



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 914 del 08/05/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

### **OGGETTO**

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ ALLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI DOSSON - TEC\_AZ\_046 CUP I98I22000120009. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO.

## OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ ALLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI DOSSON - TEC\_AZ\_046 CUP I98I22000120009. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- l'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da Covid-19, ha predisposto un piano straordinario per la ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), articolato su più azioni parallele introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;
- l'Italia ha quindi predisposto e presentato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni e 16 Componenti; la missione 6 riguarda la Salute (M6. SALUTE) individuando la componente 1.1 Case della comunità;
- con nota, acquisita agli atti il 23 luglio 2021, prot. 136988, la Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha comunicato l'avvio delle attività connesse al PNRR invitando questa Azienda a predisporre la programmazione delle attività di competenza per le diverse missioni.
- in data 20 agosto 2021 con nota prot. 152502, questa Azienda ha trasmesso le schede di rilevazione per le strutture territoriali Case della Comunità, COT e Ospedali di Comunità;
- con successiva nota in data 5 ottobre 2021, acquisita agli atti con prot. n. 0179789, la Regione Veneto ha chiesto approfondimenti programmatori e progettuali per definire il piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR e in data 29 ottobre 2021, con nota prot. 198026, questa Azienda ha trasmesso gli studi di prefattibilità relativi alla realizzazione di 19 Case della Comunità e 5 ospedali di comunità e l'elenco degli immobili contenuti le anagrafiche delle sedi coinvolte;
- in data 19 gennaio 2022 la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 14 gennaio 2022 la CRITE ha espresso parere favorevole al piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione n. 6 richiedendo i nominativi dei RUP e dei referenti aziendali per ogni singola componente al fine di garantire il corretto caricamento delle schede di intervento.
- con nota in data 31 gennaio 2022, con nota prot. 17565, questa Azienda ha trasmesso i nominativi di RUP e responsabili dei vari componenti e, con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, sono stati nominati i RUP per le diverse componenti del PNRR e il Referente unico aziendale per il PNRR;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati, ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con decreto del Direttore della Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva n. 49 del 18 maggio 2022, veniva approvato il Piano Operativo Regionale (POR) aggiornato relativo alla Realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, Componenti Investimento 1 e 2, approvati con la citata DGRV 368/2022;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento “Realizzazione di una nuova casa della Comunità alle ex scuole elementari di Dosson – TEC\_AZ\_046” (CUP I98I22000120009) dell'importo di euro 1.795.500,00 finanziato per euro 1.500.000,00 con fondi del PNRR ed euro 295.500,00 con finanziamento FSR/altro di cui alla DGRV 368/2022;
- poiché l'immobile non è di proprietà dell'Azienda ULSS 2 Marca trevigiana per la CdC di Dosson, in data 20 dicembre 2021, è stato stipulato l'Accordo di programma con il Comune di Casier, già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2434 del 16 dicembre 2021, che prevede tra l'altro che il Comune conceda all'Azienda a titolo di comodato gratuito, l'immobile oggetto d'intervento per la durata di anni 30 (trenta) dalla data del collaudo dei lavori, mentre l'Azienda avrà il ruolo di Stazione Appaltante per le attività connesse alla realizzazione dei lavori necessari alla realizzazione della nuova casa della comunità
- Con delibera del Direttore Generale, n. 1108 del 1° giugno 2022, e successivo Provvedimento del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, n. 817 del 9 agosto 2022, è stato affidato all'operatore economico F-PROJECT S.r.l. con sede a Rovigo in Via Domenico Angeli n. 47 p.iva, 01556970299 il servizio per la progettazione definitiva esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Lucio D'este, dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- con delibera del Direttore generale n. 1976 del 14 ottobre 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, comportante una spesa complessiva per i lavori ammonta ad euro 2.720.000,00 di cui euro 1.959.472,52 di lavori;
- rispetto all'importo originariamente stimato per l'intervento si è registrato in fase di progettazione un ragguardevole incremento della spesa pari ad euro 924.500,00 e quindi è stato necessario richiedere alla Regione l'approvazione del progetto e il finanziamento del supero di spesa;
- Con delibera del Direttore generale n. 29 del 12 gennaio 2023 è stata indetta una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge 241/1990 da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame del progetto definitivo di cui trattasi;
- Con nota prot. 26980/23 del 9 febbraio 2023 è stata inviata l'indizione delle Conferenza di servizi decisoria ai Seguenti Enti/Amministrazioni:
  - Prefettura di Treviso
  - Comune di Casier
  - Provincia di Treviso

