

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2628 del 11/12/2024

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	-

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

AFFIDAMENTO DI INCARICO DEI SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEI BENI IMMOBILI A FAVORE DELL'AZIENDA ULSS N. 2 MARCA TREVIGIANA – CIG B43CEEDB8D TEC_FS_016

OGGETTO

AFFIDAMENTO DI INCARICO DEI SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEI BENI IMMOBILI A FAVORE DELL'AZIENDA ULSS N. 2 MARCA TREVIGIANA – CIG B43CEEDB8D TEC_FS_016

Il Dirigente proponente, Ing. Sebastiano Barison, delegato alle funzioni di gestione dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

L'Azienda è proprietaria di diversi beni immobili, alcuni di essi già inseriti nel piano triennale di valorizzazione del patrimonio immobiliare, destinati ad essere alienati a breve o medio termine;

Per procedere all'alienazione dei beni aziendali è richiesta una stima sul più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di alienazione, da porre come valore a base d'asta;

Esistono poi altre situazioni (ad esempio, eventuale esigenza o interesse dell'Azienda ad incrementare il proprio patrimonio immobiliare dedicato all'attività istituzionale) per le quali si rende opportuno dotarsi di una perizia di stima riguardo al valore degli immobili;

Dato atto che:

L'Azienda non è dotata di personale interno in grado di effettuare le varie attività di stima immobiliare, sia in relazione al fatto che si tratta di materia specialistica, sia al fatto che le incombenze attribuite agli uffici aziendali sono tali da non consentire il loro svolgimento diretto;

La spesa per le prestazioni previste nel servizio viene stimata in € 139.000,00 (euro centotrentanovemila virgola zero) (IVA esclusa), di cui € 120.000,00 (euro centoventimila virgola zero) per competenze professionali non soggette a ribasso di gara e € 19.000,00 (euro diciannovemila virgola zero) per spese vive e spese generali soggette al ribasso, pertanto trattandosi di acquisizione di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, punto b, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

La legge del 21 aprile 2023 n. 49 sulla disciplina dell'equo compenso stabilisce il divieto di sottoporre al ribasso il compenso professionale individuato sulle tariffe ministeriali si è stabilito di procedere alla richiesta di un ribasso limitato alle sole spese e oneri accessori.

In data 21 ottobre 2024 è stata inviata la richiesta di offerta al geom. Granello Giorgio, con studio a Treviso (TV) in Viale della Repubblica 253/E P.IVA01731530265 Codice fiscale GRNGRG57R16L407X, notifica di avvio n. 190758047 su piattaforma Sintel ARIA, con scadenza il 28 ottobre 2024 richiedendo il solo ribasso sulle spese che ammontano a euro 19.000,00 (diciannovemila virgola zero), con la seguente documentazione allegata:

- Disciplinare Servizi di Valutazione Estimativa;
- Tabelle di riferimento per le prestazioni professionali dei geometri.

Il codice identificativo gara per la trattativa è **B43CEEDB8D**;

Il corrispettivo verrà determinato a misura sulla base delle prestazioni effettuate secondo quanto indicato nel Disciplinare Servizi di Valutazione Estimativa.

Il quadro economico per l'espletamento dei servizi in oggetto viene stimato in € 172.971,60, come indicato dal seguente prospetto:

Prospetto economico	Importo euro
corrispettivo	139.000,00
Iva 22 %	30.580,00
totale corrispettivo	169.580,00
Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	3.391,60
Totali	172.971,60

Considerato che:

In risposta alla trattativa n. 190758047 il geom. Giorgio Granello ha presentato la propria offerta per un importo complessivo di euro 137.100,00 (centotrentasettemilacentovirgola zero) (IVA esclusa) pari a un corrispettivo di euro 120.000,00 (centoventimilavirgola zero) non soggetti al ribasso e euro 17.100,00 (diciassettemilacentovirgola zero) di spese accessorie già ribassate del 10% (dieci per cento) come da offerta presentata.

Il quadro economico aggiornato per l'espletamento dei servizi in oggetto ammonta complessivamente a € 170.653,60 (centosettantamilaseicentocinquantatre virgola sessanta), come indicato dal prospetto che segue, suddiviso in quattro annualità da € 42.663,40 (euro quarantaduemilaseicentosessantatre virgola quaranta) ciascuna:

Prospetto economico	Importo euro
corrispettivo	137.100,00
Iva 22 %	30.162,00
totale corrispettivo	167.262,00
Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	3.391,60
Totali	170.653,60

Ritenuto che l'offerta formulata dal geom. Giorgio Granello appare corretta sotto l'aspetto formale e congrua rispetto ai servizi offerti;

Tutto ciò premesso e considerato si propone l'adozione del presente atto deliberativo per:

- affidare l'incarico per l'espletamento dei servizi professionali di valutazione estimativa di beni immobili di interesse dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, come meglio specificati nel disciplinare allegato, che forma parte sostanziale ed integrante del presente atto, al geom. Giorgio Granello, con studio a Treviso (TV) in Viale Della Repubblica 253/E per la durata di quattro anni ed un importo di € 137.100,00 (euro centotrentasettemilacento virgola zero), oltre IVA ai sensi di legge;
- approvare il seguente quadro economico:

Prospetto economico	Importo euro
corrispettivo	137.100,00
Iva 22 %	30.162,00
totale corrispettivo	167.262,00
Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	3.391,60
Totali	170.653,60

- nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Maria Giulia De Diana, individuata tra il personale dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) il p. agr. Stefano Follador, individuato tra il personale dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la suesposta relazione;

Condivise le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del suddetto Dirigente proponente;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'incarico per l'espletamento dei servizi professionali di valutazione estimativa di beni immobili di interesse dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, come meglio specificati nel disciplinare allegato, che forma parte sostanziale

ed integrante del presente atto, al geom. Giorgio Granello, con sede a Treviso (TV) in Viale Della Repubblica n.253/E P.IVA 01731530265 Codice fiscale GRNGRG57R16L407X, per la durata di quattro anni per un importo complessivo di euro 137.100,00 (euro centotrentasettemilacento virgola zero) (IVA esclusa) pari a un corrispettivo di euro 120.000,00 (euro centoventimila virgola zero) non soggetti al ribasso ed euro 17.100,00 (diciasettemilacento virgola zero) di spese accessorie già ribassate del 10% (dieci per cento) come da offerta presentata.

2. di approvare il seguente quadro economico:

Prospetto economico	Importo euro
corrispettivo	137.100,00
Iva 22 %	30.162,00
totale corrispettivo	167.262,00
Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	3.391,60
Totali	170.653,60

3. di dare atto che la spesa complessiva che ammonta a € 170.653,60 come da dettaglio da contabilizzare nel seguente modo:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	n. autorizzazione	centro ordinatore
2024	SAN	EBA1741001	ALTRI SERV.NON SAN.DA PRIVATO ESTERNALIZZATI	21.331,70	24-U04351	T019
2025	SAN	EBA1741001	ALTRI SERV.NON SAN.DA PRIVATO ESTERNALIZZATI	42.663,40	25-U00003	T019
2026	SAN	EBA1741001	ALTRI SERV.NON SAN.DA PRIVATO ESTERNALIZZATI	42.663,40		T019
2027	SAN	EBA1741001	ALTRI SERV.NON SAN.DA PRIVATO ESTERNALIZZATI	42.663,40		T019
2028	SAN	EBA1741001	ALTRI SERV.NON SAN.DA PRIVATO ESTERNALIZZATI	21.331,70		T019

4. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Maria Giulia De Diana, individuata tra il personale dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
5. di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) il p. agr. Stefano Follador, individuato tra il personale dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
6. di trasmettere il presente atto al geom. Giorgio Granello;
7. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**

**Disciplinare d'incarico per la fornitura di servizi professionali
relativi alla valutazione estimativa dei beni immobili
dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana**

Sommario

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO	1
ART. 1.1 – Eventuali sopralluoghi	2
ART. 1.2 - Durata e inizio attività	2
ART. 1.3 – Tempistica	3
ART. 1.4 – Corrispettivo	3
ART. 1.5 – Modalità di pagamento	4
ART. 2 – CARATTERISTICHE TECNICHE	4
ART. 2.1 - Requisiti di conformità	4
ART. 2.2 - Impegni e responsabilità	4
ART. 3 – PENALI E REVOCA DELL'INCARICO	4
ART. 4 – CODICE COMPORTAMENTO	5
ART. 5 – DISPOSIZIONI FINALI	5

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il presente Disciplinare ha per oggetto la disciplina della fornitura di servizi professionali, relativi a beni immobili di proprietà, o comunque d'interesse, dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana (d'ora innanzi per brevità anche "Azienda" o "Committente").

Le prestazioni riguardano servizi professionali di valutazione estimativa immobiliare.

Le attività richieste al professionista possono riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti ambiti:

a) perizia stima giurata analitica

La Perizia di stima Analitica si compone in un elaborato e relativi allegati, contenente la particolareggiata descrizione dell'immobile, in cui si rendono disponibili le informazioni salienti relative alle caratteristiche, all'individuazione catastale e urbanistica, alla conformità alle norme edilizie-urbanistiche-catastali ed alla stima del suo valore applicando un procedimento analitico (detto anche per comparazione indiretta) supportato da approfondite indagini di mercato.

b) perizia di stima giurata sommaria

La Perizia di stima Sommaria si compone in un elaborato contenente la sintetica descrizione dell'immobile, in cui si rendono disponibili le informazioni salienti relative alle caratteristiche, all'individuazione catastale e urbanistica, alla conformità alle norme edilizie-urbanistiche-catastali ed alla stima del suo valore applicando un procedimento sintetico (detto anche per comparazione diretta) supportato da appropriate indagini di mercato.

c) giudizio di stima giurato

La Perizia si compone da una relazione sintetica contenente la descrizione e le caratteristiche sostanziali dell'immobile e la stima del suo valore applicando un procedimento sintetico (detto anche per comparazione diretta) supportato da appropriate indagini di mercato.

d) valutazione immobiliare semplice

La valutazione si compone da una semplice relazione contenente la descrizione e le caratteristiche sostanziali dell'immobile e la stima del suo valore applicando un procedimento sintetico (detto anche per comparazione diretta) supportato da appropriate indagini di mercato.

e) giudizio di congruità su stime di professionisti terzi

La valutazione della stima di professionisti terzi si compone da una relazione più o meno particolareggiata secondo le indicazioni dell'Azienda, contenente la descrizione e le caratteristiche dell'immobile e la stima del suo valore applicando un procedimento sintetico o analitico secondo le indicazioni dell'Azienda.

