

## **Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana**

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



# **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 2796 del 20/12/2024

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

## **OGGETTO**

APPALTO SERVIZIO ENERGIA E CALORE IN AREA VASTA DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA ULSS N. 2 MARCA TREVIGIANA DISTRETTO DI ASOLO CUP I92C24000210002 CIG B4E715120B TEC\_FS\_018.PROROGA DEL SERVIZIO E LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE FINO A DICEMBRE 2026.

## OGGETTO

APPALTO SERVIZIO ENERGIA E CALORE IN AREA VASTA DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA ULSS N. 2 MARCA TREVIGIANA DISTRETTO DI ASOLO CUP I92C24000210002 CIG B4E715120B TEC\_FS\_018.PROROGA DEL SERVIZIO E LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE FINO A DICEMBRE 2026.

Il Dirigente proponente, ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero della Regione Veneto n. 282 del 12 giugno 2019 indicava una procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio "Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto" (GETIS) per la durata di quattro anni;
- l'appalto è finalizzato alla stipula di una Convenzione Quadro (contratto normativo), ai sensi dell' art. 3, comma 1 lett.c) e dell' art. 58, comma 8 del Codice, a cui le Aziende Sanitarie del veneto potranno aderire tramite successivi Ordinativi di Fornitura (contratti attuativi);
- la fornitura è stata suddivisa in cinque lotti, aggiudicati separatamente; la fornitura per l'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana è stata inserita tra le amministrazioni del lotto 1, che ha un importo massimo stimato di euro 271.632.300,00;
- detta procedura non è si è conclusa perché, a seguito ricorso di alcuni operatori economici, i lotti 3,4 e 5 sono stati annullati dal Consiglio di Stato con sentenza n. 2795, n. 2799 e n. 4831 del 2023;
- per i lotti 1 e 2 Azienda Zero con deliberazione del Direttore Generale n. 613 del 4 ottobre 2023, dichiarava l'aggiudicazione dei due lotti 1 e 2 confermando la loro aggiudicazione.
- A seguito di un ulteriore ricorso da parte degli operatori economici sono succedute una prima sentenza del al TAR Veneto, che ha accolto i ricorsi i dichiarando l'intervenuta inefficienza di tutti gli atti relativi alla procedura di gara anche relativamente ai lotti n. 1-2, e la sentenza del Consiglio di Stato n. 8171/2024 che ha determinato la duplicazione delle aggiudicazioni, afferenti ai menzionati lotti n.1 e 2.
- Azienda Zero in data 18 novembre 2024 con prot. 210807 ha trasmesso a questa Azienda la sentenza del Consiglio di stato precisando che stava procedendo all'avvio di una nuova procedura di gara;
- Azienda Zero sta predisponendo e tutta la documentazione necessaria per poter procedere alla nuova trattativa e, con nota prot. 211356 del 19 novembre 2024, ha inviato a questa Azienda l' individuazione dei nominativi di uno dei componenti del Gruppo Tecnico incaricato principalmente della predisposizione del capitolato tecnico e dei criteri di

assegnazione dei punteggi, nonché del supporto al RUP nella definizione dei prezzi a base di d'asta in vista dell'avvio della procedura in questione.

- La gara in corso di predisposizione ha come oggetto la Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss 1,2,3,4, e 5;

Dato atto che:

- L'Azienda in attesa della definizione dei ricorsi relativi al lotto, con deliberazione del Direttore Generale n. 2490 del 22 dicembre 2023, ha prorogato il contratto per il servizio Energia e calore, stipulato in data 2 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2024, e la proroga è in scadenza.
- Le tempistiche per il riavvio e l'aggiudicazione della gara per la "Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss" da parte di Azienda Zero sono presuntivamente quantificate in 24 mesi;
- Il servizio energia e calore è un servizio essenziale per il funzionamento delle strutture ospedaliere e sanitarie in generale e non può essere interrotto per alcun motivo. Si rende necessario garantire prioritariamente il servizio nelle more del completamento della gara indetta da Azienda Zero e, d'altro canto, non sarebbe possibile affidare il servizio ad un operatore diverso da R.T.I. Siram S.p.A, in quanto l'avvio di una autonoma procedura aziendale di gara per l'affidamento del Servizio comporterebbe le stesse tempistiche previste per la gara di Azienda Zero.
- La presa in carico degli impianti da parte di un diverso gestore comporta un'attività valutativa di sei mesi;
- Appare opportuno procedere con una ulteriore proroga al contratto di servizio Energia e calore, stipulato in data 2 maggio 2012, rep 904 registrato con il n. 2549 serie 3 del 30 maggio 2012, con R.T.I. Siram S.p.A per 24 mesi fino al 31 dicembre 2026;
- la proroga viene effettuata nella misura strettamente ed assolutamente necessaria al proseguo del servizio, ovvero fino al risultato della gara e affidamento al nuovo gestore e alla consegna degli impianti in parola.

