di 100 km da Treviso.
- Sia l'istanza che la documentazione amministrativa a corredo (compreso il contratto di avvalimento) è stata predisposta ed indica l'intenzione di partecipare al lotto 4 della gara mentre l'offerta economica è stata formulata per il lotto 1;
- mancano importanti dichiarazioni quali: il CCNL applicato dall'operatore e/o l'impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nel bando di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché le dichiarazioni relative agli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'Azziend e del Patto d'integrità.

DGUE: viene verificato che il DGUE sia stato compilato in tutte le parti richieste sia da VD s.r.l.s. che da Rondinelli Giuseppe.

Avvalimento: il concorrente si avvale dell'istituto dell'avvalimento per l'intera categoria prevalente OG1 classifica III-bis.

Dichiarazione di subappalto: l'impresa ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare a impresa idonea e qualificata le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 per la percentuale massima stabilita (50%) e alle categorie scorporabili OS6, OS7, OS8 e OG3 nei limiti e alle condizioni previste dalla legge, dal capitolato e dal disciplinare.

Verifica requisiti generali e speciali: per entrambe le imprese, sono presenti le dichiarazioni che non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. 36/2023.

Entrambe sono in possesso dei requisiti di idoneità professionale.

I requisiti di capacità tecnico-organizzativa risultano posseduti dalla sola ausiliaria.

Tutta la documentazione amministrativa (istanza di ammissione del concorrente e dell'ausiliaria, contratto di avvalimento, DGUE del concorrente e dell'ausiliaria) è finalizzata alla partecipazione al lotto 4, mentre l'offerta economica è stata presentata per il lotto 1.

- Vista la documentazione, si ritiene che la documentazione presentata sia carente di elementi essenziale alla sua valutazione e si stabilisce di avvalersi del soccorso istruttorio per sanare le carenze rilevate, richiedendo anche copia del versamento del contributo di gara ANAC ai fini dell'ammissibilità della domanda.

LOTTO 2 – PRESIDIO OSPEDALIERO DI ODERZO E SEDI TERRITORIO TREVISO CIG

B266B91296 CUP I92C23001110002: nella busta amministrativa risulta presente la seguente documentazione relativa a RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO

- domanda di partecipazione con imposta di bollo
- documento di gara unico europeo - DGUE
- dichiarazione integrativa DGUE
- contributo gara ad ANAC

Domanda di partecipazione regolarmente compilata secondo il modello fornito.

Viene verificato che il DGUE sia stato compilato in tutte le parti richieste. In particolare l'impresa ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare a impresa idonea e qualificata le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 entro la percentuale massima stabilita e alle categorie scorparabili OS6, OS7, OS8 e OG3 nei limiti e alle condizioni previste dalla legge, dal capitolato e dal disciplinare.

Verifica requisiti generali e speciali

Sulla base di quanto dichiarato non sembrano sussistere cause di esclusione di cui agli artt. 94-

95 del d.lgs. 36/2023.

In possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativa.

- Vista la documentazione presentata, si ritiene che il concorrente abbia i requisiti per l'ammissione richiesti e si rinvia al RUP per la proposta di aggiudicazione e la verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante FVOE, secondo quanto previsto dal Codice appalti.

LOTTO 3 – DISTRETTO PIEVE DI SOLIGO CIG B266B92369 CUP I92C23001120002: nella busta amministrativa risulta presente la seguente documentazione relativa a SICEA S.R.L.

- domanda di partecipazione con imposta di bollo
- documento di gara unico europeo - DGUE
- dichiarazione integrativa DGUE
- appendice a DGUE dichiarazione subappalto
- contributo gara ad ANAC
- attestazione di qualificazione SOA
- iscrizione alla White List provinciale e nazionale
- provvedimento di sgravio irregolarità fiscali.

Domanda di partecipazione regolarmente compilata secondo il modello fornito.

Viene verificato che il DGUE sia stato compilato in tutte le parti richieste.

L'impresa dichiara che intende eventualmente subappaltare a impresa idonea e qualificata le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 entro la percentuale massima stabilita e alle categorie scorparabili OS6, OS7, OS8 e OG3 nei limiti e alle condizioni previste dalla legge, dal capitolato e dal disciplinare.

Verifica requisiti generali e speciali: sulla base di quanto dichiarato non sembrano sussistere cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. 36/2023.

In possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativa.

- Vista la documentazione presentata, si ritiene che il concorrente abbia i requisiti per l'ammissione richiesti, e si rinvia al RUP per la proposta di aggiudicazione e alla verifica del possesso requisiti prescritti mediante FVOE, secondo quanto previsto dal Codice appalti.