Il professionista nello svolgimento dell'incarico dovrà acquisire la documentazione relativa all'oggetto della stima e procedere alla verifica sul posto dei beni oggetto della valutazione.

Nel caso di stima di terreni agricoli, per i quali è prevista la vendita, il professionista dovrà inserire a corredo dell'elaborato di stima, l'individuazione dei soggetti intestatari confinanti i singoli appezzamenti di terreno con l'indicazione dei nominativi ed indirizzi di sede legale o residenza/domicilio.

Il Professionista, su richiesta dell'Azienda, si impegna ad eseguire l'aggiornamento della stima senza oneri aggiuntivi (se non il rimborso delle spese documentate), trascorsi 24 mesi dall'asseverazione e su richiesta dell'Azienda, si impegna per 30 mesi successivi all'asseverazione, a fornire il valore di pronto realizzo del bene nei termini fissati dalla DGR

Veneto 339/2016, in caso di procedure di asta pubblica andate deserte.

ART. 1.1 – Eventuali sopralluoghi

Le attività da svolgere si sviluppano prevalentemente sul territorio provinciale afferente all'Azienda.

Il professionista incaricato potrà effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati, un sopralluogo presso le aree in cui insistono gli immobili.

Per gli eventuali sopralluoghi e le operazioni di rilievo dovrà essere osservata la normativa vigente in materia di sicurezza in relazione all'ambito in cui si opera.

ART. 1.2 - Durata e inizio attività

L'incarico professionale avrà durata di 4 (quattro) anni o inferiore in caso di esaurimento dell'importo stanziato di € 139.000,00 (euro centotrentanovemila virgola zero).

I servizi oggetto dell'incarico saranno richiesti dalla Committente, con apposita comunicazione (di seguito "Richiesta").

Nella Richiesta la Committente dovrà indicare:

- descrizione del/i servizio/i ordinato/i;
- modalità e tempi di consegna/esecuzione del servizio;
- riferimenti per la fatturazione.

ART. 1.3 – Tempistica

I termini previsti per lo svolgimento dalle varie tipologie di attività da espletare, sono stabiliti indicativamente **60 giorni naturali e consecutivi per attività ordinata.**

Eventuali proroghe sulla tempistica di esecuzione, indicate nella Richiesta verranno valutate in base all'effettivo carico di lavoro.

La consegna della documentazione relativa ai servizi ordinati dovrà avvenire nelle modalità indicate nella Richiesta.

ART. 1.4 – Corrispettivo

L'importo previsto come corrispettivo per l'espletamento dei servizi oggetto dell'incarico e posto a base di gara è pari a € **139.000,00** (euro centotrentanovemila virgola zero) contributi previdenziali inclusi oltre I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 120.000,00 (euro centoventimila virgola zero) per competenze professionali non soggette a ribasso di gara e € 19.000,00 (euro diciannovemila virgola zero) per spese vive e spese generali soggette al ribasso offerto in sede di gara.

Gli importi contrattuali rappresentano un *plafond* di spesa. L'Azienda potrà ordinare al professionista incaricato le prestazioni previste per il servizio fino alla concorrenza dell'importo massimo d'incarico autorizzato.

L'importo complessivo stanziato per l'espletamento dei servizi oggetto dell'incarico deve intendersi quindi come **Importo a consumo**, per l'effettuazione e la remunerazione di attività di volta in volta richieste.

Per la determinazione del compenso di ogni singolo servizio professionale si applicheranno i dettami della Legge 21 aprile 2023, n. 49. Il compenso dovrà essere proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto e al contenuto e alle caratteristiche della prestazione. Per l'esecuzione

delle attività il professionista incaricato deve preliminarmente eseguire una valutazione tecnico-economica del servizio professionale da effettuare (ed un eventuale sopralluogo preliminare), dovrà tenere conto di tutti gli oneri necessari alla realizzazione completa del servizio richiesto e dovrà comunicare all'Azienda un **Preventivo di Spesa** delle attività oggetto della richiesta, utilizzando come mero riferimento i prezzi dei servizi di cui al documento allegato (Allegato 1). Il corrispettivo economico di ciascuna prestazione richiesta (€/intervento), a valere sull'Importo a Consumo, è diviso in due voci:

- 1) *competenze professionali, non soggette a ribasso di gara*
- 2) *spese vive e spese generali, soggette al ribasso offerto in sede di gara.*

L'iter procedurale per la gestione e la consuntivazione delle prestazioni è il seguente:

- Richiesta da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto (D.E.C.);
- eventuale sopralluogo preliminare;
- riscontro alla Richiesta da parte del professionista con *Preventivo di spesa*;
- monitoraggio della capienza/livello di erosione dell'*Importo a consumo*;
- accettazione da parte del D.E.C. del *Preventivo di spesa* tramite *Ordine di Acquisto* attraverso il sistema *NSO (Nodo di smistamento degli ordini di acquisto delle amministrazioni pubbliche)*.

Eventuali nuovi prezzi per servizi non previsti nell'allegato elenco verranno determinati in contraddittorio con il D.E.C. ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nell'elenco o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi dell'elenco.

Il *Preventivo di Spesa* deve essere consegnato al D.E.C. per sua approvazione, nelle modalità e nei tempi contenuti nella Richiesta.

Il professionista incaricato, dopo aver ricevuto l'*Ordine di Acquisto*, provvede all'esecuzione dell'attività nei tempi assegnati.

L'emissione del *Preventivo di Spesa* non è vincolante per la Committente, la quale sarà comunque libera di affidare il singolo incarico ad altri professionisti.

ART. 1.5 – Modalità di pagamento

A seguito dell'avvenuta consegna della documentazione relativa ai servizi espletati, la Committente si riserva di effettuare, entro i successivi 30 (trenta) giorni, le verifiche ed i controlli volti ad accertare la regolarità delle prestazioni assolte ai sensi del presente capitolato e la completa esecuzione di tutti i servizi affidati. L'esito di tali verifiche verrà comunicato al professionista incaricato entro il termine sopra indicato. In assenza di rilievi il professionista incaricato è autorizzato ad emettere fattura per la liquidazione dei compensi contrattuali dovuti.

Il pagamento del corrispettivo sarà quindi effettuato a conclusione della prestazione Richiesta, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di presentazione di regolare fattura.

ART. 2 – CARATTERISTICHE TECNICHE

ART. 2.1 - Requisiti di conformità

Le attività che prevedono la realizzazione di rilievi strumentali dovranno essere effettuate con idonea strumentazione e nella relazione dovrà essere allegato il certificato di avvenuta taratura dello strumento utilizzato per i rilievi.

ART. 2.2 - Impegni e responsabilità

Il professionista incaricato prende a suo carico la perfetta esecuzione dei servizi e ne rimarrà unico responsabile nei confronti della Committente e degli organi pubblici di controllo. Si intende inoltre che i servizi dovranno essere resi a regola d'arte.

Il professionista incaricato assume la piena ed intera responsabilità penale e civile, derivante da qualsiasi causa o motivo ed in special modo da infortuni dipendenti dall'incarico.

La Committente infine rimane estranea ad ogni vertenza che potesse sorgere tra il professionista incaricato definitivo ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

ART. 3 – PENALI E REVOCA DELL'INCARICO

La consegna della documentazione relativa ai servizi espletati a norma del disciplinare di incarico deve avvenire nei termini previsti, salvo ritardo motivato da giusta causa riconosciuto dalla Committente, per il quale potrà essere concessa congrua proroga a seguito di formale richiesta, prima della scadenza, da parte del professionista incaricato.

Per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali al professionista incaricato verrà applicata una penale pari al 3% (tre per cento) dell'importo indicato nel Preventivo di Spesa per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi approvati dal D.E.C.. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, la Committente potrà invocare la risoluzione dell'incarico. Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi. È fatta salva la revoca dell'incarico in caso di grave negligenza o in presenza di gravi e ripetuti errori o omissioni nell'espletamento dei servizi affidati, e rimanendo comunque impregiudicata l'azione di rivalsa per eventuali danni. La revoca dell'incarico comporta l'esclusione dall'affidamento di altri servizi di contenuto simile a quelli del presente incarico.

Al fine di evitare la revoca dell'incarico, il professionista incaricato può comunque proporre di ripetere tutte le attività risultate errate o incomplete senza costi aggiuntivi per l'Azienda ed entro un ragionevole lasso di tempo espressamente convenuto.

ART. 4 – CODICE COMPORTAMENTO

Al professionista incaricato sarà fatto obbligo osservare e far osservare ai propri collaboratori le disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dalla Committente, pubblicato sul sito internet aziendale (www.aulss2.veneto.it), pena la risoluzione del rapporto contrattuale.

ART. 5 – DISPOSIZIONI FINALI

Resta inteso che per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare d'incarico si rinvia alla normativa nella materia oggetto del contratto.

