

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2021 del 27/09/2024

Il Direttore sanitario dott. Stefano Formentini, delegato alle funzioni di Direttore generale con deliberazione n. 1292 del 8 luglio 2021 dal Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del Decreto Legislativo n. 502/1992, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	-

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VALDOBBIADENE. LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX PADIGLIONE GUICCIARDINI TEC_AZ_063 – CUP. I58I22000520009. AFFIDAMENTO LAVORI. CIG. B29BC9B8C6.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VALDOBBIADENE. LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX PADIGLIONE GUICCIARDINI TEC_AZ_063 – CUP. I58I22000520009. AFFIDAMENTO LAVORI. CIG. B29BC9B8C6.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

Con deliberazione del Direttore generale n. 849 del 26 aprile 2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio ex Padiglione Guicciardini predisposto dal RTP CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl di Verona (capogruppo) e mandanti Exenet di Padova, Studio Protecno srl di Verona e T&A Srl di Genova dell'importo di euro 1.650.000,00 di cui euro 1.240.680,64 di lavori comprensivi di oneri della sicurezza;

con la medesima deliberazione si è autorizzato l'avvio di una procedura negoziata di cui all'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021, i cui elementi essenziali sono stati così stabiliti:

Oggetto: Demolizione dell'ex Padiglione Guicciardini a Valdobbiadene;

Modalità di appalto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021 da svolgere con l'operatore economico individuato RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capogruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009;

Criterio di aggiudicazione: la procedura sarà impostata chiedendo un ribasso percentuale sull'importo dei lavori, tenendo valido il ribasso offerto dall'Operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'OdC e della CdC di Valdobbiadene nell'ambito della gara di Accordo Quadro di Azienda Zero pari al 19,17%, fermo restando che l'Operatore economico dovrà rispettare anche le condizioni della c.d. Offerta tecnica dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione dell'Accordo Quadro;

Dovrà inoltre presentare un cronoprogramma complessivo che rispetti il raggiungimento dei target PNRR per l'ultimazione dei lavori fissati perentoriamente per il 31 marzo 2026;

Importo complessivo stimato dell'appalto: euro 1.240.680,64, di cui euro 1.193.370,98 di lavori ed euro 47.309,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

il quadro economico dei lavori approvato con la stessa delibera è il seguente:

	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO
A.1	Importo delle lavorazioni	
	Opere edili/architettoniche	€ 1.193.370,98
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.193.370,98
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza	
	Opere edili	€ 47.309,66
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 47.309,66
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 1.240.680,64
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (demolizioni, iva compresa)	
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 3.196,59
B.5	Acquisizione aree e immobili	
B.6.1	Spese Tecniche esterne: Progetto esecutivo, CSP, DL CSE	83.403,07
B.6.4	Accantonamento art. 45 d.lgs 36/2023	€ 24.813,61
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc. (importo al lordo IVA e CNPAIA)	€ 2.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 113.413,27
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE	
C.1	Iva 22% su lavori	€ 272.949,74
C.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 19.540,22
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 33416,12
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 295.906,09
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 1.650.000,00

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Lucio D'este nominato con deliberazione del Direttore generale n. 582 del 31 marzo 2022;

Visto che:

gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali al fine dell'avvio della procedura negoziata con un unico operatore hanno predisposto la seguente documentazione:

- la bozza di richiesta offerta da inviare al RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (capogruppo) corredata dai modelli di documenti da produrre;
- lo schema di contratto;

in data 26 luglio 2024 si è avviata sulla piattaforma Sintel di Arial la procedura negoziata registrata al n. 187707850, la richiesta di offerta stabiliva il termine ultimo per la presentazione dell'offerta al

7 agosto 2024; gli elementi di valutazione dell'offerta sono indicati nell'allegata richiesta di offerta inviata alla ditta – allegato 1 -;

in data 1° agosto 2024 l'RTI ha presentato la propria offerta ed in data 12 agosto 2024 il RUP coadiuvato da due testi ha proceduto alla valutazione dell'offerta come risulta dal verbale di valutazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 2 -; dalla valutazione è emerso che l'offerta temporale complessiva per i lavori di Demolizione e per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità garantisce il rispetto delle tempistiche PNRR e l'offerta economica pari al 19,18% è superiore al ribasso minimo stabilito dai documenti di trattativa;

Il RUP sulla base di quanto sopra illustrato ha proceduto quindi alla proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di Demolizione dell'edificio Ex Padiglione Guicciardini all'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009, con il ribasso del 19,18% corrispondente a un'offerta di euro 964.488,85, oltre a euro 47.309,66 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 1.011.798,52, al netto dell'IVA;

Ha altresì predisposto il quadro economico di affidamento accantonando le economie di spesa derivanti dall'offerta in ribasso del RTI tra le somme a disposizione del quadro economico alla voce "Lavori in economia, esclusi dall'appalto e interventi connessi ai lavori imprevisi", anche in ragione che l'Azienda si è riservata di modificare il contratto in corso di esecuzione nel caso fossero necessari interventi di bonifica ambientale e/o interventi connessi ad eventuali rinvenimenti in corso d'opera per un importo massimo pari al 20% di quello di contratto;

La spesa complessiva per i lavori di demolizione non subisce variazioni ed ammonta ad euro 1.650.000,00 come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO DEMOLIZIONI			
	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO
A.1	Importo delle lavorazioni		
	Opere edili/architettoniche	€ 1.193.370,98	€ 964.488,85
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.193.370,98	€ 964.488,85
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza		
	Opere edili	€ 47.309,66	€ 47.309,66
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 47.309,66	€ 47.309,66
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 1.240.680,64	€ 1.011.798,51
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto e interventi connessi ai lavori		€ 200.543,50
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		

B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti e revisione prezzi	€ 3.196,59	€ 51.889,30
B.5	Acquisizione aree e immobili		
B.6.1	Spese Tecniche esterne: Progetto esecutivo, CSP, DL CSE	83.403,07	83.403,07
B.6.4	Accantonamento art. 45 d.lgs 36/2023	€ 24.813,61	€ 24.813,61
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc. (importo al lordo IVA e CNPAIA)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 113.413,27	€ 362.649,48
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE		
C.1	Iva 22% su lavori	€ 272.949,74	€ 222.595,67
C.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 19.540,22	€ 19.540,22
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 33.416,12	€ 33.416,12
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 295.906,09	€ 275.552,01
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00

Gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali hanno provveduto ad acquisire i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale e per tutti i componenti dell'RTI e per l'impresa esecutrice tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico e la verifica ha avuto esito positivo pertanto nulla osta all'affidamento dei lavori.

