

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant' Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2857 del 23/12/2025

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ AD ASOLO PRESSO IL CORPO SUD DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO (CUP I28I2200140009 - CIG 9862146456 - TEC_AZ_056). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 E MODIFICA CONTRATTUALE.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ AD ASOLO PRESSO IL CORPO SUD DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO (CUP I28I2200140009 - CIG 9862146456 - TEC_AZ_056). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 E MODIFICA CONTRATTUALE.

L'ing. Sebastiano Barison, Dirigente delegato alla gestione delle funzioni dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali e regionali e con i regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione europea ha predisposto un piano straordinario per la ripresa dell'Europa, Next Generation EU (NGEU), e l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) riguardante anche il Servizio Sanitario Regionale con l'introduzione di strutture di telemedicina per l'assistenza territoriale e la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano Regionale di attuazione del PNRR (Missione 6, Componenti investimento 1 e 2) e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi negli allegati alla deliberazione (da A a E), indicando nelle colonne "Finanziamento PNRR" e "Finanziamento FSR/Altro" le quote assegnate;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 287 del 21 marzo 2023 è stato aggiornato il Piano Regionale di attuazione del PNRR (Missione 6, Componenti investimento 1 e 2), sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2023 e del 6 marzo 2023 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso con la programmazione regionale;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la Missione 6, Investimento 1 (1.1 – Case della Comunità) ha individuato, tra gli altri, l'intervento di realizzazione di una nuova Casa della Comunità ad Asolo (TV) presso il Corpo Sud del Distretto socio-sanitario sito in via Forestuzzo (CUP I28I2200140009, TEC_AZ_056), finanziati per l'importo di euro 2.300.000,00 con euro 1.830.000,00 con fondi PNRR e per l'importo di euro 470.000,00 con fondi FSR (DGR929/2021);
- con deliberazione del Direttore generale n. 915 dell'8 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori ed è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori mediante adesione all'Accordo Quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (cfr. le deliberazioni n. 513/2022 e 782/2022);

- con la medesima deliberazione è stato approvato il quadro economico e contabilizzata la spesa 2023 di affidamento per un importo complessivo di euro 2.300.000,00 di cui euro 1.640.833,04 di lavori e spese di progettazione;
- con determinazione del Dirigente dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali n. 856 del 12 settembre 2023 l'appalto integrato è stato affidato alla ditta I.TEC S.r.l. con sede in Villa del Conte (PD) in via Marsara 4, Partita IVA 03899360282 per un importo di euro 1.521.139,04 per l'esecuzione dei lavori, di euro 65.000,00 per oneri per la sicurezza e di euro 54.694,00 per spese di progettazione;
- il contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stato stipulato in data 19 settembre 2023;
- l'Appaltatore ha individuato, come progettista dei lavori, il R.T.P. composto da Luisa Fontana Atelier Architecture & Engineering S.r.l. unipersonale di Schio (VI), Partita IVA 03844460240, quale capogruppo e da W.E.I. 'N VENICE S.r.l. Associazione tra professionisti di Venezia, Partita IVA 04626680260, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma Alessandro e Pernechele Roberto di Novara, Partita IVA 01705200036, Progetto Decibel S.r.l. di Padova, Partita IVA 03576940237 e la dott.ssa Elena Bellen di Spilimbergo (PN), Partita IVA 01279190936, quali mandanti;
- con determinazione del Dirigente dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali n. 1105 del 24 novembre 2023 il servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto (CIG A0205E73C6) è stato affidato al R.T.P. composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria S.r.l. con sede in Verona, via Albere 25, Partita IVA 02818900231 quale capogruppo e da Exenet S.r.l., con sede in Padova, via Zona Industriale Prima Strada 35, Partita IVA 05146710289, Studio Protecno S.r.l. con sede in Verona, via Albere 29/A, Partita IVA 01281580231 e T&A S.r.l. con sede in Genova, via XX Settembre 1/6, Partita IVA 02559530106 quali mandanti per un importo complessivo di euro 88.802,56 al netto di IVA e oneri previdenziali;
- il contratto per il servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei medesimi è stato stipulato in data 14 dicembre 2023;
- con determinazione del Dirigente dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali n. 174 del 21 febbraio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo presentato dall'Appaltatore I.TEC S.r.l. e sottoscritto dal R.T.P., e con il medesimo provvedimento è stato approvato il Quadro economico di progetto aggiornato, comportante la spesa complessiva di euro 2.300.000,00 di cui euro 1.560.551,43 di lavori e euro 89.472,97 per progettazione;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Piano degli investimenti 2024-2026 con il codice TEC_AZ_056 ed è stato interamente finanziato e contabilizzato secondo quanto previsto nella citata deliberazione n. 915 dell'8 maggio 2023;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 8 aprile 2024;
- con deliberazione del Direttore generale n. 2498 del 22 novembre 2024 sono stati approvati la modifica al contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto (comportante un aumento di € 308.285,09) e un nuovo Quadro economico del progetto, comportante una spesa complessiva pari a euro 2.680.000,00 di cui euro 1.868.837,33 di lavori (compresi oneri per la sicurezza di euro 143.946,82) ed euro 89.472,97 di progettazione;
- con la medesima deliberazione è stata approvata la modifica del contratto per il servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto,

comportante un incremento della spesa per il servizio pari a euro 32.050,07 al netto di IVA in riferimento al valore del contratto iniziale;

- la maggiore spesa pari a euro 380.000,00 (finanziata mediante risorse regionali per interventi di potenziamento di cui alla deliberazione n. 1679/2023 della Regione Veneto) è stata contabilizzata nel modo seguente:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	Importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	N. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	190.000,00	TEC_AZ_056	Fondo regionale investimenti	U24-04294	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	190.000,00	TEC_AZ_056	Fondo regionale investimenti	U24-04295	T003

Visto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori il direttore lavori ha riscontrato le seguenti situazioni impreviste:
 - durante la realizzazione delle opere di miglioramento sismico sulle murature esterne sono state rinvenute delle tubazioni verticali inserite nella muratura e le indagini sui materiali hanno accertato la presenza di amianto
 - in copertura sono presenti delle tubazioni rivestite in lana di vetro che alimentavano i termosifoni, che dalle analisi effettuate si sono rivelate FAV (fibre artificiali vetrose cancerogene);
- sono stati inoltre individuati alcuni lavori configurabili come migliorie:
 - Realizzazione di marciapiede esterno di raccordo dei dislivelli in corrispondenza delle uscite di sicurezza.
 - Controsoffitto del piano terra isolato a favore dell'isolamento discontinuo applicato al solaio
 - Rifacimento parte della guaina di copertura
 - Soletta di rinforzo dei tavelloni in copertura
 - Completamento della linea vita
- con l'aumento dei lavori da effettuare si rende necessario procedere anche a una modifica del contratto per il servizio di Direzione Lavori in modo tale da riconoscere le maggiori somme dovute per la redazione della Perizia di variante n. 2 e l'incremento del corrispettivo dovuto allo svolgimento delle attività di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza correlate all'aumento dei medesimi;
- in data 24 luglio 2025 il Direttore dei Lavori ha presentato la Relazione di accompagnamento alla Perizia di variante, con un computo metrico per la bonifica dei materiali pericolosi rilevati e interferenti con le attività di cantiere e per le migliorie;
- in data 13 agosto 2025, con nota prot. n. 155116, è stata trasmessa alla Regione Veneto la scheda CRITE per ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e richiesta di finanziamento;
- la Regione Veneto, con nota prot. 520191 del 2 ottobre 2025 (acquisita al protocollo aziendale col n. 187329) ha comunicato che la CRITE, nel corso della seduta del 3 settembre 2025, ha espresso il seguente parere: ***“La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla***

