



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 1279 del 23/06/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Antico Antonio sostituto
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

### **OGGETTO**

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ (COD. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006) E DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ (COD. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009) A VALDOBBIADENE (TV). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

## OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ (COD. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006) E DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ (COD. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009) A VALDOBBIADENE (TV). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- l'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da Covid-19, ha predisposto un piano straordinario per la ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), articolato su più azioni parallele introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;
- l'Italia ha quindi predisposto e presentato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni e 16 Componenti; la missione 6 riguarda la Salute (M6. SALUTE) individuando la componente 1.1 Case della comunità;
- con nota, acquisita agli atti il 23 luglio 2021, prot. 136988, la Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha comunicato l'avvio delle attività connesse al PNRR invitando questa Azienda a predisporre la programmazione delle attività di competenza per le diverse missioni.
- in data 20 agosto 2021 con nota prot. 152502, questa Azienda ha trasmesso le schede di rilevazione per le strutture territoriali Case della Comunità, COT e Ospedali di Comunità;
- con successiva nota in data 5 ottobre 2021, acquisita agli atti con prot. n. 0179789, la Regione Veneto ha chiesto approfondimenti programmatori e progettuali per definire il piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR e in data 29 ottobre 2021, con nota prot. 198026, questa Azienda ha trasmesso gli studi di prefattibilità relativi alla realizzazione di 19 Case della Comunità e 5 ospedali di comunità e l'elenco degli immobili contenuti le anagrafiche delle sedi coinvolte;
- in data 19 gennaio 2022 la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 14 gennaio 2022 la CRITE ha espresso parere favorevole al piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione n. 6 richiedendo i nominativi dei RUP e dei referenti aziendali per ogni singola componente al fine di garantire il corretto caricamento delle schede di intervento.

- con nota in data 31 gennaio 2022, con nota prot. 17565, questa Azienda ha trasmesso i nominativi di RUP e responsabili dei vari componenti e, con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31 marzo 2022, sono stati nominati i RUP per le diverse componenti del PNRR e il Referente unico aziendale per il PNRR che è l'ing. Peter Casagrande, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali poi sostituito dall'ing. Sebastiano Barison dirigente delegato per l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati, ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con decreto del Direttore della Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva n. 49 del 18 maggio 2022, veniva approvato il Piano Operativo Regionale (POR) aggiornato relativo alla Realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, Componenti Investimento 1 e 2, approvati con la citata DGRV 368/2022;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri i due interventi
  - Realizzazione di un Casa della Comunità ad ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006 dell'importo di euro 820.000,00 finanziato interamente con fondi PNRR;
  - Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene (TV) cod. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009 dell'importo di euro 7.300.000,00 finanziato interamente con fondi PNRR
- per l'ex Ospedale di Valdobbiadene (TV), si è addivenuto ad un Accordo di Programma tra Regione del Veneto, Azienda Ulss n. 2 Marca trevigiana, Comune di Valdobbiadene e Istituti San Gregorio, approvato con DGRV 18 aprile 2003, n. 428, successivamente modificato con DGRV 30 ottobre 2007, n. 3642, per la riconversione e l'utilizzo del dismesso ospedale Guicciardini;

l'accordo è stato poi recentemente aggiornato con DGRV n. 1292 dell' 8 settembre 2020; tale aggiornamento prevedeva, in sintesi, la ristrutturazione con ampliamento del Padiglione Fabris e la ristrutturazione del Padiglione Piva, entrambe previo adeguamento sismico, oltre alla demolizione del Padiglione Geronazzo per la realizzazione di un nuovo parcheggio;

l'Aggiornamento dell'Accordo di programma tra Regione, Azienda Ulss, IPAB Istituti di soggiorno per anziani San Gregorio e Comune di Valdobbiadene per la riconversione e l'utilizzo del dismesso ospedale di Valdobbiadene è stato siglato in data 15 settembre 2020 e registrato al repertorio regionale al n. 37672/2020;

inoltre, per il Padiglione Degenze, all'art. 4, punto 2 si fanno due ipotesi di utilizzo a carico di quest'Azienda: la dismissione totale o il suo riutilizzo in base ad apposito piano da trasmettere ai competenti uffici regionali.

