

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

n. 902 del 18/10/2024

Il Dirigente Responsabile della UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato con deliberazione n. 2568 del 29 dicembre 2023 dal Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, ha adottato la presente determinazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A ODERZO (CUP: I55F22000450008 – CIG: 9792725C4E) TEC_AZ_074 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A ODERZO (CUP: I55F22000450008 – CIG: 9792725C4E) TEC_AZ_074 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- Il piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1.2.2 – Casa come primo luogo di cura e Telemedicina COT – ha individuato, tra gli altri l'intervento: Centrale Operativa Territoriale a Oderzo (TV) - TEC_AZ_074 – CUP: I55F22000450008 – CIG: 9792725C4E finanziato per intero con fondi PNRR;
- Con deliberazione del Direttore Generale n. 2588 del 30 dicembre 2022 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi relativi alla realizzazione delle centrali operative territoriali, tra cui quelle relativi alla realizzazione di una COT a Oderzo (TV) e attribuito le funzioni di RUP all'Arch. Guido Stella, in servizio nell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 7 aprile 2023 è stato approvato il progetto esecutivo della C.O.T. a Oderzo - TEC_AZ_074 che prevede un importo dei lavori di euro

69.360,54 ed autorizzata la corrispondente spesa complessiva di euro 90.000,00 nel modo che segue:

- Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di Finanz.	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	90.000,00	TEC_AZ_074	PNRR	23-U02620	T003

- con determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 569 del 8 giugno 2023 è stato nominato direttore dei lavori il P.I. Pinese Claudio e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il Michele Sutto, entrambi in servizio presso l'UOC;

Visto che:

-si è proceduto con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. Le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) e con Determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 624 del 19 giugno 2023 si è affidato alla ditta Gemmo S.p.a con sede legale a Arcugnano (VI) via dell'industria n. 2 P.i.va 03214610242, i lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale a Oderzo (TV), TEC_AZ_074, CUP I55F22000450008 come da Ordine di Attivazione del contratto applicativo n. 01, prot.n. 0081392/23. del 3 maggio 2023;

- L'importo dei lavori oggetto dell'OdA è pari a euro 69.360,54 il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore è stato dell'16,00 % pari ad euro 10.777,69 quindi l'importo del contratto applicativo risulta pari ad euro 58.582,85 oltre ad IVA e oneri di legge e comprensivo degli eventuali costi della sicurezza di euro 2.000,00;
- Il contratto applicativo con l'Appaltatore è stato stipulato in modalità elettronica in data 21giugno 2023 e il 29 agosto 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori, l'ultimazione era prevista per il giorno 26 novembre 2023;

Visto che:

durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire differenti lavorazioni nonché di stralciarne alcune, in variante rispetto alle indicazioni progettuali originali:

- si è ritenuto necessario quindi apportare le modifiche al contratto di appalto originario, l'Azienda ha predisposto una modifica/variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016, applicabile razione temporis all'appalto;
- Le modifiche comportano differenti lavorazioni riguardanti prevalentemente la sostituzione della tipologia di porte prevista dal p.e. con una tipologia di porte dalle caratteristiche qualitative e prestazionali migliori;
- Le lavorazioni oggetto della modifica sono state ordinate in via d'urgenza dal Rup rimandando ad un successivo provvedimento l'approvazione delle stesse per premettere il completamento dei lavori nei tempi previsti dal PNNR;

- Per permettere l'esecuzione dei lavori previsti dalle modifiche e dalla variante sono state stabilite delle proroghe all'ultimazione dei lavori pari a 93 giorni per cui la nuova scadenza dei lavori è stata fissata per il 30 giugno 2024;
- Le principali lavorazioni supplementari che sono state inserite nella presente variante e per le quali è stato sottoscritto uno specifico Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 in data 15/01/2024, sono le seguenti:
 - sostituzione del pavimento in pvc termosaldato previsto dal p.e. con pavimento autoportante in pvc effetto legno certificato CAM;
 - sostituzione della tipologia di porte prevista dal p.e. con una tipologia di porte dalle caratteristiche qualitative e prestazionali migliori e certificate CAM;
 - sostituzione della tipologia di porte prevista dal p.e. con una tipologia di porte dalle caratteristiche qualitative e prestazionali migliori;
- in data 19 agosto 2024 il Direttore dei lavori ha presentato la proposta di perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del DM 49/2018;