Dato atto che:

lavori di demolizione dell'edificio ex Padiglione Guicciardini sono compresi nel quadro economico dei lavori di "Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene – cod. TEC-AZ-063 - CUP I58I22000520009 la cui spesa complessiva ammontava ad euro 7.300.000,00;

con delibera del Direttore generale n. 1732 del 7 settembre 2023 si affidava, a seguito una procedura di rilancio competitivo in adesione all'Accordo l'adesione all'accordo quadro di cui alla procedura indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 514 del 25 luglio 2022 e n. 780 del 29 novembre 2022), al RTI all'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capogruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009, l'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Valdobbiadene, a seguito una procedura di rilancio competitivo in adesione all'Accordo l'adesione all'accordo quadro di cui alla procedura indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 514 del 25 luglio 2022 e n. 780 del 29 novembre 2022);

La spesa complessiva di euro 7.300.000,00 risultava finanziata per euro 6.801.232,66 con fondi PNRR e per euro 498.767,34 con il Fondo avvio opere indifferibili dl 50/2022;

Nel corso della redazione degli elaborati progettuali definitivi/esecutivi la spesa complessiva per i lavori di realizzazione dell'OdC di Valdobbiadene subiva un incremento di spesa consistente, dovuto principalmente all'adeguamento dei prezzi di progetto al prezzario dei lavori della Regione Veneto 2023 e al prezzario DEI 2023 e all'adeguamento della spesa per i lavori di demolizione;

La spesa complessiva computata per l'intervento ammonta complessivamente ad euro 9.760.000,00 di cui euro 6.376.835,00 (al netto di Iva) di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'OdC di Valdobbiadene come da quadro economico che segue:

		QE CONTR. APP ribassato app. integr. - DDG 1732/2023	QE Pr. ESECUTIVO (al netto del ribasso contrattuale)
	A - IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo delle lavorazioni		
	Opere edili/architettoniche	1.404.174,83	2.062.003,23
	Opere strutturali	1.184.576,87	1.778.194,37
	Impianti elettrici e speciali	575.508,94	657.036,77
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	451.854,84	759.065,63
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	458.676,90	508.494,99
	Impianti ascensori	71.966,18	165.701,50
	Arrotondamenti		
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	4.146.758,56	5.930.496,49
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza		
	Opere edili, strutturali, ascensori		
	Impianti elettrici e speciali		
	Impianti termomeccanici		
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	110.134,14	154.076,98
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.256.892,70	6.084.573,47
A.3	Importo spese Progettazione		
	Corrispettivo per Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (importo al lordo del ribasso)	292.262,23	292.262,23
	TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE	4.549.154,93	6.376.835,70
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (demolizioni, iva compresa)	1.212.192,00	1.650.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	15.000,00	30.000,00

B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	182.653,90	147.939,64
B.5	Acquisizione aree e immobili	-	-
B.6.1	Spese Tecniche esterne: PFTE	73.272,59	73.272,59
B.6.3	Spese Tecniche esterne: Direzione lavori, contabilità e CSE (importo al lordo del ribasso)	278.605,27	320.000,00
B.6.4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne	104.807,19	156.878,44
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc.. (importo al lordo IVA e CNPAIA)	75.000,00	75.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi	150.000,00	120.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		2.091.530,95	2.573.090,67
C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva 10% su lavori e prog. Def. Esec.	425.689,27	637.683,57
C.2	Iva 22% su spese tecniche	198.859,25	137.168,68
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	34.765,60	35.221,39
TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE		659.314,12	810.073,64
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		7.300.000,00	9.760.000,00

In data 9 maggio 2024 con protocollo n. 86914 questa Azienda ha trasmesso alla Direzione programmazione e controllo SSR la scheda CRITE per l'autorizzazione all'incremento della spesa così come risultante dal quanto sopra esposto;

In data 11 giugno 2024 con protocollo n. 0281810 (acquisito agli atti con prot. 110751/24) la Regione Veneto ha comunicato che la Commissione Regionale per l'investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) nella seduta del 30 maggio 2024 ha espresso il seguente parere in relazione all'oggetto: *“La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n. 1953/2019, esprime parere favorevole alla copertura finanziaria dell'incremento del costo pari a euro 3.280.000,00, con le risorse regionali per interventi di potenziamento di cui alla DGR n. 1679 del 29/12/2023 per euro 2.701.500,00 e per la cifra rimanente, pari a euro 578.500,00, si farà fronte con quota parte dei fondi PNRR e regionali stanziati per la realizzazione della Casa della Comunità di Vittorio Veneto (DGR n. 287/2023), il cui costo è stato rimodulato, in sede di progettazione esecutiva, da euro 1.648.500,00 ad euro 470.000,00.”*

Il parere favorevole alla copertura finanziaria riguarda la spesa complessiva da sostenere, sia per la realizzazione del dell'Ospedale di Comunità di Valdobbiadene che per la Casa della Comunità, che ha complessivamente registrato un incremento di spesa pari ad euro 3.280.000.000, di cui euro

2.460.000,00 per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità ed euro 820.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità;

