

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant' Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

n. 955 del 31/10/2024

Il Dirigente Responsabile della UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato con deliberazione n. 2568 del 29 dicembre 2023 dal Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, ha adottato la presente determinazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A CASIER (CUP I98I22001150006 CIG 9793044390 TEC_AZ_067 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

OGGETTO

NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.O.T. A CASIER (CUP I98I22001150006 CIG 9793044390 TEC_AZ_067 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- Il piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1.2.2 – Casa come primo luogo di cura e Telemedicina– ha individuato, tra gli altri l'intervento: Centrale Operativa Territoriale a Casier (TV) CUP I98I22001150006 CIG 9793044390 TEC_AZ_067 COT finanziato per intero con fondi PNRR;
- Con deliberazione del Direttore Generale n. 2588 del 30 dicembre 2022 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi relativi alla realizzazione delle centrali operative territoriali, tra cui quelle relativi alla realizzazione di una COT a Casier (TV) e attribuito le funzioni di RUP all'Arch. Guido Stella, in servizio nell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 7 aprile 2023 è stato approvato il progetto esecutivo della C.O.T. a Casier (TV) TEC_AZ_067 che prevede un importo dei lavori di euro 189.461,47 ed autorizzata la corrispondente spesa complessiva di euro 240.000,00 nel modo che segue:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di Finanz.	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAAA162001	Migliorie su beni di terzi	240.000,00	TEC_AZ_067	PNRR	23-U02612	T003

- con determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 569 del 8 giugno 2023 è stato nominato direttore dei lavori il P.I. Claudio Pinese e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Michele Sutto, entrambi in servizio presso l'UOC;

Visto che:

- si è proceduto con l'affidamento dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. Le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) e con Determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 624 del 19 giugno 2023 si è affidato alla ditta Gemmo Spa con sede legale ad Arcugnano (VI), via dell'Industria n. 2, c.f./p.i. 03214610242, i lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale a Casier (TV), CUP I98I22001150006 CIG 9793044390 TEC_AZ_067 come da Ordine di Attivazione del contratto applicativo n. 02 prot. 0081425/23 del 3 maggio 2023;
- L'importo dei lavori oggetto dell'OdA è pari a euro 183.461,47 il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore è stato dell'16,00 % pari ad euro € 29.353,84 quindi l'importo del contratto applicativo risulta pari ad euro € 160.107,63 oltre ad IVA e oneri di legge e comprensivo degli eventuali costi della sicurezza di euro 6.000,00.
- Il contratto applicativo con l'Appaltatore è stato stipulato in modalità elettronica in data 21 giugno 2023 e il 29 agosto 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori, l'ultimazione era prevista per il giorno 26 novembre 2023;

Visto che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità' di eseguire differenti lavorazioni nonché di stralciarne alcune, in variante rispetto alle indicazioni progettuali originali;
- si è ritenuto necessario quindi apportare le modifiche al contratto di appalto originario, l'Azienda ha predisposto una modifica/variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016, applicabile razione temporis all'appalto;
- le modifiche comportano differenti lavorazioni e le sostituzioni di serramenti e controsoffitti dalle caratteristiche quantitative a prestazionali migliori;

- Le lavorazioni oggetto della modifica sono state ordinate in via d'urgenza dal Rup rimandando ad un successivo provvedimento l'approvazione delle stesse per premettere il completamento dei lavori nei tempi previsti dal PNNR;
- Per permettere l'esecuzione dei lavori previsti dalle modifiche e dalla variante sono state stabilite delle proroghe all'ultimazione dei lavori pari a 45 giorni per cui la nuova scadenza dei lavori è stata fissata per il 10 luglio 2024;
- In data 7 ottobre 2024 il Responsabile Unico di Progetto ha presentato la proposta di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del DM 49/2018;
- Le modifiche riguardano:
 - 1) l'adeguamento dei prezzi di progetto sulla base del prezzario della Regione Veneto 2023 secondo quanto previsto dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, secondo il quale è stato pertanto calcolato l'adeguamento compensativo dell'importo dei lavori nei termini di cui all'art. 29 del dl 4/2022 in quanto il progetto a base di gara era stato redatto sulla base del prezzario regionale 2022 e i documenti di gara prevedevano questa clausola di revisione prezzi. La modifica contrattuale è stata effettuata ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 ed ha comportato una maggiore spesa di euro 19.079,07 (al netto di IVA);
 - 2) Le modifiche apportate ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs 50/2016, in quanto finalizzate al miglioramento dell'opera ammontano a euro 9.604,13 contenute nei limiti del 15% dell'importo del contratto stabiliti dalla norma. Tali varianti sono pari al 6.00% dell'importo contrattuale.
 - 3) Durante l'esecuzione dei lavori ai sensi apportate ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs 50/2016 vi sono rese necessarie modifiche determinate da imprevisti un incremento di € 24.439,06 al lordo del ripasso contrattuale;
- L'importo finale della perizia derivante dalla sommatoria delle varianti sopraelencate e le opere stralciate, comporta complessivamente un maggior importo pari a euro 53.324,44 al lordo del ribasso contrattuale e comprensivi gli oneri per la sicurezza, pari a euro 44.824,88 dell'importo, maggiore rispetto al limite del 20% dello stesso al netto del ribasso contratto ;
- In data 29 marzo 2024 il Direttore dei lavori ha presentato la proposta di modifica contrattuale sopra esposta composta dai seguenti documenti:
 - o Relazione del Direttore Lavori
 - o Verbale di concordamento nuovi prezzi interventi migliorativi;
 - o Computo metrico estimativo aggiornamento prezzi;
 - o Quadro economico di raffronto;
 - o Atto di sottomissione.
 - o Schema di atto aggiuntivo;
- L'impresa presa visione delle modifiche contrattuali ha sottoscritto l'atto di sottomissione ha accettato di eseguire le modifiche alle stesse condizioni del contratto principale;

