

## **Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana**

Sede Legale via Sant' Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



# **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 1387 del 20/06/2025

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

## **OGGETTO**

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M6C1 - INV.1.3 OSPEDALI DI COMUNITÀ – REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CASTELFRANCO VENETO (TV), PRESSO 11° PIANO DEL MONOBLOCCO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO - CUP I28I22000160007 – CIG 998247789D – TEC\_AZ\_060. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI LAVORI E SERVIZI DI DL E CSE.

## OGGETTO

NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M6C1 - INV.1.3 OSPEDALI DI COMUNITÀ – REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CASTELFRANCO VENETO (TV), PRESSO 11° PIANO DEL MONOBLOCCO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO - CUP I28I22000160007 – CIG 998247789D – TEC\_AZ\_060. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI LAVORI E SERVIZI DI DL E CSE.

L'ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa Next Generation EU (NGEU), l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha riguardato anche il servizio sanitario regionale con introduzione di strutture telemedicina per l'assistenza territoriale con la realizzazione di Case e Ospedali di Comunità per il rafforzamento dell'assistenza intermedia e di nuove strutture;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 dell'8 aprile 2022 sono stati approvati gli interventi per la realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR Missione 6, Componenti investimento 1 e 2 e sono stati assegnati ai soggetti attuatori gli importi necessari alla realizzazione degli interventi compresi nei vari allegati alla delibera – allegati da A) ad E) – indicando nelle colonne “Finanziamento PNRR” e “Finanziamento FSR/altro” le quote assegnate;
- con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 21 marzo 2023 la Regione del Veneto ha aggiornato il Piano Regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 sul quale la CRITE ha espresso parere favorevole nelle sedute del 3 ottobre 2022, del 22 dicembre 2022, del 6 febbraio 2022 e del 6 marzo 2022 in ordine alla sostenibilità finanziaria e alla coerenza dello stesso alla programmazione regionale;
- il piano operativo regionale di attuazione del PNRR, per quanto riguarda la missione 6 Componente 1 –Investimento 1.3 Ospedali di Comunità e presa in carico della persona –ha individuato tra gli altri l'intervento in oggetto e indicato il relativo finanziamento in euro dell'importo di euro 2.950.000,00 finanziato per euro 2.860.900,00 con fondi del PNRR ed euro 89.100,00 con il fondo opere indefettibili i di cui all'art. 26 del d.l. 50/2022, convertito in legge 51/2022;
- Con delibera del Direttore Generale n. 752 del 07 aprile 2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori e avviava la procedura di affidamento di realizzazione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto I.TEC. SRL Costruzioni

Generali, con sede legale in Villa del Conte, Via Marsara, 4 P. IVA 03893860282;

- La spesa complessiva per i lavori, così come risultante dal quadro economico di progetto, ammontava ad euro 2.950.000,00 di cui euro 2.219.900,00 di lavori (compresi oneri per la sicurezza di €. 75.000,00); la copertura finanziaria dell'intervento era la seguente:
  - Per euro 2.860.900,00 con fondi PNRR;
  - Per euro 81.9000,00 con il fondo opere indefettibili i di cui all'art. 26 del d.l. 50/2022, convertito in legge 51/2022;
- Con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali, n. 863 del 14 settembre 2023, si affidava l'appalto di esecuzione dei lavori alla ditta I.TEC. SRL Costruzioni Generali, con sede legale in Villa del Conte, Via Marsara, 4 di P. IVA 03893860282, per l'importo di euro 2.219.900,00, di cui euro 2.144.900,00 per l'esecuzione lavori ed euro 75.000,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; il relativo contratto applicativo veniva stipulato in data 18 settembre 2023;
- con Delibera del Direttore Generale n. 2489 del 22/11/2023 l'Azienda affidava alla CONTEC CONSULENZA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Verona via Albere, 25 e le mandanti EXENET SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, lo STUDIO PROTECNO SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, via XX Settembre 1/6, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con L. 11 settembre 2020, n. 120) e s.m.i., il servizio di DL e Coordinamento della sicurezza per la realizzazione di un nuovo ospedale di Comunità presso 11° piano del monoblocco del P.O a Castelfranco Veneto;
- i lavori sono stati consegnati in data 19 febbraio 2024 e, sulla base del tempo contrattuale previsto da progetto, 385 giorni, il termine di ultimazione era stato stabilito per il 10 marzo 2025;
- In data 1° marzo 2025 la Direzione lavori ha disposto la sospensione parziale di alcune opere per permettere la redazione di una perizia a modifica del contratto.

Visto che:

- Il Direttore dei lavori in data 10 febbraio 2025 ha presentato la relazione dal titolo: "relazione illustrativa tecnico economica per adeguamento prezzi e perizia di variante" e un computo metrico di perizia per una valutazione economica delle modifiche;
- Il computo metrico di perizia, per maggiori lavorazioni ed adeguamenti, è stato redatto dal direttore dei lavori impiegando l'elenco prezzi della Regione Veneto anno 2024, DEI 2024 I sem e sulla scorta di analisi di mercato, e ha determinato di una spesa aggiuntiva pari ad euro. 358.527,88 (al lordo del ribasso d'asta) di cui euro 28.300,00 per oneri della sicurezza; L'importo netto delle lavorazioni ammonta ad euro 322.356,00;
- L'importo sopra indicato deve essere integrato dalla spesa per l'adeguamento prezzi contrattuale previsto dall'art. 7 del Disciplinare di gara per l'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero con I.TEC. SRL, che è stato calcolato dalla Direzione Lavori nella misura di euro 272.853,46 (compresi oneri per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta;
- Si è altresì reso necessario adeguare la spesa relativa ai compensi professionali relativi alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza, alla predisposizione della perizia e all'adeguamento dei prezzi, che ammontano ad euro 46.086,02 (al netto di Iva e Cnpaia) come risulta dal calcolo della parcella professionale conservata agli atti del servizio tecnico;
- Il Quadro economico risultante dagli incrementi di spesa sopra indicati risulta essere il