ALLEGATI:

1) Tariffe per le prestazioni professionali dei geometri

TESTO UNICO DELLA TARIFFA
PER LE PRESTRAZIONI PROFESSIONALI DEI GEOMETRI IN EURO

LEGGE 2 MARZO 1949, N. 144
(G.U. 20-4-1949, n. 91-suppl.)

Modificata ai sensi della
LEGGE 4 GENNAIO 1951, N. 32
(G.U. 8-2-1951, n. 32)
LEGGE 7 OTTOBRE 1957, N. 974
(G.U. 29-10-1957, n. 268)

Con gli aggiornamenti disposti con:

- decreto ministeriale 25-3-1966; ;
- decreto ministeriale 1-10-1971
- decreto ministeriale 16-4-1976;
- decreto ministeriale 4-3-1980;
- decreto ministeriale 16-9-1982. .
- decreto ministeriale 7-9-1988, n. 407;
- decreto ministeriale 6-12-1993, n. 596
- decreto ministeriale 3-9-1997, n. 418

Capo I - NORME GENERALI

Art. 1 - OGGETTO DELLA TARIFFA

La tariffa determina gli onorari spettanti al geometra per le prestazioni professionali stragiudiziali, e si applica alle operazioni ordinarie indicate dagli artt. 16 e 24 del regio decreto 11-2-1929, n. 274 (regolamento per la professione di geometra), per la attuazione della legge 24-6-1923, n. 1395. Nei casi previsti dall'art. 21 del regolamento approvato con regio decreto 11-2-1929, n. 274, e non contemplati nella presente tariffa si applicano le tariffe dei professionisti nella cui competenza rientrano le prestazioni stesse.

Art. 2 - CIRCOSCRIZIONE

Il geometra è tenuto ad applicare la presente tariffa vigente ed è soggetto, per quanto concerne l'applicazione di essa e la liquidazione degli onorari, alla vigilanza e disciplina del Consiglio del Collegio nella cui circoscrizione opera.

Art. 3 - OBBLIGATORIETÀ

L'applicazione della tariffa è obbligatoria per tutti i geometri, salvo particolari accordi riferentesi a prestazioni di carattere continuativo.

Art. 4 - LIQUIDAZIONE DELLE SPECIFICHE

E' facoltà del geometra e del committente di chiedere al Consiglio del Collegio la revisione e liquidazione delle specifiche. La specifica deve essere accompagnata dagli elaborati relativi alla prestazione, ed occorrendo dai documenti e chiarimenti idonei alla valutazione e al controllo della specifica.

Art. 5

La revisione e la liquidazione delle specifiche sono fatte dal presidente del Collegio, il quale può entrare anche nel merito della entità del lavoro, delle spese esposte e del valore intrinseco dell'elaborato, e può valersi altresì dell'opera di una Commissione nominata dal Consiglio del Collegio.

Il presidente del Collegio comunica al richiedente il risultato della revisione e liquidazione.

Art. 6

Per ogni revisione o liquidazione delle specifiche è dovuto al Collegio, oltre il rimborso delle relative spese, un contributo in ragione del 3 % dell'onorario liquidato, con un minimo pari all'onorario vigente per una vacanza ordinaria del geometra ed un massimo pari a venti volte il contributo minimo oltre al rimborso spese. Quando la richiesta è fatta dall'autorità giudiziaria o da un ente pubblico, le spese sono a carico del Collegio.

Art. 7 - PROPRIETA' INTELLETTUALE. IMPIEGO RIPETUTO DELLA STESSA PRESTAZIONE

La proprietà intellettuale che spetti al geometra in conformità alle leggi, per l'opera ideata e gli atti tecnici che la compongono, non è in alcun modo pregiudicata dall'avvenuto pagamento dei compensi e indennizzi dovutigli.

Il committente non può, senza il consenso del geometra, valersi dell'opera e degli atti tecnici che lo compongono per uno scopo diverso da quello per cui furono commessi. Qualora un elaborato venga usato anche per altre applicazioni, oltre quella per cui fu commesso, o ne venga dal committente ripetuto l'uso, al geometra spetta, per ogni nuova applicazione, un compenso non inferiore al 25 % e non superiore al 50 % delle

competenze stabilite dalla tariffa in ragione inversa del numero delle applicazioni oltre alle intere competenze per le nuove prestazioni da esse dipendenti (rilievi, tracciamenti, contratto, direzione dei lavori, liquidazione, ecc.).

Art. 8 - CASI DI INAPPLICABILITA'

I compensi stabiliti nella presente tariffa per tutte le categorie di prestazioni non si applicano alle opere di cui il geometra sia l'appaltatore o il fornitore, qualora il compenso debba intendersi compreso nell'utile dell'appalto o fornitura.

Art. 9 - ESECUZIONE D'URGENZA

L'assegnazione di un incarico con carattere d'urgenza dà diritto al geometra ad un maggior compenso in misura non eccedente il 25 % degli onorari, quando l'urgenza risulti dalla natura stessa della commissione o da pattuizioni avvenute all'atto della medesima o al momento delle sopravvenute ragioni d'urgenza e il geometra abbia espletato l'incarico nel termine richiesto.

Il compenso nella misura di cui sopra è ugualmente dovuto nel caso che il geometra abbia chiesto, prima dello scadere del termine, una proroga per motivi ritenuti giustificati dal committente.

Art. 10 - INTERRUZIONE DELL'INCARICO

Qualora il lavoro sia interrotto per recesso del committente, spetta al professionista il rimborso delle spese sostenute e l'onorario corrispondente alla parte di lavoro eseguito. Quando l'interruzione sia dovuta a recesso del professionista, determinato da giusta causa, spetta a questi il rimborso delle spese fatte e l'onorario corrispondente alla parte di lavoro eseguito, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al committente.

In caso di interruzione del lavoro per causa di forza maggiore o per recesso del geometra senza giusta causa, i reciproci rapporti saranno regolati dalle norme del Codice civile.

Art. 11 - INCARICHI COLLEGIALI

Quando l'incarico è affidato dal committente a più professionisti riuniti in collegio, a ciascuno dei membri del collegio è dovuto l'intero compenso risultante dall'applicazione della presente tariffa, se il collegio sia composto esclusivamente di geometri; se del collegio facciano parte anche ingegneri o dottori agronomi, a questi professionisti sono dovuti i compensi delle rispettive tariffe.

Se il geometra è chiamato a collaborare con altro geometra e con un ingegnere o dottore agronomo a cui è stato affidato l'incarico, in qualità di condirettore o coadiutore, il compenso dovutogli, oltre al rimborso delle spese, non può mai essere inferiore a quello risultante dalla applicazione della presente tariffa in ragione della parte di lavoro eseguita o del tempo impiegato.

Art. 12 - VARIANTI

Le varianti ai progetti, se rese necessarie da fatti imprevedibili o se richieste dal committente, debbono essere retribuite in aggiunta alle competenze per il progetto originario.

Nello stesso modo debbono essere retribuite le prestazioni per cui si richiedano diverse e distinte soluzioni di massima o definitive.

Art. 13 - DIRITTI DEL COMMITTENTE

Al committente spetta, salve particolari pattuizioni, una sola copia di tutti gli elaborati di cui si compone l'operazione commessa. Il geometra è tenuto a fornirgli tutti i dati, le notizie e gli atti necessari perché gli sia possibile di valersi pienamente dell'opera commessa, e non avrà diritto a ulteriori compensi per tali notizie, dati e atti, se essi possono implicitamente ritenersi compresi nei compensi esposti nella specifica.

Art. 14 - ANTICIPI

Quando le operazioni importino un anticipo di spese, il geometra può richiederne il versamento al committente. In rapporto alla entità e alla durata del lavoro avrà diritto altresì al pagamento di acconti fino alla concorrenza delle spese sostenute e al 75 % degli onorari spettantigli in base alla tariffa per la parte di lavoro eseguito.

Nei giudizi arbitrali o peritali il geometra può richiedere il deposito integrale anticipato delle spese e competenze calcolate in via presuntiva.

Art. 15 - PAGAMENTO A SALDO

Il pagamento a saldo della specifica deve farsi non oltre il sessantesimo giorno da quello della sua presentazione. Dopo di che decorrono sulle somme dovute e non pagate gli interessi ragguagliati al tasso di sconto stabilito dalla Banca d'Italia.

Art. 16 - CONTRADDITTORI

Quando una perizia debba essere discussa in contraddittorio con i tecnici dell'altra parte o in giudizio arbitrale spetta al geometra un aumento dal 20 % al 30 % sugli onorari.

Art. 17 - CONSULTAZIONI

Qualora il geometra si trovi nella necessità di ricorrere all'opera o al consiglio di uno specialista per la esecuzione dell'incarico, e ne abbia ottenuta autorizzazione dal committente, il compenso spettante al professionista consultato deve essere pagato direttamente dal committente, indipendentemente dalle competenze del geometra.

Art. 18 - COLLABORATORI

Le spese per le prestazioni dei collaboratori di concetto sono a carico del geometra quando l'incarico è retribuito a percentuale o a misura. Esse sono a carico del committente che vi abbia consentito e vengono calcolate secondo la tariffa stabilita dall'art. 32 per il geometra, quando l'onorario è corrisposto a vacanze.

Capo II - DELLE SPECIFICHE

NORME PER LA COMPILAZIONE DELLE SPECIFICHE

Art. 19 - CONTENUTO DELLE SPECIFICHE

La specifica deve contenere:

- a) l'intestazione del professionista;
- b) le indicazioni relative al lavoro commesso (norme del committente, oggetto e data dell'incarico con riferimento ai relativi documenti e alle particolari clausole o accordi);
- c) la nota particolareggiata dei rimborsi e delle indennità contemplate dagli artt. 1 a 25;
- d) il computo dei compensi indicati dagli artt. 28 e 31 quando competono;
- e) il calcolo degli onorari determinati in base ai criteri indicati dall'art. 26.