È necessario rimodulare le fonti di finanziamento della spesa prevista per l'Ospedale di Comunità ammontante a complessivi aggiornata complessiva di 9.760.000,00 alla luce di quanto stabilito dalla CRITE nel modo che segue:

- per euro 6.801.232,66 con fondi PNRR
- per euro 2.460.000,00 con le risorse regionali per interventi di potenziamento di cui alla DGR n. 1679 del 29/12/2023
- per euro 498.767,34 con il Fondo avvio opere indifferibili dl 50/2022;

Si deve di conseguenza adeguare la contabilizzazione delle spese riportata nella delibera del Direttore generale n. 1732/23 adeguandola altresì alla spesa sostenuta e all'andamento dell'intervento nel secondo modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	46.930,50	TEC_AZ_063	PNRR	22-U03428	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	46.930,49	TEC_AZ_063	PNRR	22-U03430	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	11.022,00	TEC_AZ_063	PNRR	23-U02732	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	11.021,98	TEC_AZ_063	PNRR	23-U02743	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	2.000.000,00	TEC_AZ_063	PNRR	24-U00485	T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	1.100.000,00	TEC_AZ_063	PNRR	24-U00484	T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	1.700.000,00	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	964.371,67	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	1.572.281,03	TEC_AZ_063	BUDGET CRITE	24-U03970 (Pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	887.718,97	TEC_AZ_063	BUDGET CRITE	24-U03971 (pluriennale)	T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	588.978,00	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	331.978,02	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	208.589,44	TEC_AZ_063	FOI		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	290.177,90	TEC_AZ_063	FOI		T003

La spesa prevista per i lavori di demolizione è compresa nel quadro economico dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e pertanto è contabilizzata tra le somme sopra esposte;

I lavori sono stati inclusi nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2024 e sono previsti nel Piano degli investimenti con il seguente codice TEC_AZ_063; relativamente al piano degli investimenti si procederà all'aggiornamento della spesa per l'intervento al primo monitoraggio utile;

Con determina del Dirigente del UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 1241 del 28 dicembre 2023 il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di

esecuzione relativo alla demolizione del padiglione Guicciardini a Valdobbiadene per la realizzazione del nuovo edificio da adibire a Ospedale di Comunità TEC_AZ_063 CUP I58I22000520009 CIG A026620B8F è stato affidato all'RTP CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria SRL, con sede in VERONA via Albere 25, mandanti Exenet SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada , 35, lo Studio Protecno SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, Via XX Settembre 1/6; il relativo contratto è stato stipulato in data 15 gennaio 2024 e assunto al protocollo con n. 7404/2024;

Ritenuto pertanto di provvedere in conformità proponendo:

- di prendere atto della richiesta di offerta inviata al RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (capogruppo) allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il verbale di valutazione dell'offerta predisposto dal Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio Deste, coadiuvato dai due teste Sellan dott.ssa Cinzia e Virga rag. Francesco allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare l'appalto dei lavori di Demolizione dell'edificio Ex Padiglione Guicciardini all'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009, con il ribasso del 19,18% corrispondente a un'offerta di euro 964.488,85, oltre a euro 47.309,66 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 1.011.798,52, al netto dell'IVA;
- di approvare il quadro economico di aggiudicazione comportante una spesa complessiva di euro 1.650.000,00, di cui euro 1.011.798,51 di lavori comprensivi di oneri per la sicurezza come dettagliato nella parte narrativa;
- di prendere atto del nuovo quadro economico dei lavori di realizzazione dell'OdC di Valdobbiadene ammontate ad euro 9.760.000,00 di cui euro 6.376.835,00 (al netto di Iva) di progettazione ed esecuzione dei lavori come dettaglio riportato nella parte narrativa;
- di dare atto che la spesa per i lavori di demolizione dell'edificio ex Padiglione Guicciardini sono compresi nel quadro economico dei lavori di "Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene – cod. TEC_AZ_063 - CUP I58I22000520009 la cui spesa complessiva ammonta ad euro 9.760.000,00 ed è finanziata alla luce di quanto stabilito dalla CRITE nel modo che segue:
 - per euro 6.801.232,66 con fondi PNRR
 - per euro 2.460.000,00 con le risorse regionali per interventi di potenziamento di cui alla DGR n. 1679 del 29/12/2023
 - per euro 498.767,34 con il Fondo avvio opere indifferibili dl 50/2022;
- di adeguare la contabilizzazione delle spese riportata nella delibera del Direttore generale n. 1732/23 adeguandola all'incremento di costo autorizzato dalla CRITE ed anche alla spesa sostenuta e all'andamento dell'intervento nel secondo modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	46.930,50	TEC_AZ_063	PNRR	22-U03428	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	46.930,49	TEC_AZ_063	PNRR	22-U03430	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	11.022,00	TEC_AZ_063	PNRR	23-U02732	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	11.021,98	TEC_AZ_063	PNRR	23-U02743	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	2.000.000,00	TEC_AZ_063	PNRR	24-U00485	T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	1.100.000,00	TEC_AZ_063	PNRR	24-U00484	T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	1.700.000,00	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	964.371,67	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	1.572.281,03	TEC_AZ_063	BUDGET CRITE	24-U03970 (PLURIENNALE)	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	887.718,97	TEC_AZ_063	BUDGET CRITE	24-U03971 (PLURIENNALE)	T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	588.978,00	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	331.978,02	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	208.589,44	TEC_AZ_063	FOI		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	290.177,90	TEC_AZ_063	FOI		T003