seguinte:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE AFFIDAMENTO</b>	<b>QE PERIZIA 1</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	977.630,53	977.630,53
	Opere Strutturali	-	-
	Impianti elettrici e speciali	545.950,32	545.950,32
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	417.133,66	417.133,66
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	204.185,48	204.185,48
	Arrotondamenti	-	-
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>2.144.900,00</b>	<b>2.144.900,00</b>
A.3	<b>IMPORTO NETTO AUMENTO PERIZIA N.1</b>		<b>294.056,00</b>
A.4	<b>IMPORTO NETTO AUMENTO ADEGUAMENTO PREZZI</b>		<b>272.853,46</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	36.800,00	36.800,00
	Impianti elettrici e speciali	18.500,00	18.500,00
	Impianti termomeccanici	19.700,00	19.700,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
A.5	<b>IMPORTO AUMENTO O.S. PERIZIA</b>		<b>28.300,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>2.219.900,00</b>	<b>2.219.900,00</b>
	<b>AUMENTO NETTO CONTRATTUALE (A.3 + A.4 + A.5)</b>		<b>595.209,46</b>
	<b>IMPORTO CONTRATTO AGGIORNATO</b>		<b>2.815.109,46</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	172.125,43	71.418,31
B.5	Acquisizione aree e immobili		
B.6	Adeguamento prezzi art. 60 D.Lgs. 36/2023		60.000,00
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP	67.000,00	67.000,00
	Spese Tecniche esterne: DL, CSE.	113.820,79	113.820,79
	Spese Tecniche esterne: Redazione perizia		46.086,02
	Attività interne AULSS2: Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	2.154,55	2.154,55
		49.700,00	62.851,39
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	14.426,22	14.426,22
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	-	-
B.10	Spese per pubblicità	-	-
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	28.689,01	40.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>447.916,00</b>	<b>477.757,28</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		

C.1	Iva su lavori 10%	221.990,00	281.510,95
C.3	Iva 22% su spese tecniche	51.236,56	64.369,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	8.957,44	11.253,32
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>282.184,00</b>	<b>357.133,26</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.950.000,00</b>	<b>3.650.000,00</b>

- La maggiore spesa rispetto al progetto esecutivo, approvato con determina del dirigente 752 del 7 aprile 2023, ammonta ad euro 700.000,00;
- In data 13 febbraio 2025 con nota prot. n. 28767 è stata trasmessa alla Regione Veneto CRITE la richiesta per ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e la richiesta di finanziamento. La richiesta è stata esaminata nella seduta 5 marzo 2025 e successivamente nella seduta del 14 maggio 2025.
- il Direttore dei lavori, nel frattempo, in data 3 aprile 2025 ha presentato gli elaborati di perizia di variante n.1 composta dai seguenti elaborati:
  - V-RG Relazione generale della Perizia di Variante
  - V-QE Quadro economico riepilogativo
  - V-CME Computo Metrico Estimativo in variante
  - V-EP Elenco prezzi unitari - Analisi prezzi
  - Atto di Sottomissione
    - Elaborati architettonici
  - V-ARC1 Stato attuale del progetto affidato: pianta piano XI
  - V-ARC2 Stato del progetto in variante: pianta piano XI
  - V-ARC3 Stato del progetto in variante: particolari opere edili
  - V-ARC4 Stato del progetto in variante: caratteristiche pavimentazioni
  - V-ARC5 Stato di confronto Opere affidate - Opere in Variante
- La Regione Veneto, con nota acquisita agli atti, prot. 108096/25 del 6 giugno 2025, ha comunicato che la CRITE nella seduta del 14 maggio 2025 ha espresso parer favorevole al finanziamento della perizia suppletiva di variante per l'importo di 700.000,00 euro, suddividendo il finanziamento nel seguente modo:
  - per euro 247.220,08 con residuo fondi di cui alla DGR 480/2019;
  - per euro 452.779,92 con risorse aziendali;
- La CRITE si è altresì riservata di valutare nella seduta di luglio 2025 la richiesta di finanziamento regionale;
- è necessario trovare una copertura provvisoria per la spesa di euro 452.779,92 in attesa delle valutazioni della CRITE sulla richiesta di finanziamento regionale;

Dato atto che:

- In data 15 maggio 2025 il Rup Dott. Lucio D'Este ha predisposto le seguenti relazioni:
  - Relazione del Responsabile Unico del Procedimento di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante n.1, relativa ai lavori per un importo di euro 322.356,00 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale ed un importo di €. 272.853,46 per l'adeguamento prezzi contrattuale;
  - Relazione del Responsabile Unico del Procedimento di ammissibilità della modifica contrattuale n. 1, relativa alla direzione lavori e coordinamento per un importo di euro 46.086,02 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.

