



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 1076 del 26/05/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

### **OGGETTO**

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ NEL FABBRICATO ALA EST DELL'EX OSPEDALE DI FARRA DI SOLIGO TEC\_AZ\_052- CUP I78I22000160009. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO

## OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ NEL FABBRICATO ALA EST DELL'EX OSPEDALE DI FARRA DI SOLIGO TEC\_AZ\_052- CUP I78I22000160009. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- l'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da Covid-19, ha predisposto un piano straordinario per la ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), articolato su più azioni parallele introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;
- l'Italia ha quindi predisposto e presentato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni e 16 Componenti; la missione 6 riguarda la Salute (M6. SALUTE) individuando la componente 1.1 Case della comunità;
- con nota, acquisita agli atti il 23 luglio 2021, prot. 136988, la Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha comunicato l'avvio delle attività connesse al PNRR invitando questa Azienda a predisporre la programmazione delle attività di competenza per le diverse missioni.
- in data 20 agosto 2021 con nota prot. 152502, questa Azienda ha trasmesso le schede di rilevazione per le strutture territoriali Case della Comunità, COT e Ospedali di Comunità;
- con successiva nota in data 5 ottobre 2021, acquisita agli atti con prot. n. 0179789, la Regione Veneto ha chiesto approfondimenti programmatici e progettuali per definire il piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR e in data 29 ottobre 2021, con nota prot. 198026, questa Azienda ha trasmesso gli studi di prefattibilità relativi alla realizzazione di 19 Case della Comunità e 5 ospedali di comunità e l'elenco degli immobili contenuti le anagrafiche delle sedi coinvolte;
- in data 19 gennaio 2022 la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 14 gennaio 2022 la CRITE ha espresso parere favorevole al piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione n. 6 richiedendo i nominativi dei RUP e dei referenti aziendali per ogni singola componente al fine di garantire il corretto caricamento delle schede di intervento.

- con nota in data 31 gennaio 2022, con nota prot. 17565, questa Azienda ha trasmesso i nominativi di RUP e responsabili dei vari componenti e, con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, sono stati nominati i RUP per le diverse componenti del PNRR e il Referente unico aziendale per il PNRR;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati, ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con decreto del Direttore della Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva n. 49 del 18 maggio 2022, veniva approvato il Piano Operativo Regionale (POR) aggiornato relativo alla Realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, Componenti Investimento 1 e 2, approvati con la citata DGRV 368/2022;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento “Realizzazione di una nuova Casa della Comunità nel fabbricato ala est dell'ex Ospedale di Farra di Soligo TEC\_AZ\_052”- CUP I78I22000160009 dell'importo di euro 2.263.500,00 finanziato per euro 1.800.000,00 con fondi del PNRR ed euro 463.000,00con finanziamento FSR/altro di cui alla DGRV 368/2022;
- con delibera del Direttore Generale, n. 1369 del 14 luglio 2022, e successivo Provvedimento del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, n. 933 del 9 settembre 2022, è stato affidato al RTP Evo Engineering S.r.l. con sede Pieve di Soligo (TV) Corte di San Francesco 4 p.iva, 04706480268 (mandatario), Campello ing. Giulio con sede a Asolo in Via Giorgione n.29 C.F. CMPGLI89H29A471S (mandante) e Campello geom. Sandro con sede a Asolo in Via Giorgione n.29 C.F. CMPSDR60R14F904A (mandante), il servizio per la progettazione definitiva esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Lucio D'este, dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- con delibera del Direttore generale n. 1976 del 14 ottobre 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, comportante una spesa complessiva per i lavori ammonta ad euro 2.263.500,00 di cui euro 1.531.363,00 di lavori;
- con delibera del Direttore generale n. 29 del 12 gennaio 2023 è stata indetta una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge 241/1990 da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame del progetto definitivo di cui trattasi;
- con nota prot. 27026/23 del 9 febbraio 2023 è stata inviata l'indizione delle Conferenza di servizi decisoria ai Seguenti Enti/Amministrazioni:
  - PREFETTURA DI TREVISO
  - COMUNE DI FARRA DI SOLIGO
  - REGIONE VENETO EDILIZIA OSPEDALIERA