- di dare atto che le funzioni di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza sono svolte all'RTP CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria SRL, con sede in VERONA via Albere 25, mandanti Exenet SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada , 35, lo Studio Protecno SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, Via XX Settembre 1/6; giusta contratto stipulato in data 15 gennaio 2024 e assunto al protocollo con n. 7404/2024;
- di demandare al dirigente della UOC Servizi tecnici e patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la stipula del contratto;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e sanitario, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della richiesta di offerta inviata al RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (capogruppo) allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 - ;
2. di approvare il verbale di valutazione dell'offerta predisposto dal Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio Deste, coadiuvato dai due teste Sellan dott.ssa Cinzia e Virga rag. Francesco allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 2 -;
3. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, l'appalto dei lavori di Demolizione dell'edificio Ex Padiglione Guicciardini all'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009, con il ribasso del 19,18% corrispondente a un'offerta di euro 964.488,85, oltre a euro 47.309,66 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 1.011.798,52, al netto dell'IVA;
4. di approvare il quadro economico di aggiudicazione comportante una spesa complessiva di euro 1.650.000,00, di cui euro 1.011.798,51 di lavori comprensivi di oneri per la sicurezza come dettagliato nella parte narrativa;
5. di prendere atto del nuovo quadro economico dei lavori di realizzazione dell'OdC di Valdobbadiene ammontate ad euro 9.760.000,00 di cui euro 6.376.835,00 (al netto di Iva) di progettazione ed esecuzione dei lavori come dettaglio riportato nella parte narrativa;
6. di dare atto che la spesa per i lavori di demolizione dell'edificio ex Padiglione Guicciardini sono compresi nel quadro economico dei lavori di "Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbadiene – cod. TEC_AZ_063 - CUP I58I22000520009 la cui spesa complessiva ammonta ad euro 9.760.000,00 ed è finanziata alla luce di quanto stabilito dalla CRITE nel modo che segue:
 - per euro 6.801.232,66 con fondi PNRR
 - per euro 2.460.000,00 con le risorse regionali per interventi di potenziamento di cui alla DGR n. 1679 del 29/12/2023
 - per euro 498.767,34 con il Fondo avvio opere indifferibili dl 50/2022;
- di adeguare la contabilizzazione delle spese riportata nella delibera del Direttore generale n. 1732/23 adeguandola all'incremento di costo autorizzato dalla CRITE ed anche alla spesa sostenuta e all'andamento dell'intervento nel secondo modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	46.930,50	TEC_AZ_063	PNRR	22-U03428	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	46.930,49	TEC_AZ_063	PNRR	22-U03430	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	11.022,00	TEC_AZ_063	PNRR	23-U02732	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	11.021,98	TEC_AZ_063	PNRR	23-U02743	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	2.000.000,00	TEC_AZ_063	PNRR	24-U00485	T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	1.100.000,00	TEC_AZ_063	PNRR	24-U00484	T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	1.700.000,00	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	964.371,67	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	1.572.281,03	TEC_AZ_063	BUDGET CRITE	24-U03970 (Pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	887.718,97	TEC_AZ_063	BUDGET CRITE	24-U03971 (pluriennale)	T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	588.978,00	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	331.978,02	TEC_AZ_063	PNRR		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	208.589,44	TEC_AZ_063	FOI		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	290.177,90	TEC_AZ_063	FOI		T003

7. di dare atto che le funzioni di direttore dei lavori e di coordinamento per la sicurezza sono svolte all'RTP CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria SRL, con sede in VERONA via Albere 25, mandanti Exenet SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada , 35, lo Studio Protecno SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, Via XX Settembre 1/6; giusta contratto stipulato in data 15 gennaio 2024 e assunto al protocollo con n. 7404/2024;
8. di demandare al dirigente della UOC Servizi tecnici e patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la stipula del contratto;
9. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

**Il Direttore generale
Formentini Stefano**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – TRATTATIVA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL’EX EDIFICIO GUICCIARDINI AL FINE DI REALIZZARE UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VALDOBBIADENE (TV)– CUP. I58I22000520009

All’RTI

CNS-Conorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.,
mandataria

INFRATECH Consorzio Stabile s.c. a r.l. - CNP
ENERGIA S.p.A - mandanti

RICHIESTA DI OFFERTA

Stazione appaltante			
denominazione	codice fiscale	partita IVA	sede
Azienda ULSS n.2 Marca trevigiana	03084880263	03084880263	Via Sant’Ambrogio di Fiera 37, 31100 Treviso
RUP intervento	Provvedimento di nomina		
Tel.	0422322549		
E-mail istituzionale	tecnico.treviso@aulss2.veneto.it		
PEC istituzionale	protocollo.aulss2@pecveneto.it		

Nome del RUP		e-mail/PEC	
DOTT. LUCIO D'ESTE	lucio.deste@aulss2.ve	protocollo.aulss2@p	ecveneto.it
	neto.it		ecveneto.it

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore generale n. 1279 del 23 luglio 2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità e di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene e si stabiliva di procedere mediante affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva e di esecuzione dei lavori di Realizzazione di una Casa della Comunità ad ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene - cod. TEC_AZ_055 tramite l'adesione all'accordo quadro di cui alla procedura indetta da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 514 del 25 luglio 2022 e n. 780 del 29 novembre 2022) avviando il confronto competitivo mediante un'unica RDO per entrambi gli interventi al fine di individuare un unico affidatario per entrambi;
- con delibera del Direttore generale n. 1735 del 7 settembre 2023, questa Azienda affidava a codesto operatore economico RTI CNS-Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., mandataria, mandanti INFRATECH Consorzio Stabile s.c. a r.l. e CNP ENERGIA S.p.A.” gli appalti di progettazione definitiva, esecutiva e di esecuzione dei lavori relativi alla
 - Realizzazione nuovo Ospedale Comunità a Valdobbiadene, CUP I58I22000520009 CIG: 99697290A4;
 - Realizzazione di un Casa della Comunità all'ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC_AZ_055 - CUP I58I22000490006 CIG 996965860B
- all'interno del quadro economico dei lavori di realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità tra le somme a disposizione è prevista la voce b.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto – demolizioni (IVA compresa) che conta 1.212.192,00 euro
- i progetti di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità prevedono la realizzazione di un nuovo edificio nell'area attualmente occupata dal padiglione Guicciardini che dovrà essere demolito per poter procedere con l'avvio dei lavori di nuova costruzione;
- con delibera del Direttore generale, n. 849 del 26 aprile 2024, questa Azienda ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio ex Padiglione Guicciardini redatto dall'RTP CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl

con sede legale in Via Albere 25 a Verona (capogruppo) e mandanti Exenet srl sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, Studio Protecno srl con sede legale a Verona in Via Albere 28/a e T&A Srl con sede in Genova in Via XX Settembre 1/6, per l'importo complessivi di euro 1.650.000,00 di cui euro 1.240.680,64 di lavori comprensivi di oneri della sicurezza;