- Nell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi (elaborato di perizia), sottoscritto dall'Appaltatore sono stati previsti 45 giorni di proroga in aggiunta ai termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori di perizia;
- Per effetto della perizia suppletiva e di variante e dell'adeguamento dei prezzi si è determinato un aumento del contratto dei lavori di euro 595.209,46 (al netto di iva), pari al 26,81 % del contratto iniziale; L'incremento quindi non supera il 50 % del valore del contratto iniziale;
- Le modifiche contrattuali sono così suddivise:
  - Per migliorie tecniche determinate da incrementi di misure adeguamenti CAM e circostanze impreviste riscontrate durante l'esecuzione delle opere euro 322.356,00 pari al 14,52% del contratto; modifiche rientranti tra quelle previste all'art. 106 comma 2, del d.lgs. 50/2016
  - Per adeguamento prezzi contrattuali così come previsto dall'art. 14 dell'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero e sulla base del quale è stato stipulato il contratto applicativo con l'Appaltatore euro 272.853,45 pari al 12,29% del contratto; modifica rientrante tra quelle dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs 50/2016 in quanto prevista nei documenti di gara iniziali;
- E' necessario rimodulare le fonti di finanziamento della spesa aggiornata complessiva di 3.650.000,00 alla luce di quanto stabilito dalla CRITE nel modo che segue
  - Per euro 2.860.900,00 con fondi PNRR
  - Per euro 81.9000,00 con il fondo opere indefettibili i di cui all'art. 26 del d.l. 50/2022, convertito in legge 51/2022;
  - per euro 247.220,08 con residuo fondi di cui alla DGR 480/2019;
  - per euro 452.779,92 con risorse aziendali;
- Con il primo monitoraggio utile si procederà ad aggiornare il Piano degli Investimenti adeguando la spesa prevista per l'intervento TEC\_AZ\_060, una volta determinate definitivamente le fonti di finanziamento.

Ritenuto pertanto di proporre:

- di approvare le modifiche contrattuali indicate nella parte narrative e previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1 all'appalto dei lavori di "realizzazione di un ospedale di comunità presso il Presidio Ospedaliero di Castelfranco Veneto (TV), presso 11° piano del monoblocco del presidio ospedaliero - CUP I28I22000160007 – CIG 998247789D – composta dai documenti ed elaborati riportati nelle premesse;
- di prendere atto delle relazioni di ammissibilità delle modifiche predisposte dal del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Lucio D'Este, in data 15 Maggio 2025:
  - Relazione del Responsabile Unico del Procedimento di ammissibilità' della perizia suppletiva e di variante n.1, ed adeguamento prezzi relativa ai lavori per un importo di euro 595.209,46 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
  - Relazione del Responsabile Unico del Procedimento di ammissibilità della modifica contrattuale n. 1, relativa alla direzione lavori e coordinamento per un importo di euro 46.086,02 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
- di prendere atto della proroga di 45 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
- di dare atto che la spesa complessiva, così come risultante dall'approvazione delle modifiche contrattuali ammonta ad euro 3.650.000,00 e, alla luce di quanto stabilito dalla CRITE nella seduta del 14 maggio 2025, è finanziata nel modo che segue
  - Per euro 2.860.900,00 con fondi PNRR

- Per euro 81.9000,00 con il fondo opere indefettibili i di cui all'art. 26 del d.l. 50/2022, convertito in legge 51/2022;
  - per euro 247.220,08 residuo fondi di cui alla DGR 480/2019;
  - per euro 452.779,92 con risorse aziendali;
- di prendere atto che è necessario trovare una copertura provvisoria per la spesa di euro 452.779,92 in attesa delle valutazioni della CRITE sulla richiesta di finanziamento regionale;
- di contabilizzare la maggiore spesa pari a euro 700.000,00, derivante dall'incremento contrattuale nel seguente modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	350.000,00	TEC_AZ_060	08. RISERVE DA PLUSVALENZE DA REINVESTIRE DISPONIBILI		T003
2025	SAN	PAAA392001	Fabbricati strumentali (indisp.)	102.779,92	TEC_AZ_060	08. RISERVE DA PLUSVALENZE DA REINVESTIRE DISPONIBILI		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	237.518,31	TEC_AZ_060	12BIS. EX DGR 468/2018 - Obiettivi di Piano (indirizzo V Commissione)		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	8.205,42	TEC_AZ_060	02. Contributi statali in conto capitale		T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	1.496,35	TEC_AZ_060	07. Utili di esercizio		T003

- di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto tra i quali la stipula dell'atto aggiuntivo e le comunicazioni pubbliche stabilite alla normativa vigente;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

## DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, le modifiche contrattuali indicate nella parte narrative e previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1 all'appalto dei lavori di "realizzazione di un ospedale di comunità presso il Presidio Ospedaliero di Castelfranco Veneto (TV), presso 11° piano del monoblocco del presidio ospedaliero - CUP I28I22000160007 – CIG 998247789D – composta dai seguenti elaborati:
  - V-RG Relazione generale della Perizia di Variante
  - V-QE Quadro economico riepilogativo
  - V-CME Computo Metrico Estimativo in variante
  - V-EP Elenco prezzi unitari - Analisi prezzi
  - Atto di Sottomissione
    - Elaborati architettonici
  - V-ARC1 Stato attuale del progetto affidato: pianta piano XI
  - V-ARC2 Stato del progetto in variante: pianta piano XI
  - V-ARC3 Stato del progetto in variante: particolari opere edili
  - V-ARC4 Stato del progetto in variante: caratteristiche pavimentazioni
  - V-ARC5 Stato di confronto Opere affidate - Opere in Varianteagli atti dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
2. di prendere atto delle relazioni di ammissibilità delle modifiche predisposte dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Lucio D'Este, in data 15 Maggio 2025:
  - Relazione del Responsabile Unico del Procedimento di ammissibilità' della perizia suppletiva e di variante n.1, ed adeguamento prezzi relativa ai lavori per un importo di euro 595.209,46 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
  - Relazione del Responsabile Unico del Procedimento di ammissibilità della modifica contrattuale n. 1, relativa alla direzione lavori e coordinamento per un importo di euro 46.086,02 al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale.
3. di prendere atto della proroga di 45 giorni concessa per l'esecuzione dei maggiori lavori;
4. di dare atto che la spesa complessiva, così come risultante dall'approvazione delle modifiche contrattuali ammonta ad euro 3.650.000,00 e, alla luce di quanto stabilito dalla CRITE nella seduta del 14 maggio 2025, è finanziata nel modo che segue
  - Per euro 2.860.900,00 con fondi PNRR
  - Per euro 81.9000,00 con il fondo opere indefettibili i di cui all'art. 26 del d.l. 50/2022, convertito in legge 51/2022;
  - per euro 247.220,08 residuo fondi di cui alla DGR 480/2019;
  - per euro 452.779,92 con risorse aziendali;