- Regione Veneto Edilizia Ospedaliera
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
  - Genio Civile di Treviso
  - Comando VV. F. Di Treviso
  - E-Distribuzione
  - Piave Servizi S.P.A.
  - Ap Reti Gas S.P.A.
  - Telecom Italia Spa
  - Open Fiber
  - Mobilità Di Marca Spa
- Con successiva determinazione del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 128 del 13 febbraio 2023 si sono modificate le tempistiche previste per la Conferenza di servizi stabilendo che il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le loro determinazioni era di 60 giorni;
  - In data 14 febbraio 2023, con prot. 29963 è stato rinviato l'avviso di indizione che stabiliva il nuovo termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le loro determinazioni l'11 aprile 2023;
  - Entro il termine dell'11 aprile 2023 il dirigente dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali, preso atto che non tutte le amministrazioni coinvolte avevano reso le proprie determinazioni ha provveduto, con nota prot. 706026 del 13 aprile 2023 a convocare una riunione in modalità sincrona per il giorno 18 aprile 2023;
  - In esito alla convocazione sulla base delle determinazioni acquisite e sulla base delle posizioni prevalenti in data 18 aprile 2023 si è conclusa la conferenza di servizi con l'espressione di un parere favorevole;
  - L'esito della Conferenza è stato comunicato alle amministrazioni coinvolte con nota prot. 72940 del 18 aprile 2023;
  - Con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria; e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale.
  - L'intervento relativo alla "Realizzazione di una nuova casa della Comunità alle ex scuole elementari di Dosson – TEC\_AZ\_046" (CUP I98I22000120009)" risulta finanziato per 2.720.000,00 euro nel modo che segue:
    - per euro 1.500.000,00 con fondi PNRR;
    - per euro 435.784,80 con fondi FSR(GSA)/altro di cui alla DGRV 368/2022;
    - per euro 151.715,20 tramite accesso al fondo per le opere indifferibili;
    - per euro 632.500,00 con fondi conto termico GSE;
  - con nota acquisita agli atti in data 26 gennaio 2023 prot. 16446/23 è pervenuto il parere positivo di compatibilità con la programmazione sanitaria regionale della Direzione Programmazione Sanitaria della Regione Veneto;
  - Il Dipartimento di Prevenzione di questa Azienda ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni con note prot. 1096 del 3 gennaio 2023 e prot. 31177 del 1° febbraio 2023;

Visto che:

- Nell'aprile 2023 i tecnici incaricati hanno predisposto il progetto esecutivo dei lavori composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco, Doc:01\_elenco elaborati che forma parte integrante del presente provvedimento;
- La spesa complessiva per l'intervento è pari ad euro 2.720.000,00 di cui euro 1.959.472,52 di lavori compresi oneri;
- In data 21 aprile 2023 i progettisti hanno trasmesso l'aggiornamento del progetto con riguardo all'applicazione dei nuovi prezzi previsti dall'aggiornamento del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023; costituito dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico estimativo aggiornato tariffa 2023
  - Quadro di raffronto lavori Dosson tariffe 2022-2023
  - QE lavori 2023
- Il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere Edili/architettoniche	€ 981.340,58
	Opere Strutturali	€ 193.952,80
	Impianti elettrici e speciali	€ 406.487,44
	Impianti termomeccanici	€ 488.945,05
	Impianti Ascensori	€ 33.331,32
	Arrotondamenti	€ 0,00
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 2.104.057,19</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza</b>	
	Opere edili e strutturali	€ 50.210,06
	Impianti elettrici e speciali	€ 22.804,43
	Impianti termomeccanici	€ 22.284,05
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 95.298,54</b>
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 2.199.355,73</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 15.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 30.258,09
B.5	Acquisizione aree e immobili	0
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	€ 278.560,13
	Attività interne AULSS2: RUP ed eventuali ulteriori prestazioni (Progettazione, DL, CSP, CSE). Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	€ 43.987,11
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	€ 27.727,86
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 5.000,00

B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi		€ 49.531,28
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 455.064,47</b>
<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>			
C.1	Iva su lavori 10%	€ 219.935,57	
C.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 81.411,45	
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 14.232,77	
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>		<b>€ 315.579,79</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>		<b>€ 2.970.000,00</b>