- con il medesimo provvedimento l'Azienda ha stabilito di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs 36/2023 e dell'art. 48 del dl 77/2021 convertito con legge 10/2022 con codesto operatore economico;
- i presupposti per l'avvio di detta trattativa hanno origine dal fatto che:
 - la demolizione è un intervento che contribuisce, assieme ai lavori di costruzione, al raggiungimento del target PNRR, da conseguire entro il termine perentorio del 31 marzo 2026; solamente l'esecuzione delle demolizioni da parte dello stesso operatore economico (o comunque solamente il coordinamento di tutte le lavorazioni da parte dello stesso operatore economico) consente, con l'esecuzione delle opere in parallelo, di poter sfruttare economie organizzate e gestionali, evitando le di certo probabili e non integralmente governabili interferenze che si creerebbero qualora i lavori di demolizione fossero eseguiti da operatore economico diverso dall'esecutore dei lavori di costruzione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità (tali interferenze, causative di ritardi verosimilmente non addebitabili alla parte appaltatrice dei lavori principali, potrebbero precludere il completamento dell'opera nei termini previsti dal PNRR e vanno per l'effetto evitate);
 - il rispetto del principio DNSH per gli interventi del PNRR, secondo cui gli stessi non devono arrecare danni significativi all'ambiente, deve essere analizzato guardando all'intervento nel suo complesso, pacifico essendo che l'attestazione del risultato a cura dell'impresa costruttrice, tramite le verifiche ex-post previste dal protocollo, potrebbe essere compromessa se non si procede attraverso un approccio realizzativo di insieme, che mal si concilia con la presenza di più cantieri e di più operatori economici distinti;
- sulla base delle motivazioni sopra esposte l'Azienda ha ritenuto di autorizzare l'avvio della trattativa chiedendo:
 - una offerta prezzo a ribasso percentuale sull'importo dei lavori, tenendo come base valida il ribasso offerto dall'Operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'OdC e della CdC di Valdobbiadene nell'ambito della gara di Accordo Quadro di Azienda Zero;

- la presentazione di un cronoprogramma complessivo per l'esecuzione dei lavori di demolizione e dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità che rispetti il raggiungimento dei target PNRR per l'ultimazione dei lavori fissati i perentoriamente per il 31 marzo 2026;
- ha posto altresì la condizione che codesto Operatore economico rispetti anche le condizioni della c.d. Offerta tecnica dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione dell'Accordo Quadro;

Alla luce di quanto sopra esposto questa Azienda chiede a Codesto operatore economico di formulare la propria offerta secondo quanto di seguito disciplinato.

1. OGGETTO

Il presente documento (di seguito, definito anche “Richiesta di Offerta”) costituisce un invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'ex padiglione Guicciardini a Valdobbiadene da eseguire unitamente ai seguenti due appalti per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori descritti di seguito,

- Realizzazione di un Casa della Comunità ad ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC_AZ_055 CUP I58I22000490006;
- Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene (TV) cod. TEC_AZ_063 CUP I58I22000520009;

1.1. Importi a base d'asta

Codesto operatore dovrà indicare il proprio ribasso percentuale relativo sia all'importo lavori con riferimento alla base d'asta sotto indicata:

Valore stimato dell'appalto: euro 1.240.688,64 (unmilione duecento quarantamilaseicentottantotto/64)

Importo dei lavori soggetto a ribasso: euro 1.193.370,98 (unmilione centonovantatremilatrecentosettanta/98)

2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro 47.309,66 (quarantasettemilatrecentonove/66)

Si precisa che i costi della sicurezza, essendo tipicamente contabilizzati a misura, sono stati stimati sul complesso dei lavori e saranno affidati insieme al contratto.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 553.935,00, calcolati con le modalità di calcolo indicate nell'elaborato progettuale R.15 Costo incidenza della manodopera.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, siglato il 3 marzo 2022 (COD. F012)

L'importo dell'appalto è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento del Prezzario regionale dei lavori pubblici 2023, di cui alla delibera della Regione Veneto n. 317 del 29 marzo 2023 e s.m.i.

1.2. Categorie di lavoro previste nell'appalto e CPV

	<i>Categoria allegato II.12 d.lgs. 36/2023</i>			<i>Lavorazioni</i>	<i>Costi della sicurezza</i>	<i>Totale</i>
1	“Demolizione di opere”	Prevalente	OS23 Classe III BIS	1.193.370,98	47.309,66	1.240.688,6

CPV 45110000-1 - Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

1.3. Documenti di Gara

La documentazione di gara comprende:

- a) la presente Richiesta Offerta;
- b) documento di gara unico europeo;
- c) dichiarazione integrativa al DGUE
- d) clausole pattizie di cui al “Patto d’integrità in materia di contratti pubblici” sottoscritto con la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Treviso, in data 1° giugno 2017, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, che dovrà essere e sottoscritto per accettazione dal titolare/legale rappresentante di codesto Operatore economico;
- e) Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17.09.2019
- f) progetto dei lavori composto dagli elaborati
 - R.01 Relazione generale delle opere di demolizione
 - R.02 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
 - R.03 Capitolato Speciale di Appalto
 - R.04 Computo Metrico Estimativo
 - R.05 Elenco Prezzi
 - R.05a Analisi dei Prezzi
 - R.06 Cronoprogramma dei lavori
 - R.07 Piano di Sicurezza e coordinamento - Relazione
 - R.08 Piano di Sicurezza e Coordinamento - Computo oneri della sicurezza
 - R.09 Relazione DNSH

