



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 911 del 08/05/2023

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 21 del 26 febbraio 2021, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Rigoli Roberto

ha adottato la presente deliberazione:

### **OGGETTO**

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A TREVISO - RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MORETTI - TEC\_AZ\_048 - CUP I48I22000240009. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO APPALTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

## OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE PNRR - REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A TREVISO - RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MORETTI - TEC\_AZ\_048 - CUP I48I22000240009. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E AVVIO PROCEDURA AFFIDAMENTO APPALTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- l'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da Covid-19, ha predisposto un piano straordinario per la ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), articolato su più azioni parallele introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;
- l'Italia ha quindi predisposto e presentato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni e 16 Componenti; la missione 6 riguarda la Salute (M6. SALUTE) individuando la componente 1.1 Case della comunità;
- con nota, acquisita agli atti il 23 luglio 2021, prot. 136988, la Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha comunicato l'avvio delle attività connesse al PNRR invitando questa Azienda a predisporre la programmazione delle attività di competenza per le diverse missioni.
- in data 20 agosto 2021 con nota prot. 152502, questa Azienda ha trasmesso le schede di rilevazione per le strutture territoriali Case della Comunità, COT e Ospedali di Comunità;
- con successiva nota in data 5 ottobre 2021, acquisita agli atti con prot. n. 0179789, la Regione Veneto ha chiesto approfondimenti programmatici e progettuali per definire il piano regionale di attuazione degli investimenti PNRR e in data 29 ottobre 2021, con nota prot. 198026, questa Azienda ha trasmesso gli studi di prefattibilità relativi alla realizzazione di 19 Case della Comunità e 5 ospedali di comunità e l'elenco degli immobili contenuti le anagrafiche delle sedi coinvolte;
- in data 19 gennaio 2022 la Regione Veneto ha comunicato che nella seduta del 14 gennaio 2022 la CRITE ha espresso parere favorevole al piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione n. 6 richiedendo i nominativi dei RUP e dei referenti aziendali per ogni singola componente al fine di garantire il corretto caricamento delle schede di intervento.
- con nota in data 31 gennaio 2022, con nota prot. 17565, questa Azienda ha trasmesso i nominativi di RUP e responsabili dei vari componenti e, con deliberazione del Direttore

Generale n. 582 del 31 marzo 2022, sono stati nominati i RUP per le diverse componenti del PNRR e il Referente unico aziendale per il PNRR;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati, ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera - allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con decreto del Direttore della Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva n. 49 del 18 maggio 2022, veniva approvato il Piano Operativo Regionale (POR) aggiornato relativo alla Realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, Componenti Investimento 1 e 2, approvati con la citata DGRV 368/2022;
- il Piano Regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Investimento 1-1.1 – Case della Comunità – ha individuato, tra gli altri l'intervento “Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Treviso - ristrutturazione Palazzo Moretti - TEC\_AZ\_048” (CUP I48I22000240009) dell'importo di euro 2.940.000,000 finanziato per euro 2.200.000,00 con fondi del PNRR ed euro 740.000,00con finanziamento FSR/altro di cui alla DGRV 368/2022;
- poiché l'immobile non è di proprietà dell'Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, per la C.d.C. di Treviso Palazzo Moretti, in data 20 dicembre 2021, è stato stipulato l'Accordo di programma con il Comune di Treviso, già approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2434 del 16 dicembre 2021, che prevede tra l'altro che il Comune conceda all'Azienda a titolo di comodato gratuito, l'immobile oggetto d'intervento per la durata di anni 30 (trenta) dalla data del collaudo dei lavori, mentre l'Azienda avrà il ruolo di Stazione Appaltante per le attività connesse alla realizzazione dei lavori necessari alla realizzazione della nuova Casa della Comunità
- Con delibera del Direttore Generale, n. 1580 del 11 agosto 2022, e successiva determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, n. 977 del 6 ottobre 2022, è stato affidato all'operatore economico Veneto Architettura dell'Arch. Marco De Poli e dell'ing. Giacomo Zorzato, p. iva 03408660284, con sede legale a San Martino di Lupari (PD) in via R. Serato n. 24. il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- Per questo intervento infatti si procederà all'affidamento degli ulteriori livelli di progettazione e dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48, comma 5 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “governance del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito in legge 108/2021;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Lucio D'este, dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- con delibera del Direttore generale n. 2094 del 28 ottobre 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi, comportante una spesa complessiva per i lavori ammonta ad euro 2.940.000,00 di cui euro 2.028.600,00 di lavori;
- Con delibera del Direttore generale n. 31 del 12 gennaio 2023 è stata indetta una la Conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per

