

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2498 del 22/11/2024

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	-

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA'AD ASOLO PRESSO IL CORPO SUD DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO.CUP: I28I2200140009 CIG 9862146456 TEC_AZ_056. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA'AD ASOLO PRESSO IL CORPO SUD DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO.CUP: I28I2200140009 CIG 9862146456 TEC_AZ_056. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento di Realizzazione di una nuova Casa della Comunità ad Asolo (TV) presso il corpo sud del distretto socio sanitario di via Forestuzzo CUP:I28I2200140009 TEC_AZ_056.- finanziati per un importo totale di 2.300.000,00 con 1.8300.000 fondi PNNR e 470.000,00 con fondi FSR ;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 915 del 8 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori e si è avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori mediante adesione all' Accordo quadro adesione all' accordo quadro di cui alle procedure indette Azienda Zero (rif. le deliberazioni n.

513/22 e n 782/22) con la stessa è stato approvato il quadro economico e contabilizzata la spesa 2023 di affidamento per un importo complessivo di euro 2.300.000,00 di cui 1.640.833,04 di lavori e spese di progettazione;

- con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 856 del 12 settembre 2023 è stato affidato l'appalto integrato alla ditta ITEC srl con sede a Villa del Conte in Via Marsara n. 4 p.iva 03899360282 tramite Oda n. 12 del 18 luglio 2023 per un importo di euro 1.521.139,04 per esecuzione lavori euro 65.000.00 per oneri per la sicurezza e euro 54.694,00 per le spese di progettazione.
- L'Appaltatore ha individuato i progettisti dei lavori: l'RTP "Luisa FONTAN Atelier Architecture & Engineering S.r.l." unipersonale di Schio (VI) – capogruppo - con mandanti "W.E.I. 'N VENICE S.R.L." associazione tra professionisti di Venezia, "Studio Tecnico ingegneri associati Palma Alessandro e Pernechele Roberto" di Novara, "PROGETTO DECIBEL S.R.L." di Padova e la dottoressa geologa Bellen Elena di Spilimbergo (PN);
- in data 24 novembre 2023 con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 1105 si è affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di Casa della Comunità ad Asolo (CUP: I28I22000140009; CIG A0205E73C6) a RTP CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria Srl, con sede in Verona via Albere 25, mandanti EXENET SRL con sede in Padova, Studio PROTECNO SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, via XX SETTEMBRE 1/6;
- con determina del dirigente n. 174 del 21 febbraio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo presentato dall'Appaltatore ITEC SRL, sottoscritto dall'RTP e con la stessa è stato approvato il Quadro Economico di progetto aggiornato, comportante la spesa complessiva di euro 2.300.000,00, di cui euro 1.560.551,43 di lavori (compresi oneri paro a 55.208,44) ed euro 89.472,97 di progettazione;
- l'intervento sopra descritto è inserito nel Piano degli investimenti 2024-2026 con il codice TEC_AZ_056 ed è stato interamente finanziato e contabilizzato con la precedente DDG 915/2023;
- in data 8 aprile 2024 in seguito alla consegna dei lavori l'impresa iniziando le prime demolizioni ha effettuato delle indagini sui materiali che hanno rilevato la presenza di amianto questo ha determinato la sospensione dei lavori;
- il direttore dei lavori ha presentato una relazione e redatto un computo metrico per la bonifica dei materiali presenti in cantiere tenendo conto dell'elenco prezzi della Regione Veneto Lombardia e Emilia Romagna anno 2023 e della Regione Lombardia e sulla scorta di indagini di mercato ha determinato un quadro economico di una spesa di euro 2.680.000,00 di cui euro 1.868.837,33 per i lavori (al netto dell'iva);
- in data 1° agosto 2024 è stata trasmessa alla Regione Veneto la scheda CRITE per ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e richiesta di finanziamento;
- la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 5 agosto come da verbale il seguente parere: *“La commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R.n. 48/2018 e dalla*

DGR N. 1953/2019 esprime parere favorevole al finanziamento della perizia per i lavori di rimozione dell'amianto e delle fibre vetrose per un importo di euro 380.000,00 (iva esclusa) mediante l' utilizzo delle riserve regionali per interventi di potenziamento di cui all DGR n. 1679/2023''pervenuto con prot. 163083 in data 6 settembre 2024;

- il Direttore dei lavori in data 15 ottobre 2024 ha presentato gli elaborati di perizia di variante n.1 composta dai seguenti elaborati :
- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro economico
- Atto di sottomissione e verbale coordinamento nuovi prezzi
- Elenco prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico di variante
- Computo metrico di raffronto
- Elaborato grafico piante con individuazioni interventi .
- In data 5 novembre 2024 il Rup Arch. Mazzarolo Massimo ha redatto le relazioni :
 - Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità della perizia suppletiva di variante n.1. relativa ai lavori per un importo di euro 308.285,09 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
 - Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità contrattuale n. 1. relativa alla direzione lavori e coordinamento per un importo di euro 32.050,07 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
- Per permettere l' esecuzione dei lavori previsti dalle modifiche e dalla variante è stata stabilita una proroga all' ultimazione dei lavori pari a di 45 giorni.
- La spesa complessiva per i lavori a seguito delle modifiche apportate dalle varianti ammonta a euro 2.680.000,00 come da quadro economico aggiornato che segue :