E infine per il LOTTO 4 – DISTRETTO ASOLO CIG B266B9343C CUP I92C23001130002: nella busta amministrativa risulta presente la seguente documentazione relativa a LIBRA S.R.L.S.

- domanda di partecipazione con imposta di bollo
- documento di gara unico europeo – DGUE concorrente e ausiliaria
- dichiarazione integrativa DGUE concorrente e ausiliaria
- contributo gara ad ANAC, dichiara di averlo pagato ma non c'è tra la documentazione
- attestazione di qualificazione SOA concorrente e ausiliaria
- iscrizione alla White List provinciale ausiliaria

Domanda di partecipazione regolarmente compilata secondo il modello fornito, l'operatore economico ha dichiarato di aver pagato il contributo ANAC.

Viene verificato che i DGUE siano stati compilati in tutte le parti richieste.

L'impresa dichiara che intende eventualmente subappaltare a impresa idonea e qualificata le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 entro la percentuale massima stabilita e alle categorie scorporabili OS6, OS7, OS8 e OG3 nei limiti e alle condizioni previste dalla legge, dal capitolato e dal disciplinare.

Per la verifica dei requisiti generali e speciali, sulla base di quanto dichiarato, non sembrano sussistere cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. 36/2023 e l'operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativa.

- Vista la documentazione presentata, si ritiene di avvalersi del soccorso istruttorio per richiedere all'operatore economico la presentazione della ricevuta di pagamento del contributo di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 16:00 del giorno 21 agosto 2024 e sottoscritto come appresso.

Il verbale consta di n. 6 pagine.

Treviso, 20 agosto 2024

_____ f.to _____

Dott.ssa Cinzia Sellan

_____ f.to _____

Dott. Alberto Stulfa

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDI QUADRO, SUDDIVISI IN 4 LOTTI, DELLA DURATA DI 36 MESI PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA (CIG E CUP DIVERSI) - ID. PROCEDURA SINTEL 186290288.

VERBALE DI GARA N. 3 – VERBALE DI VERIFICA DELLA CONFORMITA’ DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 3 del mese di settembre alle ore 14:00 in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, si svolge la terza seduta della procedura aperta in corso sulla piattaforma telematica Sintel di Aria s.p.a., per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dalla sig.ra Elena Cammarata dalla dott.ssa Cinzia Sellan, entrambe in servizio presso UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, prende atto:

- delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa svolte dal personale amministrativo dell’UOC Servizi tecnici e patrimoniali, così come risultanti dal verbale di verifica della conformità della documentazione amministrativa con riferimento ai concorrenti primi in graduatoria, sottoscritto in data 21 agosto 2024 dal dott. Alberto Stulfa e dalla dott.ssa Cinzia Sellan;
- che in data 22 agosto 2024 per il tramite della Piattaforma nella sezione “Comunicazioni procedura”, sono state inviate le seguenti richieste per il soccorso istruttorio:
 - All’operatore economico Libra S.R.L.S., si è richiesto di fornire il documento attestante l’avvenuto pagamento del contributo ANAC richiesto per la gara, identificativo della richiesta 188629228 del 22 agosto 2024.
 - All’operatore economico VD SRLS si è richiesto di fornire il documento attestante l’avvenuto pagamento del contributo ANAC richiesto per la gara ed inoltre sono state rilevate le mancanze documentali rilevate nel verbale del 21 agosto 2024 segnalando che tutta la documentazione amministrativa risultava gravemente carente, incompleta e confusa tale da presupporre un errore nella formulazione dell’offerta.

- Che il termine per la presentazione della documentazione mancata e per l'invio di eventuali sanatorie ai documenti è stato stabilito per il giorno 27 agosto 2024 alle ore 10:00.