l'esame del progetto di fattibilità tecnico economica da svolgere in forma semplificata e in modalità asincrona;

- Con nota prot. 26409/23 del 9 febbraio 2023 è stata inviata l'indizione delle Conferenza di servizi preliminare ai seguenti Enti/Amministrazioni:
  - Prefettura di Treviso
  - Comune di Treviso;
  - Regione Veneto Edilizia Ospedaliera
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso
  - Comando Vv. F. di Treviso
- In data 10 febbraio 2023, con prot. 28243 è stato rinviato l'avviso di indizione che stabiliva il nuovo termine entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le loro determinazione: il 27 marzo 2023;
- In esito alla convocazione sulla base delle determinazioni acquisite e sulla base delle posizioni prevalenti in data 2 maggio 2023 il Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ha concluso i lavori della conferenza emettendo la "Determinazione motivata di conclusione della conferenza"; l'esito della Conferenza è stato comunicato alle amministrazioni coinvolte in pari data con nota prot. 80016/23;
- Con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria; e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale.
- L'intervento relativo alla "Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Treviso - ristrutturazione Palazzo Moretti - TEC AZ\_048" (CUP I48I22000240009)" risulta finanziato per euro 2.940.000,00 euro nel modo che segue:
  - o per euro 2.200.000,00 con fondi PNRR;
  - o per euro 740.000,00 on fondi FSR (GSA)/Altro;
- con nota acquisita agli atti in data 19 gennaio 2023 prot. 11586 è pervenuto il parere tecnico favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto;
- Il Dipartimento di Prevenzione di questa Azienda ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 29161 del 13 febbraio 2023;

Visto che:

- A seguito l'aggiornamento dei del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 si è reso necessario rivedere i prezzi del progetto di Fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con delibera del Direttore generale n. 2094 del 28 ottobre 2022;
- In data 31 marzo 2023 i progettisti hanno trasmesso il computo metrico del progetto aggiornato con l'applicazione dei nuovi prezzi previsti del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 che ha rileva un incremento della spesa per lavori di euro 373.709,04 (al netto di IVA e somme a disposizione);
- Il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE PROGETTO</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere Edili/architettoniche	€ 1.158.247,85
	Opere Strutturali	€ 513.501,04
	Impianti elettrici e speciali	€ 304.351,28
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	€ 235.897,52
	Impianto antincendio	€ 56.423,20
	Impianto Ascensore	€ 54.800,00
	Arrotondamenti	€ 10.488,15
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 2.333.709,04</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>	
	Opere Edili	€ 46.126,79
	Impianti elettrici e speciali	€ 12.570,29
	Impianti termomeccanici	€ 9.902,92
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 68.600,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.402.309,04</b>
A.3	<b>Importo per servizi progettazione</b>	
	Corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva	<b>€ 114.230,69</b>
	<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 2.516.539,73</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 30.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 129.640,00
B.5	Acquisizione aree e immobili	
B7	Spese Tecniche esterne: PFTE	€ 79.942,84
	Spese Tecniche esterne: eventuale DL e CSE (al lordo del ribasso)	€ 150.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 50.330,79
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	€ 68.109,62
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 10.000,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 50.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 598.023,25</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
C.1	Iva su lavori 10%	€ 240.230,90
C.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 105.770,38
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 18.491,33
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>€ 286.188,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 3.400.750,98</b>