- R.10 Relazione sulle interferenze
- R.11 Relazione sulla gestione delle materie
- R.12 Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto
- R.13 Nota sostitutiva del fascicolo dell'opera
- R.14 Schema di contratto – contratto applicativo
- R.15 Costo incidenza della manodopera
- R.16 Quadro Economico
- El.01 Inquadramento territoriale dell'intervento
- El.02 Planimetria Fasi della demolizione
- El.03 Piano di Sicurezza e coordinamento - Planimetria sicurezza
- El.04 Nuovo percorso stradale e nuovo ingresso
- El.05 Tavola fotografica
- Ei.06 Elaborati di progetto dello stato attuale

g) schema di contratto di appalto in sostituzione di quello di progetto (lo schema di contratto applicativo non era pertinente con l'affidamento in oggetto)

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, al seguente link:

<https://www.aulss2.veneto.it/trasparenza/bandi>

e nell'area Documentazione nella procedura nella piattaforma SINTEL

1.4. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza i Prezzari della Regione Veneto.

1.5. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Variatione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione dei lavori si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei seguenti casi:

- eventuali interventi di bonifica ambientale;
- interventi connessi a eventuali rinvenimenti;

per un importo pari al 20% dell'importo contrattuale

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari **ad € 1.488.826,32**, al netto di Iva/]:

1.6. DURATA

La durata dei lavori di demolizione è stata stimata in -120 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La durata dei lavori sarà comunque quella risultante dall'offerta temporale complessiva per le demolizioni e per lavori di costruzione, che tenga conto delle tempistiche di realizzazione dell'intervento stabilite dai finanziamenti europei.

2. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e codesto operatore ci sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la piattaforma SINTEL.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

Per codesto raggruppamento, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. REQUISITI

3.1. GENERALI

Codesto Operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

L'Azienda verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel "Patto d'integrità in materia di contratti pubblici" sottoscritto con la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Treviso, in data 1° giugno 2017, ai fini della prevenzione del tentativo di inflazione della criminalità organizzata e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'art. 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

L'Operatore economico, se occupa più di cinquanta dipendenti, al momento della presentazione dell'offerta deve consegnare copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

L'Operatore economico, se occupa un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta nei dodici mesi precedenti al termine della presentazione dell'offerta deve aver omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

3.2.REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA

Attestazione rilasciata da Società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità e che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere

3.3.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è obbligato a corrispondere al personale un trattamento sia economico che normativo complessivamente non inferiore o peggiorativo a quello previsto dal contratto collettivo nazionale e per la zona strettamente connessi con l'attività svolta dall'impresa, anche in maniera prevalente, oggetto dell'appalto e del subappalto, stipulato dalle associazioni sindacali dei lavoratori e dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. È prevista la responsabilità solidale tra l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori per la corresponsione dei trattamenti retributivi ai lavoratori. Si applica anche nei casi in cui l'utilizzatore ricorra alla somministrazione di prestatori di lavoro da parte di soggetti diversi da quelli autorizzati allo svolgimento di attività di somministrazione di lavoro, di intermediazione e di ricerca e selezione del personale, nonché nei casi di appalto e distacco privi dei requisiti.

Non è applicabile l'art. 57, comma 1 d.lgs. 36/2023 nella parte relativa alle clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato.

3.4.PRINCIPI RELATIVI AGLI APPALTI PNRR

Questo appalto è conforme ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di

genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come specificato di seguito.

I suddetti appalti saranno altresì conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e ss.mm.ii. emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, laddove applicabili.

3.5. Requisiti di partecipazione discendenti dalla normativa speciale

Considerato che la presente procedura di gara è volta all'affidamento di prestazioni di servizi e lavori rientranti nei finanziamenti PNRR e PNC, per l'accesso alla stessa è richiesto altresì il possesso dei seguenti requisiti speciali previsti dalla normativa di riferimento.

Codesto operatore pertanto si deve impegnare in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare le quote percentuali delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali indicate nell'offerta tecnica della gara indetta da Azienda Zero che vengono di seguito offerte in sede riportate di seguito

Valore percentuale di disabili sopra il minimo di legge che l'operatore economico si è impegnato a impiegare nell'ambito degli interventi	percentuale
	8%
Valore percentuale di lavoratori donne che il concorrente si è impegnato impiegare nell'ambito di ciascun singolo intervento	percentuale
	30%
Valore percentuale di lavoratori sotto i 36 anni che il concorrente si è impegnato a impiegare nell'ambito di ciascun singolo intervento.	percentuale
	50%

L'Operatore economico, se occupa più di cinquanta dipendenti, al momento della presentazione dell'offerta deve consegnare copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del

personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

4. GARANZIA PROVVISORIA

Ai fini della formulazione dell'offerta non è richiesta la garanzia provvisoria ex art. 53 del Codice.

5. SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo. Qualora Codesto Operatore economico volesse effettuare una visita ai luoghi potrà contattare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, rivolgendosi al Responsabile Unico del progetto dott. Lucio D'Este al seguente numero 0422 322549.

6. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 *al seguente* <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. Il contributo è dovuto per il lotto per il quale si presenta offerta.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

7. OFFERTA

7.1. Presentazione dell'offerta

Codesto operatore presenta la propria miglior offerta esclusivamente attraverso la Piattaforma Sintel, collegandosi al sito internet www.aria.regione.lombardia.it, accedendo alla piattaforma ed individuando la procedura in oggetto. Non sarà considerata valida alcuna offerta presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta dovrà essere presentata tassativamente entro il termine sotto indicato

Mercoledì 7 agosto 2024 ore 18:00

La Piattaforma Sintel non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma Sintel.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive eventualmente richieste dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia dovrà essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Stante l'utilizzo di una Piattaforma Telematica che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, la valutazione dell'offerta si svolgerà in modalità telematica attraverso la Piattaforma stessa, senza la presenza degli operatori.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti informatici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro disagio o motivo tecnico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Beneficiario.