Verificato che:

- con comunicazione via Sintel in data 26 agosto 2024, id. 188708534, il concorrente primo in graduatoria nel lotto 4, LIBRA S.R.L.S. di Riese Pio X (TV), ha presentato il documento che comprovava il pagamento del contributo nei termini previsti per la gara;
- l'impresa LIBRA srl si è avvalsa per la qualificazione SOA in OG1 dei requisiti dell'impresa ANDREOZZI SRL con sede ad Afragola (NA) alla Luigi Settembrini, 22 P.IVA 06601721217 e C.F. 06601721217 che ha messo a disposizione dell'Ausiliata il requisito di qualificazione (ovvero le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'Ausiliata di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta) di cui è carente per l'esecuzione delle lavorazioni, consistente nello specifico nell'Attestazione SOA per la Categoria e Classifica OG 1 CL III- BIS;
- il contratto di avvalimento indica in particolare che “pur essendo in possesso di tutti i restanti requisiti prescritti”, la ditta LIBRA SRL risulta sprovvista del requisito Attestazione SOA Categoria e Classifica OG1 CL III-BIS e che per tale requisito si avvale di quelli dell'Ausiliaria.
- È necessario verificare la presenza dei restanti requisiti prescritti ed in particolare del possesso di un sistema di qualità aziendale certificato ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato II.12 del d.lgs 36/2023.
- l'operatore economico VD S.R.L.S., non ha dato alcun riscontro entro il termine stabilito (ore 10:00 del giorno 27 agosto 2024);

Il RUP ritiene quindi di avviare per il lotto 4 un ulteriore soccorso istruttorio teso a verificare

quanto sopra indicato.

Si procede con riguardo agli altri tre lotti nel modo che segue:

- ad escludere il concorrente primo in graduatoria per il lotto 1 VD S.R.L.S.;
- conformemente a quanto stabilito nel disciplinare di gara - *“Si precisa che nel caso di esclusione di un concorrente, non si procede con il ricalcolo e si procederà con i necessari adempimenti con riferimento all’operatore economico che segue in graduatoria.”*- ad avviare la verifica della documentazione amministrativa del secondo in graduatoria del lotto di cui trattasi, Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.

Il seggio di gara a tal fine rileva nella busta amministrativa dell’operatore economico CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. risulta presente la seguente documentazione

- domanda di partecipazione
- attestazione SOA concorrente
- documento di gara unico europeo - DGUE concorrente
- dichiarazione integrativa DGUE concorrente
- Patto d’integrità Azienda Ulss firmato digitalmente
- Informativa privacy Azienda Ulss firmata digitalmente
- dichiarazione di possesso requisiti generali e avvalimento
- dichiarazione di subappalto
- dichiarazione assolvimento imposta di bollo domanda
- pagamento contributo gara ANAC
- contratto di avvalimento
- documento di gara unico europeo (DGUE) ausiliaria
- dichiarazione ai sensi dell’art. 104 del d.lgs. 36/2023 ditta ausiliaria
- dichiarazione costituzione Consorzio Stabile Appaltitalia

- attestazione di qualificazione SOA ausiliaria
- dichiarazione sostitutiva per elenco mezzi e attrezzature
- dichiarazione di conformità agli originali delle copie dei certificati presentati (c.c.i.a.a., soa, qualità e atto costitutivo consorzio)

Nella domanda di partecipazione è stata dichiarato l'impegno a istituire, prime della stipula del contratto, in sito compreso entro il raggio di 100 km dalla sede principale dei lavori, una sede operativa (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera).

Nei DGUE viene verificato che siano stati compilati in tutte le parti richieste, sia dal concorrente che dalla ditta ausiliaria.

Il concorrente si avvale dell'istituto dell'avvalimento per la categoria prevalente OG1 classifica III-bis, essendo il concorrente in possesso della categoria prevalente OG1, classifica I e delle categorie OS6 e OS7, classifiche II.

L'impresa ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare a impresa qualificata il 100% delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS8 e OG3 nei limiti e alle condizioni previste dalla legge e dal disciplinare.

Per quanto riguarda i requisiti generali e speciali, per entrambe le imprese, sulla base di quanto dichiarato, non sembrano sussistere cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. 36/2023.

Vista la documentazione presentata, il seggio ritiene che il concorrente CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. di Villa di Briano (CE) abbia i requisiti per l'ammissione richiesti.

Il RUP, sulla base di quanto sopra illustrato e di quanto registrato nel verbale 21 agosto 2024 procede quindi alla proposta di aggiudicazione dei lotti secondo quanto segue e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante FVOE, secondo quanto previsto dal Codice appalti.

LOTTO 1 – PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO CIG B266B901C3 CUP

I92C23001100002:

all'operatore economico CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L, con sede in via Tibullo 2/B, 2/C, di Villa di Briano (CE), CF e PI 04069750612, che ha offerto il ribasso percentuale del 16,84%

LOTTO 2 – PRESIDIO OSPEDALIERO DI ODERZO E SEDI TERRITORIO TREVISO CIG B266B91296 CUP I92C23001110002

All'operatore economico RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO ditta individuale, avente sede legale e amministrativa nel Comune di Pagani (SA) 84016 Via Carmine n. 65., CF RSSNTN74A09G230G e PI 05143480654, che ha offerto il ribasso percentuale del 15,86%.