- In data 3 maggio 2023 la società incaricata dell'attività di verifica, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., con sede legale in Milano, ha emesso il Rapporto finale di verifica del progetto di Fattibilità tecnico economica;
- il Responsabile unico del procedimento, dott. Lucio D'Este, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a validare il progetto di fattibilità tecnico economica come risulta dal verbale di validazione con data 3 maggio 2023, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali;
- Ai sensi del comma 8-bis dell'art 26 del d.lgs 50/2016, il progetto definitivo ed esecutivo presentati dall'affidatario saranno soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, all'attività di verifica;
- l'intervento è previsto nel Programma triennale dei lavori 2022-2024 e nel Piano degli investimenti 2022-24 con il codice TEC\_AZ\_048;

Preso atto, infine, che:

- i lavori per “Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Treviso - ristrutturazione Palazzo Moretti - TEC\_AZ\_048” (CUP I48I22000240009)” rientrano nel lotto n. 1 - area territoriale 1.1- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 513 del 22 luglio 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 782 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l'aggiudicatario dell'area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERRITORIALE	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 93282435A4	1.1	GEMMO S.P.A.	CASA DELLA COMUNITÀ DI TREVISO - PALAZZO MORETTI	I48I22000240009

- L'operatore economico individuato ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezziari per i lavori dell'16% e sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 8%;
- è opportuno procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022);
- Il RUP coadiuvato dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ha provveduto ad aggiornare il quadro economico dei lavori alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico al fine di determinare la spesa effettivamente necessaria all'affidamento dei lavori nel modo che segue:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE PROGETTO</b>	<b>QE AFFIDAMENTO</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	€ 1.158.247,85	€ 972.928,19
	Opere Strutturali	€ 513.501,04	€ 431.340,87
	Impianti elettrici e speciali	€ 304.351,28	€ 255.655,08
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	€ 235.897,52	€ 198.153,92
	Impianto antincendio	€ 56.423,20	€ 47.395,49
	Impianto Ascensore	€ 54.800,00	€ 46.032,00
	Arrotondamenti	€ 10.488,15	€ 8.810,05
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 2.333.709,04</b>	<b>€ 1.960.315,59</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	€ 46.126,79	€ 46.126,79
	Impianti elettrici e speciali	€ 12.570,29	€ 12.570,29
	Impianti termomeccanici	€ 9.902,92	€ 9.902,92
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 68.600,00</b>	<b>€ 68.600,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.402.309,04</b>	<b>€ 2.028.915,59</b>
A.3	<b>Importo per servizi progettazione</b>		
	Corrispettivo per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 114.230,69	€ 105.092,23
	<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 2.516.539,73</b>	<b>€ 2.134.007,83</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	€ 129.640,00	€ 17.912,06
B.5	Acquisizione aree e immobili		
B7	Spese Tecniche esterne: PFTE	€ 79.942,84	€ 79.942,84
	Spese Tecniche esterne: eventuale DL e CSE (al lordo del ribasso)	€ 150.000,00	€ 150.000,00
	Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 50.330,79	€ 50.330,79
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	€ 68.109,62	€ 68.109,62
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 50.000,00	€ 50.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 598.023,25</b>	<b>€ 481.295,32</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva su lavori 10%	€ 240.230,90	€ 202.891,56
C.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 105.770,38	€ 103.679,51
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 18.491,33	€ 18.125,79
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>€ 286.188,00</b>	<b>€ 324.696,85</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 3.400.750,98</b>	<b>€ 2.940.000,00</b>

- È altresì necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- I tecnici in servizio presso l’UOC Servizi Tecnici e patrimoniali sono impegnati nell’avvio e nella gestione di vari interventi di ordinarietà e soprattutto nella gestione degli interventi finanziati con i fondi PNRR e pertanto è necessario ricorrere a professionisti esterni per lo svolgimento della funzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- Il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la “Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Treviso - ristrutturazione Palazzo Moretti - TEC\_AZ\_048” (CUP I48I22000240009) rientra nel lotto n. 1 - area territoriale 1.1- della procedura indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 529 del 10 agosto 2022 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all’affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 (Inclusione e Coesione) e Missione 6 (Salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione n. 781 del 29 novembre 2022 Azienda Zero ha individuato l’aggiudicatario dell’area riportato nella tabella seguente:

LOTTO + CIG	AREA TERRITORIALE	AGGIUDICATARIO	SINGOLO INTERVENTO	CUP
1 93282435A4	1.1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE.	DIREZIONE LAVORI (DLL) E/O COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) -CASA DELLA COMUNITA’ DI TREVISO -PALAZZO MORETTI	198I22000120009

- L’operatore economico individuato ha offerto un ribasso sulle prestazioni professionali per i servizi di ingegneria del 21,680%;
- è opportuno procedere con l’affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all’accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022);
- nell’ambito della complessiva organizzazione dell’UOC Servizi Tecnici e patrimoniali e della distribuzione dei carichi di lavoro, nonché al fine di modificare e rimodulare le competenze dei tecnici in servizio presso l’UOC è emersa l’opportunità di un avvicendamento nel ruolo del RUP per i lavori di cui trattasi; il RUP che subentrerà al dott. Lucio D’Este nelle successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori è il dott. Enrico Vazzoler in servizio nell’UOC;
- il dott. Enrico Vazzoler ha sottoscritto la Dichiarazioni di possesso dei requisiti di moralità e compatibilità e di assenza di cause di astensione e conflitti di interesse per l’espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per le procedure del presente provvedimento agli atti dell’UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

Si propone pertanto di

- Approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la ““Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Treviso - ristrutturazione Palazzo Moretti - TEC\_AZ\_048” (CUP I48I22000240009)” che consta degli elaborati indicati nell’allegato 1 parte integrante della

presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l'indicazione "originale approvato con delibera n. .... del ..."

- di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica derivante dall'applicazione dei nuovi prezzi previsti dall'aggiornamento del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023;
- di approvare, al fine di determinare il fabbisogno complessivo per l'impiego delle risorse finanziarie necessarie all'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.940.000,00 di cui euro 2.028.915,59 di lavori;
- di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.940.000,00 per la realizzazione dei lavori, stimando i relativi importi per anno di capitalizzazione nel modo che segue::

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 28.439,68	TEC_AZ_048	PNRR	22-U03276	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 23.130,33	TEC_AZ_048	PNRR	22-U03277	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 371.560,32	TEC_AZ_048	PNRR	23-U02820	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 176.869,67	TEC_AZ_048	PNRR	23-U02819	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 800.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 250.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 300.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 250.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 500.000,00	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 100.000,00	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 114.462,21	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 25.537,79	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003

- di procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto Gemmo SPA con sede in via dell'Industria, n. 2 , Arcuano (VI) c.f. e partita I.V.A. 03214610242
- di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022)

inviando l'ordine di attivazione (ODA) all'assegnatario del lotto Sidoti Engineering S.r.l , con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi n. 5 P. IVA 12502151009;

- di individuare per le successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori degli interventi sopra indicati il RUP che subentrerà al dott. Lucio D'Este nella persona del dott. Enrico Vazzoler in servizio nell'UOC, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida di ANAC n. 3;
- di demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione agli accordi quadro sopramenzionati;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

### IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

### DELIBERA

1. di inserire il dispositivo quidi approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la “Realizzazione di una nuova Casa della Comunità a Treviso - ristrutturazione Palazzo Moretti - TEC AZ 048” (CUP I48I22000240009) che consta degli elaborati indicati nell'allegato 1 parte integrante della presente deliberazione i cui originali sono conservati presso la U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riportano l'indicazione “originale approvato con delibera n. .... del ...”
2. di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica derivante dall'applicazione dei nuovi prezzi previsti dall'aggiornamento del prezzario regionale opere pubbliche anno 2023 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023;
3. di approvare, al fine di determinare il fabbisogno complessivo per l'impiego delle risorse finanziarie necessarie all'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva e esecuzione dei lavori, il quadro economico dei lavori aggiornato alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico comportante una spesa complessiva di euro 2.940.000,00 di cui euro 2.028.915,59 di lavori, come da dettaglio in premessa;

4. di approvare la spesa complessiva pari a euro 2.940.000,00 per la realizzazione dei lavori, stimando i relativi importi per anno di capitalizzazione nel modo che segue::