Art. 20 - COMPENSI CHE SONO SEMPRE DOVUTI AL GEOMETRA. COMPENSI COMMUTABILI

Agli onorari per le prestazioni valutate a discrezione, a misura o a percentuale debbono

sempre essere aggiunte:

- le indennità, rimborsi e diritti di cui agli artt. 21 a 25;
- le vacanze per il tempo occorso nelle operazioni di campagna e nei viaggi o per interruzioni involontarie a norma degli artt. 28 e 31 e, quando ne sussistano i motivi, le eventuali percentuali d'aumento previste dalla tariffa.

Agli onorari per le prestazioni valutate a vacanze (artt. 9 e 32) devono sempre essere aggiunti:

- le indennità, i rimborsi e diritti di cui agli artt. 21 a 25;
- le vacanze per il tempo impiegato nei viaggi o per inevitabili attese e interruzioni involontarie nella misura indicata dall'art. 31;

e, quando ne sussistano i motivi:

- i compensi spettanti ai collaboratori di concetto (geometri come dall'art. 18);
- le eventuali percentuali d'aumento previste dalla tariffa.

INDENNITA' E RIMBORSI

Art. 21 - SPESE DA RIMBORSARE

Indipendentemente dai criteri di valutazione degli onorari, devono sempre essere rimborsate al geometra, salvi i particolari accordi col committente, le seguenti spese:

- a) spese vive di viaggio e soggiorno e le spese accessorie sostenute dal professionista, dai collaboratori e dal suo personale di aiuto per il tempo trascorso fuori residenza;
- b) retribuzioni del personale subalterno d'aiuto nelle operazioni di campagna;
- c) spese per provviste di materiali necessari per le operazioni di campagna, trasporti e facchinaggio;
- d) spese di bollo e registro, i diritti di uffici pubblici e privati, le spese postali, telegrafiche e telefoniche;
- e) spese di scritturazione, traduzione, cancelleria, riproduzione di disegni eccedenti quelle per la copia spettante al committente giusta l'art. 13.

Art. 22

Le spese di viaggio in ferrovia sono rimborsate al geometra e ai suoi collaboratori sulla base della tariffa di seconda classe nelle ferrovie dello Stato per percorsi fino a 100 chilometri; di prima classe nelle ferrovie dello Stato per i percorsi superiori a 100 chilometri, nei piroscafi e nelle ferrovie secondarie per qualunque percorso; e della classe immediatamente inferiore per il personale di aiuto.

Le spese di percorrenza su strade ordinarie con mezzi propri o noleggiati, sono rimborsate secondo le tariffe chilometriche applicate sul luogo.

Per i percorsi non effettuabili con i veicoli ordinari, spetta al geometra e ai collaboratori, oltre alle vacanze di cui all'art. 31, una indennità di €0,068 per ogni chilometro del percorso per l'andata e il ritorno.

Art. 23 - PERCENTUALE SULLE SPESE

Quando il committente non abbia anticipato i fondi per le spese a sensi dell'art. 14, al geometra compete sull'ammontare di esse l'aumento del 10 %.

Art. 24 - DIRITTI DI COPIA

Per il rilascio di copie di atti o disegni, oltre alle spese di scritturazione e riproduzione di cui alla lettera e) dell'art. 21 spetta al geometra per diritto di collazione, un compenso in ragione del 15% della spesa stessa. La percentuale è raddoppiata se la richiesta delle copie avvenga dopo tre anni dalla consegna dell'elaborato.

Art. 25 - INDENNITA' FISSE E DIRITTI

Per la redazione di lettere, cartoline, telegrammi e per ogni colloquio telefonico relativo all'incarico, è dovuto al geometra un compenso minimo di € 0,102 e massimo di € 0,508. Per giuramento di perizia spetta al geometra un compenso di € 1,02.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'ONORARIO

Art. 26 - TERMINE A CUI SI APPLICANO LE TARIFFE UNITARIE

L'onorario spettante al geometra per le prestazioni di cui all'art. 2 può essere valutato:

- a) in ragione del tempo impiegato (onorari a vacanza);
- b) in ragione della estensione (onorari a misura);
- c) in ragione dell'importo dell'opera (onorari a percentuali);
- d) in ragione dell'importanza dell'incarico (onorari a discrezione).

Gli onorari spettanti al geometra debbono, di regola, essere valutati a misura o a percentuale.

Capo III - TARIFFA DEGLI ONORARI

ONORARI A VACAZIONE

Art. 27 - PRESTAZIONI DA COMPUTARE IN RAGIONE DEL TEMPO

Si valutano in ragione del tempo impiegato le prestazioni il cui risultato non può esprimersi in estensione o in valore, o nelle quali il tempo concorra come elemento principale della prestazione.

Art. 28

E' sempre compensato a vacanze il tempo impiegato nelle operazioni di campagna (vedi art.31), nei viaggi di andata e ritorno (vedi art.22) e quello trascorso per cause indipendenti dalla volontà del geometra, anche quando le prestazioni vengano valutate a misura, a percentuale o a discrezione.

Art. 29

Sono computati a vacanze, di regola e quando costituiscono l'oggetto principale delle prestazioni:

- a) i convegni e le consultazioni preliminari orali o scritte anche se riguardino lavori retribuiti a percentuale, a misura o a discrezione;
- b) gli inventari e le consegne dei fabbricati;
- c) le determinazioni e verifiche di confini;
- d) i rilievi in piante e sezioni dei fabbricati di piccola entità (vedi art.45) e le riduzioni o gli ingrandimenti di mappe e disegni;
- e) i frazionamenti, gli stati di riforma, gli estratti e le misure catastali, per i quali tuttavia restano fermi i compensi di cui all'art. 37;
- f) i rilievi planimetrici e altimetrici, le consegne e riconsegne e bilanci fino alla estensione di cinque ettari;
- g) le operazioni di stima in genere per importi inferiori a € 103,29;
- h) il rilievo e il tracciamento di strade e canali quando il rilievo o il tracciamento costituisce un incarico a sé stante, e non è determinabile in superficie;
- i) i rilievi planimetrici e altimetrici dei centri abitati fino alla estensione di cinque ettari;
- l) i rilievi e tracciamenti sotterranei, in acqua, per funivie, teleferiche e simili (vedi artt. 34 e 35);
- m) la stima dei danni colonici, salvo il disposto dell'art. 62;
- n) la direzione dei lavori di sistemazione, demolizione, sopraelevazione di fabbricati o dei lavori eseguiti in economia diretta;

o) la direzione dei lavori quando richieda la presenza giornaliera e prolungata del direttore o del suo sostituto (vedi artt. 56 e 59).

Art. 30 - COMPUTO DELLE VACAZIONI

Le prestazioni a vacanze si computano in base al tempo effettivamente occorso. Per ogni periodo di un'ora o frazione si calcola una vacanza. Non si possono chiedere di regola meno di due e più di dieci vacanze al giorno salvo i casi di urgenza o la esecuzione di lavori in ore notturne (vedi art. 33).

Art. 31 - ONORARIO INTEGRATIVO A VACAZIONE

Nei casi previsti dall'art. 28 (lavori di campagna) quando l'onorario a vacanza è integrativo di quello a percentuale o a misura o a discrezione, la vacanza è fissata in ragione di:

- € 22,47 all'ora per il geometra (per ogni ora o frazione di ora);
- € 13,94 all'ora per gli aiutanti di concetto (per ogni ora o frazione di ora).

Art. 32 - ONORARI PER LAVORI A VACAZIONI

Nei casi previsti dall'art. 29, quando l'onorario a vacanze esclude altre forme di retribuzione del lavoro tecnico, fermo sempre il rimborso delle spese di cui agli artt. dal 21 al 25, la vacanza è fissata in ragione di:

- € 44,93 all'ora per il geometra (per ogni ora o frazione di ora);
- € 28,41 all'ora per gli aiutanti di concetto (per ogni ora o frazione di ora).

Nel computo delle vacanze, per le prestazioni considerate dal presente articolo si tiene conto di tutto il tempo impiegato per la esecuzione dell'incarico, in campagna e in ufficio nonchè del tempo trascorso nei viaggi e di quello perduto per cause indipendenti dalla volontà del geometra.

Art. 33 - LAVORI NOTTURNI E DISAGIATI

Vedere in proposito l'art. 1, comma terzo, D.M. 25-3-1966. *(Per le operazioni svolte in condizioni di particolare disagio, le vacanze di cui agli articoli 31 e 32 della stessa tariffa sono aumentate fino al 50%; restano assorbiti in tale aumento i compensi previsti dagli articoli 33, 34 e 35 della tariffa.)*

Art. 34 - RILIEVI SOTTERRANEI O IN ACQUA

Vedere in proposito l'art. 1, comma terzo, D.M. 25-3-1966. *(Per le operazioni svolte in condizioni di particolare disagio, le vacanze di cui agli articoli 31 e 32 della stessa tariffa sono aumentate fino al 50%; restano assorbiti in tale aumento i compensi previsti dagli articoli 33, 34 e 35 della tariffa.)*

Art. 35 - TELEFERICHE E FUNIVIE

Vedere in proposito l'art. 1, comma terzo, D.M. 25-3-1966. *(Per le operazioni svolte in condizioni di particolare disagio, le vacanze di cui agli artt. 31 e 32 della stessa tariffa sono aumentate fino al 50%, restando assorbiti in tale aumento i compensi previsti dagli artt. 33, 34, 35 della tariffa.)*

Art. 36 - CONFERENZE

Per consultazioni verbali, l'onorario minimo è di € 0,339.

Art. 37 - TIPI DI FRAZIONAMENTO

Per i tipi di frazionamento all'onorario a vacanza di cui alla lettera f) dell'art. 29 va aggiunto un compenso di € 0,407 per ogni nuova particella risultante dal frazionamento.