In tal senso si è sviluppata una progettualità nell'ambito del P.N.R.R. che prevede ristrutturazione edilizia realizzata attraverso la demolizione e ricostruzione di un nuovo fabbricato in sostituzione del Padiglione Degenze, per costruire la nuova Casa della Comunità ed il nuovo Ospedale di Comunità di Valdobbiadene e i relativi servizi accessori (punto di primo intervento, 118, guardia medica, assistenza domiciliare ...); l'attuazione di tale intervento dovrà quindi essere regolata da apposito Addendum al vigente accordo di programma, di cui alla DGRV n. 1292/2020;

- i lavori di ristrutturazione (demolizione e ricostruzione) del padiglione ex Guicciardini in Casa della Comunità ed in Ospedale di Comunità si inseriscono nell'ambito del programma complessivo di riconversione dell'Ospedale e pertanto è apparso opportuno avvalersi degli stessi professionisti che stanno occupandosi della progettazione dei restanti edifici per poter usufruire di una progettazione integrale e coordinata dell'intero complesso;
- con delibera del Direttore Generale, n. 1737 dell'8 settembre 2022, e successiva determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, n. 1055 del 12 ottobre 2022, è stato affidato all'operatore economico Pool Engineering s.r.l. con sede a Mareno di Piave in via San Pio X n. 6, p. iva 0235448026 il servizio per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica di entrambi gli interventi;
- per questi interventi infatti si procederà all'affidamento degli ulteriori livelli di progettazione e dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48, comma 5 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "governance del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito in legge 108/2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Lucio D'Este, dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- con delibera del Direttore generale n. 2094 del 28 ottobre 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di una nuova Casa della Comunità (cod. TEC\_AZ\_055) e di un Ospedale di Comunità (cod. TEC\_AZ\_063) a Valdobbiadene (TV) - ristrutturazione ex padiglione Guicciardini, comportante una spesa complessiva per i lavori di euro 10.600.000,00 di cui euro di cui euro 7.440.000,00 di lavori;
- rispetto all'importo originariamente stimato per l'intervento pari ad euro 8.120.000,00, finanziato interamente con fondi PNRR si è registrato in fase di progettazione un ragguardevole incremento della spesa e si è quindi reso necessario richiedere alla Regione l'approvazione del progetto ed il finanziamento del supero di spesa;
- con delibera del Direttore generale n. 31 del 12 gennaio 2023 è stata indetta una la Conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'esame del progetto di fattibilità tecnico economica da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona;
- con nota prot. 26726/23 del 9 febbraio 2023 è stata inviata l'indizione delle Conferenza di servizi preliminare ai seguenti Enti/Amministrazioni:
  - PREFETTURA DI TREVISO      protocollo.preftv@pec.interno.it
  - COMUNE DI VALDOBBADENE      comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it

- REGIONE VENETO EDILIZIA OSPEDALIERA [ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it](mailto:ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it)
  - PROVINCIA DI TREVISO [protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
  - CONSORZIO DI BONIFICA [consorziopiave@pec.it](mailto:consorziopiave@pec.it)
  - Comando VV. F. di Treviso [com.treviso@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.treviso@cert.vigilfuoco.it)
  - E-distribuzione [e-distribuzione@pec.edistribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.edistribuzione.it)
  - ALTO TREVIGIANO SERVIZI [azienda@ats-pec.it](mailto:azienda@ats-pec.it)
  - AP RETI GAS SPA [info@apretigas.it](mailto:info@apretigas.it)
  - TELECOM ITALIA SPA [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)
  - OPEN FIBER [operfibre@pec.openfiber.it](mailto:operfibre@pec.openfiber.it)
- in data 10 febbraio 2023, con prot. 28244/23 è stato rinviato l'avviso di indizione che stabiliva il nuovo termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le loro determinazioni: il 27 marzo 2023;
  - in esito alla convocazione sulla base delle determinazioni acquisite e sulla base delle posizioni prevalenti in data 2 maggio 2023 il Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ha concluso i lavori della conferenza emettendo la "Determinazione motivata di conclusione della conferenza"; l'esito della Conferenza è stato comunicato in pari data alle amministrazioni coinvolte con nota prot. 80080/23;
  - gli Enti intervenuti nella Conferenza di servizi preliminare hanno espresso pareri favorevoli, con prescrizioni, che sono state in parte già ottemperate con l'aggiornamento progettuale ed in parte dovranno essere rispettate con lo sviluppo delle successive fasi progettuali definitiva ed esecutiva. In particolare la conformità agli strumenti urbanistici (ex art. 25 della L.R. 27/2003) è condizionata al rispetto delle norme del PGRA (Piano Gestione del Rischio Alluvioni) attualmente in fase di aggiornamento, per cui l'iter approvativo dovrà essere perfezionato in seguito.
  - in data 9 marzo 2023 prot. 46644/23 è pervenuto a questa Azienda il parere favorevole della Commissione Tecnica Regionale sezione lavori pubblici relativo all'intervento; Il parere detta alcune prescrizioni al progetto ed in particolare stabilisce che:
 