- le modifiche riguardano:

l'adeguamento dei prezzi di progetto sulla base del prezzario della Regione Veneto 2023 secondo quanto previsto dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto è stato pertanto calcolato l'adeguamento compensativo dell'importo dei lavori nei termini di cui all'art. 29 del dl 4/2022 in quanto il progetto a base di gara era stato redatto sulla base del prezzario regionale 2022 e i documenti di gara prevedevano questa clausola di revisione prezzi; La modifica contrattuale è stata effettuata ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 ed ha comportato una maggiore spesa di euro 6.301,24 (al netto di IVA);

Le modifiche apportate ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs 50/2016, in quanto finalizzate al miglioramento dell'opera e contenute nei limiti del 15% dell'importo del contratto stabiliti dalla norma. Tali varianti sono pari al 5,51% dell'importo contrattuale e rientrano nel limite del 15% previsto dalla norma. L'importo complessivo delle varianti sopraelencate ammonta ad Euro 12.128,08 € al netto del ribasso contrattuale ed IVA esclusa, così suddiviso Euro 6.301,24 IVA esclusa, per l'adeguamento dei prezzi di contratto e Euro 5.826,84 IVA esclusa, per la realizzazione di interventi migliorativi.

- Durante l'esecuzione dei lavori sono state altresì stralciate delle attività lavorative non ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori. L'importo complessivo delle modifiche apportate alle lavorazioni ha comportato una riduzione pari ad Euro 9.434,88 pari allo 16.11% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti discrezionali del Direttore dei Lavori.

L'importo finale della perizia di variante e modifica del contratto è Euro 2.639,20 pari al 4.60 %.

In data 19 agosto 2024 il Direttore dei lavori ha presentato la proposta di perizia di variante/modifica contrattuale sopra esposta composta dai seguenti documenti:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi intervenuti migliorativi;
- Computo metrico estimativo aggiornamento prezzi;

-Quadro economico;

-Atto di sottomissione;

- L'impresa presa visione delle modifiche contrattuali ha sottoscritto l'atto di sottomissione ha accettato di eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del contratto principale;
- Il Responsabile Unico del Progetto, in data 26 febbraio 2024, ha predisposto il verbale di presa in consegna anticipata delle opere per rispettare le scadenze previste dal PNRR per il completamento degli interventi (attivazione delle COT entro il 31 marzo 2024);
- In data 19 agosto 2024 il RUP e il Direttore dei lavori ha predisposto la propria relazione perizia di variante e modifica del contratto esprimendo un giudizio di ammissibilità all'approvazione della stessa;

Dato atto che:

è necessario approvare le modifiche e la variante contrattuale autorizzate dal RUP in data 19 agosto 2024;

Gli uffici hanno predisposto il quadro economico di raffronto dell'intervento come da dettaglio che segue dove si evidenzia che non vi sono modifiche quindi non si rende necessario nessuna spesa da finanziare:

COT SEDE DI ODERZO				
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
		QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE RAFFRONTO
A - IMPORTO LAVORI				
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili	€ 39.582,55	€ 33.249,34	
	Impianti elettrici e speciali	€ 20.871,45	€ 17.532,02	
	Impianti idrotermosanitario	€ 6.906,54	€ 5.801,49	
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 67.360,54	€ 56.582,85	€ 59.727,13
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Opere Edili			
	Impianti elettrici e speciali			
	Impianti idrotermosanitario			
	Totale A.3 (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.548,92
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 69.360,54	€ 58.582,85	€ 61.276,05
B - Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 3.992,93	€ 17.141,71	€ 13.856,01
B.5	Acquisizione aree e immobili			
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.387,21	€ 1.387,21	€ 1.387,21
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP,			
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
B.10	Spese per pubblicità			
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00		
	Sommano Totale Somme a disposizione	€ 5.380,14	€ 18.528,92	€ 15.243,22
C - IVA E ALTRE IMPOSTE				
C.1	Iva su lavori 22%	€ 15.259,32	€ 12.888,23	€ 13.480,73
	Sommano totale Iva e altre imposte	€ 15.259,32	€ 12.888,23	€ 13.480,73
		€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00