7.2. Documentazione amministrativa

L'operatore economico utilizza la Piattaforma SINTEL per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione
- 2) DGUE
- 3) Dichiarazione integrativa
- 4) eventuale procura;
- 5) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

7.2.1. Istanza di partecipazione dichiarazione integrativa ed eventuale procura

L'istanza di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato n. 02.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;

- Il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare le quote percentuali delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto e per le attività ad esso connesso o strumentali all'occupazione giovanile una quota del 50%, a quella femminile una quota del 30% all'occupazione di disabili una quota dell'8% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Azienda Ulss 2 Marca trevigiana con delibera del direttore Generale n. 354 del 4 maggio 2021, relativo al decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e codificato dal D.P.R 13 giugno 2023 n. 81, reperibile a seguente indirizzo:

<https://www.aulss2.veneto.it/Codice-Disciplinare-e-Codice-di-Condotta>

 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di aver preso visione e accettare le clausole pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17.09.2019, consultabile sul sito della Giunta Regionale:

<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>),

 nonché le clausole pattizie di cui al “Patto d'integrità in materia di contratti pubblici” sottoscritto con la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Treviso, in data 1.6.2017, ai fini della prevenzione del tentativo di inflazione della criminalità organizzata, di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile i suddetti documenti;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'allegata “Informativa ai Fornitori”.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il

concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

La dichiarazione integrativa e il DGUE devono essere presentati anche dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- a) nel caso di costituendi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- b) nel caso di consorzi stabili, anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre; in caso di avvalimento, anche dall'ausiliaria.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

7.3. OFFERTA TECNICA

Codesto Operatore economico dovrà inserire nella busta "offerta tecnica", disponibile nella piattaforma Sintel, l'offerta temporale complessiva per i lavori di demolizione e per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di comunità e della Casa della Comunità che dovrà essere costituita da **un cronoprogramma** complessivo per l'esecuzione dei lavori di demolizione e dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità che rispetti il raggiungimento dei target PNRR per l'ultimazione dei lavori fissati perentoriamente per il 31 marzo 2026 e da una **relazione** illustrativa sulle modalità di lettura dello stesso.

Il cronoprogramma complessivo per la realizzazione dei tre interventi dovrà tener conto dell'incidenza dei giorni nella misura delle normali previsioni di andamento stagionale sfavorevole. Sarà rappresentato da un diagramma di Gantt fatto salvo la possibilità di ricorrere, data la complessità del caso, a programmi tipo Pert o altri programmi matematici.

7.4.OFFERTA ECONOMICA

Codesto operatore economico inserisce

- a) una offerta prezzo a ribasso percentuale sull'elenco prezzi di progetto, tenendo come base valida il ribasso offerto dall'Operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'OdC e della CdC di Valdobbadiene nell'ambito della gara di Accordo Quadro di Azienda Zero, **pari al 19,17%**.
- b) La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) La stima dei costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 1.1 del presente documento non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

8. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il RUP si avvarrà dell'ausilio del personale dell'ufficio tecnico ai fini della verifica della documentazione.

L'offerta verrà considerata valida alle seguenti condizioni:

Il cronoprogramma complessivo presentato, per l'esecuzione dei lavori di demolizione e dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità, rispetti il raggiungimento dei target PNRR per l'ultimazione dei lavori fissati i perentoriamente per il 31 marzo 2026;

Il ribasso offerto non sia inferiore a quello offerto per i lavori nella procedura competitiva avviata il 18 luglio 2023 n. 172200013 su Sintel pari al 19,17% come da offerta economica di codesto operatore approvata con DDG. 1732 del 07/09/2023;

9. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE

Il RUP in seduta riservata, coadiuvato dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, valuterà l'offerta presentata da codesto Operatore.

Potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ragguagli e chiarimenti ulteriori chiarimenti.

Una volta concluse le operazioni di valutazione procederà con la proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni stabilite nella presente richiesta di offerta

10. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione dell'contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

Se la stipula non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta digitalmente dalle parti.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

11. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto quadro è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente Accordo.

12. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e nel Codice di comportamento di questa stazione appaltante, che si trova nella sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO.

13. CODICE DI COMPORTAMENTO

Ogni controversia inerente all'esecuzione del contratto sarà di competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria del Foro di Treviso.

Viene esclusa la clausola compromissoria di arbitrato ex art. 213 del Codice.

14. RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE OFFERTA

Nella Busta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- 1) Domanda di partecipazione
- 2) DGUE
- 3) Dichiarazione integrativa

- 4) eventuale procura;
- 5) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- 6) il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00;
- 7) attestazione pagamento imposta di bollo
- 8) ***eventuale per operatori che occupano più di cinquanta dipendenti:*** copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 DEL D.LGS 198/2006 corredato dall'attestazione di conformità a quella già trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e al consigliere regionale di parità.

Nella busta DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- 1) **un cronoprogramma** complessivo per l'esecuzione dei lavori di demolizione e dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità che rispetti il raggiungimento dei target PNRR per l'ultimazione dei lavori fissati i perentoriamente per il 31 marzo 2026
- 2) **relazione illustrativa** sulle modalità di lettura dello stesso.