ONORARI A MISURA

Art. 38 - PRESTAZIONI DA VALUTARE A MISURA

Agli onorari a misura vanno sempre aggiunti il compenso integrativo di cui agli artt. 28 e 31 e i rimborsi di cui agli artt. dal 21 al 25.

Art. 39

Sono valutati in ragione della estensione gli onorari relativi alle seguenti prestazioni:

- a) operazioni topografiche di rilevamento, altimetriche e planimetriche per estensioni di oltre cinque ettari;
- b) misura dei fondi rustici e urbani;
- c) consegne e riconsegne dei beni rustici per estensioni di oltre cinque ettari, e dei beni urbani, bilanci e inventari.

LAVORI TOPOGRAFICI

Art. 40 - RILIEVI TOPOGRAFICI

Sono compresi in questa categoria i rilievi planimetrici e altimetrici, sia che costituiscano incarico a sè stante, sia che si considerino lavoro ausiliario di altre prestazioni, riguardanti tutte le particolarità del terreno che interessano lo scopo per cui furono commessi.

Per le estensioni fino a cinque ettari l'onorario sarà computato a tempo.

Per le estensioni superiori oltre alla indennità oraria stabilita per le operazioni di campagna dagli artt. 28 e 31 e ai rimborsi di cui agli artt. dal 21 al 25, gli onorari si determinano in base alla allegata tabella A2.

RILEVI DEI TERRENI

Rilevi nella scala 1:2000, per ogni ettaro

TABELLA A₂

Natura del terreno	Eidotipo ril.plan. calcolo e disegno della planimetria	Rilievo e disegno altimetrico per punti	id. per curve orizzontali equidistanti due metri	id. equidistanti cinque metri	id. equidistanti dieci metri	Calcolo delle superfici
A) Terreni nudi o poco alberati, con fabbricati isolati, con rade intersezioni di corsi d'acqua, strade e siepi	.	.	.	.	.	.
in pianura €	25,93	7,78	15,56	13,55	10,37	4,14
in collina €	31,12	12,01	22,82	18,66	14,52	5,18
in montagna €	41,49	14,15	25,93	22,82	18,66	6,21
B) Terreni paludosi o frastagliati da piantagioni, corsi d'acqua, strade, fabbricati	.	.	.	.	.	.
in pianura €	36,30	12,20	20,74	17,62	15,56	5,18
in collina €	41,49	16,33	28,00	24,90	19,70	6,21
in montagna €	51,86	20,90	35,26	29,04	23,85	7,26

C) Terreni accidentati o coperti da boschi, vigneti e frutteti, o difficilmente accessibili						
in pianura €	46,68	17,16	26,96	22,82	18,40	5,18
in collina €	51,86	21,25	34,23	29,04	23,85	6,21
in montagna €	62,24	25,94	41,49	33,19	26,96	7,26

I compensi unitari di cui alla prima colonna si sommano con quelli indicati nelle colonne successive, i quali possono anche applicarsi separatamente alle singole parti del lavoro eseguito o cumularsi. Per le equidistanze diverse da quelle contemplate dalla tabella A2 i compensi si calcolano per interpolazione lineare.

Per i rilievi nella scala 1: 500 le suddette tariffe vengono aumentate del 20 %.

Per i rilievi nella scala 1: 1000 le suddette tariffe vengono aumentate del 10 %.

Per i rilievi nella scala 1: 5000 le suddette tariffe vengono diminuite del 15 %.

Per le estensioni comprese nello stesso perimetro ed eccedenti i 25 ettari, le suddette tariffe vengono diminuite proporzionalmente come segue:

- superfici da 25 a 50 ettari, dal 0 al 10 %;
- superfici da 50 a 100 ettari, dal 10 al 15 %;
- superfici da 100 a 150 ettari, dal 15 al 20 %;
- superfici oltre 150 ettari, 20 %.

Quando il calcolo delle superfici è fatto con mezzi grafici o meccanici il compenso di cui all'ultima colonna della tabella A2 si riduce a metà.

Per terreni di natura o giacitura varia si applicano alle singole parti del rilievo le corrispondenti voci della tabella.

Art. 41 - TRIANGOLAZIONI E POLIGONAZIONI

Le triangolazioni secondarie e lati rettilinei e le poligonazioni si valutano a vacanze o in ragione di € 9,74 per ogni stazione quando costituiscono operazione a sè stante e in ragione di € 6,82 quando costituiscono operazione sussidiaria di quelle di cui all'articolo precedente, oltre ai compensi di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31.

Le poligonazioni si valutano a vacanza o in ragione di € 3,90 per ogni stazione, oltre ai suddetti compensi.

Art. 42 - RILIEVI DI STRADE E CANALI

Le voci della colonna prima della tabella A2 possono applicarsi anche al rilievo planimetrico di zone per la costruzione di strade e canali, al rilievo altimetrico di strade e canali quando interessi una zona di larghezza quasi costante, valutando la superficie rilevata in base alla effettiva larghezza media della zona rilevata, ed applicando alla tariffa un aumento del 25 %.

Oltre all'onorario per il rilievo planimetrico sono dovuti:

- per ogni sezione trasversale larga da metri 10 a metri 50: un compenso proporzionale da € 1,95 a € 3,90;
- per profili longitudinali, un compenso variabile da € 1,95 a € 3,90 l'ettometro, a seconda che si operi in pianura, collina, montagna.

Art. 43 - MISURA DEI FONDI RUSTICI

La misura dei fondi rustici intesa a determinare il perimetro e la superficie degli apprezzamenti, con la semplice indicazione delle linee di confine e di quelle naturali di delimitazione, e comprensiva del rilievo, del tipo e del calcolo della superficie, fermi il rimborso delle spese (artt. dal 21 al 25) e il compenso orario per le operazioni di campagna (artt. 28 e 31), si compensa con gli onorari di cui alla allegata tabella B2.

MISURA DEI FONDI RUSTICI

TABELLA B₂

ESTENSIONE	In pianura	In collina	In montagna
Fino a 10 ettari per ettaro €	29,47	39,19	48,22
Per 50 ettari per ettaro €	21,22	31,12	40,37
Per 100 ettari per ettaro €	15,33	25,22	34,76
Per 150 ettari ed oltre per ettaro €	12,97	16,95	32,52

Per le superfici intermedie l'onorario si determina per interpolazione lineare.

La tariffa si applica singolarmente per ogni appezzamento di cui si debba determinare la superficie.

Per terreni ostacolati dalla vegetazione intersecati da strade, canali, ecc., i compensi possono aumentare fino al 30 %.

Per terreni frastagliati, scoscesi o mal praticabili i compensi possono aumentare fino al 50 %.

Se non è richiesto il calcolo delle superfici i suddetti compensi si riducono del 30 %.

Se è richiesta la semplice indicazione della superficie senza il tipo, i suddetti compensi si riducono del 20 %.

Se oltre alla rappresentazione dei perimetri è richiesta l'indicazione grafica dei piantamenti e delle colture, va applicato un aumento del 50 %.

Le operazioni accessorie (pratiche o ricerche catastali, aggiornamenti, verifiche e rettifiche di confini, relazioni, ecc.) si compensano a parte a vacazione.

Art. 44 - RILIEVI DEI CENTRI ABITATI

Il rilievo dei centri abitati con la indicazione dei perimetri dei fabbricati, delle strade e spazi interposti (esclusa la rappresentazione interna delle fabbriche), viene compensato a vacanze per superfici fino a cinque ettari e, per superfici maggiori (fermi i compensi di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31) in base alla allegata tabella C2.

RILIEVI DEI CENTRI ABITATI

Tabella C₂

OPERAZIONI	IN PIANURA	IN COLLINA	IN MONTAGNA
------------	------------	------------	-------------

	Scala								
	1:500	1:1000	1:2000	1:500	1:1000	1:2000	1:500	1:1000	1:2000
Rilievi e tipi per ha	141,46	134,39	120,24	172,87	165,79	201,86	208,54	201,86	188,41
Calcolo superfici per ha	35,36	33,60	30,06	43,22	41,49	50,47	52,15	50,47	47,10

Il rilievo altimetrico dei centri abitati si valuta in ragione del 25 % dei compensi suddetti tanto se eseguito unitamente a quello planimetrico, quanto separatamente.

Art. 45 - RILIEVO DI FABBRICATI E DELLE AREE FABBRICABILI

I rilievi delle piante e sezioni dei fabbricati e delle aree fabbricabili sono compensati (salvi i compensi di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31) in ragione delle superfici delle singole piante e sezioni in base alla allegata tabella D2.