- In data 7 ottobre 2024 il RUP ha predisposto la propria relazione di perizia e modifica del contratto esprimendo un giudizio di ammissibilità all'approvazione della stessa;

Dato atto che:

è stato predisposto il quadro economico di raffronto dell'intervento dell'importo complessivo di euro 240.000.000 come da dettaglio:

COT SEDE DI CASIER				
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
		QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE RAFFRONTO
A - IMPORTO LAVORI				
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili	€ 102.638,01	€ 86.215,93	
	Impianti elettrici e speciali	€ 46.722,94	€ 39.247,27	
	Impianti idrotermosanitario	€ 34.100,52	€ 28.644,44	
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 183.461,47	€ 154.107,63	€ 198.730,30
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Opere Edili			
	Impianti elettrici e speciali			
	Impianti idrotermosanitario			
	Totale A.3 (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.202,21
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 189.461,47	€ 160.107,63	€ 204.932,51
B - Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
B.4	Imprevisti, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 2.067,78	€ 57.092,37	€ 10.475,59
B.5	Acquisizione aree e immobili			
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.789,23	€ 3.789,23	€ 4.098,65
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP,			
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
B.10	Spese per pubblicità			
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00		
	Sommano Totale Somme a disposizione	€ 8.857,01	€ 63.881,60	€ 14.574,24
C - IVA E ALTRE IMPOSTE				
C.1	Iva su lavori 22% (ora passata al 10%)	€ 41.681,52	€ 16.010,76	€ 20.493,25
	Sommano totale Iva e altre imposte	€ 41.681,52	€ 16.010,76	€ 20.493,25
		€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00

La spesa complessiva dell'intervento non ha subito aumenti in quanto l'incremento contrattuale ha trovato copertura con le somme accantonate alla voce imprevisti del quadro economico dell'intervento pari ad un importo di euro 53.324,44 al lordo del ribasso contrattuale e compresi gli oneri per la sicurezza, pari ad euro 44.824,88 dell'importo originario del contratto.

La spesa di € 240.000,00 è stata inserita sull'autorizzazione 24-U03448;

Ritenuto pertanto di proporre:

- di prendere atto che il RUP ha approvato per le motivazioni sopra esposte, in via d'urgenza le modifiche / varianti contrattuali di cui alla perizia del direttore lavori del 29 marzo 2024;
- di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Guido Stella, predisposta in data 07 ottobre 2024, allegata al presente provvedimento;
- di approvare la variante contrattuale proposta dal Direttore dei lavori ed approvate dal RUP in data 07 ottobre 2024 così come risulta dai documenti di perizia indicati nella parte narrativa comportante una spesa complessiva di euro 53.324,44 al lordo del ribasso contrattuale e compresi gli oneri per la sicurezza, pari ad euro 44.824,88 dell'importo originario del contratto.

- di prendere atto della proroga di 45 giorni concessa per l'ultimazione dei lavori necessaria alla all'esecuzioni dei maggiori lavori;
- di approvare il quadro economico di perizia, comportante una spesa complessiva pari ad euro 240.000,00, come da dettaglio nella parte narrativa.
- La spesa dell'intervento di euro 240.000,00 è stata contabilizzata all'autorizzazione 24-U03448;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, la perizia del contratto proposta dal Direttore dei lavori in data 29 marzo 2024 ed approvate dal RUP in data 07 ottobre 2024 così come risultata dai seguenti documenti:
 - Relazione del Direttore Lavori
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi interventi migliorativi;
 - Computo metrico estimativo aggiornamento prezzi;
 - Quadro economico di raffronto;
 - Atto di sottomissione.
 - Schema di atto aggiuntivo;
2. che per effetto delle varianti l'importo contrattuale di euro 160.107,63 ha un aumento di 44.824,88 dell'importo contrattuale iniziale e che importo totale è di euro 204.932,51 come da documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 1 -;
3. di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Guido Stella, predisposta in data 07 ottobre 2024 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto della proroga di 45 giorni concessa per l'ultimazione dei lavori necessaria alla all'esecuzioni dei maggiori lavori;
5. di dare atto che la spesa per l'intervento risulta essere così finanziata come già esposto in premessa:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di Finanz.	n. autorizzaz.	C.O.
2023	SAN	PAAA162001	Migliorie su beni di terzi	240.000,00	TEC_AZ_067	PNRR	24-U03448	T003

6. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Barison Sebastiano



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



STAZIONE APPALTANTE: Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, via Sant' Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della Centrale operativa Territoriale (COT) a Casier, nell'ambito del Subinvestimento M6C1 I1.2.2 "Centrali Operative Territoriali (COT)".

IMPRESA ESECUTRICE: **GEMMO S.p.A.**, Via dell'Industria, 8 – 36057 Arcugnano (VI), aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute" e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV, Lotto Geografico 1, Area Territoriale 1.1.

IMPORTO LAVORI: € 160.107,63 di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza, IVA al 22% esclusa;

CUP: I98I22001150006

CIG: 9793044390

CONTRATTO IN DATA: 21/06/2023

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA SUPPLETIVA

(ai sensi dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

Il sottoscritto arch. Guido Stella, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati

CONSTATATO

che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio illustrato nella relazione del Direttore dei Lavori;

che in data 29/03/2024, il Direttore dei Lavori, P.I. Claudio Pinese, ha elaborato la Perizia di variante composta dai seguenti documenti:

- 1) Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01;
- 3) Computo metrico estimativo di perizia;

- 4) Quadro economico di raffronto;
- 5) Atto di sottomissione;
- 6) Schema di atto aggiuntivo.

che le modifiche proposte rientrano nelle seguenti fattispecie:

a) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, quando le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.

L'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero allegato al contratto applicativo prevede all'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto, che se nel corso di esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei singoli materiali da costruzione superiori al 5%, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori nei termini dell'art. 29 del D.L. 4/2022.

Si precisa che il contratto è stato stipulato in data 19/06/2023 sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2022, e pertanto si rende necessario l'adeguamento dei prezzi sulla base del Prezziario della Regione Veneto del 2023, secondo le modalità di cui sopra.

La spesa aggiuntiva che ne consegue ammonta in questo caso ad Euro 19.079,07 (diciannovemilasettantanove/07) al lordo del ribasso contrattuale.

b) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.

Le principali lavorazioni di cui al punto b) sono così riassumibili:

- durante l'esecuzione dei lavori, in seguito al rinvenimento di guano di piccione all'interno del controsoffitto del vano scale, si è resa necessaria la bonifica dello stesso e la rimozione del placcaggio in cartongesso esistente. Successivamente è stato quindi necessario procedere ai necessari ripristini in analogia a quanto effettuato nei locali adiacenti;
- nel corso della verifica della struttura della copertura, è emersa la necessità di adeguare il supporto della placcatura. Pertanto si è prevista la posa in opera di una struttura portante realizzata in profili da 75x75x50 mm spessore 0,60 mm ancorata alle campate in legno della copertura,
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di effettuare la stuccatura delle pareti esistenti con rasatura per il ripristino dell'intonaco ammalorato;
- durante l'esecuzione dei lavori, in seguito alla verifica delle caratteristiche del vano e della fossa, che non era stato possibile visionare in fase progettuale, è stato necessario sostituire la tipologia di elevatore, sostituendo l'ascensore oleodinamico con una piattaforma elevatrice;

- durante l'esecuzione dei lavori sono state stralciate e ridotte le quantità di alcune lavorazioni non ritenute più necessarie dalla D.L..

La variante di cui al punto a), che comprende le lavorazioni sopra descritte, rientranti nella categoria OG1, comporta un incremento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale, pari ad Euro 24.439,03 (diconsi Euro ventiquattromilaquattrocentotrentanove/03), al lordo del ribasso contrattuale.

c) Varianti ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera.

Le principali lavorazioni di cui al punto c) sono così riassumibili:

- sostituzione della tipologia di porte con porte ad una sola anta, dalle caratteristiche tecniche migliorative e dotate di certificazione CAM;
- realizzazione di controsoffitto a membrana EI 60;
- realizzazione di controsoffitto di finitura interamente modulare;

Durante l'esecuzione dei lavori sono state altresì stralciate alcune lavorazioni ritenute non più necessarie, quali:

- lastre in cartongesso antincendio;
- lastre in cartongesso in classe 0;
- porte tagliafuoco;
- pavimento in pvc;

La variante di cui al punto c), che comprende le lavorazioni sopra descritte, rientranti nella categoria OG1, comporta un incremento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale, pari ad Euro 9.604,13 (diconsi Euro novemilaseicentoquattro/13), al lordo del ribasso contrattuale, pari al 6,00% dell'importo originario del contratto e comunque inferiore rispetto al limite del 15% dello stesso.

