

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 222 del 31/01/2025

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Antico Antonio sostituto
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA CONEGLIANO CUP I28I2200140009 CIG 99814053FA TEC_AZ_051 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE N. 1.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA CONEGLIANO CUP I28I2200140009 CIG 99814053FA TEC_AZ_051 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE N. 1.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2023 e del 6 marzo 2023 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento di Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Conegliano (TV) CUP I28I2200140009 CIG 99814053FA TEC_AZ_051- finanziati per un importo totale di euro 2.100.000,00 con fondi PNNR per un importo di euro 1.500.000,00 e con fondi FSR 170.000,00 opere indeducibili euro 163.196,79 e fondi propri euro 266.803,21;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 971 del 15 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e si è avviata la procedura di affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro alle procedure indette Azienda Zero (rif. le deliberazioni n. 513/22 e n. 782/22) con la stessa è stato approvato il quadro economico e contabilizzata la spesa 2023 di affidamento per un importo complessivo di euro 2.100.000,00 di cui 1.506.906,56 di lavori;
- con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 867 del 15 settembre 2023 è stato affidato l'appalto alla ditta Consorzio Imprese Padovane Soc Coop a.r.l. con sede a Vigonza in Via Bachelet n. 8 p.iva 02035680288 tramite Oda n. 18 del 25 luglio 2023 per un importo complessivo di euro 1.506.906,56 (oltre oneri per legge) e euro 1.423.860,60 per esecuzione lavori e euro 83.045,96 per oneri per la sicurezza;

- in data 30 novembre 2023 con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 1124 si è affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di Casa della Comunità di Conegliano CUP I28I22000100009 e CIG A01D8C3376 a RTI Studio Cartolano srl e Geol. Marco Conforti per un importo di euro 81.560,55 oltre iva e oneri di legge;
 - l'intervento sopra descritto va inserito nel Piano degli investimenti 2025-2027 con il codice TEC_AZ_051 ed è stato interamente finanziato e contabilizzato con la precedente DDG 971/2023;
 - in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante in corso d'opera come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori in data 12/11/2024 a causa delle criticità e della necessità di nuovi interventi non previsti e non rilevabili in fase di progettazione;
 - l'importo complessivo dei lavori aumentato dei maggiori costi di perizia n.1 di euro 1.879.55,83 al netto del ribasso offerto ;
 - l'importo di estensione contrattuale dei lavori suppletivi e di variante, nella modalità di legge e agli stessi patti e condizioni, è pari a euro 372.949,27 di cui euro 346.118.02 per lavori (Iva esclusa e al netto del ribasso) e euro 26.831,25 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
 - si è reso necessario trasmettere la richiesta di maggiori spese alla CRITE della Regione Veneto, con prot. 209890 il 15 novembre 2024, è stata trasmessa l'istanza per l'autorizzazione della spesa ed il relativo finanziamento;
- Visto che:
- in data 10 dicembre 2024 con prot, 226109 il Direttore dei Lavori Ing. Domenico Cartolano ha trasmesso la perizia di variante n. 1 con la proposta di modifica al contratto con il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. relativo ai lavori;
 - la perizia suppletiva di variante n.1 è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di Perizia
2. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
3. Computo metrico estimativo Sicurezza di Perizia
4. Computo metrico comparativo
5. Quadro economico comparativo
6. Analisi prezzi
7. Dichiarazione prezziario utilizzato
8. Pianta Piano Intervento - Stato di fatto Demolizioni murature
9. Pianta Piano Intervento - Stato di progetto Ricostruzione murature
10. Pianta Piano Intervento - Stato di fatto Demolizioni controsoffitto - Solaio Ricostruzione murature
11. Pianta Piano Intervento e sezioni - Stato di progetto Elementi anti sfondellamento
12. Pianta Piano Intervento e sezioni - Stato di progetto Ricostruzioni controsoffitto
13. Pianta Piano di intervento e sezioni - Massetti
14. Pianta Piano Intervento - Canalizzazioni - Condizionamento batterie
15. Pianta Piano Intervento - Distribuzione impianti elettrici speciali
16. Pianta Piano Intervento - Illuminazione normale e di emergenza - Dati
17. Pianta Piano Intervento - Disposizione apparecchi illuminanti
18. Pianta Piano Intervento - Collegamenti equipotenziali
19. Pianta Piano Intervento - Rilevazione incendi
20. Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Meccanici
21. Piano di Sicurezza e Coordinamento - Aggiornamento Relazione