LOTTO 3 – DISTRETTO PIEVE DI SOLIGO CIG B266B92369 CUP I92C23001120002

All'operatore economico SICEA S.R.L con sede legale in Vigonza (PD), via V. Bachelet, 8, C.F. n. 00547040303 e P.IVA n. 03452880283 che ha offerto il ribasso percentuale del 18,95%.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 16:00 del giorno 3 settembre 2024 e sottoscritto come appresso.

Il verbale consta di n. 5 pagine, oltre all'allegato menzionato nel testo.

Treviso, 03 settembre 2024

___ F.TO _____	Dott. Lucio D'Este - RUP
___ F.TO _____	Sig.ra Elena Cammarata - Teste
___ F.TO _____	Dott.ssa Cinzia Sellan – teste segretaria

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDI QUADRO, SUDDIVISI IN 4 LOTTI, DELLA DURATA DI 36 MESI PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA (CIG E CUP DIVERSI) - ID. PROCEDURA SINTEL 186290288.

VERBALE DI GARA N. 4 – VERBALE DI VERIFICA DELLA CONFORMITA’ DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 4

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 11 del mese di settembre alle ore 14:00 in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, si svolge la quarta seduta della procedura aperta in corso sulla piattaforma telematica Sintel di Aria s.p.a., per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Responsabile unico del progetto, coadiuvato dal dott. Alberto Stulfa e dalla dott.ssa Cinzia Sellan, della U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, richiamati i verbali di gara:

- n. 1 del 13-14 agosto 2024 di apertura domande di partecipazione e offerte economiche
- n. 2 del 19 e 20 agosto 2024 di verifica della conformità della documentazione amministrativa con riferimento ai concorrenti primi in graduatoria
- n. 3 del 3 settembre 2024 di verifica della conformità della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio e aggiudicazione provvisoria dei lotti 1, 2 e 3;

premesso che:

- il concorrente primo in graduatoria nel lotto 4, Libra s.r.l.s. di Riese Pio X (TV) si è avvalso per la qualificazione SOA in OG1 dei requisiti dell’impresa Andreozzi s.r.l. con sede ad Afragola (NA), via L. Settembrini, 22 (p. iva 06601721217 e cod. fisc. 06601721217) che ha messo a disposizione dell’impresa ausiliata il requisito di qualificazione (ovvero le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito alla stessa di ottenere l’attestazione di qualificazione richiesta) di cui è carente per l’esecuzione delle lavorazioni, consistente nello specifico nell’attestazione SOA per la categoria OG1, classifica III-bis;

- è stato necessario, pertanto, verificare la presenza dei restanti requisiti prescritti ed in particolare del possesso di un sistema di qualità aziendale certificato, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 con un secondo soccorso istruttorio teso a verificare quanto sopra indicato, con nota in data 5 settembre 2024, inviata via Sintel;

verificato che:

- la ditta Libra s.r.l.s. ha risposto con note in data 6 settembre 2024, id. 189.178.561 e 10 settembre 2024, id. 189.317.132, inviate via Sintel, integrando e specificando quanto richiesto dall'amministrazione.

Il RUP, sulla base di quanto sopra illustrato, procede quindi alla proposta di aggiudicazione del lotto 4 secondo quanto segue e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante FVOE:

LOTTO 4 – DISTRETTO ASOLO - CIG B266B9343C CUP I92C23001130002

all'operatore economico LIBRA S.R.L.S. con sede legale in Riese Pio X (TV), via Raspa, 40/C (cod. fisc. e p. iva 03452880283) che ha offerto il ribasso percentuale del 18,780%, avvalendosi per la qualificazione SOA in OG1 dei requisiti dell'impresa Andreozzi s.r.l. con sede ad Afragola (NA), via L. Settembrini, 22 (p. iva 06601721217 e cod. fisc. 06601721217).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 14:15 del giorno 11 settembre 2024 e sottoscritto come appresso.

Il verbale consta di n. 2 pagine, oltre agli allegati menzionati nel testo.

Treviso, 11 settembre 2024

___ F.TO _____	Dott. Lucio D'Este - RUP
___ F.TO _____	Dott. Alberto Stulfa - teste
___ F.TO _____	Dott.ssa Cinzia Sellan – teste e segretaria

Verbale vergato a mano agli atti dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali.