- In data 3 maggio 2023 la società incaricata dell'attività di verifica, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., con sede legale in Milano, ha emesso il Rapporto finale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo;
- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a validare il progetto esecutivo come risulta dal verbale di validazione con data 3 maggio 2023, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali;
- l'intervento è previsto nel Programma triennale dei lavori 2022-2024 e nel Piano degli investimenti 2022-24 con il codice TEC\_AZ\_046;

Preso atto, infine, che:

- i lavori per la "Realizzazione di una nuova casa della Comunità alle ex scuole elementari di Dosson – TEC\_AZ\_046" (CUP I98I22000120009) piano rientrano nel lotto n. 1 - area territoriale 1.1- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 513 del 22 luglio 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 782 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERRITORIALE	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 93282435A4	1.1	GEMMO S.P.A.	CASA DELLA COMUNITA' DI DOSSON DI CASIER	I98I22000120009

- L'operatore economico individuato ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezziari per i lavori dell'16% e sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 8%;
- è opportuno procedere con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022);
- Il RUP coadiuvato dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ha provveduto ad aggiornare il quadro economico dei lavori alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all'affidamento dei lavori nel modo che segue:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>IMPORTI PROGETTO</b>	<b>IMPORTI AFFIDAMENTO</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	€ 981.340,58	€ 824.326,09
	Opere Strutturali	€ 193.952,80	€ 162.920,35
	Impianti elettrici e speciali	€ 406.487,44	€ 341.449,45
	Impianti termomeccanici	€ 488.945,05	€ 410.713,84
	Impianti Ascensori	€ 33.331,32	€ 27.998,31
	Arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 2.104.057,19</b>	<b>€ 1.767.408,04</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza</b>		
	Opere edili e strutturali	€ 50.210,06	€ 50.210,06
	Impianti elettrici e speciali	€ 22.804,43	€ 22.804,43
	Impianti termomeccanici	€ 22.284,05	€ 22.284,05
	<b>Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>€ 95.298,54</b>	<b>€ 95.298,54</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 2.199.355,73</b>	<b>€ 1.862.706,58</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 60.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 30.258,09	€ 95.572,16
B.5	Acquisizione aree e immobili	0	
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	€ 278.560,13	€ 278.560,13
	Attività interne AULSS2: RUP ed eventuali ulteriori prestazioni (Progettazione, DL, CSP, CSE). Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	€ 43.987,11	€ 43.987,11
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	€ 27.727,86	€ 27.727,86
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 5.000,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 49.531,28	€ 49.531,28
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 455.064,47</b>	<b>€ 575.378,54</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva su lavori 10%	€ 219.935,57	€ 186.270,66
C.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 81.411,45	€ 81.411,45
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 14.232,77	€ 14.232,77
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>€ 315.579,79</b>	<b>€ 281.914,88</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 2.970.000,00</b>	<b>€ 2.720.000,00</b>

- È altresì necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- I tecnici in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali sono impegnati nell'avvio e nella gestione di vari interventi di ordinarietà e soprattutto nella gestione degli interventi finanziati con i fondi PNRR e pertanto è necessario ricorrere a professionisti esterni per lo svolgimento della funzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

- Il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la “Realizzazione di una nuova casa della Comunità alle ex scuole elementari di Dosson – TEC\_AZ\_046” (CUP I98I22000120009) rientra nel lotto n. 1 - area territoriale 1.1- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 529 del 10 agosto 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all’affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 (Inclusione e Coesione) e Missione 6 (Salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 781 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l’aggiudicatario dell’area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERRITORIALE	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 936097374A	1.1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE.	DIREZIONE LAVORI (DLL) E/O COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) -CASA DELLA COMUNITA’ DI DOSSON DI CASIER	I98I22000120009

- L’operatore economico individuato ha offerto un ribasso sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 21,680%;
- è opportuno procedere con l’affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all’accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022);
- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D’Este, ha sottoscritto la Dichiarazioni di possesso dei requisiti di moralità e compatibilità e di assenza di cause di astensione e conflitti di interesse per l’espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per le procedure del presente provvedimento agli atti dell’UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