RILIEVO DI FABBRICATI E DELLE AREE FABBRICABILI

Tabella D₂

Operazioni		Scala fino a			
		1:50	1:100	1:200	1:500
A) Pianta delle aree fabbricabili:		.	.	.	.
Fino a mq. 1000	al mq €	0,090	0,088	0,083	0,077
Da mq. 1000 a mq. 5000	al mq €	0,085	0,083	0,075	0,067
Da mq. 5000 a mq. 10000	al mq €	0,070	0,059	0,052	0,0413
Oltre mq. 10000	al mq €	0,062	0,054	0,0465	0,0387
B) Piante, oppure sezioni di edifici semplici o con disposizione regolare:		.	.	.	.
fino a mq 299	al mq €	0,64	0,56	0,511	0,300
da mq 300 fino a mq 599	al mq €	0,470	0,382	0,300	0,204
da mq 600 fino a mq 1.000	al mq €	0,429	0,341	0,263	0,170
oltre mq 1.000	al mq €	0,382	0,300	0,212	0,129
C) Piante, oppure sezioni di edifici con disposizione e forme irregolari tanto in piano che in elevazione:		.	.	.	.
fino a mq 299	al mq €	0,94	0,85	0,81	0,77
da mq 300 fino a mq 599	al mq €	0,81	0,72	0,68	0,64
da mq 600 fino a mq 1.000	al mq €	0,73	0,64	0,60	0,212
oltre mq 1.000	al mq €	0,64	0,56	0,511	0,170
D) Per prospetti semplici		.	.	.	.
fino a mq 299	al mq €	1,11	0,94	0,72	-

da mq 300 fino a mq 599	al mq €	0,94	0,77	0,56	-
da mq 600 fino a mq 1.000	al mq €	0,85	0,68	0,511	-
oltre mq 1.000	al mq €	0,77	0,60	0,429	-
E) Per prospetti complessi	.	.	.	.	.
fino a mq 299	al mq €	1,62	1,32	1,02	-
da mq 300 fino a mq 599	al mq €	1,45	1,20	0,94	-
da mq 600 fino a mq 1.000	al mq €	1,28	1,07	0,85	-
oltre mq 1.000	al mq €	1,11	0,94	0,77	-

Sono a carico del committente i ponteggi e gli altri mezzi eccezionali per il rilevamento. Nei rilievi di aree fabbricabili di alto valore, richiedenti la massima approssimazione, ai compensi suddetti può essere aggiunto un aumento discrezionale in relazione al valore del terreno.

Art. 46 - LOTTIZZAZIONI

In caso di lottizzazioni, gli onorari di cui alla lettera a) della tabella D2 possono essere aumentati dal 20 al 100 %, e viene compensato a parte il tracciamento sul terreno delle linee di progetto.

CONSEGNE, RICONSEGNE DI FONDI RUSTICI

Art. 47 - CONSEGNE, RICONSEGNE, INVENTARI, BILANCIO

Le operazioni di consegna o riconsegna dei fondi rustici comprendono i rilievi di campagna, la compilazione dello stato di consistenza e dell'inventario. I bilanci comprendono il sommario del consegnato e riconsegnato e il conteggio del debito o del credito.

Fermi i compensi di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31 gli onorari si determinano in base alla allegata tabella E2.

CONSEGNE, RICONSEGNE, INVENTARI E BILANCI

TABELLA E₂

ESTENSIONI	Pianura a cultura				Collina a cultura				Montagna		Vigneti, frutteti, vivai, boschi di alto fusto	
	intensiva		estensiva		intensiva		estensiva		consegne e e	bilanci	consegne e e	Inv e class.
	consegne e e	bilanci	consegne e e	bilanci	consegne e e	bilanci	consegne e e	bilanci				

	inventari		inventari		inventari		inventari		inventari		inventari	delle piante
Per ettaro €												
Da ha 5 a 10	4,68	2,73	2,34	1,36	5,36	3,01	2,73	1,46	5,95	3,32	6,63	4,68
Per ha 25	3,90	2,24	1,95	1,12	4,49	2,53	2,29	1,22	5,07	2,73	5,66	3,90
Per ha 50	3,22	1,85	1,61	0,93	3,71	2,14	1,90	1,12	4,29	2,24	4,78	3,22
Per ha 100	2,63	1,56	1,32	0,78	3,02	1,85	1,56	0,88	3,61	1,85	4,00	2,63
Per ha 150 e oltre	2,14	1,36	1,07	0,68	2,44	1,66	1,27	0,78	3,02	1,56	3,32	1,92

Per superfici intermedie si calcola per interpolazione lineare

Per superfici intermedie l'onorario si determina per interpolazione lineare.

Ai suddetti onorari devono aggiungersi i compensi a vacanza per le ricerche di titoli di possesso, diritti, servitù e simili, la redazione di mappe e tipi.

I compensi suddetti sono comprensivi dell'aumento previsto dall'art. 16 per il contraddittorio e presuppongono che le consegne e gli inventari vengano redatti sulla scorta di precedenti consegne.

Quando invece siano impostate ex novo, i compensi potranno essere aumentati del 30 %.

ONORARI A PERCENTUALE

OPERAZIONI DI ESTIMO

Art. 48 - STIMA DEI FONDI RUSTICI E DELLE AREE FABBRICABILI

Le operazioni di stima e divisione dei fondi rustici e delle aree fabbricabili sono compensate in base ad una percentuale del valore stimato, a seconda che si tratti di:

- stima analitica corredata della descrizione dettagliata dell'immobile, dei calcoli e della relazione motivata;
- stima sommaria costituita dalla descrizione e relazione sintetica;
- giudizio di stima, esprimente il semplice parere sul valore dell'immobile.

Oltre ai compensi di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31 sono dovuti gli onorari da determinarsi in base alla allegata tabella F3.

STIMA DEI FONDI RUSTICI E DELLE AREE FABBRICABILI

TABELLA F₃

VALORE STIMATO	Stima analitica t = -0,28	Stima sommaria t = -0,28	Giudizio di stima t = -0,28
€ 5.164,57	2,2641	1,0133	0,4036
€ 7.746,85	2,0211	0,9045	0,3602
€ 10.329,14	1,8647	0,8345	0,3324
€ 15.493,73	1,6645	0,7450	0,2967
€ 20.658,28	1,5357	0,6873	0,2737
€ 25.822,84	1,4427	0,6457	0,2572
€ 36.151,98	1,3130	0,5876	0,2340
€ 51.645,69	1,1882	0,5318	0,2118
€ 77.468,53	1,0607	0,4747	0,1891
€ 103.291,38	0,9786	0,4380	0,1744
€ 154.937,07	0,8736	0,3910	0,1557
€ 206.582,76	0,8060	0,3607	0,1437
€ 258.228,45	0,7571	0,3389	0,1350
€ 361.519,83	0,6891	0,3084	0,1228
€ 516.456,90	0,6236	0,2791	0,1111

Per valori intermedi l'onorario si determina per interpolazione lineare.

L'applicazione della tabella per valori intermedi si fa per interpolazione lineare. Per valori inferiori a € 51,65 l'onorario può essere valutato a vacanze o a discrezione.

Per terreni molto frazionati, di natura e produttività varia, o differenziati dal tipo locale dei fondi rustici e nei casi di particolare difficoltà di apprezzamento gli onorari possono essere aumentati fino al 30 %.

Per le stime che richiedono diverse e separate valutazioni riflettenti parti dello stesso oggetto, l'onorario dovuto è quello risultante dal cumulo delle competenze relative ai singoli valori stimati.

I valori di cui si tiene conto per la determinazione dell'onorario sono quelli risultanti dalla stima, indipendentemente dalle detrazioni che il perito abbia effettuato per le condizioni speciali dell'immobile.

Quando la stima comprende diversi fondi valutati separatamente, le percentuali di onorario si applicano ai singoli valori stimati.

I rilievi per gli aggiornamenti delle piante, le verifiche di confini, gli accertamenti di censi, livelli, legati, usufrutti, ecc. connessi alle operazioni di stima, devono essere compensati a parte in base alle relative voci della tariffa.

Art. 49 - MISURA E STIMA DELLE SCORTE MORTE, DELLA LEGNA E PIANTE

Quando non formino capitolo di bilancio nelle consegne e riconsegne la misura, gli inventari e le valutazioni delle scorte morte, legna e piante si compensano in base al valore stimato, nella seguente misura:

Importo di stima fino a € 25,82 onorario 5,57 %	.
Importo di stima fino a € 51,65 onorario 4,10 %	.
Importo di stima fino a € 258,23 onorario di 2,79 %	con un minimo di € 1,69 oltre i rimborsi ed i compensi orari di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31.

Importo di stima fino a € 516,46 onorario 2,13 %	.
Importo di stima fino a € 2.582,28 ed oltre onorario 1,63 %	.

Quando la prestazione si limita alla sola misura l'onorario è ridotto del 30 %.
Per i valori intermedi il compenso è determinato per interpolazione lineare.
Le mercedi degli operai per sondaggi, tagli, formazione degli ammassi e cumuli sono a carico del committente.

Art. 50 - STIMA DEI DANNI PRODOTTI DALL'INCENDIO

Gli onorari per le stime dei danni prodotti dall'incendio ai fabbricati rurali e civili, mobili, merci, prodotti, attrezzi e macchine nelle perizie fatte in contraddittorio col perito della società assicuratrice, valgono tanto per il perito di parte quanto per il terzo perito, e si valutano sull'importo lordo liquidato, senza tener conto delle deduzioni proporzionali al rapporto fra il valore della cosa e quello assicurato, e nella seguente misura:

Importo di stima fino a € 25,82 onorario 9,83 %	.
Importo di stima fino a € 51,65 onorario 8,18 %	.
Importo di stima fino a € 154,94 onorario di 6,88 %	con un minimo di € 2,54 oltre i rimborsi ed i compensi orari di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31.
Importo di stima fino a € 258,23 onorario 5,57 %	.
Importo di stima fino a € 1.291,14 ed oltre onorario 2,96 %	.

Per i fabbricati, ai compensi suddetti deve essere aggiunto l'onorario per la stima del valore preesistente dell'intero stabile, valutato in base alle percentuali di cui alla tabella G, quando tale stima sia stata eseguita.
Per i valori intermedi il compenso è determinato per interpolazione lineare.
I suddetti compensi sono comprensivi dell'aumento previsto dell'art. 16 per i contraddittori.

Art. 51 - STIME, INVENTARI E CONSEGNE DI FABBRICATI

L'onorario per la stima dei fabbricati si applica al valore stimato, a seconda che si procede con uno dei seguenti criteri:

- stima analitica corredata della descrizione dettagliata dell'immobile, dei calcoli e della relazione, ed eseguita in base al costo dell'area e della costruzione oppure in base al reddito o con metodo misto;
- stima sommaria, costituita dalla descrizione e relazione sintetica;
- giudizio di stima, esprime il semplice parere sul valore dell'immobile; e si valuta in aggiunta ai rimborsi e compensi di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31 in base alla allegata tabella G.

