

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

n. 1118 del 19/12/2024

Il Dirigente Responsabile della UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato con deliberazione n. 2568 del 29 dicembre 2023 dal Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, ha adottato la presente determinazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SEDE COMUNALE DISTRETTO SOCIO SANITARIO PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A MOGLIANO VENETO (TV)TEC_AZ_047. (CUP I68I22000220009). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SEDE COMUNALE DISTRETTO SOCIO SANITARIO PER REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A MOGLIANO VENETO (TV)TEC_AZ_047. (CUP I68I22000220009). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali,

Premesso che:

- Nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati, ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con successivi provvedimenti è stato aggiornato il Piano regionale in attuazione con PNRR – Missione 6 componenti 1 e 2 da ultimo con delibera Giunta Regionale n. 716 del 22 giugno 2023, tra gli interventi fa parte la realizzazione di una nuova Casa della Comunità di Mogliano TEC_AZ_047 (CUP I68I22000220009);
- Con delibera del Direttore Generale n. 1218 del 16 giugno 2023 si è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori e si è avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato di progettazione e realizzazione dei lavori mediante adesione all' Accordo Quadro indette da Azienda Zero (deliberazione n. 513 del 22 luglio 2022 e n 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore Gemmo SPA con sede in via dell'Industria, n. 2 , Arcugnano (VI) c.f. e partita I.V.A. 03214610242;
- Con la stessa Delibera si è approvato il quadro economico che ammontava a € 3.260.000,00 come da dettaglio contabilizzato e finanziato nel seguente modo: per euro 1.500.000,00 con fondi del PNRR ed euro 1.264.000,00 con finanziamento FSR/altro e € 496.000,00 a carico del Comune di Mogliano Veneto.

- Con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali 870/23 si affidava l'appalto integrato di progettazione e realizzazione lavori alla ditta Gemmo SPA con sede in via dell'Industria, n. 2, Arcugnano (VI) c.f. e partita I.V.A. 03214610242 e in data 21 settembre 2023 si è stipulato il contratto applicativo per un importo di euro 2.348.922,87 oltre iva di cui euro 2.93.280.00 per l'esecuzione dei lavori ed euro 155.942,87 per le spese di progettazione e euro 99.700,00 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;
- Con successiva determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 1123/23 si è affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione della Casa della Comunità di Mogliano TEC_AZ_047. (CUP I68I22000220009 CIG A01FF9F4CF a Sidoti Engineering S.r.l con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi n. 5, P. IVA 12502151009;
- Con determina Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 385 del 29 aprile 2024 è stato approvato il progetto esecutivo e la spesa complessiva per l'intervento di Euro 3.260.000,00 di cui a Euro 2.158.554,01 per l'esecuzione lavori (al netto del ribasso contrattuale) oltre oneri per la sicurezza di euro 116.619,45 (non soggetti a ribasso) e di euro 155.942.87 (al netto del ribasso contrattuale) per la progettazione, come risulta dal QE in seguito richiamato;
- L'approvazione del progetto esecutivo ha comportato un aumento della spesa dei lavori di € 82.193,46 al netto del ribasso contrattuale e compresi gli oneri per la sicurezza, già registrati nel Quadro Economico approvato;
- Lo sviluppo della progettazione esecutiva ha determinato altresì un adeguamento delle competenze professionali per il servizio di progettazione che l'Appaltatore ha affidato all'RTP MAIN SRL MANAGEMENT & INGEGNERIA, Villanova di Castenaso (BO) Mandataria e CLIMOSFERA, Villorba (TV) e AIRIS (BO) Mandanti. L'aumento contrattuale risulta di € 15.953,94 oltre IVA 10 % e CNPAIA 4% per complessivi € 18.251,30.
- Tali modifiche rientrano nei limiti previsti dall'art. 106, comma 2 del d.lgs 50/2016 e non comportano maggiori oneri per l'Azienda in quanto la maggiore spesa contrattuale trova copertura alla voce Imprevisti del QE che risulta così aggiornato:

A1) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE e AMPLIAMENTO		PR. ESECUTIVO (pr. Lordi)	PR. ESECUTIVO (prezzi netti) PD n. 385/2024	PR. ESECUTIVO (prezzi netti) con adeg_varianti
1) a misura		2.569.707,15 €	2.158.554,01 €	2.158.554,01 €
	di cui			
	OPERE CIVILI	768.736,12 €	645.738,34 €	645.738,34 €
	OPERE STRUTTURALI	859.043,93 €	721.596,90 €	721.596,90 €
	IMPIANTI MECCANICI	372.819,73 €	313.168,57 €	313.168,57 €
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	569.107,37 €	478.050,19 €	478.050,19 €
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	2.569.707,15 €	2.158.554,01 €	2.158.554,01 €
A2) IMPORTO DELLA SICUREZZA		116.619,45 €	116.619,45 €	116.619,45 €