L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n. 1953/2019, esprime parere favorevole all'incremento di spesa per l'importo di € 370.000,00 (IVA inclusa) mediante l'utilizzo dei residui di fondi regionali per l'implementazione del SIO di cui alla DGR n. 929/2021. Rimane in capo al RUP la verifica della sussistenza dei presupposti normativi della perizia in oggetto, nonché degli aspetti contrattuali e delle modalità di affidamento”;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) d. lgs. 50/2016 i contratti possono essere modificati in corso di esecuzione, senza necessità di una nuova procedura di affidamento, ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto
- le modifiche contrattuali proposte sono determinate da casistiche rientranti nelle fattispecie disciplinate dall'articolo 106 comma 1 lettera c) d.lgs. 50/2016 e derivano rispettivamente da:
 - necessità di effettuare lavorazioni e opere di bonifica non rientranti nelle le opere previste dal progetto originario;
 - necessità di modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera;
- la conseguente modifica contrattuale relativa al servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli stessi è determinata da casistiche rientranti nella fattispecie prevista dall'articolo 106 comma 1 lettera a) d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale i contratti possono essere modificati in corso di esecuzione, senza necessità di una nuova procedura di affidamento, se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro;
- in data 27 novembre 2025 il Direttore dei Lavori, ing. Sergio Maso, ha presentato la Perizia di variante n. 2, composta dai seguenti elaborati:
 - Elaborati generali
 - Elenco elaborati
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Quadro economico
 - Elaborati economici
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (sottoscritto da I.TEC. S.r.l. in data 19 dicembre 2025)
 - Elenco nuovi prezzi (lavori)
 - Analisi nuovi prezzi (lavori)
 - Computo metrico estimativo di variante (lavori)
 - Computo metrico di raffronto (lavori)
 - Elenco nuovi prezzi (oneri per la sicurezza)

- Analisi nuovi prezzi (oneri per la sicurezza)
- Computo metrico estimativo di variante (oneri per la sicurezza)
- Cronoprogramma
- Grafici architettonici
 - Pianta piano terra (progetto)
 - Pianta Piano terra (comparativa)
 - Pianta piano secondo (progetto)
 - Pianta piano secondo (comparativa)
 - Prospetto Nord Est (progetto e comparazione)
 - Prospetto Sud Est (progetto e comparazione)
 - Prospetto Sud Ovest (progetto e comparazione)
- Elaborati strutturali
 - Relazione tecnica di perizia
 - Interventi su muratura
 - Interventi su cordolo
 - Stabilizzazione divisorii
- la Perizia di variante n. 2 presenta un computo metrico per la bonifica dei materiali pericolosi rilevati e interferenti con le attività di cantiere e delle miglorie individuate tenendo conto dell'elenco prezzi contenuti nei prezziari delle Regioni Veneto, Lombardia e Emilia Romagna per l'anno 2023. Sulla scorta di indagini di mercato è stato determinato un quadro economico comportante una spesa di euro 3.050.000,00 di cui euro 2.231.779,71 per lavori (al netto dell'IVA);
- l'importo complessivo dell'intervento, aumentato dei maggiori costi di perizia, ammonta a euro 2.231.779,71 al netto del ribasso e la maggiore spesa, rispetto a quella indicata nella Perizia di variante n. 1 approvata con deliberazione n. 2498 del 22 novembre 2024, risulta pari a euro 370.000,00. Il maggior importo delle lavorazioni di contratto ammonta a euro 362.942,38 al netto del ribasso contrattuale previsto e risulta pari al 18,53% del contratto aggiuntivo: la percentuale non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale previsto dall'articolo 106 comma 7 d.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del corrispettivo per il servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ammonta a euro 197.165,07 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 28,62%, per un corrispettivo netto pari a euro 140.736,42. Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di euro 19.883,79 al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al 16,45% del contratto aggiornato relativo alla perizia n. 1;
- le modifiche contrattuali al servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione mediante le Perizie di variante n. 1 e 2 superano il quinto dell'importo previsto nel contratto originario ed è stato perciò predisposto un atto aggiuntivo in conformità a quanto previsto dall'art. 106 co. 7 d.lgs. 50/2016 (inviato al R.T.P. Contec S.r.l., che lo ha sottoscritto in data 12 dicembre 2025);
- in data 15 dicembre 2025 il RUP, arch. Massimo Mazzarolo, ha redatto le seguenti relazioni, allegare al presente provvedimento, formulando i relativi giudizi di ammissibilità circa l'approvazione delle perizie stesse:

- Relazione di ammissibilità della Perizia di variante n. 2 relativa ai lavori per un importo aggiuntivo di euro 362.942,38 al netto di IVA in riferimento al valore del contratto iniziale
- Relazione di ammissibilità della modifica contrattuale relativa al servizio di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli stessi per un importo aggiuntivo di euro 19.883,79 al netto di IVA in riferimento al valore del contratto iniziale;
- la spesa complessiva per i lavori, a seguito delle modifiche apportate dalle varianti, ammonta a euro 3.050.000,00 come da Quadro economico aggiornato che segue:

CASA DELLA COMUNITA' DI ASOLO - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
		QE DI VARIANTE n.1	QE DI VARIANTE n.2
	A – IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo delle lavorazioni		
	Opere Edili / architettoniche		
	Opere architettoniche	€ 734.381,60	€ 734.381,60
	Opere edili strutturali	€ 193.960,07	€ 193.960,07
	Impianti elettrici e speciali	€ 349.016,59	€ 349.016,59
	Impianti termomeccanici	€ 212.409,74	€ 212.409,74
	Linea vita continua	€ 15.575,00	€ 15.575,00
A.1.2	Perizia 1 Imprevisti		
	<i>Importo lavori Perizia n.1</i>	€ 219.547,52	€ 219.547,52
A.1.3	Perizia 2 Imprevisti e migliorie		
	<i>Importo lavori Perizia n.2</i>		€ 331.642,37
	Totale A.1	€ 1.724.890,51	€ 2.056.532,89
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:		
	Di progetto	€ 55.208,44	€ 55.208,44
	Di variante n.1	€ 88.738,38	€ 88.738,38
	Di variante n.2		€ 31.300,00
	Totale A.2	€ 143.946,82	€ 175.246,82
	TOTALE LAVORI A.1 + A.2	€ 1.868.837,33	€ 2.231.779,71
A.3	Servizio di progettazione esecutiva		
	Spese progetto esecutivo	€ 74.164,32	€ 74.164,32
	Verifica vulnerabilità sismica	€ 15.308,65	€ 15.308,65
	Totale A.3	€ 89.472,97	€ 89.472,97
	TOTALE LAVORI	€ 1.958.310,30	€ 2.321.252,68
	B – Somme a disposizione Dell'amministrazione		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 15.000,00	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 10.000,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale Aggiornamento DUVRI e Arrotondamenti	€ 58.650,83	€ 44.520,75
B.5	Acquisizione aree e immobili		
B.7	Spese Tecniche esterne: PFTE, Progetto Definitivo	€ 110.000,00	€ 110.000,00
	Spese Tecniche esterne: progetto esecutivo, CSP. (al lordo del ribasso)	€ 0,00	€ 0,00
	Spese Tecniche esterne: DL e CSE	€ 88.802,57	€ 88.802,57
	Maggior importo spese tecniche DL per redazione perizia	€ 32.050,07	€ 51.933,86