STIME DI FABBRICATI

TABELLA G₃

VALORE STIMATO	Stima analitica t = -0,28	Stima sommaria t = -0,28	Giudizio di stima t = -0,28
€ 5.164,57	2,8294	1,7132	0,6749
€ 7.746,85	2,5257	1,5293	0,6024
€ 10.329,14	2,3302	1,4109	0,5558
€ 15.493,73	2,0802	1,2595	0,4962
€ 20.658,28	1,9192	1,1620	0,4578
€ 23.01,84	1,8029	1,0917	0,4300
€ 36.151,98	1,6408	0,9935	0,3914
€ 51.645,69	1,4849	0,8991	0,3542
€ 77.486,53	1,3255	0,8026	0,3162
€ 103.291,38	1,2229	0,7405	0,2917
€ 154.937,07	1,0917	0,6610	0,2604
€ 206.582,76	1,0072	0,6098	0,2402
€ 258.228,45	0,9462	0,5729	0,2257
€ 361.519,83	0,8611	0,5214	0,2054
€ 516.456,90	0,7793	0,4718	0,1859

Per valori intermedi l'onorario si determina per interpolazione lineare.

L'applicazione della tabella per valori intermedi si fa per interpolazione lineare.

Per importi inferiori a € 51,65 l'onorario può valutarsi a vacazione o a discrezione.

Per la stima dei fabbricati da demolire si applica l'onorario stabilito nella colonna prima della tabella G.

Per le stime che richiedono diverse e separate valutazioni riflettenti parti dello stesso oggetto, l'onorario è quello risultante dal cumulo delle competenze relative ai singoli valori stimati.

Gli inventari e le consegne dei fabbricati, quando non si tratti di fabbricati rurali facenti parte della consegna del fondo, si valutano a vacanze.

Art. 52 - DIVISIONE PATRIMONIALE

Gli onorari per le stime relative a divisioni patrimoniali si determinano con le percentuali

stabilite per le singole stime senza tener conto delle eventuali deduzioni o passività sul valore del patrimonio.

La formazione delle quote eseguite su stime e tipi compilati dallo stesso perito è compensata col 30 % delle competenze suddette riferite al valore di ogni singolo lotto; se viene effettuata su stime e tipi eseguiti da altro perito è compensata col 40 % dei suddetti valori.

Si compensano a parte, a base di tariffa, le prestazioni accessorie per frazionamenti, verifiche di confini, ricerche catastali, misurazioni, computi metrici e di superficie, produzione di documenti, consultazione, redazione del progetto divisione, assistenza all'atto notarile, ecc.

Art. 53 - STIME PER ESPROPRIAZIONE

Nelle stime per espropriazioni l'onorario è determinato in base alle tabelle F3 e G3, applicando, le percentuali separatamente ai valori della parte espropriata, della parte residua, (quando debba essere stimata per determinarne il deprezzamento o il plus- valore derivante dalle nuove opere) delle indennità per scorpori, frutti pendenti e quanto altro formi titolo d'indennizzo di esproprio.

Si compensano a parte, a base di tariffa, le prestazioni accessorie per frazionamenti, verifiche di confini, ricerche catastali e simili.

Art. 54 - PERIZIE PER AFFITTI DI FONDI RUSTICI E URBANI

L'onorario nelle perizie per la determinazione del canone d'affitto dei fondi rustici e urbani è valutato in base alle seguenti percentuali del canone annuo di locazione:

CANONE DI LOCAZIONE	FONDI RUSTICI	FONDI URBANI
Fino a € 25,82	11,16% con un minimo di € 2,54	7,87% con un minimo € 1,69
Per € 51,65	10,17%	6,89%
Per € 103,29	9,19%	5,91%
Per € 258,23	6,89%	4,93%
Per € 1.291,14 e oltre	3,94%	2,96%

Per valori intermedi l'onorario si determina per interpolazione lineare.

COSTRUZIONI CIVILI STRADALI E IDRAULICHE

Art. 55 - IMPORTO A CUI SI APPLICA L'ONORARIO

La percentuale degli onorari per la progettazione, direzione e liquidazione di costruzioni si applica all'importo risultante dal progetto, lordo da ribassi e detrazioni, se l'incarico si limiti al progetto; all'importo lordo della liquidazione dei conti dei lavori di appalto e delle forniture, aumentate degli eventuali importi suppletivi accordati in sede di collaudo, e senza le eventuali detrazioni fatte dal direttore dei lavori o dal collaudatore, quando le prestazioni comprendono lo svolgimento integrale dell'opera commessa.

Art. 56 - PRESTAZIONI NELLE COSTRUZIONI

Agli effetti di quanto è disposto nell'articolo precedente e nei successivi artt. 57 e 58 lo svolgimento dei lavori di costruzione comprende le seguenti operazioni tecniche:

Progetto di massima: disegno schematico e preventivo sommario; e per le costruzioni di strade e canali e, in genere per le opere sviluppate in lunghezza, anche il tracciato della poligonale di massima e la relazione sul tracciato scelto.

Progetto esecutivo: disegni quotati in piante, sezioni, profili, calcoli, relazioni e, per la costruzione di strade, canali ed opere sviluppate in lunghezza, anche il tracciamento definitivo sul terreno.

Preventivo di spesa: analisi dei prezzi, computo metrico, stima dei lavori da servire di base alla esecuzione anche in appalto.

Direzione dei lavori: consegna e sorveglianza dei lavori mediante visite periodiche effettuate quando il direttore, a proprio esclusivo giudizio, lo ritenga necessario; emanazione di ordini, svolgimento dei particolari dell'opera, controllo e condotta amministrativa. Nei casi in cui si richieda la presenza giornaliera e prolungata del direttore si applicano le norme di cui all'art. 29 lettera o), oppure 59 ultimo comma.

Liquidazione dei lavori: contabilità tecnica, verifica delle misure e forniture: liquidazione del conto finale. Le controdeduzioni alle riserve dell'impresa devono essere compensate a parte discrezionalmente.

Art. 57 - CLASSIFICA DELLE COSTRUZIONI

Le prestazioni a cui si applicano gli onorari stabiliti nelle seguenti tabelle H4 e I2 riguardano le seguenti specie di opere:

Categoria I - Costruzioni rurali, modeste costruzioni civili, edifici pubblici per Comuni fino a 10.000 abitanti.

A) Costruzioni rurali comuni, case di abitazione per non oltre due famiglie nelle zone rurali; magazzini, capannoni e rimesse in un solo locale ad uso di ricovero o di piccole industrie.

B) Costruzioni per aziende rurali con annessi edifici per la conservazione dei prodotti o per industrie agrarie; case di abitazione popolari nei centri urbani, edifici pubblici; magazzini, capannoni, rimesse in più locali, ad uso di ricovero e di industrie.

C) Case d'abitazione comuni ed economiche, costruzioni asismiche a due piani senza ossatura in cemento armato e ferro, edifici pubblici.

D) Restauri, trasformazioni e sopraelevazioni di fabbricati.

E) Impianti di servizi primari.

Categoria II - Costruzioni stradali e idrauliche e lavori di terra.

F) Strade e canali.

G) Strade di collina alta e montagna, che presentino maggiori difficoltà di studio.

H) Arginature e lavori di terra.

I) Manufatti per opere stradali e idrauliche a sè stanti.

L) Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua. Fognature urbane.

Categoria III - Bonifiche.

M) Bonifiche idrauliche ed irrigazioni a gravità con portata massima di litri 100 al minuto secondo.

N) Bonifiche idrauliche e irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua con impianti di potenza non maggiore di 15 HP in acqua sollevata (esclusi i macchinari). Piccole derivazioni d'acqua di lieve entità.

O) Progetti di bonifica agraria.

Art. 58 - ONORARI PER LE COSTRUZIONI

Ad ognuna delle suddette categorie di lavori corrispondono i compensi percentuali stabiliti nella tabella H4.

Per importi intermedi l'onorario si calcola per interpolazione lineare.

Oltre ai suddetti onorari spettano sempre al geometra i rimborsi e i compensi onorari di cui agli artt. 21 a 25, 28 e 31.

Gli onorari suddetti sono dovuti integralmente quando il geometra adempie all'incarico e lo svolge dalla fase iniziale (progetto di massima al suo compimento (liquidazione), anche se sia stata omessa qualcuna delle operazioni indicate nell'art. 56, purché non rappresenti un valore superiore a 0,20 nella tabella I2.

Art. 59 - PRESTAZIONI PARZIALI. AGGIORNAMENTO DI PROGETTI

Quando l'incarico non riguarda l'intero svolgimento dell'opera, ma si limita ad alcune delle operazioni indicate dall'art. 56, l'onorario risultante dalla tabella H4 sarà moltiplicato per le aliquote corrispondenti a tali prestazioni indicate nella allegata tabella I2 e aumentato del 25 %; avvertendo che le aliquote previste nella colonna "aggiornamenti di progetti" vanno applicate come percentuali delle aliquote a lato.

La aliquota del progetto esecutivo va sempre sommata con quella del progetto di massima e del preventivo sommario, anche se il progetto di massima non sia stato richiesto.

I progetti di riparto delle spese consorziali si compensano con l'aliquota del 4,92 % sull'importo da ripartire.

L'aliquota per la direzione dei lavori, salvo quanto è disposto dall'art. 29, lettera o) può essere aumentata fino al 40 % quando manchi il personale di assistenza per conto del committente.

ONORARI A DISCREZIONE

Art. 60 - PRESTAZIONI DA VALUTARE A DISCREZIONE

Si valutano a discrezione le prestazioni che non si possono riferire ad entità o a valori e in cui l'elemento tempo ha carattere secondario.