- Gli esiti della seduta CRITE del 2 dicembre sono i seguenti *“La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n.1953/2019, esprime parere favorevole alla copertura finanziaria dell'incremento di spesa, a seguito della perizia*

suppletiva e di variante, dell'importo di € 470.000,00 (IVA inclusa) mediante residui della DGR n.929/2021, risultanti da economie delle risorse accantonate per il SIO, su linee di investimento che hanno trovato copertura nel provvedimento di riequilibrio 2023 e/o confluite nel PNRR.”; la Regione Veneto ha comunicato con protocollo n 227016 in data 11 dicembre 2024;

- in data 13 gennaio 2025 il RUP Dott. Lucio D'Este ha redatto la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva di variante n.1;
- per l'esecuzione dei lavori previsti dalla variante è stata stabilita una proroga all'ultimazione dei lavori pari a 90 giorni, come riportato nel documento “Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi” sottoscritto dall'impresa in data 9 dicembre 2024;
- la spesa complessiva per i lavori a seguito delle modifiche apportate dalle varianti ammonta a euro 2.570,000.00 come da quadro economico aggiornato che segue:

	A - IMPORTO LAVORI	QE PE AGGIORNATO 2023	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA 1 (al netto del ribasso)
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili/architettoniche	748.328,61	719.974,02	719.974,02
	Opere Strutturali	314.864,87	293.175,28	293.175,28
	Impianti elettrici e speciali	165.313,48	158.888,79	158.888,79
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	104.802,00	100.729,01	100.729,01
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	157.203,00	151.093,51	151.093,51
	Impianti Ascensori	-	-	-
	Arrotondamenti			
	IMPORTO PERIZIA 1 (al netto del ribasso d'asta)			346.118,02
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	1.490.511,96	1.423.860,60	1.769.978,62
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Opere Edili	59.237,32	59.091,43	59.091,43
	IMPORTO PERIZIA 1			26.831,25
	Impianti elettrici e speciali	9.210,67	9.267,11	9.267,11
	Impianti termomeccanici	14.597,98	14.687,42	14.687,42
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	83.045,97	83.045,96	109.877,21
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	1.573.557,93	1.506.906,56	1.879.855,83
				372.949,27

B - Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	25.000,00	5.000,00	-
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	23.343,36	22.120,66	18.848,96
B.5	Acquisizione aree e immobili	-		
B.6	Revisione prezzi (ex art. 60 D.Lgs. 36/2023 e altri..)	-		30.000,00
B.7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	240.000,00	240.000,00	265.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	31.471,16	31.289,61	37.597,12
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..		22.384,52	22.384,52
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	-	
B.10	Spese per pubblicità	2.500,00		
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	50.000,00	45.000,00	45.000,00
Sommano Totale Somme a disposizione		377.314,52	365.794,79	418.830,60
C - IVA E ALTRE IMPOSTE				
C.1	Iva su lavori 10%	157.355,79	150.690,66	187.985,58
C.3	Iva 22% su spese tecniche	66.352,00	65.208,00	70.928,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	11.600,00	11.400,00	12.400,00
Sommano totale Iva e altre imposte		235.307,79	227.298,66	271.313,58
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		2.186.180,24	2.100.000,00	2.570.000,00