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
  - GENIO CIVILE DI TREVISO
  - \_Comando VV. F. di Treviso
  - E-distribuzione
- con successiva determinazione del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 128 del 13 febbraio 2023 si sono modificate le tempistiche previste per la Conferenza di servizi stabilendo che il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le loro determinazioni era di 60 giorni;
  - in data 14 febbraio 2023, con prot. 29912 è stato rinviato l'avviso di indizione che stabiliva il nuovo termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le loro determinazioni l'11 aprile 2023;
  - entro il termine dell'11 aprile 2023 il dirigente dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali, preso atto che non tutte le amministrazioni coinvolte avevano reso le proprie determinazioni ha provveduto, con nota prot. 70663 del 13 aprile 2023 a convocare una riunione in modalità sincrona per il giorno 18 aprile 2023;
  - in esito alla convocazione sulla base delle determinazioni acquisite e sulla base delle posizioni prevalenti in data 18 aprile 2023 si è conclusa la conferenza di servizi con l'espressione di un parere favorevole;
  - l'esito della Conferenza è stato comunicato alle amministrazioni coinvolte con nota prot. 74477 del 19 aprile 2023;
  - con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria; e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale.
  - l'intervento relativo alla “Realizzazione di una nuova Casa della Comunità nel fabbricato ala est dell'ex Ospedale di Farra di Soligo TEC\_AZ\_052”- CUP I78I22000160009” risulta finanziato per 2.263.500,00 euro nel modo che segue:
    - o per euro 1.800.000,00 con fondi PNRR;
    - o per euro 463.500,00 con fondi FSR(GSA)/altro di cui alla DGRV 368/2022;
  - il Dipartimento di Prevenzione di questa Azienda ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni con note prot. 1072 del 3 gennaio 2023;

Visto che:

- nel marzo/aprile 2023 i tecnici incaricati hanno predisposto il progetto esecutivo dei lavori, aggiornato con l'applicazione dei nuovi prezzi previsti dall'aggiornamento del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco, Doc:01\_elenco elaborati che forma parte integrante del presente provvedimento;

- la spesa complessiva per l'intervento è pari ad euro 2.400.000,00 come da quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE ESECUTIVO 2023</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere Edili/architettoniche	778.601,55
	Impianti elettrici e speciali	461.523,41
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	303.830,79
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	118.943,33
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>1.662.899,08</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>	
	Opere Edili	15.408,00
	Impianti elettrici e speciali	11.160,00
	Impianti termomeccanici	7.248,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>33.816,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>1.696.715,08</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	30.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	71.631,47
B.5	Acquisizione aree e immobili	-
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	230.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne	33.934,30
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	22.783,64
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00
B.10	Spese per pubblicità	5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	50.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>458.349,41</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
C.1	Iva su lavori 10%	169.671,51
C.3	Iva 22% su spese tecniche	64.064,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	11.200,00
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>244.935,51</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.400.000,00</b>

- in data 24 maggio 2023 la società incaricata dell'attività di verifica, SAGI CONSULTING S.R.L., con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), ha emesso il Rapporto finale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo;

- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a validare il progetto esecutivo come risulta dal verbale di validazione con data 24 maggio 2023, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali;
- l'intervento è previsto nel Programma triennale dei lavori 2022-2024 e nel Piano degli investimenti 2022-24 con il codice TEC\_AZ\_052;

Preso atto, infine, che:

- i lavori per la "Realizzazione di una nuova Casa della Comunità nel fabbricato ala est dell'ex Ospedale di Farra di Soligo TEC\_AZ\_052"- CUP I78I22000160009 rientrano nel lotto n. 1 - area territoriale 1.4- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 513 del 22 luglio 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 782 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area riportata nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERRITORIALE	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 93282435A4	1.4	CONSORZIO STAB. IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L..	CASA DELLA COMUNITÀ DI FARRA DI SOLIGO	I78I22000160009