*“L'intervento oggetto di parere è composto da due interventi con due CUP e due linee di finanziamento quindi le successive fasi progettuali dovranno essere svilupparsi mediante la realizzazione di due stralci funzionali con QE separati, coerenti con l'oggetti dell'investimento e della linea di finanziamento;”*
  - con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria; e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale.
  - I due progetti risultano finanziati nel seguente modo:
    - Realizzazione di un Casa della Comunità ad ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006 dell'importo di euro

3.300.000,00 per euro 820.000,00 con fondi PNR, per euro 1.750.000,00 con fondi conto termico GSE e per euro 730.000,00 con fondi FSR (GSA)/Altro;

- Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene (TV) cod. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009 dell'importo di euro 7.300.000,00 finanziato per euro 6.801.232,66 con fondi PNRR e per euro 498.767,34 con il fondo opere indifferibili d.l. 50/2022

- Il Dipartimento di Prevenzione di questa Azienda ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 53313 del 20 marzo 2023;

Visto che:

- a seguito l'aggiornamento dei del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 si è reso necessario rivedere i prezzi del progetto di Fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con delibera del Direttore generale n. 2094 del 28 ottobre 2022;
- in data 29 maggio 2023 il progettista ha trasmesso il progetto aggiornamento per l'applicazione dei nuovi prezzi previsti dall'aggiornamento del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023; che consta degli elaborati indicati nell'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione;
- il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	Adeguam 2023
<b>A.1</b>	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere edili/architettoniche	2.717.009,27
	Opere strutturali	1.859.233,85
	Impianti elettrici e speciali	1.158.797,58
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	1.010.275,79
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	894.514,68
	Impianti ascensori	139.293,00
	Arrotondamenti	4,10
	<b>Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>7.779.128,27</b>
<b>A.2</b>	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza</b>	
	Opere edili, strutturali, ascensori	101.231,81
	Impianti elettrici e speciali	24.876,72
	Impianti termomeccanici	40.891,47
	<b>Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>167.000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>7.946.128,27</b>
<b>A.3</b>	<b>Importo spese Progettazione</b>	
	Corrispettivo per Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (importo al lordo del ribasso)	<b>482.893,02</b>
	<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	<b>8.429.021,29</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (demolizioni, iva compresa)	1.212.192,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	15.000,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	223.419,48
B.5	Acquisizione aree e immobili	0,00
B.6.1	Spese Tecniche esterne: PFTE	111.105,62

B.6.3	Spese Tecniche esterne: Direzione lavori, contabilità e CSE (Importo al lordo del ribasso)	382.965,95
B.6.4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne	158.922,57
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc.. (importo al lordo di IVA e CNPAIA)	116.392,18
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	15.000,00
B.9	Spese per pubblicità	5.000,00
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi	200.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>		<b>2.459.997,80</b>
<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva 10% su lavori	794.612,83
C.2	Iva 22% su spese tecniche	269.289,50
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	47.078,58
<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		<b>1.110.980,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>		<b>12.000.000,00</b>

- in data 19 giugno 2023 la società incaricata dell'attività di verifica, R.T.I. Integrated Projects Management - IPM S.R.L. ed ERGO S.R.L., con sede legale in Marino (RM), via P. Nenni n. 1, ha emesso il Rapporto finale di verifica del progetto di Fattibilità tecnico economica;
- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a validare il progetto di fattibilità tecnico economica come risulta dal verbale di validazione con data 22 giugno 2023, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali;
- ai sensi del comma 8-bis dell'art 26 del d.lgs 50/2016, il progetto definitivo ed esecutivo presentati dall'affidatario saranno soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, all'attività di verifica;
- gli interventi sono previsti nel Programma triennale dei lavori 2022-2024 e nel Piano degli investimenti 2022-24 con i codici TEC\_AZ\_055 e TEC\_AZ\_063;

Preso atto, infine, che:

- entrambi gli interventi rientrano nel lotto n. 1 della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 514 del 25 luglio 2022 per la conclusione di Accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del piano per gli investimenti complementari (PNC);
- l'accordo quadro in argomento prevede che Azienda Zero stipuli per tutti i lotti di gara un Accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4 lett. c) del d.lgs 50/2016 con tutti gli operatori economici collocati utilmente nelle graduatorie e che ciascuna Azienda sanitaria proceda sulla base delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Accordo quadro, alla successiva riapertura di un confronto competitivo invitando tutti gli operatori economici parte dell'accordo quadro;
- con deliberazione n. 780 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato i seguenti operatori economici con i quali avviare il confronto competitivo per il Lotto 1:

LOTTO + CIG	OPERATORI CLASSIFICATI AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO LAVORI	RIBASSO OFFERTO SERVIZI
1 93408698F1	Ar.Co Lavori Soc. Coop. Cons..	4,478%	4,478%
	Gemmo Spa	8,00%	1,00%
	Cns-Consortio Nazionale Servizi	10,00%	15,00%

- al fine di adempiere alle indicazioni del CTR che ha richiesto la realizzazione degli interventi separatamente per stralci funzionali gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali hanno predisposto i due quadri economici dei singoli interventi.
- Il quadro economico dei lavori di Realizzazione della Casa della Comunità a Valdobbiadene-cod. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006 risulta essere il seguente:

A - IMPORTO LAVORI		Adeguam 2023
<b>A.1</b>	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere edili/architettoniche	979.814,13
	Opere strutturali	393.717,49
	Impianti elettrici e speciali	446.798,40
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	451.257,06
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	327.055,94
	Impianti ascensori	50.259,00
	Arrotondamenti	1,00
	<b>Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>2.648.903,03</b>
<b>A.2</b>	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza</b>	
	Opere edili, strutturali, ascensori	20.692,24
	Impianti elettrici e speciali	7.041,54
	Impianti termomeccanici	12.266,21
	<b>Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>56.865,86</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>2.705.768,88</b>
<b>A.3</b>	<b>Importo spese Progettazione</b>	
	Corrispettivo per Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (importo al lordo del ribasso)	<b>215.389,59</b>
	<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	<b>2.921.158,47</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (demolizioni)	
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	24.291,50
B.5	Acquisizione aree e immobili	0,00
B.6.1	Spese Tecniche esterne: PFTE	37.833,03
B.6.3	Spese Tecniche esterne: Direzione lavori, contabilità e CSE	161.978,63
B.6.4	Attività interne AULSS2: RUP ed eventuali ulteriori prestazioni (Progettazione, DL, CSP, CSE). Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne	54.115,38
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e	45.000,00

	validazione, ecc..	
B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	0,00
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi	50.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>		<b>383.218,54</b>
<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva 10% su lavori	270.576,89
C.2	Iva 22% su spese tecniche	106.438,05
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	18.608,05
<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		<b>395.622,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>		<b>3.700.000,00</b>

- Il quadro economico dei lavori di Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbadiene (TV) cod. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009 risulta essere il seguente:

<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		<b>Adeguam 2023</b>
<b>A.1</b>	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere edili/architettoniche	1.737.195,14
	Opere strutturali	1.465.516,36
	Impianti elettrici e speciali	711.999,18
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	559.018,73
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	567.458,74
	Impianti ascensori	89.034,00
	Arrotondamenti	3,10
	<b>Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>5.130.225,24</b>
<b>A.2</b>	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza</b>	
	Opere edili, strutturali, ascensori	53.689,61
	Impianti elettrici e speciali	11.221,11
	Impianti termomeccanici	17.753,28
	<b>Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>110.134,14</b>
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>5.240.359,39</b>
<b>A.3</b>	<b>Importo spese Progettazione</b>	
	Corrispettivo per Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (importo al lordo del ribasso)	<b>352.845,86</b>
<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE</b>		<b>5.593.205,25</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (demolizioni, iva compresa)	1.212.192,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	15.000,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	44.132,03
B.5	Acquisizione aree e immobili	0,00
B.6.1	Spese Tecniche esterne: PFTE	73.272,59
B.6.3	Spese Tecniche esterne: Direzione lavori, contabilità e CSE (importo al lordo del ribasso)	278.605,27
B.6.4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne	104.807,19
B.7	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc.. (importo al lordo IVA e CNPAIA)	75.000,00