	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne (max 2%)	€ 33.000,49	€ 49.699,62
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, Ecc..	€ 24.402,12	€ 24.402,12
B.9	Eventuali spese per commissioni Aggiudicatrici	€ 5.000,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 50.000,00	€ 40.000,00
B.12	Spese per indagini sulle strutture	€ 1.800,00	€ 1.800,00
	Somma Totale Somme a disposizione	€ 433.706,08	€ 411.158,92
	C – IVA E ALTRE IMPOSTE		
C.1	Iva su lavori 10%	€ 186.883,73	€ 223.177,97
C.2	Iva su progetto esecutivo 10%	€ 8.947,30	€ 9.305,19
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 12.410,19	€ 12.605,54
C.4	Iva 22% su spese tecniche + CNPAIA	€ 79.742,40	€ 72.499,70
	Somma Totale iva ed altre imposte	€ 287.983,62	€ 317.588,40
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 2.680.000,00	€ 3.050.000,00

- per consentire l'esecuzione delle opere previste nella Perizia di variante è stata stabilita una proroga all'ultimazione dei lavori di 98 giorni;
- l'incremento di spesa complessiva per l'intervento è pari a euro 370.000,00 ed è finanziato mediante risorse regionali attraverso fondi residui ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 929/2021, come stabilito dalla CRITE nella seduta del 3 settembre 2025;
- l'intervento è inserito nel Piano Investimenti 2025-2027 e risulta finanziato:
 - per euro 1.830.000,00 con fondi PNRR
 - per euro 470.000,00 con fondi FSR – Fondi D.G.R.V. 929/2021
 - per euro 380.000,00 con fondi FSR - Fondi interventi potenziamento D.G.R.V. 1679/2023
 - per euro 370.000,00 con FSR - Fondi residui D.G.R.V. 929/2021
- è necessario procedere all'approvazione della Perizia di variante n. 2 relativa ai lavori in oggetto e della modifica contrattuale relativa al servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei medesimi;

Ritenuto pertanto necessario procedere conformemente a quanto sopra esposto:

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto delle Relazioni del RUP, arch. Massimo Mazzarolo, predisposte in data 15 dicembre 2025 e allegate al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, e del giudizio di ammissibilità ivi espresso:
 - Relazione di ammissibilità della Perizia di variante n. 2 relativa ai lavori per un importo aggiuntivo di euro 362.942,38 al netto di IVA rispetto all'importo previsto dalla Perizia di variante n. 1;
 - Relazione di ammissibilità della modifica contrattuale relativa al servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza (compresa la redazione della Perizia di variante e la progettazione dei lavori previsti dalla stessa) per un importo di euro 19.883,79 al netto di IVA rispetto all'importo previsto dalla Perizia di variante n. 1;
2. di approvare, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, la Perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di "Realizzazione di una Casa della Comunità ad Asolo (TV) presso il corpo sud del Distretto socio sanitario";
3. di approvare, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, la modifica al contratto per il servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto e il relativo atto aggiuntivo allegato al presente provvedimento;
4. di prendere atto che è stata stabilita una proroga di 98 giorni del tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere previste dalla Perizia di variante;
5. di approvare il Quadro economico aggiornato dell'intervento in oggetto, comportante una spesa complessiva di euro 3.050.000,00 di cui euro 2.321.252,68 di lavori come da dettaglio riportato nella parte narrativa;
6. di dare atto che l'incremento di spesa per l'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di variante n. 2 e le maggiori prestazioni di Direzione Lavori è compreso nel Quadro economico aggiornato e di contabilizzarlo nel modo seguente:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	Importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	N. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	185.000,00	TEC_AZ_056	FSR-DGR 929/2021	25-U01178	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici	185.000,00	TEC_AZ_056	FSR-DGR 929/2021	25-U01177	T003

7. di dare atto che si provvederà ad aggiornare il Piano degli Investimenti 2025-2027 al primo monitoraggio utile inserendo l'incremento di spesa per l'intervento TEC_AZ_056;

8. di demandare al Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali i successivi atti conseguenti al presente provvedimento e in particolare la stipula dell'atto aggiuntivo;
9. di comunicare il presente provvedimento al R.T.I. e al R.T.P. appaltatori;
10. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

Vescovi Paola

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 C1 INVESTIMENTO 1.1

“CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA”

CASA DELLA COMUNITA' DI ASOLO (TV)

ACCORDI QUADRO AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 1 Area Territoriale: 1.3

INTERVENTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' AD ASOLO PRESSO IL CORPO SUD DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI VIA FORESTUZZO.

CIG: 9862146456 CUP: I28I2200140009

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N.2

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** ITEC SRL, con sede legale in Villa del Conte (PD), via Marsara n. 4.
- **Provvedimento di affidamento:** Determinazione del Dirigente n. 856 del 12/09/2023
- **Importo di contratto:** Appalto integrato di Euro 1.640.833,04 al netto dell'IVA di cui 1.521.139,04 di lavori, 65.000,00 di costi per la sicurezza e 54.694,00 di progettazione esecutiva.
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 19/09/2023 prot. n. 166739/23
- **Ribasso contrattuale:** -11,00 % sui lavori;
- **Perizia n.1 :** importo Lavori di Euro 1.958.310,30 al netto dell'IVA di cui 1.724.890,51 di lavori, 143.946,33 di costi per la sicurezza e 89.472,97 di progettazione esecutiva.

Premesso che:

- Con delibera del Direttore Generale n. 915 del 8 maggio 2023 si approvava il progetto definitivo dei lavori e avviava la procedura di affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto I.TEC. SRL Costruzioni Generali, con sede legale in Villa del Conte, Via Marsara, 4 P. IVA 03893860282;
- Con la stessa delibera è stato approvato il quadro economico e contabilizzata la spesa 2023 di affidamento per un importo complessivo di euro 2.300.000,00 di cui euro 1.640.833,04 di lavori e spese di progettazione;
- Con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 856 del 12 settembre 2023 si affidava l'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori alla ditta I.TEC. SRL Costruzioni Generali, con sede legale in Villa del Conte, Via Marsara, 4 di P. IVA 03893860282 per l'importo di euro 1.521.139,04 per l'esecuzione lavori, Euro 65.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 54.694,00 per le spese di progettazione; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 19 settembre 2023;
- L'Appaltatore ha individuato i progettisti dei lavori: l'RTP "Luisa FONTANA AtelierArchitecture & Engineering S.r.l." unipersonale di Schio (VI) – capogruppo - con mandanti "W.E.I. 'N VENICE S.R.L." associazione tra professionisti di Venezia, "Studio Tecnico ingegneri associati Palma Alessandro e Pernechele Roberto" di Novara, "PROGETTO DECIBEL S.R.L." di Padova e la dottoressa geologa Bellen Elena di Spilimbergo (PN)
- In data 8 febbraio 2024 (data ultimo invio) l'Appaltatore ITEC srl ha presentato il progetto esecutivo dei lavori, predisposto dall'RTI LFA - ARCHITECTURE& ENGINEERING SRL UNIP - mandante -, progettista indicato dall'Appaltatore;
- La spesa complessiva per i lavori, così come risultante dal quadro economico di progetto, ammonta ad euro 2.300.000,00 di cui euro 1.560.551,43 di lavori (compresi oneri per la sicurezza di €55.208,44) ed euro 89.472,97 di progettazione; la stessa è già stata contabilizzata con delibera del Direttore Generale n. 915 del 8 maggio 2023;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 2498 del 22/11/2024 veniva approvata una modifica contrattuale dei lavori con un aumento di € 308.285,09 ed ad un nuovo quadro economico del progetto, ammontante ad euro 2.680.000,00 di cui euro 1.868.837,33 di lavori (compresi oneri per la sicurezza di € 143.946,82) ed euro 89.472,97 di progettazione.
- Quadro economico di Variante n.1:

CASA DELLA COMUNITA' DI ASOLO - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

		PROGETTO DI VARIANTE n.1		
		QE progetto Variante	Ribassi D'asta	QE Affidamento
	A – IMPORTO LAVORI			
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili / architettoniche			
	Opere architettoniche	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60
	Opere edili strutturali	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07
	Impianti elettrici e speciali	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59
	Impianti termomeccanici	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74
	Linea vita continua	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00



NP01	Bonifica amianto			
	Fornitura di materiali in EPU (a copro)	€ 147.042,61	11%	€ 130.867,92
	Offerta fornitori (a corpo)	€ 7.906,25		€ 7.906,25
	Manodopera (a corpo)	€ 20.344,67	11%	€ 18.106,76
NP02	Ripristino pavimentazione porfido	€ 8.249,00	11%	€ 7.341,61
NP03	Massetto premiscelato	€ 2.381,88	11%	€ 2.119,87
NP04	Chiusura fori finestre dopo bonifica	€ 49.439,23	11%	€ 44.000,91
NP05	Rasatura esterna intonaco	€ 10.341,80	11%	€ 9.204,20
	Totale A.1	€ 1.937.102,05		€ 1.724.890,51
A.2				
	Di progetto	€ 55.208,44		€ 55.208,44
	Di variante	€ 88.738,38		€ 88.738,38
	Totale A.2	€ 143.946,82		€ 143.946,82
	TOTALE LAVORI A.1 + A.2	€ 2.081.048,87		€ 1.868.837,33
A.3				
	Servizio di progettazione esecutiva			
	Spese progetto esecutivo	€ 90.444,29	18%	€ 74.164,32
	Verifica vulnerabilità sismica	€ 18.669,09	18%	€ 15.308,65
	Totale A.3	€ 109.113,38		€ 89.472,97
	TOTALE LAVORI E PROGET. A.1 + A.2 + A.3	€ 2.190.162,25		€ 1.958.310,30
B – Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto			€ 15.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini			€ 10.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi			
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale Aggiornamento DUVRI e Arrotondamenti			€ 58.650,83
B.5	Acquisizione aree e immobili			
B.7	Spese Tecniche esterne: PFTE, Progetto Definitivo			€ 110.000,00
	Spese Tecniche esterne: progetto esecutivo, CSP. (al lordo del ribasso)			€ 0,00
	Spese Tecniche esterne: DL e CSE	€ 124.408,19	28,62%	€ 88.802,57
	Spese tecniche per variante	€ 20.031,54	28,62%	€ 14.298,51
	Spese tecniche per D.L. Variante	€ 24.869,09	28,62%	€ 17.751,56
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne (max 2%)			€ 33.000,49
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, Ecc..			€ 24.402,12
B.9	Eventuali spese per commissioni Aggiudicatrici			€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità			€ 5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi			€ 50.000,00
B.12	Spese per indagini sulle strutture	€ 1.800,00		€ 1.800,00
				€ 433.706,08



C – IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva su lavori 10%		€ 186.883,73
C.2	Iva su progetto esecutivo 10%		€ 8.947,30
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche		€ 12.410,19
C.4	Iva 22% su spese tecniche + CNPAIA		€ 79.742,40
Sommano Totale iva ed altre imposte			€ 287.983,62
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			€ 2.680.000,00

- Durante il proseguo dei lavori di miglioramento sismico sulle murature esterne sono state rinvenute delle **tubazioni verticali** inserite nella muratura, dalle indagini sui materiali hanno dimostrato la presenza di **amianto** come riportato nella relazione predisposta dal Direttore dei Lavori dal titolo: "PERIZIA DI VARIANTE N.2 – RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO.
- Inoltre Sono stati individuati alcuni lavori configurabili come migliorie:
 - Realizzazione di rampe in corrispondenza delle uscite di sicurezza
 - Controsoffitto del piano terra isolato a favore dell'isolamento discontinuo applicato al solaio
 - Rifacimento parte della guaina di copertura
 - Soletta di rinforzo dei tavelloni in copertura
 - Completamento della linea vita
- Il Direttore dei lavori in data 24/07/2025 ha presentato una relazione dal titolo: "OGGETTO: Perizia di variante 2 _ Relazione di accompagnamento"- con un computo metrico per la bonifica dei materiali pericolosi rilevati e interferenti con le attività di cantiere e delle migliorie.
- Il computo metrico della bonifica dell'amianto, redatto dal direttore dei lavori impiegando l'elenco prezzi della Regione Veneto, della Regione Lombardia e della Regione Emilia Romagna anno 2023 e sulla scorta di indagini di mercato, ha portato alla determinazione di un quadro economico di spesa di € 3.050.000,00 di cui € 2.215.130,95 per lavori (al netto dell'IVA).
- Quadro economico della prima variante e il raffronto con il quadro economico di variante n.2 :

CASA DELLA COMUNITA' DI ASOLO - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

		PROGETTO DI VARIANTE n.1			PROGETTO DI VARIANTE n.2		
		QE progetto Variante	Ribassi D'asta	QE Affidamento	QE progetto Variante	Ribassi D'asta	QE Affidamento
	A – IMPORTO LAVORI						
A.1	Importo delle lavorazioni						
	Opere Edili / architettoniche						
	Opere architettoniche	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60
	Opere edili strutturali	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07
	Impianti elettrici e speciali	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59
	Impianti termomeccanici	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74
	Linea vita continua	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00



A.1.2	Perizia 1 Imprevisti						
	Importo lavori Perizia n.1	€ 245.705,43		€ 219.547,52	€ 245.705,43		€ 219.547,52
A.1.3	Perizia 2 Imprevisti e migliorie						
	Importo lavori Perizia n.2				€ 372.631,88		€ 331.642,37
	Totale A.1	€ 1.937.102,05		€ 1.724.890,51	€ 2.309.733,93		€ 2.056.532,89
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:						
	Di progetto	€ 55.208,44		€ 55.208,44	€ 55.208,44		€ 55.208,44
	Di variante n.1	€ 88.738,38		€ 88.738,38	€ 88.738,38		€ 88.738,38
	Di variante n.2				€ 31.300,00		€ 31.300,00
	Totale A.2	€ 143.946,82		€ 143.946,82	€ 175.246,82		€ 175.246,82
	TOTALE LAVORI A.1 + A.2	€ 2.081.048,87		€ 1.868.837,33	€ 2.484.980,75		€ 2.231.779,71
				B			C
	Importo lavori + sicurezza Perizia n.2				DIFFERENZA (C - B) =		€ 362.942,38
A.3	Servizio di progettazione esecutiva						
	Spese progetto esecutivo	€ 90.444,29	18%	€ 74.164,32	€ 90.444,29	18%	€ 74.164,32
	Verifica vulnerabilità sismica	€ 18.669,09	18%	€ 15.308,65	€ 18.669,09	18%	€ 15.308,65
	Totale A.3	€ 109.113,38		€ 89.472,97	€ 109.113,38		€ 89.472,97
	TOTALE LAVORI	€ 2.190.162,25		€ 1.958.310,30	€ 2.594.094,13		€ 2.321.252,68