5. di prendere atto che è necessario trovare una copertura provvisoria per la spesa di euro 452.779,92 in attesa delle valutazioni della CRITE sulla richiesta di finanziamento regionale;
6. di contabilizzare la maggiore spesa pari a euro 700.000,00, derivante dall'incremento contrattuale nel seguente modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanz	n. autorizzaz.	C.O.
2025	SAN	PAAA361001	Fabbricati strumentali (indisp.)	350.000,00	TEC_AZ_060	08. RISERVE DA PLUSVALENZE DA REINVESTIRE DISPONIBILI	25-U03221	T003
2025	SAN	PAAA392001	Fabbricati strumentali (indisp.)	102.779,92	TEC_AZ_060	08. RISERVE DA PLUSVALENZE DA REINVESTIRE DISPONIBILI	25-U03222	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	237.518,31	TEC_AZ_060	12BIS. EX DGR 468/2018 - Obiettivi di Piano (indirizzo V Commissione)	25-U03223	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	8.205,42	TEC_AZ_060	02. Contributi statali in conto capitale	25-U03224	T003
2025	SAN	PAAA392001	Impianti meccanici (indisp.)	1.496,35	TEC_AZ_060	07. Utili di esercizio	25-U03225	T003

7. di demandare al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti e conseguenti al presente atto tra i quali la stipula dell'atto aggiuntivo e le comunicazioni pubbliche stabilite alla normativa vigente;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

Vescovi Paola

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

### MISSIONE 6 C1 INVESTIMENTO 1.3

#### “Ospedali della Comunità”

#### OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CASTELFRANCO VENETO - 11° PIANO - TEC\_AZ\_060 (TV)

*ACCORDI QUADRO AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV*

*Lotto Geografico: 1 Area Territoriale: 1.3*

*INTERVENTO REALIZZAZIONE DI UN NUOVO OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CASTELFRANCO VENETO - 11° PIANO - TEC\_AZ\_060*

**CIG: 998247789D - CUP: I28I22000160007.**

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N.1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del  
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** ITEC SRL, con sede legale in Villa del Conte (PD), via Marsara n. 4.
- **Provvedimento di affidamento:** Determinazione del Dirigente n. n. 863 del 14 settembre 2023
- **Importo di contratto:** Appalto lavori di Euro 2.219.900,00 al netto dell'IVA di cui Euro 2.144.900,00 di lavori ed Euro 75.000.00 di costi per la sicurezza.
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 18/09/2023 prot. n. 165674/23
- **Ribasso contrattuale:** -11,00 % sui lavori;
- **Consegna Lavori:** 19/02/2024.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Premesso che:

- Con delibera del Direttore Generale n. 752 del 07 Aprile 2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori e avviava la procedura di affidamento di realizzazione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro di cui alle procedure indette da Azienda Zero (rif. le deliberazioni n. 513 del 22 luglio 2022 e n. 782 del 29 novembre 2022) inviando l'Ordine di attivazione (ODA) all'operatore economico assegnatario del lotto I.TEC. SRL Costruzioni Generali, con sede legale in Villa del Conte, Via Marsara, 4 P. IVA 03893860282;
- Con la stessa delibera è stato approvato il quadro economico e contabilizzata la spesa 2023 di affidamento per un importo complessivo di euro 2.950.000,00 di lavori;
- Con determina del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali n. 863 del 14 settembre 2023 si affidava l'appalto di esecuzione dei lavori alla ditta I.TEC. SRL Costruzioni Generali, con sede legale in Villa del Conte, Via Marsara, 4 di P. IVA 03893860282 per l'importo di Euro 2.219.900,00 oltre IVA di cui Euro 2.144.900,00 per l'esecuzione lavori, Euro 75.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 18 settembre 2023;
- La spesa complessiva per i lavori, così come risultante dal quadro economico di affidamento, ammonta ad Euro 2.219.900,00 oltre IVA di cui Euro 2.144.900,00 per l'esecuzione lavori, Euro 75.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso); la stessa è già stata contabilizzata con delibera del Direttore Generale . 752 del 07 Aprile 2023;

		PE APPROVATO DDG 752 DEL 07/4/2023	QE AFFIDAMENTO
	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	1.098.461,27	977.630,53
	Opere Strutturali	-	-
	Impianti elettrici e speciali	613.427,33	545.950,32
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	468.689,51	417.133,66
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	229.421,89	204.185,48
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>2.410.000,00</b>	<b>2.144.900,00</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	36.800,00	36.800,00
	Impianti elettrici e speciali	18.500,00	18.500,00
	Impianti termomeccanici	19.700,00	19.700,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>2.485.000,00</b>	<b>2.219.900,00</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto		



