



## COMUNE DI FARRA DI SOLIGO Provincia di Treviso



**Oggetto:** Realizzazione di una nuova Casa di comunità a Farra di Soligo (TV), con ristrutturazione del fabbricato ala est dell'ex Ospedale P.O blocco "A", in via dei Bert, n. 44 Farra di Soligo (TV), TEC\_AZ\_052, intervento compreso nelle attività connesse al PNRR Missione 6 Salute - linee di investimento PNRR - M6.C1 - 1.1. "Case della Comunità" CIG: 93282435A4 - CIG DERIVATO: 99813441A4 - CUP: I78I22000170006

**Impresa appaltatrice:** Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a R.L., con sede in Via Bachelet, 8 - 35010 Vigonza (PD) - P.IVA 05035680288 - PEC: [consorziostableconsep@legaimail.it](mailto:consorziostableconsep@legaimail.it)

**Provvedimento:** Determinazione del Dirigente n.869 del 15 settembre

**Importo contrattuale appalto:** € 1.632.088,67 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 33.816,00 (ribasso contrattuale pari al 3,88637%), oltre iva di legge.

**Ordine di Attivazione n. 20 del 25/07/2023**

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI (art. 5 comma 2, 9 DM 49/2018)

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo, presso il cantiere in oggetto a Farra di Soligo (TV):

VISTO:

- La validazione del progetto del 24 maggio 2023 e quanto previsto dalla Legge Regionale nr. 27 del 07/11/2003 art. 25 commi 2 e 3;
- La Determinazione del Dirigente n.869 del 15 settembre, per affidamento dei lavori all'impresa appaltatrice CONSIP Soc. a r.l., per l'importo netto contrattuale di € 1.632.088,67 al netto dell'IVA di legge per i seguenti sub importi contrattuali:
  - € 1.598.272,67 per lavori veri e propri;
  - € 33.816,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto che si richiamano nel contenuto cogente;
- l'art. 101 del D.lgs. n.50/2016;
- la DDG n. 782 del 29/11/2022 di Azienda Zero: "Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 - OG2 - OS3 - OS4 - OS21 - OS28 - OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 - E.10 - S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV - Aggiudicazione."

il sottoscritto Ing. Domenico Cartolano, Direttore dei lavori di cui in oggetto è convenuto sul luogo dove debbono svolgersi i lavori ed alla presenza dei signori:

- Ing. Simone Zanardi (in qualità di Direttore Tecnico della Sicea Soc. a r.l. fornito di opportuna delega;
- Dott. Lucio D'Este (Responsabile Unico al Procedimento)

ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi, attenendosi alle prescrizioni della lettera capitolare.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta del progetto esecutivo approvato, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato la corrispondenza tra i dati progettuali e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; inoltre ha indicato i siti d'impianto delle principali opere da eseguire, riferendosi alle norme del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, sul quale ha fornito ampi chiarimenti in relazione, specialmente, alla struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare, fornendo i chiarimenti richiesti.

L'Ing. Simone Zanardi Direttore tecnico della Sicea Soc. a r.l., dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e la lettera d'ordine o contratto in corso di stipula.

Secondo quanto riportato nei documenti di gara, nel contratto specifico sottoscritto e condiviso tra Impresa e Committenza, il termine di inizio dei lavori è fissato al 28/03/2024; il termine ultimo di fine lavori è fissato al 21/03/2025.

Del ché l'Appaltatore è tenuto a predisporre il programma operativo dei lavori.

**L'impresa appaltatrice ed esecutrice SICEA indica, previa produzione del relativo atto ufficiale di nomina ai sensi di legge allegato al presente verbale, che il Direttore di Cantiere è l'Ing. Simone Zanardi e che - ai fini della Sicurezza - è stato nominato l'Ing. Simone Zanardi come Responsabile della Sicurezza del cantiere in oggetto. Si da atto che l'impresa appaltatrice provvede contestualmente al presente verbale a consegnare il POS di competenza che viene acquisito agli atti del cantiere.**

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare all'approvazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori un diagramma dettagliato di esecuzione - redatto ai sensi dell'ex art. 43, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. e della lettera capitolare - per singole categorie (tipo Gantt, PERT o simili), che sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Impresa appaltatrice prima dell'inizio concreto ed effettivo dei lavori produrrà n° 2 (due) tipologia di cartello di cantiere (dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza) conforme alla lettera capitolare che sarà sottoposto alla visione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori per essere preventivamente approvato. L'Impresa appaltatrice è responsabile della conservazione dei segnali e dei capisaldi.