Visto che:

- con nota prot. n. 221020 del 03 dicembre 2024 questa Azienda ha richiesto la R.T.I. Siram s.p.a. la disponibilità all'esecuzione del servizio per ulteriori ventiquattro mesi agli stessi patti e condizioni dell'affidamento in corso;
- la R.T.I. Siram in data 9 dicembre 2024 con nota acquisita con prot. n. 226043 del 10 dicembre 2024 ha manifestato sostanzialmente la disponibilità alla proroga richiesta;
- l'Azienda si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dall'affidamento nel caso che nel corso del rapporto contrattuale in proroga si completassero le operazioni per l'affidamento del servizio per la "Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss e fosse stipulato il relativo contratto da parte di Azienda Zero;

- la spesa per la proroga del servizio per 24 mesi ammonta ad euro ammonta ad euro 2.503.396,08 (al netto di IVA) e la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel corso dell'esecuzione del servizio ammonta ad euro 562.129,80 (al netto di IVA) di cui euro 13.560,00 di oneri per la sicurezza (al netto di IVA).
- La spesa per i lavori di manutenzione straordinaria impiantistica per gli anni 2025-26 ammonta ad euro 700.000,00 e risulta dal quadro economico che segue:

Quadro economico	
Importo lavori lordi	€ 678.000,00
Sconto 19,09%	€ 129.430,20
Importo lavori netti	€ 548.569,80
Oneri sicurezza (2%)	€ 13.560,00
IMPORTO LAVORI	€ 562.129,80
Imprevisti e arrotondamenti	€ 641,64
Fondo art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 13.560,00
IVA 22%	€ 123.668,56
Totale somme a disposizione	€ 137.870,20
Totale	€700.000,00

- La stessa è stata prevista nel piano degli investimenti 2025-27 al codice TEC\_FS\_018;
- la spesa complessiva per la proroga ammonta a euro 3.754.143,21 comprensiva di iva e somme a disposizione, di cui euro 3.065.525,88 (comprensivo di iva) per la proroga del servizio (calcolata sull'importo contrattuale) e a euro 700.000,00 (compresa di iva e di oneri accessori) per lavori di manutenzione straordinaria impiantistica e trova copertura nel modo che segue:

Anno	B.U.	Conto	Codice commessa	Descrizione del conto	Importo in euro con i.v.a.	Fonte di Finanziame	Autorizzazione	C. O.
2025	SAN	EBA1610001	TEC_FS_018	SERVIZI NON SANITARI - RISCALDAMENTO	1.527.071,61			T003

2025	SAN	PAAA392001	TEC_FS_018	IMPIANTI E MACCHINARI- ALTRO	350.000,00			T003
2026	SAN	EBA1610001	TEC_FS_018	SERVIZI NON SANITARI - RISCALDAMENTO	1.527.071,61			T003
2026	SAN	PAAA392001	TEC_FS_018	IMPIANTI E MACCHINARI- ALTRO	350.000,00			T003

il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fausto Tronchin, che dato l'imminente scadenza del contratto al 31 dicembre 2024, ha stabilito di prorogare per ventiquattro mesi il servizio di conduzione e gestione impianti per il distretto di Asolo (TV) , agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza , a decorrenza da 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2026, con facoltà di recesso anticipato nel caso si completassero le operazioni per l'affidamento del servizio per la "Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss";

- con circolare prot. 20518/2016 il MEF ha dato indicazioni per l'attuazione della norma sull'acquisizione di beni e servizi del settore sanità precisando che in assenza di iniziative attive e se il soggetto aggregatore di riferimento ha in programma un'iniziativa non ancora perfezionata è possibile una proroga del contratto, nel caso vi sia espressa previsione nel bando di gara iniziale;
- il capitolato speciale d'appalto sezione amministrativa della "procedura aperta per l'appalto servizio energia e calore - area vasta Treviso e Belluno della Regione Veneto - per il periodo di nove anni" all'art. 1.05 prevede espressamente che *"Qualora, prima della scadenza del contratto d'appalto non sia stato possibile individuare il nuovo aggiudicatario, ogni Azienda dell'Area Vasta può disporre la proroga tecnica del contratto in scadenza alle condizioni originarie, per il periodo strettamente necessario al periodo della nuova aggiudicazione e al passaggio di consegne con la nuova impresa appaltatrice."*;
- ricorrono quindi le condizioni per prorogare il servizio di ventiquattro mesi dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2026 al Raggruppamento temporaneo di imprese composto da Siram S.p.A. (capogruppo), Exitone s.p.a. di Roma (mandante) e Poliedra Sanità s.p.a. di Pinerolo (mandante) alle condizioni dell'affidamento attualmente in corso e secondo la nota Siram in data 9 dicembre 2024, ricevuta con prot. ulss n. 226043 del 10 dicembre 2024;
- l'Azienda potrà recedere dall'affidamento in proroga qualora nel corso del 2025-2026 si completassero le operazioni relative all'affidamento del servizio GETIS di Azienda Zero e la presa in carico degli impianti da parte del nuovo gestore;