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	39.635,85	172.125,43
B.5	Acquisizione aree e immobili	-	-
B.6	Adeguamento prezzi art. 60 D.Lgs. 36/2023	-	-
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP	67.000,00	67.000,00
	Spese Tecniche esterne: DL, CSE.	-	113.820,79
	Spese Tecniche esterne: Redazione perizia	-	-
	Attività interne AULSS2: Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	2.154,55	2.154,55
		49.700,00	49.700,00
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	-	14.426,22
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	-	-
B.10	Spese per pubblicità	-	-
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	40.000,00	28.689,01
<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>		<b>198.490,40</b>	<b>447.916,00</b>
<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>			
C.1	Iva su lavori 10%	248.500,00	221.990,00
C.3	Iva 22% su spese tecniche	15.329,60	51.236,56
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	2.680,00	8.957,44
<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>		<b>266.509,60</b>	<b>282.184,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>		<b>2.950.000,00</b>	<b>2.950.000,00</b>

- In corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di Variante: il Direttore dei lavori in data 03/04/2025 ha presentato gli elaborati di perizia di variante n.1, acquisita con prot. n. 64754/25 del 03/4/2025, composta dai seguenti elaborati:

- - V-RG Relazione generale della Perizia di Variante
  - V-QE Quadro economico riepilogativo
  - V-CME Computo Metrico Estimativo in variante
  - V-EP Elenco prezzi unitari - Analisi prezzi
  - V-CR Cronoprogramma
  - Atto di Sottomissione
    - Elaborati architettonici
  - V-ARC1 Stato attuale del progetto affidato: pianta piano XI
  - V-ARC2 Stato del progetto in variante: pianta piano XI
  - V-ARC3 Stato del progetto in variante: particolari opere edili
  - V-ARC4 Stato del progetto in variante: caratteristiche pavimentazioni
  - V-ARC5 Stato di confronto Opere affidate - Opere in Variante

La perizia suppletiva e di variante n. 1 è determinata da 2 fattispecie:

- 1) Variante in corso d'opera determinata da migliori tecniche, in parte proposte dal



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Concessionario e dalla S.A ed in parte determinata da incrementi di misure, adeguamenti ai requisiti CAM e da circostanze impreviste riscontrate in cantiere durante l'esecuzione delle opere.

2) Necessità di adeguare i prezzi contrattuali in quanto il progetto esecutivo a base di affidamento è stato redatto sulla base dei Prezzari della Regione Veneto dell'anno 2022.

Le opere di cui al punto 1) "varianti in corso d'opera" sono dettagliate nella relazione del Direttore dei Lavori e risultano così riassunte:

- *Modifica della configurazione planimetrica del locale filtro fumo come al piano 10°;*
- *Estensione della compartimentazione antincendio orizzontale e verticale sui giunti tra facciate vetrate a seguito delle demolizioni delle opere in cartongesso di chiusura provvisoria.*
- *Integrazione della impermeabilizzazione con guaina bituminosa delle forometrie passanti il solaio per ridurre sversamenti di massetto di sottofondo alleggerito al piano sottostante.*
- *Selezione dei dispositivi e dei componenti elettrici per renderli compatibili con la gestione/manutenzione dell'intero complesso ospedaliero.*
- *Miglioramento della disposizione della linea dell'impianto di rivelazione incendi e delle tubazioni di distribuzione dei gas medicali per facilitare la futura manutenzione. Adattamento degli scarichi alle colonne verticali esistenti.*
- *Ridotte lavorazioni, compensate in economia, di rimozione di opere edili e apprestamenti di cantiere non rimosse al tempo della costruzione del fabbricato.*
- *Miglioramento della linea dati e chiamata infermieri compresi canalizzazioni e staffaggi antisismici.*
- *Aggiunta caratteristiche CAM ad alcuni materiali in progetto ai sensi del decreto sui requisiti di criterio minimo ambientale.*
- *Incremento oneri di sicurezza per realizzare ponteggio di sostegno della tubazione di getto dei massetti in posizione baricentrica dove era prevista l'installazione del montacarichi ma per interferenza con il cantiere della radioterapia è stato spostato nel lato nord-est dell'edificio.*

L'ammontare lordo totale previsto per tali lavorazioni ammonta ad € 358.700,00 (al netto dell'IVA) di cui 28.300,00€ per oneri di sicurezza. L'importo netto delle lavorazioni ammonta ad € **322.356,00** compresi gli oneri per la sicurezza, **pari al 14,52 % dell'importo di contratto.**

Le opere di cui al punto 2) "adeguamento prezzi contrattuali", è dovuto ai sensi dell'art. 7 Disciplinare della Gara di Azienda ZERO e l'art.14 dell'Accordo quadro stipulato con la ditta aggiudicataria.

Il contratto di appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato sul progetto esecutivo redatto con Prezzario Regione Veneto anno 2022.

L'analisi condotta dalla Direzione dei Lavori ha riguardato tutte le categorie di cui si compone il computo metrico estimativo di progetto, raffrontando le variazioni di ogni singolo articolo (Prezzario 2022 – Prezzario 2024).



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Relativamente alla determinazione della variazione intervenuta su alcuni nuovi prezzi (ovvero articoli non presenti nell'EPU Regionale), in mancanza di specifiche analisi di mercato aggiornate, la Direzione Lavori, sentita la Stazione Appaltante, ha ritenuto di applicare un incremento calcolato sulla media della variazione intervenuta nella categoria di riferimento.

Gli aumenti medi riscontrati sono di seguito riportati:

categoria lavori EDILI	+26%
categoria lavori IMPIANTI ELETTRICI	+12%
categoria lavori IMPIANTI MECCANICI	+17%

L'ammontare complessivo dell'adeguamento prezzi contrattuale con una stima a finire ad oggi (prezzari 2024) è stato stimato in € **272'853,46 netti** compreso aggiornamento oneri della sicurezza, equivalente ad un incremento medio complessivo pari al 12,29%.