Complessivamente, per effetto delle varianti indicate ai precedenti punti a), b) e c) l'approvazione della Perizia variante, determina un maggior importo pari ad Euro 53.324,44 (diconsi Euro cinquantatremilatrecentoventiquattro/44), al lordo del ribasso contrattuale e compresi i maggiori oneri per la sicurezza; pari ad Euro 44.824,88 (diconsi Euro quarantaquattromilaottocentoventiquattro/88), al netto del ribasso contrattuale e compresi i maggiori oneri per la sicurezza; pari al 28,00 % dell'importo originario del contratto, e maggiore rispetto al limite del 20% dello stesso.

Le ragioni sopra espresse identificano la fattispecie di una variante necessaria:

per le opere di cui ai punti:

- a) Variante ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, quando le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.
- b) Variante ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.
- c) Variante ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del d.lgs. 50/2016, quando la necessità di modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera.

Come evidenziato nella Relazione del Direttore dei lavori:

- considerato che in data 27/11/2023, in seguito al verificarsi dell'imprevista circostanza del rinvenimento di guano di piccione, diffuso in tutto il placcaggio del controsoffitto, i lavori sono stati sospesi per 32 giorni naturali consecutivi, per la bonifica del guano, e sono ripresi in data 29/12/2023;
- considerato che in data 11/01/2024, non avendo certezza sull'effettivo stato delle connessioni tra la catena e la muratura se non portando in evidenza tutta la copertura in legno, è stata concordata la sospensione parziale delle lavorazioni ad eccezione di quelle relative alla demolizione del placcaggio in cartongesso e alla rimozione del soffitto in arelle per un periodo di 90 giorni naturali e consecutivi, necessari alla rivalutazione delle strutture fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 26 maggio 2024;

Per l'esecuzione delle suddette lavorazioni integrative è stata proposta una proroga di 45 giorni naturali consecutivi da applicarsi alla scadenza contrattuale, che viene così rideterminata per il giorno 10/07/2024.

VERIFICATO

Che la variante di cui al punto a), risulta necessaria in quanto trattasi di modifica prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili.

Che le opere elencate al punto b), risultano necessarie in quanto non era possibile rilevare in modo chiaro e dettagliato lo stato di fatto e che sono state determinate da rinvenimenti non prevedibili in fase progettuale.

Che le opere di cui al punto c), risultano necessarie per il miglioramento dell'opera e per la sua funzionalità.

Sentito il Progettista e il Direttore dei Lavori;

ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire le modificazioni progettuali elencate ai punti a), b) e c)

ESPRIME

Un giudizio di ammissibilità all'approvazione della Perizia di variante.

Treviso, 07/10/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Guido Stella

ALLEGATO: aggiornamento del Quadro Economico dell'opera

L'importo contrattuale per effetto delle varianti di cui sopra passa da Euro 160.107,63 ad Euro 204.932,51, con un aumento di Euro 44.824,88, pari al 28,00% dell'importo contrattuale iniziale e superiore al 20% dello stesso.

L'importo complessivo del Quadro Economico pari ad Euro 240.000,00 rimane invariato, come di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
	A - IMPORTO LAVORI	QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE RAFFRONTO
A.1	Importo delle lavorazioni			
	Opere Edili	€ 102.638,01	€ 86.215,93	
	Impianti elettrici e speciali	€ 46.722,94	€ 39.247,27	
	Impianti idrotermosanitario	€ 34.100,52	€ 28.644,44	
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 183.461,47	€ 154.107,63	€ 198.730,30
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:			
	Opere Edili			
	Impianti elettrici e speciali			
	Impianti idrotermosanitario			
	Totale A.3 (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.202,21
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 189.461,47	€ 160.107,63	€ 204.932,51
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
B.4	Imprevisti, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 2.067,78	€ 57.092,37	€ 10.475,59
B.5	Acquisizione aree e immobili			
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.789,23	€ 3.789,23	€ 4.098,65
B.8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..			
B.9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
B.10	Spese per pubblicità			
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00		
	Sommano Totale Somme a disposizione	€ 8.857,01	€ 63.881,60	€ 14.574,24
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva su lavori 22% (ora passata al 10%)	€ 41.681,52	€ 16.010,76	€ 20.493,25
	Sommano totale Iva e altre imposte	€ 41.681,52	€ 16.010,76	€ 20.493,25
		€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00

Treviso, 07/10/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Guido Stella