TOTALE LAVORI (A1+A2)		2.686.326,60 €	2.275.173,46 €	2.275.173,46 €
A3) Servizi di PROGETTAZIONE		169.503,12 €	155.942,87 €	171.896,81 €
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)		2.855.829,72 €	2.431.116,33 €	2.447.070,27 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Lavori in economia, esclusi dall'appalto		- €	- €	- €
Rilievi accertamenti ed indagini		- €	- €	- €
Allacciamenti a pubblici servizi		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti		- €	39.930,57 €	21.602,69 €
Acquisizione aree e immobili		- €	- €	- €
Spese Tecniche esterne: PFTE (al lordo di IVA e CNPAIA)		103.886,52 €	103.886,52 €	103.886,52 €
Spese Tecniche esterne: eventuale DL e CSE (al netto del ribasso)		135.046,03 €	135.046,03 €	135.046,03 €
Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016		57.116,59 €	57.116,59 €	57.116,59 €
Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc.. (al lordo di IVA e CNPAIA)		94.377,94 €	94.377,94 €	94.377,94 €
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		- €	- €	- €
Spese per pubblicità		- €	- €	- €
Spese per verifiche tecniche e collaudi		80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		480.427,08 €	520.357,65 €	502.029,77 €
C) IVA e ALTRE IMPOSTE				
IVA su lavori e progettazione esecutiva all'aliquota del	10%	285.582,97 €	243.111,63 €	244.707,03 €
IVA su altre spese tecniche	22%	50.694,16 €	50.574,83 €	50.715,22 €
CNPAIA 4% su spese tecniche	4%	15.381,97 €	14.839,56 €	15.477,71 €
TOTALE IVA e ALTRE IMPOSTE		351.659,10 €	308.526,02 €	310.899,96 €
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO		3.687.915,90 €	3.260.000,00 €	3.260.000,00 €

- L'aggiornamento dell'importo dei lavori è pari ad Euro 2.275.173,46 (al netto di IVA ed altre Imposte) mentre l'aggiornamento del corrispettivo per la progettazione definitiva/esecutiva è pari ad Euro 171.896,81 (al netto di IVA ed altre Imposte). Nel dettaglio si sono registrati i seguenti aumenti:
 - Euro 82.193,46 (al netto di IVA ed altre imposte) per la quota lavori;
 - Euro 15.953,94 (al netto di IVA ed altre imposte) per la quota progettazione;

con un aumento complessivo dell'importo di contratto di Euro 98.147,40 al netto di IVA ed altre imposte;

- Si rende pertanto necessario approvare la modifica del contratto con l'operatore Gemmo SPA secondo gli aggiornamenti sopra elencati.

Considerato che:

- Le modifiche del contratto erano state previste art. 6 del Disciplinare di gara di Azienda Zero come ai sensi dell'art. 103, comma 1 Lett. a) del codice *“per la progettazione : revisione del costo dell' opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest' ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto”*
- Il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs 50/2016 applicabile razione temporis all' appalto di cui trattasi.
- Il Responsabile Unico del Progetto Dott. Lucio D'Este ha predisposto in data 30/9/2024, la Relazione sull'ammissibilità della modifica contrattuale conservata agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Ritenuto, pertanto di proporre:

- risultano già finanziati nella spesa complessiva autorizzata con Determina del Dirigente n. 385 del 29 aprile 2024;
- l'approvazione della modifica contrattuale con la società Gemmo Spa per la “Realizzazione di una nuova casa della comunità a Mogliano TEC_AZ_047” (CUP I68I22000220009) CIG 996699614C, che prevede un aumento dell'importo contrattuale complessivo di Euro 98.147,40 al netto di IVA ed altre imposte, come dettagliato nelle premesse;
- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, come parte sostanziale del presente provvedimento, la modifica contrattuale dei lavori per la “Realizzazione di una nuova casa della comunità a Mogliano TEC_AZ_047” (CUP I68I22000220009) CIG 996699614C, con l'operatore Gemmo Spa con sede in via dell'Industria, n. 2 , Arcugnano (VI) c.f. e partita I.V.A. 03214610242 per un importo di euro 82.193,46 (al netto di IVA ed altre imposte) per la quota lavori e euro 15.953,94 (al

- netto di iva ed altre imposte) per la quota progettazione per un importo totale di euro 98.147,40 come evidenziato nella relazione del Rup di ammissibilità della modifica contrattuale agli atti dell' uffici;
2. di dare atto che l'intervento è inserito sul Piano degli Investimenti 2024-2026 con il codice TEC_AZ_047 e che l'importo complessivo di Euro 3.260.000,00 era stata già finanziato e contabilizzato come già espresso in premessa e che non necessita di una nuova copertura finanziaria;
 3. di comunicare il presente provvedimento all' Appaltatore in adempimento a quanto previsto nel Contratto Applicativo ed in particolare all' art. 12 del capitolato speciale d'appalto parte integrante dello stesso;
 4. di comunicare il presente provvedimento al Direttore Lavori arch. Vincenzo Sidoti - Sidoti Engineering S.r.l con sede legale in Albano Laziale (RM);
 5. di demandare al Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento;
 6. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Barison Sebastiano