La stima naturalmente è stata ad oggi e non può tenere in considerazione eventuali futuri adeguamenti dei prezzi (ad es. nel caso di pubblicazione di nuovi Listini Regionali)

N.B.: Non risulta possibile presentare istanza di finanziamento al Fondo Opere Indifferibili in quanto il CUP dell'intervento è risultato già beneficiario.

Infatti l'opera risulta finanziata per € 89.100,00 - *Importo finanziato F.O.I. (art. 26 del D.L. 50/2022) – Decreto RGS del 02/03/2023*

Per effetto dell'aumento dei costi indicati ai precedenti punti l'aumento dell'importo contrattuale risulta pari ad € 595.209,46 al netto del ribasso contrattuale, come riportato nel quadro economico di variante che risulta così aggiornato:

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>QE AFFIDAMENTO</b>	<b>QE PERIZIA 1</b>
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	977.630,53	977.630,53
	Opere Strutturali	-	-
	Impianti elettrici e speciali	545.950,32	545.950,32
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	417.133,66	417.133,66
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	204.185,48	204.185,48
	Arrotondamenti	-	-
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>2.144.900,00</b>	<b>2.144.900,00</b>
A.3	<b>IMPORTO NETTO AUMENTO PERIZIA N.1</b>		<b>294.056,00</b>
A.4	<b>IMPORTO NETTO AUMENTO ADEGUAMENTO PREZZI</b>		<b>272.853,46</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	36.800,00	36.800,00



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



	Impianti elettrici e speciali	18.500,00	18.500,00
	Impianti termomeccanici	19.700,00	19.700,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
A.5	IMPORTO AUMENTO O.S. PERIZIA		28.300,00
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>2.219.900,00</b>	<b>2.219.900,00</b>
	<b>AUMENTO NETTO CONTRATTUALE (A.3 + A.4 + A.5)</b>		<b>595.209,46</b>
	<b>IMPORTO CONTRATTO AGGIORNATO</b>		<b>2.815.109,46</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	172.125,43	71.418,31
B.5	Acquisizione aree e immobili		
B.6	Adeguamento prezzi art. 60 D.Lgs. 36/2023		60.000,00
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP	67.000,00	67.000,00
	Spese Tecniche esterne: DL, CSE.	113.820,79	113.820,79
	Spese Tecniche esterne: Redazione perizia		46.086,02
	Attività interne AULSS2: Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	2.154,55	2.154,55
		49.700,00	62.851,39
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	14.426,22	14.426,22
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	-	-
B.10	Spese per pubblicità	-	-
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	28.689,01	40.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>447.916,00</b>	<b>477.757,28</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva su lavori 10%	221.990,00	281.510,95
C.3	Iva 22% su spese tecniche	51.236,56	64.369,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	8.957,44	11.253,32
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>282.184,00</b>	<b>357.133,26</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.950.000,00</b>	<b>3.650.000,00</b>

- La maggiore spesa rispetto al progetto esecutivo approvato con Determina del Dirigente n. 752 del 07/04/2023 e rispetto ai finanziamenti già stanziati per l'intervento risulta pertanto di:  
€ 3.650.000,00 - € 2.950.000,00 = € **700.000,00** (Aumento complessivo del quadro economico)
- In data 13/02/2025 prot. n. 28767 è stata trasmessa alla Regione la richiesta alla CRITE per



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e la richiesta di finanziamento. La richiesta è stata esaminata nella seduta del 05/3/2025 e successivamente nella seduta del 14/5/2025 con parere favorevole (attualmente si resta in attesa della trasmissione formale del parere).

Premesso quanto sopra, come si evince dalla relazione di perizia redatta dal direttore dei lavori, il maggior importo delle lavorazioni di contratto ammonta a:

€ 2.815.109,46 - € 2.219.900,00 = € **595.209,46** al netto del ribasso contrattuale, pertanto si propone l'adozione di un provvedimento per aggiornare l'importo dei lavori in contratto.

Il sottoscritto Dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

## CONSTATATO

che la perizia suppletiva e di variante n.1 con la ditta ITEC SRL, con sede in Villa del Conte (PD), rientra nella seguente fattispecie:

### **Per le opere indicate al punto 1)**

**Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia** ai sensi dell'art.106, del D.Lgs. 50/2016:

*al comma 2, I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'articolo 35;*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.*

L'ammontare lordo totale previsto per tali lavorazioni ammonta ad € 358.700,00 (al netto dell'IVA) di cui 28.300,00€ per oneri di sicurezza. L'importo netto delle lavorazioni ammonta ad € **322.356,00** compresi gli oneri per la sicurezza, pari al **14,52 %** dell'importo di contratto.

Per effetto delle maggiori lavorazioni la Direzione dei Lavori propone la concessione di una proroga contrattuale di **45 giorni**.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### **Per le opere indicate al punto 2)**

#### **Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia** ai sensi dell'art.106, del D.Lgs. 50/2016: **al comma 1 lettera a)**

*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro...”*

Riguardo all'aumento dei prezzi per i lavori in corso, come richiamato nelle premesse, si tratta di un adeguamento dovuto ai sensi dell'art. 7 Disciplinare della Gara di Azienda ZERO e l'art.14 dell'Accordo quadro stipulato con la ditta aggiudicataria.

L'ammontare complessivo dell'adeguamento prezzi contrattuale è stato stimato in **€ 272'853,45** netti compreso aggiornamento oneri della sicurezza pari al **12,29 %** dell'importo di contratto

### **V E R I F I C A T O**

- che la variante in corso d'opera non altera la natura generale del contratto;
- che la variante rientra nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- che la perizia suppletiva e di variante è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che la perizia suppletiva e di variante in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi come da atto di sottomissione firmato dall'impresa in data 02/04/2025 in segno di preventiva accettazione.
- Che per l'esecuzione dei maggiori lavori oggetto della perizia si propone una proroga del termine contrattuale di n. 45 giorni

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 come sopra descritta

### **E S P R I M E**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.  
Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni risulteranno finanziate nel quadro economico.

