



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

**NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A VALDOBBIADENE. LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX PADIGLIONE GUICCIARDINI TEC\_AZ\_063 – CUP. I58I22000520009. VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA. CIG. B29BC9B8C6. I98I22000140009 – CIG. B29BC9B8C6**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 agosto in Treviso, presso la sede della U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, si sono svolte le operazioni di valutazione dell'offerta presentata dal RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009.

Le operazioni di valutazione sono eseguite dal Responsabile Unico del progetto, dott. Lucio D'este coadiuvato dalla dott.ssa Cinzia Sellan e dal rag. Francesco Virga in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali

Si premette che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 849 del 26 aprile 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio ex Padiglione Guicciardini predisposto dal RTP CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl di Verona (capogruppo) e mandanti Exenet di Padova, Studio Protecno srl di Verona e T&A Srl di Genova dell'importo di euro 1.650.000,00 di cui euro 1.240.680,64 di lavori comprensivi di oneri della sicurezza;
- con la medesima deliberazione si è autorizzato l'avvio di una procedura negoziata di cui all'art. 76 del d.lgs 36/2023 e all'art. 48 del d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 108/2021;
- in data 26 luglio 2024 è stata avviata sulla piattaforma Sintel di Arial la procedura negoziata registrata al n. 187707850; il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato stabilito al 7 agosto 2024;

Al fine della valutazione dell'offerta in primis e si accerta che l'offerta è pervenuta in data 1° agosto 2024 alle ore 17.45.59 e quindi entro il termine stabilito.

Si procede a scaricare dalla piattaforma SINTEL la documentazione di offerta presentata dall'operatore economico e a verificare la documentazione contenuta nella busta amministrativa.

Sulla base di quanto dichiarato non sembrano sussistere cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. 36/2023 e che il raggruppamento abbia nel suo complesso i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori.

L'RTI ha dichiarato di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 in sede di verifica dei requisiti si provvederà ad acquisire il documento originale.

Il mandatario del raggruppamento ha indicato quale impresa esecutrice la B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA di Bari cod. fisc. 00465880771;

Il Consorzio INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. ha dichiarato di partecipare per la consorziata LA CASCINA COSTRUZIONI SRL, con sede in Bari - Strada Torre Tresca n. 18 – CAP 70124 Tel.: 0835877664 - Fax: 0835/877664, C.F./P.IVA: 08045240721;

Inoltre L'RTI si è riservato la possibilità di subappaltare, nei limiti della vigente normativa, parte dell'attività oggetto di gara e le eventuali ulteriori attività accessorie e/o migliorative.

Per quanto riguarda la verifica dei requisiti speciali previsti dai principi trasversali del PNRR relativi alla parità di genere:

La mandataria CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA ha prodotto il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile biennio 2022-2023 corredato dalle ricevute di avvenuta presentazione del rapporto alle organizzazioni sindacali e al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

L'impresa esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA ha dichiarato di avere una dimensione aziendale tra i 15 e 50 dipendenti e pertanto non è tenuto a presentare il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile ma a consegnare entro sei mesi dalla stipula del contratto una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile prevista dall'art. 3 del disciplinare di gara, corredata dalle ricevute di trasmissione della relazione alle rappresentanze sindacali e al consigliere regionale di pari opportunità.

La mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma ha prodotto il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile biennio 2022-2023 corredato dalle ricevute di avvenuta presentazione del rapporto alle organizzazioni sindacali e al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

La mandante INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. a R.L ha dichiarato di avere una dimensione aziendale inferiore ai 15 dipendenti e pertanto non è tenuto a presentare il Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile.

La Cascina costruzioni srl ha prodotto il certificato per IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITÀ DI GENERE DI WE HEREBY CERTIFY THAT THE GENDER EQUALITY SYSTEM OPERATED BY n. 0961.2023 di conformità alla norma / is in compliance with the standard UNI/PdR 125:2022 e copia del Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile corredato dalle ricevute di avvenuta presentazione del rapporto alle organizzazioni sindacali e al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

Vista la documentazione presentata, si ritiene di poter procedere con l'ammissione dell'RTI alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Nella richiesta di offerta si chiedeva di formulare un'offerta temporale complessiva per i lavori di Demolizione e per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità che rispettasse i target PNRR fissati per l'ultimazione degli interventi, il 31 marzo 2026.

L'offerta doveva essere formulata mediante la presentazione di un cronoprogramma complessivo per i tre interventi corredato da una relazione illustrativa sulle modalità di lettura dello stesso.

All'interno della Busta "Offerta tecnica" sono contenuti entrambi i documenti e dalla lettura degli stessi si evince che lo stesso si è impegnato sulla base di un cronoprogramma che garantisce il rispetto delle tempistiche PNRR e pertanto l'offerta è ammissibile e valida.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica.

Nella richiesta di offerta si chiedeva di indicare il ribasso percentuale che l'operatore offriva sull'elenco prezzi di progetto tenendo come base minima invariabile il ribasso offerto dall'operatore nel confronto competitivo avviato dall'Azienda per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'ODC e della CDC di Valdobbiadene nell'ambito dell'Accordo quadro di Azienda Zero, pari al 19,17%.

L'RTI ha offerto un ribasso percentuale pari al 19,18% superiore al ribasso minimo stabilito e pertanto ammissibile.

Il RUP, sulla base di quanto sopra illustrato procede quindi alla proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **Demolizione dell'edificio Ex Padiglione Guicciardini** all'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, P. IVA 03609840370, (mandataria capo-gruppo), mandante CNP Energia S.p.A., sede legale in Roma, Viale Ignazio Silone n.199, P. IVA 0961961000 e mandante Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano (MI), Piazza Quattro Novembre 7 P. IVA 10925671009, con il ribasso del 19,18% corrispondente a un'offerta di euro 964.488,85, oltre a euro 47.309,66 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 1.011.798,52, al netto dell'IVA,

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene chiuso il giorno 12 agosto 2024 e sottoscritto come appresso.

Treviso 12 agosto 2024

_____ F.TO _____	Dott. Lucio D'Este - RUP
_____ F.TO _____	Rag. Francesco Virga - Teste
_____ F.TO _____	Dott.ssa Cinzia Sellan – teste segretaria

Verbale vergato a mano agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.