B – Somme a disposizione dell'amministrazione							
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto			€ 15.000,00			€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini			€ 10.000,00			€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi						
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale Aggiornamento DUVRI e Arrotondamenti			€ 58.650,83			€ 44.520,75
B.5	Acquisizione aree e immobili						
B.7	Spese Tecniche esterne: PFTE, Progetto Definitivo			€ 110.000,00			€ 110.000,00
	Spese Tecniche esterne: progetto esecutivo, CSP. (al lordo del ribasso)			€ 0,00			€ 0,00
	Spese Tecniche esterne: DL e CSE	€ 124.408,19	28,62%	€ 88.802,57	€ 124.408,19	28,62%	€ 88.802,57
	Maggior importo spese tecniche DL per redazione perizia	€ 44.900,63	28,62%	€ 32.050,07	€ 72.756,88	28,62%	€ 51.933,86
B.7	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne (max 2%)			€ 33.000,49			€ 49.699,62
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, Ecc..			€ 24.402,12			€ 24.402,12
B.9	Eventuali spese per commissioni Aggiudicatrici			€ 5.000,00			€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità			€ 5.000,00			€ 0,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi			€ 50.000,00			€ 40.000,00

B.12	Spese per indagini sulle strutture	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
Sommano Totale Somme a disposizione			€ 433.706,08		€ 411.158,92
C – IVA E ALTRE IMPOSTE					
C.1	Iva su lavori 10%		€ 186.883,73		€ 223.177,97
C.2	Iva su progetto esecutivo 10%		€ 8.947,30		€ 9.305,19
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche		€ 12.410,19		€ 12.605,54
C.4	Iva 22% su spese tecniche + CNPAIA		€ 79.742,40		€ 72.499,70
Sommano Totale iva ed altre imposte			€ 287.983,62		€ 317.588,40
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			€ 2.680.000,00		€ 3.050.000,00

- In data 13 agosto 2025 è stata trasmessa alla Regione la scheda CRITE per ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e richiesta di finanziamento. Nella seduta CRITE del 3 Settembre 2025 è stata accolta favorevolmente la richiesta vedi prot. n.87329 del 02/10/2025.
- Il Direttore dei lavori con protocollo num. 226358/2025 del 27/11/2025 ha presentato, chiedendone l'approvazione, la perizia di variante n.2 composta dai seguenti elaborati:
 - Elaborati generali:
 - o CdC Asolo_DLP2NTED0010_Elenco elaborati
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0020_Relazione tecnico illustrativa
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0031_Quadro economico
 - Elaborati economici:
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0042_Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0052_Lavori_Elenco nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0062_Lavori_Analisi nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0072_Lavori_Computo metrico estimativo di variante
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0080_Lavori_Computo metrico di raffronto
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0090_Oneri per la sicurezza_Elenco nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0100_Oneri per la sicurezza_Analisi nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0110_Oneri per la sicurezza_Computo metrico estimativo di variante
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0120_Cronoprogramma
 - Grafici architettonici:
 - o CdC Asolo_DLP2TAEG0010_Pianta piano terra – Progetto
 - o CdC Asolo_DLP2TAEG0020_Pianta Piano terra – Comparativa
 - o CdC Asolo_DLP2SAEG0030_Pianta piano secondo – Progetto
 - o CdC Asolo_DLP2SAEG0040_Pianta piano secondo – Comparativa
 - o CdC Asolo_DLP2NAEG0050_Prospetto Nord Est – Progetto e Comparazione
 - o CdC Asolo_DLP2NAEG0060_Prospetto Sud Est – Progetto e Comparazione
 - o CdC Asolo_DLP2NAEG0070_Prospetto Sud Ovest – Progetto e Comparazione
 - Elaborati strutturali
 - o CdC Asolo_PEXXSED0140_Relazione tecnica di perizia
 - o CdC Asolo_PEXXSEG0010_Interventi su muratura
 - o CdC Asolo_PEXXSEG0022_Interventi su cordolo
 - o CdC Asolo_PEXXSEG0072_Stabilizzazione divisorii
- La maggiore spesa rispetto alla prima Perizia di Variante approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 2498 del 22/11/2024 e rispetto ai finanziamenti già stanziati per l'intervento risulta pertanto di:
€ 3.050.000,00 - € 2.680.000,00 = € 370.000,00 (Aumento complessivo del quadro economico)

Come si evince dalla relazione di perizia redatta dal direttore dei lavori, il maggior importo delle lavorazioni di contratto ammonta a:

€ 2.231.779,71 - € 1.868.837,33 = € **362.942,38** al netto del ribasso contrattuale

pertanto si propone l'adozione di un provvedimento per aggiornare l'importo dei lavori come sopra enunciato.

Il sottoscritto Arch. Massimo Mazzarolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

che la perizia suppletiva e di variante n.2 con la ditta ITEC SRL, con sede in Villa del Conte (PD), rientra nella seguente fattispecie:

- **Variante in corso d'opera** ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016

In particolare durante il proseguo dei lavori di miglioramento sismico sulle murature esterne sono state rinvenute delle **tubazioni verticali** inserite nella muratura, dalle indagini sui materiali hanno dimostrato la presenza di **amianto**, rendendo così necessaria la bonifica ambientale.

Successivamente mettendo a nudo una tubazione si è verificato che non c'era continuità verticale omogenea nel vuoto della nicchia pertanto dopo il sopralluogo con lo strutturista la soluzione perseguibile e compatibile con il modello di calcolo strutturale consiste nel ricucire la muratura dopo la rimozione delle tubazioni.

Inoltre in copertura fra le capriate in legno, dopo la demolizione del controsoffitto, sono presenti delle tubazioni rivestite in lana vetro che alimentavano i termosifoni, dalle analisi si sono rivelate **FAV** (fibre artificiali vetrose cancerogene

Sono stati individuati dal Direttore dei lavori alcuni lavori configurabili come migliorie:

- Realizzazione di marciapiede di raccordo dei dislivelli in corrispondenza delle uscite di sicurezza
- Controsoffitto del piano terra isolato a favore dell'isolamento discontinuo applicato al solaio
- Rifacimento parte della guaina di copertura
- Soletta di rinforzo dei tavelloni in copertura
- Completamento della linea vita

Tali lavorazioni e i relativi oneri non rientravano tra le opere previste in progetto.

L'importo complessivo dei lavori aumentato dei maggiori costi perizia n.1 in oggetto ammonta ad euro 2.484.980,75 (al netto di IVA) al lordo del ribasso di affidamento del 11,00%, per un corrispettivo netto di euro 2.231.779,71 (al netto di IVA).

L'aumento dell'importo contrattuale risulta pertanto:

€ 2.321.252,68 - € 1.958.310,30 = € **362.942,38** (al netto di IVA).