- per effetto della perizia suppletiva e di variante si determina un aumento del contratto dei lavori di euro 372.949,27 al netto di iva pari al 19.839 % del contratto iniziale;
- l'importo complessivo dei lavori e della progettazione aumentato dei maggiori costi di perizia ammonta a euro 1.879.855,83 al netto del ribasso;
- l'incremento di spesa complessivo per l'intervento è pari a euro 470.000,00 ed è finanziato mediante risorse regionale per interventi di potenziamento di cui DGR n.1953/2019 della Regione Veneto.
- le varianti proposte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lett c) del D.Lgs.50/2016 c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di

nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l'intervento inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 con il codice TEC_AZ_051 come stabilito nel suddetto provvedimento finanziato nel seguente modo:
 - per un euro 1.500.000,00 con fondi PNNR;
 - per euro 163.196,79 fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022
 - per euro 436.803,21 FSR-Altro
 - per euro 470.000,00 mediate residui della DGR 929/2021.

Ritenuto pertanto di proporre:

- di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate la perizia suppletiva e di variante n. 1 al contratto dei lavori per la realizzazione della nuova casa della comunità di Conegliano composta dai documenti ed elaborati riportati nelle premesse;
- di prendere atto della relazione di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante n. 1 del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Lucio D'Este, in data 13 gennaio 2025, allegata al presente provvedimento e parte integrante dello stesso;
- di dare atto della proroga di 90 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
- di contabilizzare la maggiore spesa pari a euro 470.000,00, derivante dall'incremento contrattuale con risorse regionale nel seguente modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	235.000,00	TEC_AZ_051	PNNR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	235.000,00	TEC_AZ_051	PNNR		T003

- di procedere ad aggiornare la spesa prevista per l'intervento TEC_AZ_051 come stabilito nel suddetto provvedimento;
- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

- 1) di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate la modifica contrattuale al contratto dei lavori per la realizzazione della nuova casa della comunità di Conegliano composta dai documenti ed elaborati riportati nelle premesse;
- 2) di approvare la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante n. 1 del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Lucio D'Este, in data 13 gennaio 2025, allegata al presente provvedimento e parte integrante dello stesso;
- 3) di dare atto della proroga di 90 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
- 4) di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento che comporta un importo complessivo di spesa di euro 2.570.000,00 come da dettaglio in premessa;
- 5) di dare atto che con il primo monitoraggio utile si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l'intervento TEC_AZ_051 come stabilito nel presente provvedimento;
- 6) di dare atto che la maggiore spesa per l'intervento risulta essere così finanziata:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	235.000,00	TEC_AZ_051	PNRR	25-U01596	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	235.000,00	TEC_AZ_051	PNRR	25-U01597	T003

- 7) di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto;
- 8) di trasmettere il presente Provvedimento unitamente alla documentazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo	Mangione Patrizia
Il Direttore sanitario	Antico Antonio sostituto
Il Direttore dei servizi socio-sanitari	Vescovi Paola

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1

“CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA”

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA'
PRESSO IL POLIAMBULATORIO DE GIRONCOLI DI CONEGLIANO. TEC_AZ_051

CIG 99814053FA CUP I28I2200140009

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA
SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a .r.l. con sede legale a Vigonza (PD) in via Bachelet n. 8, c.f./p.iva: 05035680288;
- **Provvedimento di affidamento:**
Azienda Zero ODA n. 18 del 25 luglio 2023;
Approvazione contratto applicativo Determina n. 867 del 15/09/2023;
- **Importo di contratto:** Appalto di euro 1.506.906,56 al netto dell'IVA di cui euro 1.423.860,60 per lavori e euro 83.045,96 per costi per la sicurezza.
- **Data di sottoscrizione del contratto:** prot.168278 del 21/09/2023;
- **Ribasso contrattuale:** - 3,88637%.