Si propone pertanto di

- Approvare il progetto esecutivo dei lavori per la “Realizzazione di una nuova casa della Comunità alle ex scuole elementari di Dosson – TEC\_AZ\_046” (CUP I98I22000120009)” che consta degli elaborati indicati nell’allegato 1 parte integrante della presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l’indicazione “originale approvato con delibera n. .... del ...”
- Approvare l’aggiornamento del progetto esecutivo derivante dall’applicazione dei nuovi prezzi previsti dall’aggiornamento del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 costituito dagli elaborati indicati in premessa;
- di approvare, al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all’affidamento dei lavori il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall’operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.720.000,00 di cui euro 1.862.706,58 di lavori;
- di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.720.000,00 per la realizzazione dei lavori, **stimando i relativi importi per anno di capitalizzazione nel modo che segue:**

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di Finanz.	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 302.987,25	TEC_AZ_046	PNRR	23-U01397	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 241.012,75	TEC_AZ_046	PNRR	23-U01398	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 504.978,74	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 401.687,92	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 49.333,34	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 435.784,80	TEC_AZ_046	FSR/AL TRO		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 151.715,20	TEC_AZ_046	FOI		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 249.972,72	TEC_AZ_046	GSE		T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 221.852,11	TEC_AZ_046	GSE		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 160.675,17	TEC_AZ_046	GSE		T003

- procedere con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto Gemmo SPA con sede in via dell'Industria, n. 2, Arcuano (VI) c.f. e partita I.V.A. 03214610242
- di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) assegnatario del lotto Sidoti Engineering S.r.l , con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi n. 5 P. IVA 12502151009;
- demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione Agli accordi quadro sopramenzionati;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori per la “Realizzazione di una nuova casa della Comunità alle ex scuole elementari di Dosson – TEC\_AZ\_046” (CUP I98I22000120009)” che consta degli elaborati indicati nell’allegato 1 parte integrante della presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l’indicazione “originale approvato con delibera n. .... del ...”;
2. di approvare l’aggiornamento del progetto esecutivo derivante dall’applicazione dei nuovi prezzi previsti dall’aggiornamento del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 costituito dagli elaborati indicati in premessa;
3. di approvare, al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all’affidamento dei lavori, il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall’operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.720.000,00 di cui euro 1.862.706,58;
4. di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.720.000,00 per la realizzazione dei lavori stimando i relativi importi per anno di capitalizzazione nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di Finanz.	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 302.987,25	TEC_AZ_046	PNRR	23-U01397	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 241.012,75	TEC_AZ_046	PNRR	23-U01398	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 504.978,74	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 401.687,92	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 49.333,34	TEC_AZ_046	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 435.784,80	TEC_AZ_046	FSR/AL TRO		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 151.715,20	TEC_AZ_046	FOI		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 249.972,72	TEC_AZ_046	GSE		T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 221.852,11	TEC_AZ_046	GSE		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 160.675,17	TEC_AZ_046	GSE		T003

5. di procedere con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto Gemmo SPA con sede in via dell'Industria, n. 2 , Arcuano (VI) c.f. e partita I.V.A. 03214610242;
6. di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) assegnatario del lotto Sidoti Engineering S.r.l., con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi n. 5 P. IVA 12502151009;
7. demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione Agli accordi quadro sopramenzionati;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo	Mangione Patrizia
Il Direttore sanitario	Formentini Stefano
Il Direttore dei servizi socio-sanitario	Rigoli Roberto

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**REGIONE DEL VENETO**



**ULSS2**  
MARCA TREVIGIANA

Oggetto: **PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**  
Missione 6 - SALUTE

**COMPONENTE C1  
M6C1 1.1**

*"Case della Comunità e presa in carico delle persone"*

**CASA DELLA COMUNITA' DI DOSSON (TV)**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborato:

**ELENCO ELABORATI**

Scala: ---

Tavola:

**DOC.01**

Progettazione:

Ing. Maria Stefania FATTORUSO **F-P**roject Srl

Consulenza scientifica:

Prof. Ing. Francesco POLVERINO

Collaboratori:

Ing. Yuri WANVESTRAUT

Geom. Antonio SCHIATTARELLA

Dott. Ing. Alfonso ALFANO

Viale Livenza n.2 - 30015 Chioggia (Ve); Via Toscana n.5 - 80016 Marano di Napoli (Na)  
mail: ms.fattoruso@f-project.srl.it pec: f-project.srl@pec.it

Data: APR\_2023

Revisione: 00

Il Responsabile del Procedimento:

**Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana**  
Dott. Lucio D'Este

*REGIONE VENETO*

**ULSS2 MARCA TREVIGIANA**

*PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL P.N.R.R.  
LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ  
DI DOSSON DI CASIER (TV)  
TEC\_AZ-046*