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

(art. 111 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda Ulss n. 2 Marca trevigiana (Azienda sanitaria), via Sant'Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso – codice NUTS ITH34 - tel. 04223221 protocollo.aulss2@pecveneto.it - www.aulss2.veneto.it
2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta, svolta su piattaforma telematica Sintel, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale su Elenco prezzi unitari, esclusione automatica offerte anomale metodo A, con inversione procedimentale;
3. LAVORI: lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss, per una durata di 36 mesi, suddivisi in 4 lotti, mediante sottoscrizione di Accordi quadro
 - Lotto 1 Presidio Ospedaliero di Treviso - codice NUTS ITH34 - CIG B266B901C3 CUP I92C23001100002 codice CPV 45200000-9
 - Lotto 2 Presidio Ospedaliero di Oderzo e sedi territorio Distretto Treviso - codice NUTS ITH34 - CIG B266B91296 CUP I92C23001110002_codice CPV 45200000-9
 - Lotto 3 Distretto Pieve di Soligo - codice NUTS ITH34 - CIG B266B92369 CUP I92C23001120002 codice CPV 45200000-9
 - Lotto 4 Distretto Asolo - codice NUTS ITH34 – CIG B266B9343C CUP I92C23001130002 codice CPV 45200000-9
4. IMPORTO A BASE DI GARA PER OGNI LOTTO: euro 1.350.000,00 inclusi euro 70.000,00 per oneri relativi alla sicurezza
5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo (importo sotto soglia UE)
6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA: 87, di cui micro, piccole e medie imprese n. 83;
7. AGGIUDICATARI:
 - LOTTO 1: Caprio Costruzioni metalliche s.r.l., via Tibullo, 2/B-2/C – 81030 Villa di Briano (CE), codice NUTS ITF31, tel. 3668096200 - 08118658851 fax 0815042289; e-mail appalticapriocostruzioni@gmail.com; piccola impresa; PREZZO OFFERTO: ribasso percentuale 16,84%; RICHIESTA DI SUBAPPALTO: OG3 e OS8, al 100%;
 - LOTTO 2: RU.MA. di Antonio Russo, via Carmine, 65 – 84016 Pagani (SA), codice NUTS ITF35, tel. 3355978799 - 0813590814; e-mail ufficiogare@rumacostruzioni.it; sito internet: https://ruma-costruzioni.jimdosite.com/ piccola impresa; PREZZO OFFERTO: ribasso percentuale 15,86%; RICHIESTA DI SUBAPPALTO: OG1 49,9%, altre 100%;
 - LOTTO 3: SICEA s.r.l., via V. Bachelet, 8 – 35010 Vigonza (PD), codice NUTS ITH36, tel. 049626085; fax 049626828 e-mail segreteria@sicea.com; sito internet: www.sicea.com media impresa; PREZZO OFFERTO: ribasso percentuale 18,95%; RICHIESTA DI SUBAPPALTO: OG1 49,90%, altre 100%;
 - LOTTO 4: LIBRA S.R.L.S., via Raspa, 40/C – 31039 Riese Pio X (TV), codice NUTS ITH34, tel. 3402845865; e-mail libra.tecnico2@gmail.com; micro impresa; PREZZO OFFERTO: ribasso percentuale 18,780%; RICHIESTA DI SUBAPPALTO: OG1, OS6 e OS7 nei limiti di legge;
8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: determinazione dirigenziale n. ... del 2024
9. CONCLUSIONE ACCORDI QUADRO: 2024
10. ORGANO RESPONSABILE PROCEDURE DI RICORSO: R.U.P. dott. Lucio D'Este. Avverso

l'aggiudicazione definitiva come sopra effettuata è ammesso ricorso entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sede di Venezia.

11. DATA INVIO PUBBLICAZIONE: 2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Lucio D'Este

Resp. istruttoria: dott.ssa *Cinzia Sellan*

Resp. del procedimento: Dott. Lucio D'Este

Indirizzo mail: tecnico.treviso@aulss2.veneto.it / n. tel. 0422 322549 / n. fax 0422 322650

R:\TV_Shr_Amm_ServizioTecnicoAmministrativi\LAVORI IN CORSO\01_GENERALE\24_MANUTENZIONE_EDILE_MARCA\AGGIUDICAZIONE\avviso post gara d.lgs. 36 2023 L1.doc

Azienda ULSS n.2 Marca trevigiana
Via Sant'Ambrogio di Fiera 37, 31100 Treviso

CF/P.IVA 03084880263

Posta elettronica certificata:
protocollo.aulss2@pecveneto.it