Per effetto della perizia suppletiva e di variante n.1 si determina un aumento del contratto di euro: **362.942,38** (Trecentosessantadue milanovecentoquarantadue/38) al netto dell'IVA, pari al **18,53%** del contratto aggiuntivo, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Il direttore dei lavori ha proposto la proroga di 98 giorni del tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere previste in perizia di variante come riportato nel documento "Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi" sottoscritto dall'impresa in data 19/12/2025

VERIFICATO

- che la variante in corso d'opera non altera la natura generale del contratto;
- che i lavori rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ;
- che i lavori non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016)
- che la perizia suppletiva e di variante è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che la perizia suppletiva e di variante in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi come da atto di sottomissione firmato dall'impresa in data 19/12/2025 in segno di preventiva accettazione.
- Che per l'esecuzione dei maggiori lavori oggetto della perizia si propone una proroga di 98 giorni del termine contrattuale.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 come sopra descritta

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni risultano finanziate nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 03/09/2025.

Treviso, 15 Dicembre 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Massimo Mazzarolo





PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 C1 INVESTIMENTO 1.1

"CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI ASOLO (TV)

ACCORDO QUADRO AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CSE, VERIFICHE E COLLAUDI (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE E MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE E PER L'I.R.C.S.S. IOV DELLA REGIONE DEL VENETO

Lotto Geografico: 1 - Area Territoriale: 1.3

INTERVENTO: Servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità ad Asolo presso corpo sud del distretto socio sanitario - Tec_Az_056

CIG: A0205E73C6

CUP: I28I2200140009

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** CONTEC CONSULENZA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, con sede in Verona via Albere n.25.
- **Provvedimento di affidamento:** Determinazione del Dirigente n. 1105 del 23/11/2024
- **Importo di contratto:** Euro 88.802,56 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.
- **Data di sottoscrizione del contratto:** prot.n. 218878 del 14/12/2023
- **Ribasso contrattuale:** - 28,62 %



Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 915 del 08/05/2023 e con successivo Provvedimento del Dirigente n. 1105 del 24/11/2023 l'Azienda affidava alla CONTEC CONSULENZA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Verona via Albere, 25 e le mandanti EXENET SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, lo STUDIO PROTECNO SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, via XX Settembre 1/6, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con L. 11 settembre 2020, n. 120) e s.m.i., il servizio di DL e Coordinamento della sicurezza per la realizzazione di una nuova casa di Comunità a Asolo;
- le prestazioni dell'incarico avevano ad oggetto lavori per un importo stimato in euro 1.774.142,99 (unmilionesettecentosettantaquattromilacentoquarantadue/99), per un corrispettivo complessivo netto di euro 88.802,56 (ottantottomilaottocentodie/56)
- con DD n. 174 del 21/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, comportante una spesa per i lavori di euro 1.746.605,06 al lordo del ribasso di affidamento;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 2498 del 22/11/2024 veniva approvata la prima perizia suppletiva di variante con un nuovo quadro economico del progetto, ammontante ad euro 2.680.000,00 di cui euro 1.1.868.837,33 di lavori (compresi oneri per la sicurezza di € 143.946,82) ed euro 89.472,97 di progettazione ;
- Quadro economico di 1 Variante:

CASA DELLA COMUNITA' DI ASOLO - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

		PROGETTO DI VARIANTE n.1		
		QE progetto Variante	Ribassi D'asta	QE Affidamento
	A – IMPORTO LAVORI			
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili / architettoniche			
	Opere architettoniche	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60
	Opere edili strutturali	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07
	Impianti elettrici e speciali	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59
	Impianti termomeccanici	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74
	Linea vita continua	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00
NP01	Bonifica amianto			
	Fornitura di materiali in EPU (a copro)	€ 147.042,61	11%	€ 130.867,92
	Offerta fornitori (a corpo)	€ 7.906,25		€ 7.906,25
	Manodopera (a corpo)	€ 20.344,67	11%	€ 18.106,76
NP02	Ripristino pavimentazione porfido	€ 8.249,00	11%	€ 7.341,61
NP03	Massetto premiscelato	€ 2.381,88	11%	€ 2.119,87
NP04	Chiusura fori finestre dopo bonifica	€ 49.439,23	11%	€ 44.000,91
NP05	Rasatura esterna intonaco	€ 10.341,80	11%	€ 9.204,20
	Totale A.1	€ 1.937.102,05		€ 1.724.890,51
A.2				
	Di progetto	€ 55.208,44		€ 55.208,44
	Di variante	€ 88.738,38		€ 88.738,38



	Totale A.2		€ 143.946,82		€ 143.946,82
	TOTALE LAVORI A.1 + A.2		€ 2.081.048,87		€ 1.868.837,33
A.3	Servizio di progettazione esecutiva				
	Spese progetto esecutivo		€ 90.444,29	18%	€ 74.164,32
	Verifica vulnerabilità sismica		€ 18.669,09	18%	€ 15.308,65
	Totale A.3		€ 109.113,38		€ 89.472,97
	TOTALE LAVORI E PROGET. A.1 + A.2 + A.3		€ 2.190.162,25		€ 1.958.310,30
B – Somme a disposizione dell'amministrazione					
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto				€ 15.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini				€ 10.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi				
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale Aggiornamento DUVRI e Arrotondamenti				€ 58.650,83
B.5	Acquisizione aree e immobili				
	Spese Tecniche esterne: PFTE, Progetto Definitivo				€ 110.000,00
	Spese Tecniche esterne: progetto esecutivo, CSP. (al lordo del ribasso)				€ 0,00
B.7	Spese Tecniche esterne: DL e CSE		€ 124.408,19	28,62%	€ 88.802,57
	Spese tecniche per variante		€ 20.031,54	28,62%	€ 14.298,51
	Spese tecniche per D.L. Variante		€ 24.869,09	28,62%	€ 17.751,56
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne (max 2%)				€ 33.000,49
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, Ecc..				€ 24.402,12
B.9	Eventuali spese per commissioni Aggiudicatrici				€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità				€ 5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi				€ 50.000,00
B.12	Spese per indagini sulle strutture		€ 1.800,00		€ 1.800,00
					€ 433.706,08
C – IVA E ALTRE IMPOSTE					
C.1	Iva su lavori 10%				€ 186.883,73
C.2	Iva su progetto esecutivo 10%				€ 8.947,30
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche				€ 12.410,19
C.4	Iva 22% su spese tecniche + CNPAIA				€ 79.742,40
	Somma Totale iva ed altre imposte				€ 287.983,62
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C				€ 2.680.000,00

- Durante il proseguo dei lavori di miglioramento sismico sulle murature esterne sono state rinvenute delle **tubazioni verticali** inserite nella muratura, dalle indagini sui materiali hanno dimostrato la presenza di **amianto** come riportato nella relazione predisposta dal Direttore dei Lavori dal titolo: "PERIZIA DI VARIANTE N.2 – RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO.
- Inoltre Sono stati individuati alcuni lavori configurabili come migliorie:
 - Realizzazione di rampe in corrispondenza delle uscite di sicurezza
 - Controsoffitto del piano terra isolato a favore dell'isolamento discontinuo applicato al solaio
 - Rifacimento parte della guina di copertura
 - Soletta di rinforzo dei tavelloni in copertura
 - Completamento della linea vita
-
- Il Direttore dei lavori in data 24/07/2025 ha presentato una relazione dal titolo: "OGGETTO: Perizia di variante 2"- con un computo metrico per la bonifica dei materiali pericolosi rilevati e interferenti con le attività di cantiere e delle migliorie .
- Il computo metrico della bonifica dell'amianto, redatto dal direttore dei lavori impiegando l'elenco prezzi della Regione Veneto, della Regione Lombardia e della Regione Emilia Romagna anno 2023 e sulla scorta di indagini di mercato, ha portato alla determinazione di un quadro economico di spesa di € 3.050.000,00 di cui € 2.231.779,71 per lavori (al netto dell'IVA).
- Quadro economico della prima variante e il raffronto con il quadro economico di variante2 :