	PROGETTO ESECUTIVO			PROGETTO DI VARIANTE		
	QE progetto Esecutivo	Ribassi D'asta	QE Affidamento	QE progetto Variante	Ribassi D'asta	QE Affidamento
A – IMPORTO LAVORI						
Importo delle lavorazioni						
Opere Edili / architettoniche						
Opere architettoniche	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60	€ 825.147,86	11%	€ 734.381,60
Opere edili strutturali	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07	€ 217.932,66	11%	€ 193.960,07
Impianti elettrici e speciali	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59	€ 392.153,47	11%	€ 349.016,59
Impianti termomeccanici	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74	€ 238.662,63	11%	€ 212.409,74
Linea vita continua	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00	€ 17.500,00	11%	€ 15.575,00
Bonifica amianto						
Fornitura di materiali in EPU (a copro)				€ 147.042,61	11%	€ 130.867,92

Somma Totale Somme a disposizione		€ 406.451,59		€ 433.706,08
C – IVA E ALTRE IMPOSTE				
Iva su lavori 10%		€ 156.055,14		€ 186.883,73
Iva su progetto esecutivo 10%		€ 8.947,30		€ 8.947,30
CNPAIA 4% su spese tecniche		€ 14.555,00		€ 12.410,19
Iva 22% su spese tecniche + CNPAIA		€ 63.966,57		€ 79.742,40
Somma Totale iva ed altre imposte		€ 243.524,01		€ 287.983,62
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C				
		€ 2.300.000,00		€ 2.680.000,00
DIFFERENZA DA FINANZIARE				380.000,00 €

- Per effetto della perizia suppletiva e di variante si determina un aumento del contratto dei lavori di euro 308.285,09 al netto di iva pari al 19.75 % del contratto iniziale che non eccede quindi al 50 % del valore del contratto iniziale.
- L'importo complessivo dell' intervento aumentato dei maggiori costi di perizia ammonta contrattuale di euro 1.868.837,33 al netto del ribasso.
- L'incremento di spesa complessiva per l'intervento è pari a euro 380.000,00 ed è finanziato mediante risorse regionale per interventi di potenziamento di cui DGR n. 1679/2023 della Regione Veneto.
- Le variante proposte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lett c) del D.Lgs.50/2016 c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- La modifica contrattuale relativa all' incremento della direzione lavori contrattuale rientra con nella fattispecie *Modifica contrattuale in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016:* "a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro..."

- Con il primo monitoraggio utile si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l' intervento TEC_AZ_056 come stabilito nel suddetto provvedimento.

Ritenuto pertanto di proporre:

- di prendere atto delle relazioni del Responsabile Unico del Progetto, arch. Massimo Mazzarolo, predisposte in data 5 novembre 2024 :
 - Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità della perizia suppletiva di variante n.1. relativa ai lavori per un importo di euro 308.285,09 al netto di iva.
 - Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità contrattuale n. 1. relativa alla direzione lavori e coordinamento per un importo di euro 32.050,07 al netto di iva.

allegate al presente provvedimento e parte integrante dello stesso.

- di prendere atto della proroga di 45 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
- con protocollo n. 163083 in data 6 settembre 2024 la Regione Veneto ha autorizzato tale finanziamento tramite l'invio della scheda CRITE per ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e richiesta di finanziamento.
- di contabilizzare la maggiore spesa pari a euro 380.000,00, derivante dall'incremento contrattuale con risorse regionali nel seguente modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	190.000,00	TEC_AZ_056	Fondo regionale per gli investimenti	24-U04294 (pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	190.000,00	TEC_AZ_056	Fondo regionale per gli investimenti	24-U04295 (pluriennale)	T003

con l'onere di integrazione del Piano Investimenti alla prima rendicontazione utile e di procedere ad aggiornare la spesa prevista per l'intervento TEC_AZ_

- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto tra i quali la stipula dell'atto aggiuntivo e le comunicazioni pubbliche stabilite alla normativa vigente;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e sanitario, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate :
 - Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità della perizia suppletiva di variante n.1. relativa ai lavori per un importo di euro 308.285,09 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
 - Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità contrattuale n. 1. relativa alla direzione lavori e coordinamento per un importo di euro 32.050,07 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
2. di approvare il quadro economico riportato in premessa riportando un importo complessivo di spesa euro 2.680.000,00 come da dettaglio in premessa;
3. di dare atto che con il primo monitoraggio utile si procederà ad aggiornare la spesa prevista per l'intervento TEC_AZ_056 come stabilito nel suddetto provvedimento;
4. di dare atto che la spesa per l'intervento risulta essere così finanziata:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	190.000,00	TEC_AZ_056	Fondo regionale per gli investimenti	24-U04294 (pluriennale)	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	190.000,00	TEC_AZ_056	Fondo regionale per gli investimenti	24-U04295 (pluriennale)	T003

5. di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto tra i quali la stipula e le comunicazioni pubbliche stabilite alla normativa vigente;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**

- che la perizia suppletiva e di variante è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che la perizia suppletiva e di variante in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi come da atto di sommissione firmato dall'impresa in data 18/09/2024 in segno di preventiva accettazione.
- Che per l'esecuzione dei maggiori lavori oggetto della perizia si propone una proroga di 45 giorni del termine contrattuale.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 come sopra descritta

E S P R I M E

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni risultano finanziate nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 05/08/2024.

Treviso, 05 Novembre 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Massimo Mazzarolo

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Modifica contrattuale n. 1.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni risultano finanziate nel quadro economico dell'opera con i fondi confermati dalla CRITE nella seduta del 05/08/2024.

Treviso, 05 Novembre 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Massimo Mazzarolo