Treviso, 15 maggio 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Dott Lucio D'Este*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

### MISSIONE 6 C1 INVESTIMENTO 1.3

#### “Ospedali della Comunità”

#### OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CASTELFRANCO VENETO - 11° PIANO - TEC\_AZ\_060 (TV)

ACCORDO QUADRO AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CSE, VERIFICHE E COLLAUDI (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE E MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE E PER L'I.R.C.S.S. IOV DELLA REGIONE DEL VENETO

*Lotto Geografico: 1 Area Territoriale: 1.3*

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CASTELFRANCO VENETO - 11° PIANO - TEC\_AZ\_060

SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORD. SIC. IN ESECUZIONE

**CIG: A01D288F36 - CUP: I28I22000160007.**

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA'

### DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 2 Marca Trevigiana;
- **Appaltatore:** RTP Mandataria CONTEC CONSULENZA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Verona e le mandanti EXENET SRL con sede in Padova, STUDIO PROTECNO SRL con sede in Verona, T&A SRL con sede in Genova
- **Provvedimento di affidamento:** Determinazione del Dirigente n. 2489 del 22 dicembre 2023
- **Importo di contratto:** Euro 113.820,79 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 15/01/2024 prot. n. 7389/24
- **Ribasso contrattuale:** -28,62 %;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 2489 del 22/11/2023 l'Azienda affidava alla CONTEC CONSULENZA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Verona via Albere, 25 e le mandanti EXENET SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, lo STUDIO PROTECNO SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, via XX Settembre 1/6, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con L. 11 settembre 2020, n. 120) e s.m.i., il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione per la realizzazione di un nuovo ospedale di Comunità presso 11° piano del monoblocco del P.O a Castelfranco Veneto;
- le prestazioni dell'incarico avevano ad oggetto lavori per un importo stimato in euro 3.1000.000,00 (tremilionicentomila/00), per un corrispettivo complessivo netto di euro 113.820,79 (centotredicimilaottocentoventi/79);
- La spesa complessiva per i lavori, così come risultante dal quadro economico di affidamento, ammonta ad Euro 2.219.900.00 oltre IVA di cui Euro 2.144.900,00 per l'esecuzione lavori, Euro 75.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso); la stessa è già stata contabilizzata con delibera del Direttore Generale . 752 del 07 Aprile 2023;

		PE APPROVATO DDG 752 DEL 07/4/2023	QE AFFIDAMENTO
	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	1.098.461,27	977.630,53
	Opere Strutturali	-	-
	Impianti elettrici e speciali	613.427,33	545.950,32
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	468.689,51	417.133,66
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	229.421,89	204.185,48
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>2.410.000,00</b>	<b>2.144.900,00</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	36.800,00	36.800,00
	Impianti elettrici e speciali	18.500,00	18.500,00
	Impianti termomeccanici	19.700,00	19.700,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>2.485.000,00</b>	<b>2.219.900,00</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	39.635,85	172.125,43
B.5	Acquisizione aree e immobili	-	
B.6	Adeguamento prezzi art. 60 D.Lgs. 36/2023		
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP	67.000,00	67.000,00
	Spese Tecniche esterne: DL, CSE.		113.820,79
	Spese Tecniche esterne: Redazione perizia		
	Attività interne AULSS2: Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	2.154,55	2.154,55
		49.700,00	49.700,00
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..		14.426,22
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		-
B.10	Spese per pubblicità		-
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	40.000,00	28.689,01
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>198.490,40</b>	<b>447.916,00</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva su lavori 10%	248.500,00	221.990,00
C.3	Iva 22% su spese tecniche	15.329,60	51.236,56
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	2.680,00	8.957,44
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>266.509,60</b>	<b>282.184,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.950.000,00</b>	<b>2.950.000,00</b>

- In corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di Variante: il Direttore dei lavori in data 03/04/2025 ha presentato gli elaborati di perizia di variante n.1, acquisita con prot. n. 64754/25 del 03/4/2025.

La perizia suppletiva e di variante n. 1 è determinata da 2 fattispecie:

- 1) Variante in corso d'opera determinata da migliorie tecniche, in parte proposte dal Concessionario e dalla S.A ed in parte determinata da incrementi di misure, adeguamenti ai requisiti CAM e da circostanze impreviste riscontrate in cantiere durante l'esecuzione delle opere. L'ammontare lordo totale previsto per tali lavorazioni ammonta ad € 358.700,00 (al netto dell'IVA) di cui 28.300,00€ per oneri di sicurezza. L'importo netto delle lavorazioni ammonta ad € 322.356,00 compresi gli oneri per la sicurezza, pari al 14,52 % dell'importo di contratto.

"Adeguamento prezzi contrattuali" dovuto ai sensi dell'art. 7 Disciplinare della Gara di Azienda ZERO e l'art.14 dell'Accordo quadro stipulato con la ditta aggiudicataria, con ammontare complessivo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



dell'adeguamento prezzi contrattuale stimato in € 272'853,46 netti compreso aggiornamento oneri della sicurezza, equivalente ad un incremento medio complessivo pari al 12,29%.