Premesso che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, durante le operazioni di strip-out sono emerse alcune criticità prevalentemente impiantistiche non rilevabili all'atto della progettazione in quanto non noti a questa S.A.
- si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, che prevedono come meglio spiegato nella relazione del Direttore Lavori:

A demolizione della totalità dei controsoffitti presenti che risultano eterogenei e parzialmente inadatti alla posa di controsoffitto antisfondellamento El sostituito parzialmente con soffitto antisismico

B Rifacimento di murature di porzioni di murature in quanto non idonee alla posa dell'intonaco e del betoncino armato perché eterogenee, con presenza di brecce e interferenza con tubazioni impiantistiche

C. Sostituzione dei canali di aerazione in luogo della sola pulizia che a seguito dello smontaggio si sono rivelati estremamente sporchi, parzialmente ammalorati, incompatibili dei percorsi con il distributivo di progetto, e privo di isolamenti;

D. Realizzazione di nuova linea di distribuzione elettrica nel controsoffitto del corridoio principale con cavi del tipo CPR in partenza dal quadro, a doppio isolamento e tubazioni rigide / flessibili LSZH in quanto le canalizzazioni esistenti sono risultate inadeguate per dimensioni e interferenti con le demolizioni e i cavi non idonei perché non rispettano i criteri di reazione al fuoco

E. installazione di n. 2 rack al piano attualmente non presenti con attestazione delle linee dati del piano all'interno di tali rack che consentiranno in futuro manutenzione e implementazione dell'impianto più agevole.

F. Rifacimento completo dell'impianto di rilevazione incendi (centrale di rilevazione, distribuzione e elementi in campo) in quanto la centrale esistente risulta datata e fuori produzione con impossibilità di reperire gli elementi di integrazione e in futuro con continuità i ricambi. Inoltre il recupero dei rilevatori e dei cavi non rispetta le ultime disposizioni normative (UNI 11224) e non sono inoltre previsti i moduli di interfaccia con le serrande tagliafuoco.

G Sostituzione di n. 3 apparecchi di illuminazione di emergenza in luogo del recupero per evitare potenziali problematiche o malfunzionamenti dovuti al recupero degli apparecchi esistenti, in quanto gli stessi risultano evidentemente datati

H. Sostituzione degli apparecchi di illuminazione che si prevedeva di recuperare in quanto la modifica degli apparecchi con utilizzo di lampade a LED in luogo delle lampade fluorescenti attualmente presenti, non consentirebbe di certificare l'apparecchio secondo la normativa di prodotto;

I Rifacimento ex-novo delle 27 postazioni di lavoro esistenti in quanto il recupero delle esistenti non consentirebbe all'appaltatore di rilasciare una certificazione valida nel tempo.

- il Direttore dei Lavori ing. Domenico Cartolano, ha elaborato la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 composta dai seguenti documenti, trasmessi in data 10/12/2024 con nota prot. 226109:

1. Relazione di Perizia
2. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
3. Computo metrico estimativo Sicurezza di Perizia
4. Computo metrico comparativo
5. Quadro economico comparativo
6. Analisi prezzi
7. Dichiarazione prezzario utilizzato
8. Pianta Piano Intervento - Stato di fatto Demolizioni murature
9. Pianta Piano Intervento - Stato di progetto Ricostruzione murature
10. Pianta Piano Intervento - Stato di fatto Demolizioni controsoffitto - Solaio Ricostruzione murature
11. Pianta Piano Intervento e sezioni - Stato di progetto Elementi antisfondellamento
12. Pianta Piano Intervento e sezioni - Stato di progetto Ricostruzioni controsoffitto
13. Pianta Piano di intervento e sezioni - Massetti
14. Pianta Piano Intervento - Canalizzazioni - Condizionamento batterie
15. Pianta Piano Intervento - Distribuzione impianti elettrici speciali
16. Pianta Piano Intervento - Illuminazione normale e di emergenza - Dati
17. Pianta Piano Intervento - Disposizione apparecchi illuminanti
18. Pianta Piano Intervento - Collegamenti equipotenziali
19. Pianta Piano Intervento - Rilevazione incendi
20. Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Meccanici
21. Piano di Sicurezza e Coordinamento - Aggiornamento Relazione

Il Sottoscritto dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

che la proposta di modifica al contratto con il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a .r.l. Associati rientra nella seguente fattispecie:

- a) **Variante in corso d'opera** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, oltre all'art. 8, comma 4, del D.M. n° 49/2018;

la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.