- L'operatore economico individuato ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezziari per i lavori del 3,88637% e sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 10%;
- è opportuno procedere con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022);
- Il RUP coadiuvato dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ha provveduto ad aggiornare il quadro economico dei lavori alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all'affidamento dei lavori nel modo che segue:

		QE ESECUTIVO 2023	QE AFFIDAMENTO
	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	778.601,55	748.342,21
	Impianti elettrici e speciali	461.523,41	443.586,90
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	303.830,79	292.022,80
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	118.943,33	114.320,75
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>1.662.899,08</b>	<b>1.598.272,67</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	15.408,00	15.408,00
	Impianti elettrici e speciali	11.160,00	11.160,00

	Impianti termomeccanici	7.248,00	7.248,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>33.816,00</b>	<b>33.816,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>1.696.715,08</b>	<b>1.632.088,67</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	30.000,00	5.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	10.000,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	71.631,47	40.344,88
B.5	Acquisizione aree e immobili	-	-
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	230.000,00	230.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne	33.934,30	34.809,95
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	22.783,64	22.783,64
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	
B.10	Spese per pubblicità	5.000,00	
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	50.000,00	50.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>458.349,41</b>	<b>392.938,47</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva su lavori 10%	169.671,51	163.208,87
C.3	Iva 22% su spese tecniche	64.064,00	64.064,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	11.200,00	11.200,00
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>244.935,51</b>	<b>238.472,87</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>2.263.500,00</b>

- è altresì necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- i tecnici in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali sono impegnati nell'avvio e nella gestione di vari interventi di ordinarietà e soprattutto nella gestione degli interventi finanziati con i fondi PNRR e pertanto è necessario ricorrere a professionisti esterni per lo svolgimento della funzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di una nuova Casa della Comunità nel fabbricato ala est dell'ex Ospedale di Farra di Soligo TEC\_AZ\_052"- CUP I78I22000160009 rientra nel lotto n. 1 - area territoriale 1.4- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 529 del 10 agosto 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 (Inclusione e Coesione) e Missione 6 (Salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 781 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERR.	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 936097374A	1.4	STUDIO CARTOLANO SRL,	DIREZIONE LAVORI (DLL) E/O COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) -CASA DELLA COMUNITA' DI FARRA	I78I22000160009

- l'operatore economico individuato ha offerto un ribasso sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 21,680%;
- è opportuno procedere con l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022);
- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ha sottoscritto la Dichiarazioni di possesso dei requisiti di moralità e compatibilità e di assenza di cause di astensione e conflitti di interesse per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per le procedure del presente provvedimento agli atti dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

Si propone pertanto di

- approvare il progetto esecutivo dei lavori per la "Realizzazione di una nuova Casa della Comunità nel fabbricato ala est dell'ex Ospedale di Farra di Soligo TEC\_AZ\_052" - CUP I78I22000160009 che consta degli elaborati indicati nell'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l'indicazione "originale approvato con delibera n. .... del ..."
- di approvare, al fine di determinare il fabbisogno complessivo per l'impiego delle risorse finanziarie necessarie all'affidamento dei lavori, il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.263.500,00 di cui euro 1.632.088,67 di lavori;
- di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.263.500,00 per la realizzazione dei lavori afferente e di contabilizzarla nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 23.688,28	TEC_AZ_052	PNRR	22-U03080	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 24.813,52	TEC_AZ_052	PNRR	22-U03081	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 200.000,00	TEC_AZ_052	PNRR	23-U03042	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 240.000,00	TEC_AZ_052	PNRR	23-U03043	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 460.000,00	TEC_AZ_052	PNRR		T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 510.000,00	TEC_AZ_052	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 341.498,20	TEC_AZ_052	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 400.000,00	TEC_AZ_052	FSR/ALTRO		T003

2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 34.038,20	TEC_AZ_052	FSR/ALTRO		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 29.461,80	TEC_AZ_052	FSR/ALTRO		T003