B.8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	
B.10	Spese per verifiche tecniche e collaudi	150.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>		<b>1.953.009,08</b>
<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva 10% su lavori	524.035,94
C.2	Iva 22% su spese tecniche	195.560,79
C.3	CNPAIA 4% su spese tecniche	34.188,95
<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		<b>753.785,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>		<b>8.300.000,00</b>

- La progettazione e l'esecuzione degli interventi avverrà separatamente per ogni intervento anche se appare necessario ricorrere ad un unico operatore economico per entrambi gli interventi per evitare interferenze e proceder in continuità e concomitanza i lavori nelle due aree oggetto di intervento;
- questa Azienda procederà quindi con l'avvio del confronto competitivo inviando una RDO per entrambi gli interventi che permetterà di individuare un unico affidatario per entrambi ma si concluderà con la stipula di due distinti contratti applicativi:
  1. Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di Realizzazione di un Casa della Comunità ad ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006
  2. Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene (TV) cod. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009;
- è opportuno altresì procedere con l'affidamento dei due appalti sopra descritti tramite l'adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) avviando il confronto competitivo con le ditte sopra indicate;
- è altresì necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione distintamente per entrambi gli interventi;
- i tecnici in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali sono impegnati nell'avvio e nella gestione di vari interventi di ordinarietà e soprattutto nella gestione degli interventi finanziati con i fondi PNRR e pertanto è necessario ricorrere a professionisti esterni per lo svolgimento della funzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sia per la Casa della Comunità di Valdobbiadene CUP I58I22000490006 che per l'Ospedale di Comunità di Valdobbiadene (TV) CUP I58I22000520009 rientrano nel lotto n. 1 - area territoriale 1.3- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 529 del 10 agosto 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 (Inclusione e Coesione) e Missione 6 (Salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);

- con deliberazione n. 781 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERR.	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 936097374A	1.3	CONTEC Consulenza Tecnica e servizi si ingegneria SRL	DIREZIONE LAVORI E/O COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI VALDOBBIADENE	I58I22000490006
			DIREZIONE LAVORI (DLL) E/O COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) OPSEDALE DI COMUNITÀ DI VALDOBBIADENE	I58I22000520009

- l'operatore economico individuato ha offerto un ribasso sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 28,62%;
- è opportuno procedere con l'affidamento dei due servizi di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022);
- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ha sottoscritto la Dichiarazioni di possesso dei requisiti di moralità e compatibilità e di assenza di cause di astensione e conflitti di interesse per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per le procedure del presente provvedimento agli atti dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;
- al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori si rinvia al successivo provvedimento di approvazione del contratto applicativo la contabilizzazione degli effettivi costi per l'intervento una volta svolto il confronto competitivo con gli operatori e predisposto il quadro economico di aggiudicazione;

Si propone pertanto di:

1. approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per realizzazione di una nuova Casa della Comunità (cod. TEC\_AZ\_055) e di un Ospedale di Comunità (cod. TEC\_AZ\_063) a Valdobbiadene (TV) - ristrutturazione ex padiglione Guicciardini, che consta degli elaborati indicati nell'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione, i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l'indicazione "originale approvato con delibera n. .... del ..."
2. procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori tramite l'adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) con l'avvio del confronto competitivo mediante RDO unica per entrambi gli interventi che permetterà di individuare un unico affidatario per entrambi ma si concluderà con la stipula di due distinti contratti applicativi:

1. Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di Realizzazione di un Casa della Comunità ad ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006
2. Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene (TV) cod. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009
3. procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi sopra menzionati tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) inviando gli ordini di attivazione (ODA) all'assegnatario del lotto CONTEC Consulenza tecnica e servizi di ingegneria SRL, sede legale in Verona, Via Albera 25, P. IVA 02818900231, PEC contec@pec.it,;
4. demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione agli accordi quadro sopramenzionati;
5. demandare al successivo provvedimento di approvazione del contratto applicativo la contabilizzazione degli effettivi costi per l'intervento, una volta svolto il confronto competitivo con gli operatori e predisposto il quadro economico di aggiudicazione, al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per realizzazione di una nuova Casa della Comunità (cod. TEC\_AZ\_055) e di un Ospedale di Comunità (cod. TEC\_AZ\_063) a Valdobbiadene (TV) - ristrutturazione ex padiglione Guicciardini, che consta

degli elaborati indicati nell'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione, i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l'indicazione "originale approvato con delibera n. .... del ...";