CASA DELLA COMUNITA' DI ASOLO - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

		PROGETTO DI VARIANTE n.1			PROGETTO DI VARIANTE n.2		
		QE progetto Variante	Ribassi D'asta	QE Affidamento	QE progetto Variante	Ribassi D'asta	QE Affidamento
	A – IMPORTO LAVORI						
A.1	Importo delle lavorazioni						
	Opere Edili / architettoniche						
	Opere architettoniche	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60
	Opere edili strutturali	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07
	Impianti elettrici e speciali	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59
	Impianti termomeccanici	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74
	Linea vita continua	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00
A.1.2	Perizia 1 Imprevisti						
	Importo lavori Perizia n.1	€ 245.705,43		€ 219.547,52	€ 245.705,43		€ 219.547,52
A.1.3	Perizia 2 Imprevisti e migliorie						
	Importo lavori Perizia n.2				€ 372.631,88		€ 331.642,37



	Totale A.1	€ 1.937.102,05		€ 1.724.890,51	€ 2.309.733,93		€ 2.056.532,89
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:						
	Di progetto	€ 55.208,44		€ 55.208,44	€ 55.208,44		€ 55.208,44
	Di variante n.1	€ 88.738,38		€ 88.738,38	€ 88.738,38		€ 88.738,38
	Di variante n.2				€ 31.300,00		€ 31.300,00
	Totale A.2	€ 143.946,82		€ 143.946,82	€ 175.246,82		€ 175.246,82
	TOTALE LAVORI A.1 + A.2	€ 2.081.048,87		€ 1.868.837,33	€ 2.484.980,75		€ 2.231.779,71
				B			C
	Importo lavori + sicurezza Perizia n.2				DIFFERENZA (C - B) =		€ 362.942,38
A.3	Servizio di progettazione esecutiva						
	Spese progetto esecutivo	€ 90.444,29	18%	€ 74.164,32	€ 90.444,29	18%	€ 74.164,32
	Verifica vulnerabilità sismica	€ 18.669,09	18%	€ 15.308,65	€ 18.669,09	18%	€ 15.308,65
	Totale A.3	€ 109.113,38		€ 89.472,97	€ 109.113,38		€ 89.472,97
	TOTALE LAVORI	€ 2.190.162,25		€ 1.958.310,30	€ 2.594.094,13		€ 2.321.252,68

B – Somme a disposizione Dell'amministrazione							
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto			€ 15.000,00			€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini			€ 10.000,00			€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi						
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale Aggiornamento DUVRI e Arrotondamenti			€ 58.650,83			€ 44.520,75
B.5	Acquisizione aree e immobili						
B.7	Spese Tecniche esterne: PFTE, Progetto Definitivo			€ 110.000,00			€ 110.000,00
	Spese Tecniche esterne: progetto esecutivo, CSP. (al lordo del ribasso)			€ 0,00			€ 0,00
	Spese Tecniche esterne: DL e CSE	€ 124.408,19	28,62%	€ 88.802,57	€ 124.408,19	28,62%	€ 88.802,57
	Maggior importo spese tecniche DL per redazione perizia	€ 44.900,63	28,62%	€ 32.050,07	€ 72.756,88	28,62%	€ 51.933,86
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne (max 2%)			€ 33.000,49			€ 49.699,62
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, Ecc..			€ 24.402,12			€ 24.402,12
B.9	Eventuali spese per commissioni Aggiudicatrici			€ 5.000,00			€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità			€ 5.000,00			€ 0,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi			€ 50.000,00			€ 40.000,00
B.12	Spese per indagini sulle strutture	€ 1.800,00		€ 1.800,00	€ 1.800,00		€ 1.800,00
	Somma Totale Somme a disposizione			€ 433.706,08			€ 411.158,92



C – IVA E ALTRE IMPOSTE							
C.1	Iva su lavori 10%			€ 186.883,73			€ 223.177,97
C.2	Iva su progetto esecutivo 10%			€ 8.947,30			€ 9.305,19
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche			€ 12.410,19			€ 12.605,54
C.4	Iva 22% su spese tecniche + CNPAIA			€ 79.742,40			€ 72.499,70
Sommano Totale Iva ed altre imposte				€ 287.983,62			€ 317.588,40
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C				€ 2.680.000,00			€ 3.050.000,00

- In data 13 agosto 2025 è stata trasmessa alla Regione la scheda CRITE per ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e richiesta di finanziamento. Nella seduta CRITE del 3 Settembre 2025 è stata accolta favorevolmente la richiesta vedi prot. n.87329 del 02/10/2025.
- Il Direttore dei lavori con protocollo num. 226358/2025 del 27/11/2025 ha presentato, chiedendone l'approvazione, la perizia di variante n.2 composta dai seguenti elaborati:
 - Elaborati generali:
 - o CdC Asolo_DLP2NTED0010_Elenco elaborati
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0020_Relazione tecnico illustrativa
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0031_Quadro economico
 - Elaborati economici:
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0042_Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0052_Lavori_Elenco nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0062_Lavori_Analisi nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0072_Lavori_Computo metrico estimativo di variante
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0080_Lavori_Computo metrico di raffronto
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0090_Oneri per la sicurezza_Elenco nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0100_Oneri per la sicurezza_Analisi nuovi prezzi
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0110_Oneri per la sicurezza_Computo metrico estimativo di variante
 - o CdC Asolo_DLP2NAED0120_Cronoprogramma
 - Grafici architettonici:
 - o CdC Asolo_DLP2TAEG0010_Pianta piano terra – Progetto
 - o CdC Asolo_DLP2TAEG0020_Pianta Piano terra – Comparativa
 - o CdC Asolo_DLP2SAEG0030_Pianta piano secondo – Progetto
 - o CdC Asolo_DLP2SAEG0040_Pianta piano secondo – Comparativa
 - o CdC Asolo_DLP2NAEG0050_Prospetto Nord Est – Progetto e Comparazione
 - o CdC Asolo_DLP2NAEG0060_Prospetto Sud Est – Progetto e Comparazione
 - o CdC Asolo_DLP2NAEG0070_Prospetto Sud Ovest – Progetto e Comparazione
 - Elaborati strutturali
 - o CdC Asolo_PEXXSED0140_Relazione tecnica di perizia
 - o CdC Asolo_PEXXSEG0010_Interventi su muratura
 - o CdC Asolo_PEXXSEG0022_Interventi su cordolo
 - o CdC Asolo_PEXXSEG0072_Stabilizzazione divisorii
- La maggiore spesa rispetto al 1 Perizia di Variante approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 2498 del 22/11/2024 e rispetto ai finanziamenti già stanziati per l'intervento risulta pertanto di:

€ 3.050.000,00 - € 2.680.000,00 = € **370.000,00** (Aumento complessivo del quadro economico)

- Con l'aumento delle lavorazioni di contratto risulta da adeguare la spesa relativa ai compensi professionali delle spese tecniche. In particolare va aggiornato l'importo dell'onorario professionale per il direttore dei lavori relativo alla redazione della perizia di variante nonché in maniera proporzionale l'onorario di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

L'importo della maggiore spesa relativa a tali prestazioni risulta di:

euro 72.756,88 al lordo dello sconto contrattuale, pertanto applicando lo sconto del 28,62% risulta di euro **51.933,86** al netto di Iva e Cnpaia come risulta dal calcolo della pacella professionale conservata agli atti del servizio tecnico.

pertanto si propone l'adozione di un provvedimento per aggiornare l'importo del corrispettivo delle competenze professionali per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione come sopra enunciato.