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2022	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 28.439,68	TEC_AZ_048	PNRR	22-U03276	T003
2022	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 23.130,33	TEC_AZ_048	PNRR	22-U03277	T003
2023	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 371.560,32	TEC_AZ_048	PNRR	23-U02820	T003
2023	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 176.869,67	TEC_AZ_048	PNRR	23-U02819	T003
2024	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 800.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2024	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 250.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 300.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 250.000,00	TEC_AZ_048	PNRR		T003
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 500.000,00	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 100.000,00	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003
2026	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	€ 114.462,21	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 25.537,79	TEC_AZ_048	FSR (GSA) /ALTRO		T003

5. di procedere con l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022), inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto Gemmo SPA con sede in via dell'Industria, n. 2, Arcuano (VI) c.f. e partita I.V.A. 03214610242;
6. di procedere con l'affidamento della Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all'accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le suddette deliberazioni n. 529 del 10 agosto 2022 e n. 781 del 29 novembre 2022) inviando l'ordine di attivazione (ODA) all'assegnatario del lotto Sidoti Engineering S.r.l , con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi n. 5 P. IVA 12502151009;
7. di individuare per le successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori degli interventi sopra indicati il RUP che subentrerà al dott. Lucio D'Este nella persona del dott. Enrico Vazzoler in servizio nell'UOC, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida di ANAC n. 3;
8. di demandare al Dirigente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali tutti gli adempimenti conseguenti, compresa l'adesione agli accordi quadro sopramenzionati;

9. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitario

Rigoli Roberto

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---



**ULSS2**  
MARCA TREVIGIANA

**PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
e PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)  
Missione 6 - SALUTE**

**COMPONENTE C1  
M6C1 1.1  
"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e della sua struttura  
(Ospedali di Comunità)"**

**PALAZZO MORETTI TREVISO**

**ELENCO ELABORATI**

Commessa	MSC1
rev.	data
00	ott-22

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**Elaborati descrittivi**

elab n°			titolo		rev.	data
PFTE	E	00	Elenco Elaborati		00	ott-22

**EGS) Elaborati Generali e Specialistici**

PFTE	EGS	01	Relazione tecnica generale		00	ott-22
PFTE	EGS	02	Relazione geologica		00	ott-22
PFTE	EGS	03	Relazione sulle indagini dei materiali		00	ott-22
PFTE	EGS	04	Relazione tecnica sullo stato di consistenza dell'immoile oggetto di intervento		00	ott-22
PFTE	EGS	05	Relazione tecnica sulla vulnerabilità sismica del fabbricato		00	ott-22
PFTE	EGS	06	Relazione energetica ex-Legge 10		00	ott-22
PFTE	EGS	07	Prime indicazioni di progettazione antincendio		00	ott-22
PFTE	EGS	08	Requisiti acustici passivi		00	ott-22

**S) Sicurezza**

PFTE	SIC	01	Prime indicazione e prescrizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento		00	ott-22
------	-----	----	--	--	----	--------

**E) Documentazione Economica**

PFTE	EC	01	Computo Metrico Estimativo		00	ott-22
PFTE	EC	02	Quadro economico		00	ott-22
PFTE	EC	03	Capitolato speciale d'appalto - Amministrativo		00	ott-22
PFTE	EC	04	Capitolato speciale d'appalto - Tecnico		00	ott-22
PFTE	EC	05	Schema di contratto		00	ott-22

**Tavole**

tav.n°			titolo	scala	rev.	data
PFTE	TAV	01	Inquadramento generale	come ind.	00	ott-22
PFTE	TAV	02	Documentazione fotografica	1:200	00	ott-22
PFTE	TAV	03	Indagine sui materiali	1:200	00	ott-22
PFTE	TAV	04	Indagine sugli intonaci	1:200	00	ott-22
PFTE	TAV	05	Stato di fatto - Pianta piano terra	1:50	00	ott-22
PFTE	TAV	06	Stato di fatto - Pianta piano primo	1:50	00	ott-22
PFTE	TAV	07	Stato di fatto - Pianta piano secondo	1:50	00	ott-22
PFTE	TAV	08	Stato di fatto - Pianta piano terzo	1:50	00	ott-22