La maggiore spesa per i lavori è stata totalmente accantonata alla voce “imprevisti” del quadro economico dell’intervento e non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla somma finanziata con la deliberazione del Direttore generale n. 751 del 7 aprile 2023;

Nell’anno 2023 non sono state sostenute spese per l’intervento ed è quindi necessario trasferire i fondi autorizzati nel 2023 al 2024 alla nuova dall’autorizzazione 24-U03449 pari ad euro 90.000,00;

Ritenuto pertanto di proporre:

- di prendere atto che il RUP ha approvato per le motivazioni sopra esposte, in via d’urgenza le modifiche / varianti contrattuali di cui alla perizia del direttore lavori del 19 agosto 2024;
- di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giudo Stella, e del Direttore dei lavori predisposta in data 19 agosto 2024, allegata al presente provvedimento;
- di approvare la perizia di variante e modifica del contratto proposta dal Direttore dei lavori ed approvate dal RUP in data 19 agosto 2024, così come risultanti dai documenti di perizia indicati nella parte narrativa comportante un aumento di spesa per i lavori pari ad euro 2.693,20 al netto del ribasso offerto dall’Appaltatore;
- di prendere atto della proroga di 93 giorni concessa per l’ultimazione dei lavori necessaria alla all’esecuzioni dei maggiori lavori;
- di approvare il quadro economico di perizia di variante e modifica del contratto, comportante una spesa complessiva pari ad euro 90.000.00 di cui euro 61.276,05 relativo ai lavori;
- di dare atto che la spesa per l’intervento risulta essere così finanziata:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	90.000,00	TEC_AZ_074	PNRR	24-U03449	T003

- di demandare all’Direttore dell’UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimento conseguenti al presente atto tra i quali la stipula dell’atto aggiuntivo e le comunicazioni pubblicazione stabilite dalla normativa vigente;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, la perizia di variante e modifica del contratto proposta dal Direttore dei lavori ed approvata dal RUP in data 19 agosto 2024, così come risulta dai seguenti documenti:
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi intervenuti migliorativi;
 - Computo metrico estimativo aggiornamento prezzi;
 - Quadro economico;
 - Atto di sottomissione

la quale comporta un aumento di spesa per i lavori pari ad euro 2.639,20 al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, tale documentazione è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 -;

2. di prendere atto che per le motivazioni sopra esposte il RUP ha approvato in via d'urgenza le modifiche / varianti contrattuali di cui alla perizia del direttore lavori del 19 agosto 2024;
3. di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giudo Stella, predisposta in data 19 agosto 2024 e dal Direttore dei Lavori allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto della proroga di 93 giorni concessa per l'ultimazione dei lavori necessaria alla all'esecuzioni dei maggiori lavori;
5. di confermare il quadro economico di perizia, comportante una spesa complessiva pari ad euro 90.000,00 di cui € 61.276,05 per i lavori già contabilizzata come in dettaglio;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Barison Sebastiano



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant'Ambrogio di Fiera, 37
– 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Oderzo, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: GEMMO S.p.A., Via dell'Industria, 8 – 36057 Arcugnano (VI), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.1.

IMPORTO LAVORI: Euro 58.582,85 di cui Euro 2.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I55F22000450008

CIG: 9792725C4E

CONTRATTO IN DATA: 21/06/2023

PERIZIA DI VARIANTE E MODIFICA DEL CONTRATTO RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DEL RUP

(ai sensi dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto p.i. Claudio Pinese, in qualità di Direttore dei Lavori sopra specificati, relaziona in merito alle variazioni intervenute nel corso dell'esecuzione delle opere previste dal contratto e oggetto della presente perizia.

Le opere previste dalla presente perizia rientrano tra quelle annoverate:

- a) ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016;
- b) ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

come di seguito dettagliate:

- a) **Modifiche ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, quando le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.**

L'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero allegato al contratto applicativo prevede all'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto, che se nel corso di esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei singoli materiali da costruzione superiori al 5%, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori nei termini dell'art. 29 del D.L. 4/2022.