A tal fine si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

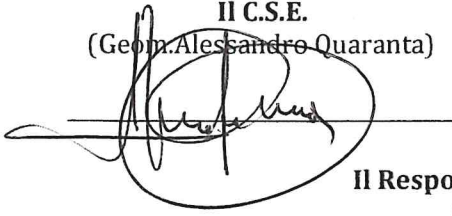
**Legale Rappresentante**  
(Ing. Simone Zanardi per conto CONSIP Soc.

  
CONSIP  
CONSORZIO STABILI  
Soc. Cons. a R.L.

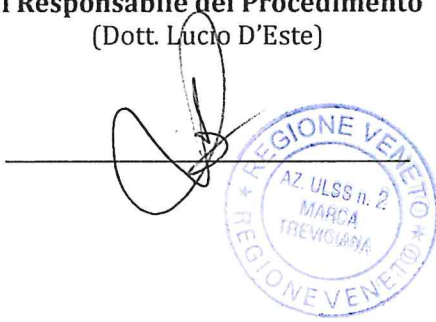
**Il Direttore dei Lavori**  
(Ing. Domenico Cartolano)

  
DOTT. ING. DOMENICO CARTOLANO  
ORDINE INGEGNERI  
ROMA  
21969

**Il C.S.E.**  
(Geom. Alessandro Quaranta)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'A. Quaranta'.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott. Lucio D'Este)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'L. D'Este'.

Vigonza, lì 26 marzo 2024  
Prot. 138b/RR/rr/322-ODA 20

alla c.a. Direttore dei Lavori  
Ing. Domenico Cartolano  
Studio Cartolano S.r.l.  
Piazza Istria, 2  
00198 ROMA (RM)

E p.c. **AZ.ULSS n. 2 Marca Trevigiana**  
Via Sant' Ambrogio di Fiera, 37  
31100 TREVISO (TV)

alla c.a. RUP  
Dr. Lucio D'Este

alla c.a. C.S.E.  
Geom. Alessandro Quaranta  
Studio Cartolano S.r.l.  
Piazza Istria, 2  
00198 ROMA (RM)

**OGGETTO:** Next Generation EU\_Piano nazionale di Ripresa e Resilienza\_ Piano regionale di attuazione PNRR\_ Realizzazione di una casa di comunità nel fabbricato ala est dell' ex Ospedale di Soligo a Farra di Soligo (TV) TEC \_AZ\_052, intervento compreso nelle attività connesse al PNRR Missione 6 Salute – linee di investimento PNRR -M6.C1-1.1 "Case della Comunità" CIG: 93282435A4- CIG DERIVATO: 99813441A4-CUP: I78I22000160009\_Delega ing. ZANARDI SIMONE

Con riferimento alla convocazione ricevuta via PEC il 26/03/2024 da parte della Direzione Lavori ing. Domenico Cartolano per la consegna dei lavori prevista per il giorno 28/03/2024 il sottoscritto geom. Marabello Gioacchino in qualità di legale Rappresentante del Consorzio Stabile Imprese Padovane CONSIP S.C. a r.l., con sede in Vigonza (PD) via Bachelet, 8, appaltatore dei lavori in oggetto, impossibilitato a presenziare,

DELEGA

a rappresentarlo alla consegna dei lavori in oggetto il sig. ing. ZANARDI SIMONE, nato a Piove di Sacco (PD) il 12/06/1978, residente in Dolo (VE) In Via San Pio X n° 61.

Con l'occasione, si porgono distinti saluti

In fede

 **CONSIP**  
CONSORZIO STABILE  
Amministratore Unico  
Gioacchino Marabello  


Allegati:  
documento identità Gioacchino Marabello