Per effetto dell'aumento dei costi indicati ai precedenti punti l'aumento dell'importo contrattuale risulta pari ad € 595.209,46 al netto del ribasso contrattuale, come riportato nel quadro economico di variante che risulta così aggiornato:

		QE AFFIDAMENTO	QE PERIZIA 1
	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>		
	Opere Edili/architettoniche	977.630,53	977.630,53
	Opere Strutturali	-	-
	Impianti elettrici e speciali	545.950,32	545.950,32
	Impianti termomeccanici: imp. aeraulico	417.133,66	417.133,66
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	204.185,48	204.185,48
	Arrotondamenti	-	-
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>2.144.900,00</b>	<b>2.144.900,00</b>
A.3	IMPORTO NETTO AUMENTO PERIZIA N.1		294.056,00
A.4	IMPORTO NETTO AUMENTO ADEGUAMENTO PREZZI		272.853,46
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>		
	Opere Edili	36.800,00	36.800,00
	Impianti elettrici e speciali	18.500,00	18.500,00
	Impianti termomeccanici	19.700,00	19.700,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
A.5	IMPORTO AUMENTO O.S. PERIZIA		28.300,00
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>2.219.900,00</b>	<b>2.219.900,00</b>
	<b>AUMENTO NETTO CONTRATTUALE (A.3 + A.4 + A.5)</b>		<b>595.209,46</b>
	<b>IMPORTO CONTRATTO AGGIORNATO</b>		<b>2.815.109,46</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	-	-
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	-	-
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	172.125,43	71.418,31
B.5	Acquisizione aree e immobili		
B.6	Adeguamento prezzi art. 60 D.Lgs. 36/2023		60.000,00
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP	67.000,00	67.000,00
	Spese Tecniche esterne: DL, CSE.	113.820,79	113.820,79



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



	Spese Tecniche esterne: Redazione perizia		46.086,02
	Attività interne AULSS2: Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	2.154,55	2.154,55
		49.700,00	62.851,39
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	14.426,22	14.426,22
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	-	-
B.10	Spese per pubblicità	-	-
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	28.689,01	40.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>447.916,00</b>	<b>477.757,28</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1	Iva su lavori 10%	221.990,00	281.510,95
C.3	Iva 22% su spese tecniche	51.236,56	64.369,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	8.957,44	11.253,32
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>282.184,00</b>	<b>357.133,26</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>2.950.000,00</b>	<b>3.650.000,00</b>

- La maggiore spesa rispetto al progetto esecutivo approvato con Determina del Dirigente n. 752 del 07/04/2023 e rispetto ai finanziamenti già stanziati per l'intervento risulta pertanto di:  
€ 3.650.000,00 - € 2.950.000,00 = **€ 700.000,00** (Aumento complessivo del quadro economico)
- In data 13/02/2025 prot. n. 28767 è stata trasmessa alla Regione la richiesta alla CRITE per ottenere l'autorizzazione all'incremento della spesa e la richiesta di finanziamento. La richiesta è stata esaminata nella seduta del 05/3/2025 e successivamente nella seduta del 14/5/2025 con parere favorevole (attualmente si resta in attesa della trasmissione formale del parere).
- Con l'aumento delle lavorazioni di contratto risulta da adeguare la spesa relativa ai compensi professionali delle spese tecniche. In particolare va aggiornato l'importo dell'onorario professionale per il direttore dei lavori relativo alla redazione della perizia di variante nonché in maniera proporzionale l'onorario di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione oltre che per la revisione prezzi.  
L'importo della maggiore spesa relativa a tali prestazioni risulta di:  
euro 64.564,33 al lordo dello sconto contrattuale, pertanto applicando lo sconto del 28,62% risulta di euro **46.086,02** al netto di Iva e Cnpaia come risulta dal calcolo della parcella professionale conservata agli atti del servizio tecnico.

pertanto si propone l'adozione di un provvedimento per aggiornare l'importo del corrispettivo delle competenze professionali per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione come sopra enunciato.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Il sottoscritto Dott. Lucio D'Este, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

## CONSTATATO

che la proposta di modifica al contratto con la CONTEC CONSULENZA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Verona via Albere, 25 e le mandanti EXENET SRL con sede in Padova via Zona Industriale Prima Strada 35, lo STUDIO PROTECNO SRL con sede in Verona, via Albere 29/A e T&A SRL con sede in Genova, via XX Settembre 1/6 rientra nella seguente fattispecie:

**Modifica contrattuale in corso d'opera** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016:

*“a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro...”*

In particolare:

- Il maggiore importo dovuto per il servizio risulta calcolato coerentemente con le disposizioni normative e nel rispetto delle condizioni contrattuali.
- In particolare al maggiore compenso risulta applicato lo sconto di euro 28,62%

L'importo complessivo del corrispettivo per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ammonta ad euro 224.021,87 (al netto di IVA e imposte) al lordo del ribasso di affidamento del 28,62%, per un corrispettivo netto di euro 159.906,81.

L'aumento dell'importo contrattuale risulta pertanto:

€ 159.906,81 - € 113.820,79 = € 46.086,02 (al netto di IVA e imposte).

Per effetto della modifica contrattuale si determina un aumento del prezzo di euro **46.086,02** (quarantaseimilazeroottantasei/02) al netto degli oneri contributivi e previdenziali e dell'IVA, pari al **40,49%** del contratto iniziale, che non eccede quindi il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

La spesa complessiva per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, così come risultante dall'incremento di spesa sopra indicato, è finanziato nel quadro economico dell'opera.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## VERIFICATO

- che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che le prestazioni integrative rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016
- che le prestazioni integrative non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016)
- che la modifica contrattuale è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;

Sentito anche il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (Geom. Mauro Andolfatto);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale n. 1 come sopra descritta

## ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Modifica contrattuale n. 1.

Le somme per il finanziamento delle maggiori prestazioni risulteranno finanziate nel quadro economico.

Treviso, 15 maggio 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Dott. Lucio D'Este*