Nel corso di esecuzione delle operazioni di strip-out è emerso che:

- I controsoffitti presenti sono eterogenei e non idonei alla posa di controsoffitto antisfondellamento EI;
- Alcune porzioni di murature esistenti presentano brecce, interferenze impiantistiche e non sono idonee alla posa dell'intonaco e del betoncino armato;
- I canali di aerazione esistenti risultano estremamente sporchi, parzialmente ammalorati, incompatibili per i percorsi con il distributivo di progetto e privo di isolamenti;
- La linea distribuzione elettrica è formata da canalizzazioni esistenti inadeguate alle opere di progetto per dimensioni e interferenti con le demolizioni e da cavi non idonei perché non rispettano i criteri di reazione al fuoco previsti dalla norma;
- L'impianto di trasmissione dati attuale transita infatti nel cavedio dati e viene distribuita al piano con una distribuzione mista a vista/incassata direttamente al rack dell'edificio;
- L'impianto rilevazione incendi (centrale di rilevazione, distribuzione e elementi in campo) datata e fuori produzione e presenta rilevatori non in linea con le ultime disposizioni normative (UNI 11224);
- N. 3 apparecchi di illuminazione di emergenza e gli apparecchi di illuminazione che si prevedeva di recuperare sono datati e non certificabili dall'appaltatore secondo l'attuale normativa di prodotto;
- Le postazioni di lavoro presentano implementazioni e/o modifiche che rendono le postazioni non omogenee Vi sono, inoltre ammaloramenti e guasti ai componenti attualmente presenti.

Dovendo procedere per quanto sopra:

- alla demolizione dei controsoffitti non idonei e alla parziale realizzazione di controsoffitti antisismici;
- alla demolizione e al rifacimento di porzioni di pareti in muratura;
- alla sostituzione di canali di aerazione esistenti con canali in PAL Antibatterico, studiati e progettati in relazione alle effettive necessità della struttura e alle interferenze con gli ulteriori percorsi impiantistici da realizzare nell'ambito dell'intervento;
- alla realizzazione di nuova linea di distribuzione elettrica nel controsoffitto del corridoio principale con cavi del tipo CPR in partenza dal quadro, a doppio isolamento e tubazioni rigide / flessibili LSZH;
- all'installazione di 2 rack per le linee di rete al piano oggetto di intervento e all'attestazione delle linee dati all'interno di tali rack;
- al rifacimento completo dell'impianto di rilevazione incendi (centrale di rilevazione, distribuzione e elementi in campo) e alla sostituzione dei rilevatori e dei cavi che non rispettano le ultime disposizioni normative (UNI 11224)

- o alla sostituzione di n. 3 apparecchi di illuminazione di emergenza degli apparecchi di illuminazione con apparecchi idonei all'utilizzo di lampade a LED
- o al rifacimento ex novo delle 27 postazioni di lavoro esistenti con dotazione analoga a quelle già previste da progetto

Ai sensi delle previsioni di cui all'art. 24, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, le lavorazioni sono contabilizzate con i prezzi di cui al Prezzario della Regione Veneto in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo e comunque in ottemperanza al disposto di cui all'art 26 del DL.50/2022;

I prezzi sono soggetti al ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore, a meno dei prezzi dedotti dal Prezzario della Regione Veneto 2023 settore "Z – Opere per la Sicurezza".

L'importo complessivo dei lavori aumentato dei maggiori costi della perizia n.1 ammonta ad euro € 1.951.425,2 (al netto di IVA) al lordo del ribasso di affidamento del 3,88637%, per un corrispettivo netto contrattuale di euro € 1.879.855,83.