Ritenuto pertanto di proporre:

- la proroga del contratto per il servizio "Energia e calore", stipulato in data 2 maggio 2012, al Raggruppamento temporaneo di imprese composto da Siram S.p.A. (capogruppo), Exitone s.p.a. di Roma (mandante) e Poliedra Sanità s.p.a. di Pinerolo (mandante) per un periodo di venti quattro mesi dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2026, alle condizioni suddette;

- di approvare la spesa relativa alla proroga per ventiquattro mesi ammontante ad euro 3.754.143,21 (comprensiva di iva e somme a disposizione), di cui euro 3.054,143,22 (comprensivo di iva) per il servizio e a euro 700.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria, come da dettaglio sopra riportato qui richiamato;
- di contabilizzare la spesa complessiva relativa alla proroga come esposto nella parte narrativa;
- Il codice Unico del Progetto (CUP) è I92C24000210002 e il CIG B4E715120B.
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è Ing. Sebastiano Barison che svolgerà anche le funzioni di Direttore dei lavori per gli interventi manutentivi, dipendente presso l'UOC Servizi Tecnici Patrimoniali dell'Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana;
- di demandare al Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali i successivi adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

- 1) di prorogare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, il contratto per il servizio "Energia e calore", stipulato in data 2 maggio 2012, rep 904 registrato con il n. 2549 serie 3 del 30 maggio 2012, con il Raggruppamento temporaneo di imprese composto da R.T.I Siram s.p.a. (capogruppo), Exitone s.p.a. di Roma (mandante) e Poliedra Sanità s.p.a. di Pinerolo (mandante) per un periodo di ventiquattro mesi dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2026, alle condizioni dell'attuale affidamento, come modificate con nota di Siram s.p.a. in data 9 dicembre 2024, ricevuta con prot. ulss n. 226043 del 10 dicembre 2024;
- 2) di dare atto che l'Azienda Ulss 2 potrà recedere dall'affidamento in proroga qualora nel corso del 2025-2026 si completassero le operazioni relative all'affidamento del servizio GETIS di Azienda Zero e la presa in carico degli impianti da parte del nuovo gestore;
- 3) di approvare la spesa relativa alla proroga di euro 3.754.143,21 come dettagliata nella parte narrativa;

- 4) di contabilizzare la spesa complessiva di euro 3.754.143,21 (comprensiva di IVA e delle somme a disposizione) relativa all'appalto, di cui in oggetto di cui euro 3054,143,22 per il servizio (calcolata sull'importo contrattuale) ed euro 700.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria, nel modo che segue:

Anno	B.U.	Conto	Codice commessa	Descrizione del conto	Importo in euro con i.v.a.	Fonte di Finanziame	Autorizzazione	C. O.
2025	SAN	EBA1610001		SERVIZI NON SANITARI - RISCALDAMENTO	1.251.698,04		25-U00476	T003
2025	SAN	PAAA392001	TEC_FS_018	IMPIANTI E MACCHINARI-ALTRO	350.000,00	7. Utile d'esercizio	25-U00477	T003
2026	SAN	EBA1610001		SERVIZI NON SANITARI - RISCALDAMENTO	1.251.698,04		--	T003
2026	SAN	PAAA392001	TEC_FS_018	IMPIANTI E MACCHINARI-ALTRO	350.000,00	7. Utile d'esercizio	--	T003

- 5) di comunicare il presente provvedimento all'RTI Siram s.p.a.;
- 6) di dare atto che il CUP I92C24000210002 il CIG è il seguente B4E715120B.
- 7) di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'ing. Fausto Tronchin e che svolgerà la funzione il Direttore dei lavori è Ing. Sebastiano Barison, in servizio presso l'U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimoniali.
- 8) di demandare al Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimoniali i successivi adempimenti conseguenti ed inerenti al presente provvedimento;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo dalla data di adozione.

\*\*\*\*\*

*Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.*

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo	Mangione Patrizia
Il Direttore sanitario	Formentini Stefano
Il Direttore dei servizi socio-sanitari	Vescovi Paola

**Il Direttore generale  
Benazzi Francesco**

---