Il sottoscritto Arch. Massimo Mazzarolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

che la proposta di modifica al contratto con la CONTEC CONSULENZA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Verona via Albere, 25 e le mandanti EXENET SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, lo STUDIO PROTECNO SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, via XX Settembre 1/6 **deriva dalla modifica contrattuale dei lavori e che rientrano nella Perizia di variante n. 2 del contratto dei lavori (motivata dall'articolo 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016)**

rientra nella seguente fattispecie:

Modifica contrattuale in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016:

In particolare:

- Il maggiore importo dovuto per il servizio risulta calcolato coerentemente con le disposizioni normative e nel rispetto delle condizioni contrattuali.
- In particolare al maggiore compenso risulta applicato lo sconto di euro 28,62%

L'importo complessivo del corrispettivo per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ammonta ad euro 197.165,07 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 28,62%, per un corrispettivo netto di euro 140.736,42.

L'aumento dell'importo contrattuale rispetto alla prima perizia risulta pertanto:

€ 140.736,42- € 120.852,64 = € 19.883,79 (al netto di IVA e imposte).

Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di euro **19.883,79** (diciannovemilaottocottantatre/79) al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al **16,45%** del contratto aggiuntivo relativo alla perizia n. 1, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto aggiuntivo (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

La spesa complessiva per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, così come risultante dall'incremento di spesa sopra indicato, è finanziato nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 03/09/2025

VERIFICATO

- che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016)
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

Sentito anche il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (Geom. Mauro Andolfatto);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale n. 2 come sopra descritta

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Modifica contrattuale n. 2.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni risultano finanziate nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 03/09/2025.

Treviso, 15 Dicembre 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Massimo Mazzarolo






Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE DEL VENETO

AZIENDA ULSS 2 “MARCA TREVIGIANA”

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PRINCIPALE

PER VARIANTE AI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. A) D.LGS. 18

APRILE 2016 N. 50

INCARICO PER SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ AD ASOLO PRESSO IL CORPO SUD DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO (CUP I28I2200140009 – CIG A0205E73C6 – TEC_AZ_056).

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali n. 1105 del 24 novembre 2023 il servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità ad Asolo è stato affidato al R.T.P. composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria S.r.l. con sede in Verona, via Albere 25, Partita IVA 02818900231 quale capogruppo e da Exenet S.r.l., con sede in Padova, via Zona Industriale Prima Strada 35, Partita IVA 05146710289, Studio Protecno S.r.l. con sede in Verona, via Albere 29/A, Partita IVA 01281580231 e T&A S.r.l. con sede in Genova, via XX Settembre 1/6, Partita IVA 02559530106 quali mandanti;
- le prestazioni dell'incarico avevano ad oggetto lavori per un importo stimato in euro 1.774.142,99 (unmilionesettecentosettantaquattromilacentoquarantadue/99), per un corrispettivo complessivo netto di euro 88.802,56 (ottantottomilaottocentodie/56) al netto di IVA e oneri previdenziali;
- il contratto con il R.T.P. sopra menzionato è stato stipulato in data 14 dicembre 2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 8 aprile 2024;
- in data 29 luglio 2024 il Direttore dei Lavori ha presentato una relazione dal titolo: “RITROVAMENTO MATERIALI E COMPONENTI CONTENENTI SOSTANZE PERICOLOSE (AMIANTO E FIBRE ARTIFICIALI VETROSE) - RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTERVENTI VOLTI ALLA LORO BONIFICA” e un computo metrico per la bonifica dei materiali pericolosi rilevati e interferenti con le attività di cantiere
- in data 15 ottobre 2024 (a seguito dell'ottenimento dell'autorizzazione CRITE all'incremento di spesa, concessa nel corso della seduta del 5 agosto 2024) la Direzione lavori ha presentato gli elaborati di perizia;

- con deliberazione del Direttore generale n. 2498 del 22 novembre 2024 sono state approvate la modifica al contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto (comportante un aumento della spesa di euro 308.285,09) nonché la modifica del contratto per il servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei medesimi (comportante un incremento della spesa pari a euro 32.050,07);
- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state riscontrate alcune situazioni impreviste (tra cui la presenza di materiali pericolosi) e sono stati individuati alcuni lavori qualificabili come migliorie che hanno richiesto l'elaborazione di una seconda Perizia di variante;
- in data 24 luglio 2025 il Direttore dei Lavori ha presentato la Relazione di accompagnamento alla Perizia di variante, con un computo metrico per la bonifica dei materiali pericolosi rilevati e interferenti con le attività di cantiere e per le migliorie;
- in data 27 novembre 2025 (a seguito dell'ottenimento dell'autorizzazione CRITE all'ulteriore incremento di spesa, concessa nel corso della seduta del 3 settembre 2025) il Direttore dei Lavori ha presentato gli elaborati componenti la Perizia di variante n. 2, comportante un maggior importo per i lavori pari a euro a euro 362.942,38 al netto del ribasso contrattuale;
- con l'aumento dei lavori si è reso altresì necessario procedere a un'ulteriore modifica del contratto per il servizio di Direzione lavori per riconoscere le maggiori somme dovute per la redazione della Perizia di variante n. 2 nonché l'incremento del corrispettivo per la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione correlato all'aumento dei medesimi pari a euro 19.883,79;
- l'importo della maggiore spesa relativa a tali prestazioni aggiuntive al netto del ribasso contrattuale ammonta a euro 51.933,86 al netto di IVA e CNPAIA;
- la durata del servizio fissata dall'art. 7 del contratto applicativo si intende adeguata con le nuove tempistiche di esecuzione dei lavori, la cui ultimazione è prevista per il 31 marzo 2026;

Per quanto sopra esposto il sottoscritto ing. Gianluca Meneghini, legale rappresentante di CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. con sede in Verona, via Albere 25, Partita IVA 02818900231, capogruppo del Raggruppamento temporaneo di professionisti composto anche dalle mandanti Exenet S.r.l. con sede in Padova, via Zona Industriale Prima Strada 35, Partita IVA 05146710289, Studio Protecno S.r.l. con sede in Verona, via Albere 29/A, Partita IVA 01281580231 e T&A S.r.l. con sede in Genova, via XX Settembre 1/6, Partita IVA 02559530106

DICHIARA DI

Accettare la modifica del contratto per il servizio di servizio di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità ad Asolo illustrata nelle premesse.

SI IMPEGNA

Ad eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto applicativo stipulato in data 14 dicembre 2023, per l'importo di euro 51.933,86 al netto di IVA e Cnpaia, al netto del ribasso offerto per il contratto principale.

Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'Appaltatore, lo sarà per l'Azienda solo dopo l'approvazione della modifica contrattuale.

Treviso, 11 dicembre 2025

PER L'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA
ING. SEBASTIANO BARISON

PER RTI
ING. GIANLUCA MENEGHINI



Firmato digitalmente da:

Meneghini Gianluca

Firmato il 12/12/2025 14:59

Seriale Certificato: 3127879

Valido dal 19/12/2023 al 19/12/2026

InfoCamere Qualified Electronic
Signature CA