**- PROGETTO ESECUTIVO -**

**ELENCO ELABORATI**

**DOCUMENTI GENERALI**

- DOC.01: ELENCO ELABORATI
- DOC.02: RELAZIONE GENERALE
- DOC.03: QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
- DOC.04: STIMA DEI LAVORI
- DOC.05: ELENCO PREZZI UNITARI
- DOC.06: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DOC.07: QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- DOC.08: LISTA CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PER ESECUZIONE DELL'APPALTO
- DOC.09: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA: OPERE EDILI
- DOC.010: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA: OPERE STRUTTURALI
- DOC.011: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO –PARTE TECNICA: IMPIANTI MECCANICI
- DOC.012: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- DOC.013: RELAZIONE TECNICA PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- DOC.014: RELAZIONE TECNICA ACUSTICA
- DOC.015: ANALISI NUOVI PREZZI
- DOC.016: RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
- DOC.017: RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL DNSH
- DOC.018: RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- DOC.019: ALLEGATO D - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- DOC.020: ALLEGATO E – SCHEMA DI CONTRATTO QUADRO
- DOC.021: ALLEGATO F – SCHEMA DI ORDINE DI ATTIVAZIONE
- DOC.022: ALLEGATO G - SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO
- DOC.023: CONDIZIONI PARTICOLARI D'APPALTO

## **OPERE EDILI**

- DOC.EDI.01: RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
- DOC.EDI.02: PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI
- TAV.EDI. 01: STATO ATTUALE: INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE
- TAV.EDI. 02: STATO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE (con individuazione dei coni ottici)
- TAV.EDI. 03: STATO ATTUALE: PIANTE PIANI TERRA E PRIMO (con documentazione fotografica)
- TAV.EDI. 04: STATO ATTUALE: PROSPETTI E SEZIONE
- TAV.EDI. 05: STATO ATTUALE E DI PROGETTO: DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- TAV.EDI. 06: STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
- TAV.EDI. 07: STATO DI PROGETTO: PIANTE QUOTATE PIANI TERRA E PRIMO
- TAV.EDI. 08: STATO DI PROGETTO: PIANTE ARREDATE PIANI TERRA E PRIMO
- TAV.EDI. 09: STATO DI PROGETTO: PIANO COPERTURE
- TAV.EDI. 10: STATO DI PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.EDI. 11: STATO DI PROGETTO: PIANTE CON TIPOLOGIE E ABACO PARETI
- TAV.EDI. 12: STATO DI PROGETTO: PIANTE CON TIPOLOGIE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- TAV.EDI. 13: STATO DI PROGETTO: PIANTE CON TIPOLOGIE E ABACO CONTROSOFFITTATURE
- TAV.EDI. 14: STATO DI PROGETTO: PIANTE CON TIPOLOGIE SERRAMENTI
- TAV.EDI. 15: STATO DI PROGETTO: ABACO SERRAMENTI
- TAV.EDI. 16: STATO DI PROGETTO: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- TAV.EDI. 17: STATO DI PROGETTO: RAPPORTI AEROILLUMINANTI
- TAV.EDI. 18: STATO DI PROGETTO: RENDERING.
- TAV.EDI. 19: STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI NUOVI ACCESSI

## **OPERE STRUTTURALI**

- DOC.STR.01: RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA
- DOC.STR.02: RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SINTETICA
- DOC.STR.03: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
- DOC.STR.04: RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI
- DOC.STR.05: FASCICOLI DEI CALCOLI
- DOC.STR.06: PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- TAV.STR.01: STATO ATTUALE: CARPENTERIE
- TAV.STR.02: STATO ATTUALE SEZIONI
- TAV.STR.03: STATO ATTUALE E DI PROGETTO: PIANTE DELLE FONDAZIONI
- TAV.STR.04: STATO DI PROGETTO: CARPENTERIE (EDIFICIO ESISTENTE E NUOVO EDIFICIO)
- TAV.STR.05: STATO DI PROGETTO: SEZIONI (EDIFICIO ESISTENTE E NUOVO EDIFICIO)
- TAV.STR.06: STATO DI PROGETTO: INTERVENTI SU EDIFICIO ESISTENTE
- TAV.STR.07: STATO DI PROGETTO: PIANTE DELLE FONDAZIONI (AMPLIAMENTI)
- TAV.STR.08: STATO DI PROGETTO: CARPENTERIE
- TAV.STR.09: STATO DI PROGETTO: PILASTRATE
- TAV.STR.10: STATO DI PROGETTO: TRAVATE PRIMO E SECONDO IMPALCATO
- TAV.STR.11: STATO DI PROGETTO: TRAVATE PRIMO E SECONDO IMPALCATO
- TAV.STR.12: STATO DI PROGETTO: TRAVATE PRIMO E SECONDO IMPALCATO
- TAV.STR.13: STATO DI PROGETTO: SETTI VANO ASCENSORE
- TAV.STR.14: STATO DI PROGETTO: SCALE
- TAV.STR.15: STATO DI PROGETTO: FONDAZIONI

