



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA Provincia di Treviso

**Oggetto:** L'intervento relativo alla realizzazione di una casa della comunità a Motta di Livenza (TV) presso ex il distretto TEC\_AZ\_044, compreso nelle attività connesse al PNRR Missione 6 Salute – linee di investimento PNRR M6-C1-1.1 (“Case della Comunità”) CIG: 93282435A4 - CIG DERIVATO: 99909454A2 - CUP: I38I22000180009

**Impresa appaltatrice:** Gemmo s.p.a., con sede in Via Dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano (VI) - P.IVA 03214610242 - PEC: [gemmo@legalmail.it](mailto:gemmo@legalmail.it)

**Provvedimento:** Determinazione del Dirigente n.866 del 15 settembre

**Importo contrattuale appalto:** € 2.652.000,00 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad 488.000,00 € (ribasso contrattuale pari al 16%), oltre iva di legge.

**Ordine di Attivazione n. 25 del 27/07/2023**

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI TOTALE

L'anno 2024 (Duemilaventiquattro) il giorno 2 (due) del mese di Febbraio, presso gli uffici dell'ULSS 2 Marca Trevigiana:

VISTO:

- La Determinazione del Dirigente n.866 del 15 settembre, per affidamento dei lavori all'impresa appaltatrice Gemmo S.p.A., per l'importo netto contrattuale di € 2.652.000,00 al netto dell' IVA di legge per i seguenti sub importi contrattuali:
  - € 2.562.000,00 per lavori veri e propri;
  - € 90.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto che si richiamano nel contenuto cogente;
- l'art. 101 del D.lgs. n.50/2016;
- la DDG n. 782 del 29/11/2022 di Azienda Zero: “Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV - Aggiudicazione.”
- Che con nota del Direttore dei Lavori del 21/12/2023 prot. 0223125/23, l'Appaltatore è stato convocato per sottoscrivere la consegna parziale dei lavori di cui al presente verbale.
- Che in data 22/12/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori.
- Che con nota del Direttore dei Lavori del 26/01/2024, l'Appaltatore è stato convocato in data odierna per sottoscrivere la consegna totale dei lavori di cui al presente verbale.

il sottoscritto Ing. Ivano Miceli procuratore speciale dell'Arch. Sidoti Vincenzo Direttore dei lavori di cui in oggetto è convenuto sul luogo dove debbono svolgersi i lavori ed alla presenza dei signori:

- Ing. Nicola Meneghini (Procuratore Speciale dell'impresa appaltatrice GEMMO s.p.a.);

- Dott. Lucio D'Este (Responsabile Unico al Procedimento)

ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi, attenendosi alle prescrizioni della lettera capitolare.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta del progetto esecutivo approvato, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato la corrispondenza tra i dati progettuali e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; inoltre ha indicato i siti d'impianto delle principali opere da eseguire, riferendosi alle norme del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, sul quale ha fornito ampi chiarimenti in relazione, specialmente, alla struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare, fornendo i chiarimenti richiesti.

L'Ing. Nicola Meneghini, Procuratore Speciale dell'impresa appaltatrice Gemmo S.p.A., dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna parziale dei lavori suddetti, secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e la lettera d'ordine o contratto in corso di stipula. Poiché la consegna dei lavori è avvenuta in maniera frazionata, la data legale di consegna e inizio degli stessi è quella dell'ultimo verbale di consegna totale e dovranno comunque essere compiuti in 540 (Cinquecentoquaranta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di stipula del presente verbale di consegna totale.

L'Appaltatore è tenuto a predisporre il programma operativo dei lavori nei tempi previsti da Capitolato, in modo da prevedere l'esecuzione prioritaria dei lavori nell'ambito delle zone disponibili e ad indicare, nello stesso programma, la durata delle opere ricadenti nelle zone non consegnate e, di conseguenza, il termine massimo entro il quale, per il rispetto della scadenza contrattuale, tali zone debbano essere consegnate.

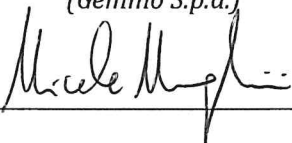
**L'impresa esecutrice indica**, previa produzione del relativo atto ufficiale di nomina ai sensi di legge allegato al presente verbale, **che il Direttore di Cantiere è l'Ing. Nicola Meneghini** Inoltre l'appaltatore indica che - ai fini della Sicurezza - **è stato nominato il geom. Gianni Rossetti come Responsabile della Sicurezza del cantiere in oggetto**. Si da atto che l'impresa appaltatrice provvede contestualmente al presente verbale a consegnare il POS di competenza che viene acquisito agli atti del cantiere.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare all'approvazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori un diagramma dettagliato di esecuzione - redatto ai sensi dell'ex art. 43, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. e della lettera capitolare - per singole categorie (tipo Gantt, PERT o simili),

L'Impresa appaltatrice prima dell'inizio concreto ed effettivo dei lavori produrrà n° 2 (due) cartelli di cantiere (dimensioni di almeno cm. 100 di altezza e 200 di base) conforme alla lettera capitolare che sarà sottoposto alla visione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori per essere preventivamente approvato.

A tal fine si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

**il Procuratore**  
(Gemmo S.p.a.)



---

**Il Procuratore**  
(Ing. Ivano Miceli)



---

Stamp: **ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA**  
ARCHITETTO  
**VINCENZO SIDOTI**  
N° 15014

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott. Lucio D'Este)



---

Stamp: **REGIONE VENETO**  
AZ. ULSS n. 2  
MARCA  
TREVIGIANA