- procedere con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. A R.L., con sede legale in 35010 Vigonza (PD), Via Bachelet n. 8, P. IVA 05035680288, PEC consorziostabileconsip@legalmail.it,
- di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) assegnatario del lotto Studio Cartolano SRL, sede legale in Roma, Piazza Istria n.2 CAP 00198 P. IVA 13300991000, PEC studiocardolanosrl@legalmail.it,;
- demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione Agli accordi quadro sopramenzionati;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori per la ““Realizzazione di una nuova Casa della Comunità nel fabbricato ala est dell'ex Ospedale di Farra di Soligo TEC\_AZ\_052”- CUP I78I22000160009” che consta degli elaborati indicati nell'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l'indicazione “originale approvato con delibera n. .... del ...”
2. di approvare, al fine di determinare il fabbisogno complessivo per l'impiego delle risorse finanziarie necessarie all'affidamento dei lavori, il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.263.500,00 di cui euro 1.632.088,67 di lavori;

3. di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.263.500,00 per la realizzazione dei lavori afferente e di contabilizzarla nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 23.688,28	TEC_AZ_052	PNRR	22-U03080	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 24.813,52	TEC_AZ_052	PNRR	22-U03081	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 200.000,00	TEC_AZ_052	PNRR	23-U03042	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 240.000,00	TEC_AZ_052	PNRR	23-U03043	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 460.000,00	TEC_AZ_052	PNRR		T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 510.000,00	TEC_AZ_052	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 341.498,20	TEC_AZ_052	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 400.000,00	TEC_AZ_052	FSR/ALTRO		T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 34.038,20	TEC_AZ_052	FSR/ALTRO		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 29.461,80	TEC_AZ_052	FSR/ALTRO		T003

4. di procedere con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. A R.L., con sede legale in 35010 Vigonza (PD), Via Bachelet n. 8, P. IVA 05035680288, PEC consorziostabileconsip@legalmail.it
5. di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) assegnatario del lotto Studio Cartolano SRL, sede legale in Roma, Piazza Istria n.2 CAP 00198 P. IVA 13300991000, PEC studiocardolanosrl@legalmail.it;
6. demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione agli accordi quadro sopramenzionati;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo	Mangione Patrizia
Il Direttore sanitario	Formentini Stefano
Il Direttore dei servizi socio-sanitario	Rigoli Roberto

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---

REGIONE DEL VENETO - AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO "ALA EST DELL'EX OSPEDALE DEL SOLIGO",  
A FARRA DI SOLIGO (TV) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' -  
PNRR - Linea di finanziamento: M6C1 - Inv.1.1 Case della Comunità e presa incarico della persona.