2. di procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori tramite l'adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) con l'avvio del confronto competitivo mediante RDO unica per entrambi gli interventi che permetterà di individuare un unico affidatario per entrambi ma si concluderà con la stipula di due distinti contratti applicativi:
  - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di Realizzazione di un Casa della Comunità ad ex ospedale Guicciardini a Valdobbiadene- cod. TEC\_AZ\_055 CUP I58I22000490006
  - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di Realizzazione di un Ospedale di Comunità a Valdobbiadene (TV) cod. TEC\_AZ\_063 CUP I58I22000520009
3. di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi sopra menzionati tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) inviando gli ordini di attivazione (ODA) all'assegnatario del lotto CONTEC Consulenza tecnica e servizi di ingegneria SRL, sede legale in Verona, Via Albere 25, P. IVA 02818900231, PEC contec@pec.it,;
4. di demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione agli accordi quadro sopramenzionati;
5. di demandare al successivo provvedimento di approvazione del contratto applicativo la contabilizzazione degli effettivi costi per l'intervento, una volta svolto il confronto competitivo con gli operatori e predisposto il quadro economico di aggiudicazione, al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Antico Antonio sostituto

Il Direttore dei servizi socio-sanitario

Rigoli Roberto

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**REGIONE DEL VENETO**



**ULSS2**  
MARCA TREVIGIANA

Oggetto:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

Missione 6 - SALUTE - **COMPONENTE C1**

M6C1 1.3 "RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA  
E DELLA SUA STRUTTURA (OSPEDALI DI COMUNITÀ)"

M6C1 1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLE PERSONE"  
**PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE P.N.R.R.**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA  
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA  
DELLA COMUNITA' (CUP I58I22000490006 TEC\_AZ\_055)  
E DI UN OSPEDALE DI COMUNITA' (CUP  
I58I22000520009 TEC\_AZ\_063) ALL'EX PADIGLIONE  
GUICCIARDINI A VALDOBBIADENE (CIG 9395028E5B)**

Elaborato:

**ELENCO ELABORATI**

Scala:

Tavola:

**CDC-VLD-PF-GE-R\_1**

Progettazione:

**pooleng**  
PROJECT & DEVELOPMENT

Direttore tecnico: ing. Mauro Gallinaro  
Progetto architettonico: arch. Cristina Perin

Data: maggio 2023

Revisione: 01

Il Responsabile del Procedimento:

**Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana**  
dott. Lucio D'Este

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA DELLA COMUNITA'  
(CUP I58I22000490006 TEC\_AZ\_055) E DI UN OSPEDALE DI COMUNITA' (CUP I58I22000520009 TEC\_AZ\_063) ALL'EX  
PADIGLIONE GUICCIARDINI A VALDOBBIADENE (CIG 9395028E5B)**