## **IMPIANTI MECCANICI**

- DOC.IME. 01: RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- DOC.IME. 02: RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- DOC.IME. 03: RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
- DOC.IME. 04: PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
- TAV.IME.01: STATO DI PROGETTO: CONDIZIONAMENTO – SCHEMA FUNZIONALE GENERALE SISTEMA VRF

- TAV.IME.02: STATO DI PROGETTO: CONDIZIONAMENTO - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI ED APPARECCHIATURE VRF -- Piano terra
- TAV.IME.03: STATO DI PROGETTO: CONDIZIONAMENTO - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI ED APPARECCHIATURE VRF -- Piano primo
- TAV.IME.04: STATO DI PROGETTO: CONDIZIONAMENTO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI ED APPARECCHIATURE -- Piano terra
- TAV.IME.05: STATO DI PROGETTO: CONDIZIONAMENTO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI ED APPARECCHIATURE -- Piano primo
- TAV.IME.06: STATO DI PROGETTO: PRODUZIONE ACS - SCHEMA FUNZIONALE
- TAV.IME.07: STATO DI PROGETTO: IDRICO SANITARIO - DISTRIBUZIONE RETE DI CARICO - Piano terra
- TAV.IME.08: STATO DI PROGETTO: IDRICO SANITARIO - DISTRIBUZIONE RETE DI CARICO - Piano primo
- TAV.IME.09: STATO DI PROGETTO: IDRICO SANITARIO - DISTRIBUZIONE RETE DI SCARICO - Piano terra
- TAV.IME.10: STATO DI PROGETTO: IDRICO SANITARIO - DISTRIBUZIONE RETE DI SCARICO - Piano primo
- TAV.IME.11: STATO DI PROGETTO: IDRICO SANITARIO - SISTEMA DI RECUPERO ACQUE PIOVANE

### **IMPIANTI ELETTRICI**

- DOC.IEL.01: RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- DOC.IEL.02: RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- DOC.IEL.03: SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI
- DOC.IEL.04: RELAZIONE CALCOLI ELETTRICI
- DOC.IEL.05: PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRICI SPECIALI
- TAV.IEL.01: PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA
- TAV.IEL.02: PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI ELETTRICI PIANO PRIMO
- TAV.IEL.03: PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE ED EMERGENZA PIANO TERRA
- TAV.IEL.04: PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE ED EMERGENZA PIANO PRIMO
- TAV.IEL.05: PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI - EVAC PIANO TERRA
- TAV.IEL.06: PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI - EVAC PIANO PRIMO
- TAV.IEL.07: PLANIMETRIA GENERALE COPERTURA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAV.IEL.08: SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAV.IEL.09: PLANIMETRIE CON CLASSIFICAZIONE LOCALI
- TAV.IEL.10: PLANIMETRIE PIANO TERRA E PRIMO RETE DI TERRA INTERNA ED ESTERNA
- TAV.IEL.11: PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### **MISURE PREVENZIONE INCENDI**

- DOC.MPI 01: RELAZIONE MISURE PREVENZIONE INCENDI
- TAV.MPI 01: COMPARTIMENTAZIONI E SISTEMA DELLE VIE DI ESODO
- TAV.MPI 02: DISPOSITIVI DI PROTEZIONE ATTIVA
- TAV.MPI 03: MANDATA E RITORNO IMPIANTO DI VENTILAZIONE CON SERRANDE TAGLIAFUOCO

### **SICUREZZA CANTIERE**

- DOC.SIC.01: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- DOC.SIC.02: STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA
- DOC.SIC.03: DIAGRAMMA DI GANTT
- TAV.SIC.01: LAYOUT DI CANTIERE