Area	Tipo	Numero	rev	titolo	scala	Finalità	1° emissione
<b>G - AREA GENERALE</b>							
G	R	01	00	Relazione generale e documentazione fotografica		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	02	00	Relazione tecnico illustrativa intervento		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	03	00	Relazione DNSH		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	04	00	Relazione CAM		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	05	00	Quadro economico generale		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	06	00	Capitolato speciale d'appalto - parte II - opere edili		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	07	00	Capitolato speciale d'appalto - parte II – impianti termomeccanici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	08	00	Capitolato speciale d'appalto - parte II – impianti elettrici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	09	00	Cronoprogramma		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	10	00	Piano di manutenzione - opere edili		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	11	00	Piano di manutenzione - impianti termomeccanici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	12	00	Piano di manutenzione - impianti elettrici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	13	00	Elenco dei prezzi unitari - parte I opere edili		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	14	00	Elenco dei prezzi unitari - parte II impianti termomeccanici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	15	00	Elenco dei prezzi unitari – parte III impianti elettrici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	16	00	Computo metrico estimativo		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	17	00	Analisi prezzi unitari - parte I opere edili		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	18	00	Analisi prezzi unitari - parte II impianti termomeccanici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	19	00	Analisi prezzi unitari – parte III impianti elettrici		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	20	00	Piano di sicurezza e coordinamento		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	21	00	Fascicolo dell'opera		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	22	00	Layout di Cantiere		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	23	00	Quadro di Incidenza della Manodopera		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	24	00	Condizioni Particolari d'Appalto (CCPPA)		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	25	00	Capitolato Speciale d'Appalto - Lavori e Appalto Integrato		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	26	00	Schema di Accordo Quadro		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	27	00	Schema di Oda		Progetto Esecutivo	mar-23
G	R	28	00	Schema di contratto Applicativo		Progetto Esecutivo	mar-23
<b>A- ARCHITETTONICO</b>							
<i>Documenti</i>							
A	R	01	00	Relazione Tecnica Opere Architettoniche	--	Progetto Esecutivo	mar-23
<i>Piante</i>							
A	P	01	00	Inquadramento territoriale - estratti	1:2000	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	02	00	Piante stato attuale - dati metrici	1:500	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	03	00	Prospetti e sezioni stato attuale	--	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	04	00	Planimetria di progetto - piante - dati metrici	1:200	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	05	00	Piante progetto arredate	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	06	00	Prospetti e sezioni di progetto	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	07	00	Tavola Comparativa	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	08	00	Tavola Controsoffitti	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	09	00	Tavola Pavimentazioni	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	10	00	Particolari Costruttivi - abaco pareti e serramenti	--	Progetto Esecutivo	mar-23
A	P	11	00	Stato di progetto: Sezioni di dettaglio sistemazioni esterne	1:10	Progetto Esecutivo	mar-23
<b>STR- STRUTTURE</b>							
<i>Relazioni</i>							
S	R	01	00	Relazione Tecnica Descrittiva - Descrizione interventi già eseguiti	--	Progetto Esecutivo	mar-23
<b>E - IMPIANTI ELETTRICI</b>							
<i>Documenti</i>							
E	R	01	00	Relazione Tecnica Specialistica	--	Progetto Esecutivo	mar-23
E	R	02	00	Calcoli esecutivi degli impianti elettrici	--	Progetto Esecutivo	mar-23
<i>Grafici</i>							
E	P	01	00	Schema Unifilare Quadri Elettrici	---	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	02	00	Planimetria generale esterna impianti elettrici	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	03	00	Schema Topografico Impianto di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	04	00	Schema Topografico Impianto Forza Motrice	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	05	00	Schema Topografico Impianto Trasmissione Dati	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	06	00	Schema Topografico Impianto Rilevazione Incendi, Evac e Antintrusione	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	07	00	Schema Topografico Impianto di Distribuzione	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	08	00	Schema Topografico Impianto Equipotenziale	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	09	00	Schema Topografico Impianto Elettrico Locali Tecnici Edificio Adiacente	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	10	00	Schema Topografico ed Unifilare Impianto Fotovoltaico	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23

E	P	11	00	Schema Topografico Stato di Fatto Impianto Elettrico	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	12	00	Schema Funzionale Impianto Domotico	--	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	13	00	Schema Funzionale Impianti Speciali	--	Progetto Esecutivo	mar-23
E	P	14	00	Particolari	--	Progetto Esecutivo	mar-23

#### **M - IMP. MECCANICI**

##### *Documenti*

M	R	01	00	Relazione Tecnica Specialistica	--	Progetto Esecutivo	mar-23
M	R	02	00	Calcoli esecutivi degli impianti meccanici	--	Progetto Esecutivo	mar-23

##### *Grafici*

M	P	01	00	Planimetria generale impianti meccanici	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
M	P	02	00	Schema topografico impianti termici	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
M	P	03	00	Schema topografico impianti aeraulici	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
M	P	04	00	Schema topografico impianti idrico sanitari	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
M	P	05	00	Schema topografico impianti scarichi reflui	1:100	Progetto Esecutivo	mar-23
M	P	06	00	Schemi funzionali impianti meccanici	--	Progetto Esecutivo	mar-23
M	P	07	00	Schema topografico stato di fatto impianti meccanici	1:200	Progetto Esecutivo	mar-23