Si precisa che il contratto è stato stipulato in data 19/06/2023 sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2022, e pertanto si rende necessario l'adeguamento dei prezzi sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2023, secondo le modalità di cui sopra. La spesa aggiuntiva che ne consegue ammonta in questo caso ad Euro 6.301,24.

b) Modifiche ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera.

Nello specifico, nel corso delle lavorazioni è emersa la necessità di realizzare degli interventi aggiuntivi che si sono resi necessari per il miglioramento dell'opera e il migliore utilizzo del bene.

Le principali lavorazioni supplementari che sono state inserite nella presente variante e per le quali è stato sottoscritto uno specifico Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 in data 15/01/2024, sono le seguenti:

- sostituzione del pavimento in pvc termosaldato previsto dal p.e. con pavimento autoportante in pvc effetto legno certificato CAM;
- sostituzione della tipologia di porte prevista dal p.e. con una tipologia di porte dalle caratteristiche qualitative e prestazionali migliori e certificate CAM;

L'importo dei lavori di variante ammonta ad Euro 5.826,84. Tali varianti sono pari al 9,95% dell'importo contrattuale e rientrano nel limite del 15% previsto dall'art. 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

L'importo complessivo delle varianti sopraelencate ammonta ad Euro 12.128,08 € al netto del ribasso contrattuale ed IVA esclusa , così suddiviso:

- a) Euro 6.301,24 (diconsi Euro seimilatrecentouno/24), IVA esclusa, per l'adeguamento dei prezzi di contratto.
- b) Euro 5.826,84 (diconsi Euro cinquemilaottocentoventisei/84), IVA esclusa, per la realizzazione di interventi migliorativi.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state altresì stralciate delle attività lavorative non ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori, tra le quali la più rilevante è la realizzazione del controsoffitto REI previsto dal p.e., che in seguito a verifiche effettuate in corso d'opera che non era stato possibile realizzare in fase di progettazione, si è verificato non essere più necessario in quanto il solaio soprastante è in laterocemento intonacato. L'importo complessivo delle modifiche apportate alle lavorazioni ha comportato una riduzione pari

ad Euro 9.434,88, pari allo 16.11% dell'importo contrattuale e rientrante nei limiti discrezionali del Direttore dei Lavori.

L'importo finale della perizia derivante dalla differenza tra le varianti sopraelencate e le opere stralciate, ammonta complessivamente ad Euro 2.693,20, pari al 4,60% dell'importo contrattuale.

Nel corso di esecuzione dei lavori si è resa necessaria la concessione delle seguenti proroghe:

- proroga n.1 di 30 giorni naturali e consecutivi concessa in data 24/11/2023 dovuta alla difficoltà di reperire alcuni materiali, per cui gli stessi dovevano essere ultimati entro il giorno 26/12/2023;
- proroga n.2 di 32 giorni naturali e consecutivi concessa in data 22/12/2023 dovuta alla difficoltà di reperire alcuni materiali, per cui gli stessi dovevano essere ultimati entro il giorno 26/01/2024;
- proroga n.3 di 31 giorni naturali e consecutivi concessa in data 26/01/2024 dovuta alla difficoltà di reperire alcuni materiali, per cui gli stessi dovevano essere ultimati entro il giorno 26/02/2024.

In data 19/08/2024, il sottoscritto Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di variante composta dai seguenti documenti:

- 1) Verbale di concordamento nuovi prezzi interventi migliorativi;
- 2) Computo metrico estimativo aggiornamento prezzi;
- 3) Quadro economico di raffronto;
- 4) Atto di sottomissione.

Treviso, 19/08/2024

Il Direttore dei Lavori

P.I. Claudio Pinese

Il sottoscritto arch. Guido Stella, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati

CONSTATATO

che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio illustrato nella relazione del Direttore dei Lavori

VERIFICATO

Che la variante di cui al punto a), risulta necessaria in quanto trattasi di modifica prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.

Che le opere di cui al punto b), risultano necessarie per il miglioramento dell'opera e per la sua funzionalità.

ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire le modificazioni progettuali elencate ai punti a) e b)

ESPRIME

un giudizio di ammissibilità all'approvazione della Perizia di variante e suppletiva.

Treviso, 19/08/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Guido Stella