Commessa	Fase	Disciplina	Tipologia	n.	Revisione		scala
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>							
CDC-VLD	PF	GE	R	1	1	Elenco elaborati	-
CDC-VLD	PF	GE	R	2	1	Relazione illustrativa generale	-
CDC-VLD	PF	GE	R	3	1	Relazione paesaggistica generale	-
CDC-VLD	PF	GE	R	4	1	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-
CDC-VLD	PF	GE	R	5	1	Relazione Geologica-Geotecnica-Sismica	-
CDC-VLD	PF	GE	R	6	1	Relazione tecnica specialistica delle opere edili	-
CDC-VLD	PF	GE	R	7	1	Relazione tecnica specialistica delle opere strutturali	-
CDC-VLD	PF	GE	R	8	1	Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici e speciali	-
CDC-VLD	PF	GE	R	9	1	Relazione tecnica specialistica degli impianti meccanici	-
CDC-VLD	PF	GE	R	10	1	Relazione sul contenimento dei consumi energetici ex L10/91	-
CDC-VLD	PF	GE	R	11	1	Verifica dei requisiti acustici passivi e clima e impatto acustico	-
CDC-VLD	PF	GE	R	12	1	Relazione sulla eliminazione delle barriere architettoniche	-
CDC-VLD	PF	GE	R	13	1	Verifica dei requisiti di accreditamento	-
CDC-VLD	PF	GE	R	14	1	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-
CDC-VLD	PF	GE	R	15	1	Relazione sulla sostenibilità (DNSH)	-
CDC-VLD	PF	GE	R	16	1	Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa	-
CDC-VLD	PF	GE	R	17	1	Schema di contratto	-
CDC-VLD	PF	GE	R	18	1	Capitolato descrittivo prestazionale parte tecnica: Edile	-
CDC-VLD	PF	GE	R	19	1	Capitolato descrittivo prestazionale: Strutture	-
CDC-VLD	PF	GE	R	20	1	Capitolato descrittivo prestazionale: Impianti Elettrici e Speciali	-
CDC-VLD	PF	GE	R	21	1	Capitolato descrittivo prestazionale: Impianti Meccanici	-
CDC-VLD	PF	GE	R	22	1	Relazione di Prevenzione incendi	-
CDC-VLD	PF	GE	R	23	1	Piano di manutenzione preliminare delle opere edili	-
CDC-VLD	PF	GE	R	24	1	Piano di manutenzione preliminare delle opere strutturali	-
CDC-VLD	PF	GE	R	25	1	Piano di manutenzione preliminare degli impianti elettrici e speciali	-
CDC-VLD	PF	GE	R	26	1	Piano di manutenzione preliminare degli impianti meccanici	-
CDC-VLD	PF	GE	R	27	1	Misure preventive e protettive pe la manutenzione in quota	-
CDC-VLD	PF	GE	R	28	1	Piano Sicurezza e Coordinamento	-
CDC-VLD	PF	GE	R	29	1	Cronoprogramma	-
CDC-VLD	PF	GE	R	30	1	Elenco prezzi unitari opere edili 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	31	1	Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	32	1	Elenco prezzi unitari impianti meccanici 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	33	1	Computo metrico estimativo opere edili, EPU 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	34	1	Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali, EPU 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	35	1	Computo metrico estimativo impianti meccanici, EPU 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	36	1	Analisi nuovi prezzi opere edili	-
CDC-VLD	PF	GE	R	37	1	Analisi nuovi prezzi impianti elettrici e speciali	-
CDC-VLD	PF	GE	R	38	1	Analisi nuovi prezzi impianti meccanici	-
CDC-VLD	PF	GE	R	39	1	Quadro Economico - Casa della Comunità 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	40	1	Quadro Economico - Ospedale di Comunità 2023	-
CDC-VLD	PF	GE	R	41	0	Quadro di incidenza della manodopera	-
CDC-VLD	PF	GE	R	42	0	Relazione sulle scariche atmosferiche	-
<b>URBANISTICA</b>							
CDC-VLD	PF	GE	P	1	1	Corografia	varie
CDC-VLD	PF	GE	P	2	1	Planimetria di inquadramento dello stato di fatto	1:500
CDC-VLD	PF	GE	S	3	1	Sezioni generali dello stato di fatto	1:500
CDC-VLD	PF	GE	P	4	1	Planimetria di inquadramento di progetto	1:500
CDC-VLD	PF	GE	S	5	1	Sezioni generali di progetto	1:500
CDC-VLD	PF	DC	P	6	1	Planimetria comparativa	1:500
CDC-VLD	PF	DC	S	7	1	Sezioni generali comparative	1:500
CDC-VLD	PF	GE	P	8	1	Planimetria di progetto	1:200
CDC-VLD	PF	GE	P	9	1	Censimento dei sottoservizi e risoluzione delle interferenze	1:200
<b>STATO DI FATTO</b>							
CDC-VLD	PF	SF	P	1	1	Piante dello stato di fatto - primo e secondo interrato	1:100
CDC-VLD	PF	SF	P	2	1	Piante dello stato di fatto - piano terra e primo	1:100
CDC-VLD	PF	SF	P	3	1	Piante dello stato di fatto - piano secondo e terzo	1:100
CDC-VLD	PF	SF	P	4	1	Piante dello stato di fatto - piano quarto e quinto	1:100
CDC-VLD	PF	SF	S	5	1	Sezioni dello stato di fatto	1:100
<b>ARCHITETTONICO</b>							
CDC-VLD	PF	AR	P	1	1	Pianta quota +257mslm	1:100
CDC-VLD	PF	AR	P	2	1	Pianta quota +262,5mslm	1:100
CDC-VLD	PF	AR	P	3	1	Pianta quota +266,4mslm	1:100
CDC-VLD	PF	AR	P	5	1	Pianta copertura	1:100
CDC-VLD	PF	AR	S	6	1	Sezioni A-A e B-B' e C-C'	1:100
CDC-VLD	PF	AR	S	7	1	Prospetti nord e sud	1:100
CDC-VLD	PF	AR	S	8	1	Prospetti est e ovest	1:100
CDC-VLD	PF	AR	P	9	1	Piante quota +257 e +262,5 con distributivo funzionale	1:200
CDC-VLD	PF	AR	P	10	1	Piante quota copertura con distributivo funzionale	1:200
CDC-VLD	PF	AR	V	11	1	Viste tridimensionali	-
CDC-VLD	PF	AR	D	12	1	Misure di prevenzione e protezione per la manutenzione in quota	1:25
CDC-VLD	PF	AR	D	13	1	Dettagli tipologici dell'involucro	1:20
CDC-VLD	PF	AR	D	14	1	Verifica eliminazione barriere architettoniche	varie
<b>STRUTTURALE</b>							
CDC-VLD	PF	ST	P	1	1	Pianta quota +257,40/+257,80 mslm	1:100
CDC-VLD	PF	ST	P	2	1	Pianta quota +262,50 mslm, sezione B e C	1:50/1:100