Nella busta **OFFERTA ECONOMICA:**

L'offerta economica come indicato al paragrafo 7.4

15. ALLEGATI:

1. Progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'ex edificio Guicciardini;
2. Istanza di partecipazione;
3. DGUE;
4. Dichiarazione integrativa DGUE
5. Schema di contratto;

6. Informativa ai Fornitori

IL RESPONSABILE
U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
ING. SEBASTIANO BARISON



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VALDOBBIADENE. LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX PADIGLIONE GUICCIARDINI TEC_AZ_063 – CUP. I58I22000520009. VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA. CIG. B29BC9B8C6. I98I22000140009 – CIG. B29BC9B8C6

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 agosto in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, si sono svolte le operazioni di valutazione dell'offerta presentata dal RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009.

Le operazioni di valutazione sono eseguite dal Responsabile Unico del progetto, dott. Lucio D'este coadiuvato dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dal rag. Francesco Virga in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali

Si premette che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 849 del 26 aprile 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio ex Padiglione Guicciardini predisposto dal RTP CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl di Verona (capogruppo) e mandanti Exenet di Padova, Studio Protecno srl di Verona e T&A Srl di Genova dell'importo di euro 1.650.000,00 di cui euro 1.240.680,64 di lavori comprensivi di oneri della sicurezza;
- con la medesima deliberazione si è autorizzato l'avvio di una procedura negoziata di cui all'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021;
- in data 26 luglio 2024 è stata avviata sulla piattaforma Sintel di Arial la procedura negoziata registrata al n. 187707850; il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato stabilito al 7 agosto 2024;

Al fine della valutazione dell'offerta in primis e si accerta che l'offerta è pervenuta in data 1° agosto 2024 alle ore 17.45.59 e quindi entro il termine stabilito.

Si procede a scaricare dalla piattaforma SINTEL la documentazione di offerta presentata dall'operatore economico e a verificare la documentazione contenuta nella busta amministrativa.

Sulla base di quanto dichiarato non sembrano sussistere cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. 36/2023 e che il raggruppamento abbia nel suo complesso i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori.

L'RTI ha dichiarato di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 in sede di verifica dei requisiti si provvederà ad acquisire il documento originale.

Il mandatario del raggruppamento ha indicato quale impresa esecutrice la B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA di Bari cod. fisc. 00465880771;

Il Consorzio INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. ha dichiarato di partecipare per la consorziata LA CASCINA COSTRUZIONI SRL, con sede in Bari - Strada Torre Tresca n. 18 – CAP 70124 Tel.: 0835877664 - Fax: 0835/877664, C.F./P.IVA: 08045240721;

Inoltre L'RTI si è riservato la possibilità di subappaltare, nei limiti della vigente normativa, parte dell'attività oggetto di gara e le eventuali ulteriori attività accessorie e/o migliorative.

Per quanto riguarda la verifica dei requisiti speciali previsti dai principi trasversali del PNRR relativi alla parità di genere:

La mandataria CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA ha prodotto il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile biennio 2022-2023 corredato dalle ricevute di avvenuta presentazione del rapporto alle organizzazioni sindacali e al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

L'impresa esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA ha dichiarato di avere una dimensione aziendale tra i 15 e 50 dipendenti e pertanto non è tenuto a presentare il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile ma a consegnare entro sei mesi dalla stipula del contratto una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile prevista dall'art. 3 del disciplinare di gara, corredata dalle ricevute di trasmissione della relazione alle rappresentanze sindacali e al consigliere regionale di pari opportunità.

La mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma ha prodotto il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile biennio 2022-2023 corredato dalle ricevute di avvenuta presentazione del rapporto alle organizzazioni sindacali e al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

La mandante INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. a R.L ha dichiarato di avere una dimensione aziendale inferiore ai 15 dipendenti e pertanto non è tenuto a presentare il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile.

La Cascina costruzioni srl ha prodotto il certificato per IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITÀ DI GENERE DI WE HEREBY CERTIFY THAT THE GENDER EQUALITY SYSTEM OPERATED BY n. 0961.2023 di conformità alla norma / is in compliance with the standard UNI/PdR 125:2022 e copia del Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile corredato dalle ricevute di avvenuta presentazione del rapporto alle organizzazioni sindacali e al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

Vista la documentazione presentata, si ritiene di poter procedere con l'ammissione dell'RTI alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Nella richiesta di offerta si chiedeva di formulare un'offerta temporale complessiva per i lavori di Demolizione e per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità che rispettasse i target PNRR fissati per l'ultimazione degli interventi, il 31 marzo 2026.

L'offerta doveva essere formulata mediante la presentazione di un cronoprogramma complessivo per i tre interventi corredato da una relazione illustrativa sulle modalità di lettura dello stesso.

All'interno della Busta "Offerta tecnica" sono contenuti entrambi i documenti e dalla lettura degli stessi si evince che lo stesso si è impegnato sulla base di un cronoprogramma che garantisce il rispetto delle tempistiche PNRR e pertanto l'offerta è ammissibile e valida.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica.

Nella richiesta di offerta si chiedeva di indicare il ribasso percentuale che l'operatore offriva sull'elenco prezzi di progetto tenendo come base minima invariabile il ribasso offerto dall'operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'ODC e della CDC di Valdobbiadene nell'ambito dell'Accordo quadro di Azienda Zero, pari al 19,17%.

L'RTI ha offerto un ribasso percentuale pari al 19,18% superiore al ribasso minimo stabilito e pertanto ammissibile.

Il RUP, sulla base di quanto sopra illustrato procede quindi alla proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **Demolizione dell'edificio Ex Padiglione Guicciardini** all'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009, con il ribasso del 19,18% corrispondente a un'offerta di euro 964.488,85, oltre a euro 47.309,66 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 1.011.798,52, al netto dell'IVA,

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene chiuso il giorno 12 agosto 2024 e sottoscritto come appresso.

Treviso 12 agosto 2024

_____ F.TO _____	Dott. Lucio D'Este - RUP
_____ F.TO _____	Rag. Francesco Virga - Teste
_____ F.TO _____	Dott.ssa Cinzia Sellan – teste segretaria

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.