L'importo di estensione contrattuale dei lavori suppletivi e di variante, nelle modalità di legge e agli stessi patti e condizioni, è pari a € 372.949,27 di cui € 346.118,02 per lavori (IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta espresso in sede di gara) e € 26.831,25 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

A seguito dell'estensione contrattuale il quadro economico viene aggiornato come segue:

	A - IMPORTO LAVORI	QE PE AGGIORNATO 2023	QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA 1 (al netto del ribasso)
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili/architettoniche	748.328,61	719.974,02	719.974,02
	Opere Strutturali	314.864,87	293.175,28	293.175,28
	Impianti elettrici e speciali	165.313,48	158.888,79	158.888,79
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	104.802,00	100.729,01	100.729,01
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	157.203,00	151.093,51	151.093,51
	Impianti Ascensori	-	-	-
	Arrotondamenti			
	IMPORTO PERIZIA 1 (al netto del ribasso d'asta)			346.118,02
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	1.490.511,96	1.423.860,60	1.769.978,62
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Opere Edili	59.237,32	59.091,43	59.091,43
	IMPORTO PERIZIA 1			26.831,25
	Impianti elettrici e speciali	9.210,67	9.267,11	9.267,11
	Impianti termomeccanici	14.597,98	14.687,42	14.687,42
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	83.045,97	83.045,96	109.877,21
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	1.573.557,93	1.506.906,56	1.879.855,83

				372.949,27
B - Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	25.000,00	5.000,00	-
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	23.343,36	22.120,66	18.848,96
B.5	Acquisizione aree e immobili	-		
B.6	Revisione prezzi (ex art. 60 D.Lgs. 36/2023 e altri..)	-		30.000,00
B.7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	240.000,00	240.000,00	265.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	31.471,16	31.289,61	37.597,12
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..		22.384,52	22.384,52
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	-	
B.10	Spese per pubblicità	2.500,00		
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	50.000,00	45.000,00	45.000,00
Sommano Totale Somme a disposizione		377.314,52	365.794,79	418.830,60
C - IVA E ALTRE IMPOSTE				
C.1	Iva su lavori 10%	157.355,79	150.690,66	187.985,58
C.3	Iva 22% su spese tecniche	66.352,00	65.208,00	70.928,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	11.600,00	11.400,00	12.400,00
Sommano totale Iva e altre imposte		235.307,79	227.298,66	271.313,58
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		2.186.180,24	2.100.000,00	2.570.000,00

Per effetto della perizia suppletiva e di variante n.1 si determina un aumento del contratto di euro: **372.949,27** al netto dell'IVA, pari al 19,839% del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Il direttore dei lavori ha proposto la proroga di 90 giorni del tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere previste in perizia di variante come riportato nel documento "Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi", sottoscritto dall'impresa in data 09/12/2024.

VERIFICATO

- che la variante non altera la natura generale del contratto;

- che le opere elencate al risultano necessarie in quanto non era possibile rilevare in modo chiaro e dettagliato, lo stato di fatto della pavimentazione e dei canali d'aria, e che sono stati determinati da rinvenimenti non prevedibili in fase progettuale;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

Sentito anche il Direttore dei Lavori del Contratto (ing. Domenico Cartolano);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 proposta per consentire di apportare le modifiche contrattuali progettuali elencate al **punto a) suddetto**

E S P R I M E

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni di perizia risultano finanziate nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 02/12/2024

Le somme per il finanziamento dell'aumento dell'importo contrattuale trovano copertura nel quadro economico dell'intervento che risulta inserito sul Piano degli Investimenti 2024-2026 con il codice TEC_AZ_051 ed è finanziato

- per euro 1.500.000,00 con fondi PNRR;
- per euro 163.196,79 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022;
- per euro 436.803,21 FSR/Altro
- per euro 470.000,00 mediante residui della DGR n.929/2021.

Treviso, 13/01/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Lucio D'Este