CDC-VLD	PF	ST	P	3	1	Pianta quota +266,40 mslm, Sezione A	1:100
CDC-VLD	PF	ST	P	4	1	Pianta quota +270,30 mslm	1:100
CDC-VLD	PF	ST	S	5	1	Particolari costruttivi	1:20
CDC-VLD	PF	ST	S	6	1	Opere al contorno e provvisori: interventi tipici	1:100/1:200
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>							
CDC-VLD	PF	IM	X	1	1	Planimetria generale impianto idronico piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	2	1	Planimetria generale impianto idronico piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	3	1	Planimetria generale impianto idronico piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	5	1	Planimetria generale impianto scarico condensa piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	6	1	Planimetria generale impianto scarico condensa piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	7	1	Planimetria generale impianto scarico condensa piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	9	1	Planimetria generale impianto aeraulico piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	10	1	Planimetria generale impianto aeraulico piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	11	1	Planimetria generale impianto aeraulico piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	13	1	Planimetria generale impianto gas medicali piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	14	1	Planimetria generale impianto gas medicali piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	15	1	Planimetria generale impianto gas medicali piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	17	1	Planimetria generale impianto idrico sanitario - adduzioni piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	18	1	Planimetria generale impianto idrico sanitario - adduzioni piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	19	1	Planimetria generale impianto idrico sanitario - adduzioni piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	21	1	Planimetria generale impianto scarichi piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	22	1	Planimetria generale impianto scarichi piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	23	1	Planimetria generale impianto scarichi piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	25	1	Planimetria impianto antincendio piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	26	1	Planimetria impianto antincendio piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	27	1	Planimetria impianto antincendio piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	29	1	Planimetria generale impianti meccanici piano copertura	1:100
CDC-VLD	PF	IM	X	30	1	Planimetria generale reti esterne	1:200
CDC-VLD	PF	IM	X	31	1	Schema centrale idrica e termofrigorifera	-
<b>IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRICI SPECIALI</b>							
CDC-VLD	PF	IE	X	1	1	Planimetria distribuzione piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	2	1	Planimetria Impianto luci-FM piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	3	1	Planimetria Impianti ausiliari piano interrato	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	4	1	Planimetria distribuzione piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	5	1	Planimetria Impianto luci-FM piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	6	1	Planimetria Impianti ausiliari piano terra	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	7	1	Planimetria distribuzione piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	8	1	Planimetria Impianto luci-FM piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	9	1	Planimetria Impianti ausiliari piano primo	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	13	1	Planimetria impianti copertura e fotovoltaico	1:100
CDC-VLD	PF	IE	X	14	1	Schemi a blocchi distribuzione BT e dati	--
CDC-VLD	PF	IE	X	15	1	Schemi unifilari quadri elettrici di bassa tensione	--
<b>PREVENZIONI INCENDI</b>							
CDC-VLD	PF	PI	P	1	1	Planimetria generale di Prevenzione Incendi	1:500
CDC-VLD	PF	PI	P	2	1	Pianta quota +257mslm	1:200
CDC-VLD	PF	PI	P	3	1	Pianta quota +262,5mslm	1:200
CDC-VLD	PF	PI	P	4	1	Pianta quota +266,4mslm	1:200
CDC-VLD	PF	PI	P	6	1	Sezioni	1:200