

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1874 del 06/09/2024

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	-

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA - DISTRETTO DI TREVISO - CUP I46G20000020002 CIG 8675412874. PROROGA.

OGGETTO

ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA - DISTRETTO DI TREVISO - CUP I46G20000020002 CIG 8675412874. PROROGA.

L'Ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- Con deliberazione del Direttore Generale del 1 aprile 2021, n. 602 è stato dato avvio alla procedura negoziata, *ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 e ssmmii*, per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 "Marca Trevigiana – Distretto di Treviso" per una durata di 36 mesi;
- Con provvedimento del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del 5 maggio 2021, n. 532 l'affidamento dell'Accordo Quadro suddetto è stato aggiudicato alla Ditta L'Operosa Impianti spa con sede in via Don Minzoni, 2 – Fraz. Cadriano – 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) per un importo di Euro 3.690.000,00 IVA ed oneri esclusi, pari ad Euro 4.600.000,00 IVA ed oneri inclusi;
- In data 7 luglio 2021 è stato stipulato l'Accordo Quadro per un importo (IVA esclusa) di Euro 3.690.000,00 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori (art. 14, comma 1 del Capitolato);
- In data 6 settembre si è proceduto alla consegna dei lavori, come risulta dal verbale di consegna lavori, agli atti presso il competente ufficio dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Dato atto che:

- L'Accordo quadro succitato è in scadenza il 5 settembre 2024;
- la gestione del patrimonio aziendale dell' Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, nelle sue articolazioni strutturali dell'ospedale e del territorio, abbisogna di costanti interventi manutentivi per il contenimento del degrado a cui i materiali ed impianti sono soggetti per usura e vetustà, per il mantenimento in perfetta efficienza degli ambiti entro cui si svolgono prestazioni socio – sanitarie, per il mantenimento delle caratteristiche di igiene e sicurezza dei locali di lavoro, nonché per l'adeguamento strutturale alla flessibilità d'uso richiesta dalle evoluzioni qualitative e metodologiche delle citate prestazioni;

- Tenuto conto, inoltre, che il “*Servizio energia, manutenzione impianti e altre apparecchiature*” rientrante nella concessione “*Cittadella Sanitaria*” in corso nel Distretto di Treviso, ricomprende solo parzialmente le esigenze dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell’Azienda Ulss n. 2, distretto di Treviso;
- E’ necessario garantire, senza soluzione di continuità, l’attività di manutenzione ordinaria e straordinaria citata;

Considerato che, come previsto all’art. 7 del Capitolato speciale di gara :

- l’Accordo Quadro si intende concluso in uno dei seguenti casi:
 - o raggiungimento del termine temporale contrattuale indicato;
 - o raggiungimento dell’intero importo contrattuale realizzato;

Dato atto che:

- il valore stimato dei lavori nell’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 35, comma 16 del d. lgs. 50/2016, è di complessivi euro 3.690.000,00 (euro tremilioneiseicentonovantamila/00) di cui euro 90.000,00 (euro novantamila/00) per oneri della sicurezza, esclusi IVA e somme a disposizione, così suddiviso:
 - a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: euro 3.600.000,00;
 - b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 72.000,00;
 - c) Oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid 19 euro 18.000,00;
 - d) Importo massimo dell’accordo quadro (*compresi oneri per la sicurezza*): euro 3.690.000,00.
- L’importo è stato finanziato nel provvedimento del Dirigente dell’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del 5 maggio 2021, n. 532, qui integralmente richiamato;
- sono stati realizzati lavori per un totale di Euro 373.340,09 (IVA esclusa) attualmente sono stati ordinati e sono in corso di realizzazione lavori per Euro 725.000,00 (IVA esclusa);
- Nel capitolato di gara, all’art. 2, l’Amministrazione si riservava la facoltà di “*(...) prorogare la durata contrattuale per un massimo di 12 (dodici) mesi dopo la scadenza finale, se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi anche successivamente alla scadenza dello stesso. La proroga dovrà avvenire entro il limite dell’importo riportato al comma 1)*”;

Considerato che:

- È necessario terminare i lavori in programma da parte di questa Azienda per il mantenimento in sicurezza ed in perfetta efficienza degli ambiti entro cui si svolgono le prestazioni socio-sanitarie oltre che rispondere ad eventuali esigenze che potrebbero sorgere successivamente alla scadenza del contratto in attesa di procedere con un nuovo affidamento;

- Nella documentazione di gara per l'affidamento dell'*Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 "Marca Trevigiana – Distretto di Treviso"* era prevista la facoltà di procedere alla proroga se ciò risultava necessario per provvedere ad interventi manutentivi anche successivamente alla scadenza del contratto;
- Prima della scadenza, l'Azienda che intende avvalersi della suddetta facoltà, dovrà predisporre con proprio provvedimento la proroga del contratto in scadenza alle condizioni originarie, stabilendone la nuova scadenza nei limiti dell'importo previsto nell'Accordo quadro succitato;
- In data 3 settembre 2024, il RUP ha redatto la relazione per la modifica contrattuale relativamente alla nuova scadenza del contratto ai medesimi patti e condizioni previsti nell'Accordo quadro succitato, la stessa è conservata agli atti presso i competenti uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- La modifica rientra tra quelle previste dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D. lgs. 50/2016 applicabile "*ratione temporis*" e non comporta alcun onere aggiuntivo all'Amministrazione essendo già stata finanziata con il provvedimento del Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del 5 maggio 2021, n. 532;
- Con lettera del 3 settembre 2024 prot. n. 160467/24, è stata richiesta alla Ditta L'Operosa Impianti spa Società di Benefit di Granarolo dell'Emilia (BO) la disponibilità a prorogare – *alle medesime condizioni contrattuali* – la scadenza dell'Accordo Quadro per ulteriori 6 (sei) mesi eventualmente rinnovabili per ulteriori sei mesi, salvo il raggiungimento dell'importo contrattuale autorizzato;
- La ditta L'Operosa Impianti spa Società di Benefit ha dato riscontro positivo alla richiesta di cui al prot. n. 160467/24 tramite posta elettronica certificata (PEC) in data 4 settembre 2024 con prot. n. 161039/2024;

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

- Procedere alla proroga della scadenza dell'*Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 "Marca Trevigiana – Distretto di Treviso"* ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 del capitolato speciale di gara per un periodo di sei mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori sei mesi;
- Di determinare l'importo della proroga nei limiti previsti nell'Accordo Quadro stipulato in data 7 luglio 2021, già finanziato con provvedimento del Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del 5 maggio 2021 n. 532, ed integralmente richiamata in premessa;
- Di delegare il Direttore delegato dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali all'assunzione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione riguardanti sia la proroga che l'esecuzione dei lavori;

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo e sanitario, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la proroga della scadenza *dell'Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 "Marca Trevigiana – Distretto di Treviso"* fino al 5 marzo 2025, eventualmente rinnovabile per ulteriori sei mesi salvo il raggiungimento dell'importo contrattuale previsto;
2. di dare atto che l'importo della proroga, *nei limiti previsti dall'Accordo quadro suddetto*, risulta già interamente finanziato con provvedimento del Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del 5 maggio 2021, n. 532, qui integralmente richiamato, e non comporta alcun onere aggiuntivo all'amministrazione;
3. di dare atto che il Piano degli investimenti 2024-2025 sarà adeguato sulla base della natura e dell'effettivo andamento della spesa dell'intervento di cui al precedente punto 2);
4. di delegare il Direttore delegato dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali all'assunzione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione riguardanti sia la proroga che l'esecuzione dei lavori;
5. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**