L'onorario è calcolato tenendo conto della importanza, delle difficoltà e dell'esito dell'incarico ed infine del tempo occorso, fermo restando il diritto al compenso integrativo per i lavori di campagna di cui agli artt. 28 e 31 e ai rimborsi di cui agli artt. 21 a 25.

Sono valutati a discrezione:

- a) liquidazione dei danni della grandine e dell'incendio nei fondi rustici;
- b) consulenze, pareri e giudizi tecnico-legali, ispezioni, inchieste, memorie e relazioni peritali;
- c) assistenza tecnica nelle vertenze, nei contratti e relativi studi, giudizi arbitrali, concordi, transazioni;
- d) memorie e perizie stragiudiziali in materia di responsabilità civile e penale;
- e) denunce per successioni;
- f) convenzioni per servitù prediali, diritti d'acqua e simili; g) giudizi tecnici e prestazioni nelle operazioni di vendita, permuta e simili;
- h) opere di consolidamento di terreni e fabbriche;
- i) operazioni di collaudo, prove, assaggi;
- l) operazioni non previste dalla presente tariffa, ma che rientrano nel campo di attività propria del geometra.

Art. 61

Quando alle prestazioni da valutarsi discrezionalmente siano connesse operazioni contemplate dalla presente tariffa fra quelle da valutarsi a tempo, a misura o a percentuale, il compenso discrezionale è integrato dai compensi risultanti dall'applicazione della tariffa per le operazioni sussidiarie suddette.

Art. 62 - STIMA DEI DANNI DELLA GRANDINE E DELL'INCENDIO DI SCORTE

Gli onorari per la stima dei danni prodotti da grandine e da incendio di scorte si valutano a discrezione con un minimo di € 3,39 e con gli aumenti previsti nel caso di contraddittori (art. 16), ed i rimborsi e indennizzi di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31.

Stima dei danni colonici

Gli onorari per la stima dei danni colonici si valutano analogamente con un minimo di € 3,39 (vedi art. 29, lettera m).

PRESTAZIONI VARIE

Art. 63 - STIMA DELLE ACQUE IRRIGUE

Nella stima delle acque irrigue, l'onorario può essere stabilito, secondo la importanza e le difficoltà a vacanze o a discrezione, fermi i rimborsi e i compensi orari di cui agli artt. da 21 a 25, 28 e 31.

Art. 64 - FUNZIONI CONTABILI E AMMINISTRATIVE DI CASE E BENI RUSTICI. CURATELE DI AZIENDE AGRARIE

In mancanza di speciali accordi fra le parti, la retribuzione del geometra, quando sia amministratore delle aziende immobiliari, è stabilita in base alle percentuali del reddito lordo spettante al proprietario, comprensivo di ogni forma di proventi, nella misura indicata nella allegata tabella L2.

FUNZIONI CONTABILI E AMMINISTRATIVE

Tabella L₂

REDDITO DELL'AZIENDA	FONDI RUSTICI						CASE ABITAZIONE	
	AMMINISTRAZIONE			CURATELA			Amministrazione	Curatele
	Conduzione diretta	A mezzadria	In affitto	Conduzione diretta	A mezzadria	In affitto		
Fino a € 2.582,28 %	5,83	8,14	2,70	6,98	10,48	4,27	8,54	9,70
Da €2.582,28 a €5.164,57 %	4,53	6,33	2,09	5,4	8,11	3,32	6,64	7,58
Da €5.164,57 a €25.822,84 %	4,08	5,71	1,88	4,84	7,27	2,98	5,95	6,79
Da €25.822,84 a €51.645,69 %	3,05	4,27	1,41	3,63	5,43	2,23	4,46	5,09
Da €51.645,69 % e oltre	2,60	3,68	1,22	3,12	4,63	1,94	3,85	4,34

A tali onorari va aggiunto soltanto il rimborso delle spese vive.

Dai compensi si intendono escluse le eventuali prestazioni tecniche, che dovranno essere compensate a parte a norma di tariffa.

Le modalità per il pagamento dell'onorario e dei rimborsi sono oggetto di apposita convenzione; altrimenti il pagamento è corrisposto mediante anticipi trimestrali sui 3/4 del reddito certo, e il saldo a chiusura dei conti annuali.

Quando, con l'amministrazione delle aziende rurali, si richieda anche la tenuta dei conti colonici, l'onorario è

aumentato del 30 %.

Quando, per cause estranee all'andamento dell'amministrazione immobiliare (danni, riduzioni dei prezzi, ecc.) il reddito subisca forti contrazioni, l'onorario è determinato in base al reddito medio dell'ultimo triennio.

Art. 65 - PRESTAZIONI PER COMPRAVENDITE, AFFITTI E COLONIE PARZIARIE

L'onorario per le prestazioni relative a compravendite, affitti di immobili e contratti di colonia parziaria, si determina nelle seguenti percentuali dell'importo della compravendita; del cumulo dei canoni annui negli affitti secondo la seguente tabella.

IMPORTI	COMPRAVENDITE	AFFITTI E COLONIE
Fino a € 2.582,28	2,72 %	2,04 %
€ 25.822,84	2,57 %	1,90 %
€ 51.645,69	2,40 %	1,75 %
€ 103.291,38	2,05 %	1,45 %

Le eventuali prestazioni tecniche dipendenti dalla stipulazione dei contratti si compensano a parte a base di tariffa.

CONTABILITA' DEI LAVORI

Tabella M₂

IMPORTO DELL'OPERA	ONORARIO PER OGNI 100 € DI OPERE CONTABILIZZATE
Fino a € 5.164,57	2,89
Sul di più fino a € 10.329,14	2,35
Sul di più fino a € 25.822,84	1,74
Sul di più fino a € 51.645,69	1,23
Sul di più oltre € 51.645,69	1,04
Gli onorari di cui alla presente tabella, se riferiti a lavori di ripristino, trasformazione, ampliamenti e manutenzione, sono maggiorati come appresso:	
a) per riparazioni e trasformazioni	del 20 %
b) per aggiunte e ampliamenti	del 10 %
c) per ordinaria amministrazione	del 60 %

COLLAUDO OPERE DI TERZI PER OGNI L.100 DI IMPORTO

Tabella N

IMPORTO O VALORE DELL'OPERA	A	B
	Collaudo ed esame atti contabili t = - 0,22	Collaudo ecc., con riparto spese fra condomini, coutenti ecc. t = - 0,20
€ 5.164,57	0,4508	0,7303
€ 7.746,85	0,4124	0,6734
€ 10.329,14	0,3871	0,6358
€ 15.493,73	0,3540	0,5862
€ 20.658,28	0,3323	0,5535
€ 25.822,84	0,3164	0,5293
€ 36.151,98	0,2938	0,4949
€ 51.645,69	0,2717	0,4608
€ 25.822,84	0,2485	0,4249
€ 103.291,38	0,2332	0,4011
€ 154.937,07	0,2133	0,3699
€ 206.582,76	0,2002	0,3492
€ 258.228,45	0,1907	0,3340
€ 361.519,83	0,1770	0,3122
€ 516.456,90	0,1637	0,2907

Per valori intermedi l'onorario si determina per interpolazione lineare.

COSTRUZIONI

(Ogni lettera corrisponde ad una delle specie di costruzioni indicate nell'art. 57 della tariffa)

Tabella H₄

IMPORTO DELL'OPERA	CATEGORIA I COSTRUZIONI RURALI, CIVILI E INDUSTRIALI					CATEGORIA II COSTR. STRADALI, IDRAULICHE E LAVORI DI TERRA					CATEGORIA III IDRAULICHE E LAVORI A TERRA		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
	t=- 0,20	t=- 0,20	t=- 0,20	t=- 0,20	t=- 0,20	t=- 0,25	t=- 0,25	t=- 0,25	t=- 0,25	t=- 0,23	t=- 0,23	t=- 0,32	t=- 0,28
€ 5.164,57	8,2615	10,8404	11,7305	16,2493	17,4237	7,7666	11,6499	9,6212	12,1199	9,4127	10,4092	12,1232	9,4232
€ 7.746,85	7,6180	9,9961	10,8168	14,9836	16,0666	7,0179	10,5269	8,6937	10,9516	8,5746	9,1426	10,6480	8,4119
€ 10.329,14	7,1921	9,4372	10,2120	14,1458	15,1682	6,5309	9,7964	8,0904	10,1916	8,0256	8,3385	9,7116	7,7609
€ 15.493,73	6,6319	8,7021	9,4166	13,0440	13,9867	5,9013	8,8520	7,3105	9,2092	7,3110	7,3238	8,5298	6,9279
€	6,261	8,215	8,890	12,31	13,20	5,491	8,237	6,803	8,570	6,842	6,679	7,779	6,391

20.658,28	1	5	1	56	47	8	8	2	1	9	7	6	8
€ 25.822,84	5,987 8	7,856 9	8,502 0	11,77 71	12,62 84	5,193 8	7,790 8	6,434 1	8,105 1	6,500 6	6,219 4	7,243 5	6,004 6
€ 36.151,98	5,598 1	7,345 6	7,948 7	11,01 07	11,80 65	4,774 8	7,162 2	5,915 0	7,451 2	6,016 5	5,584 5	6,504 1	5,464 8
€ 51.645,69	5,212 7	6,839 9	7,401 4	10,25 26	10,99 36	4,367 5	6,551 2	5,410 4	6,815 5	5,542 6	4,982 1	5,802 5	4,945 4
€ 77.468,53	4,806 6	6,307 1	6,824 9	9,454 0	10,13 73	3,946 5	5,919 7	4,888 8	6,158 5	5,049 1	4,375 9	5,096 5	4,414 6
€ 103.291,38	4,537 9	5,954 4	6,443 3	8,925 4	9,570 5	3,672 6	5,508 9	4,549 6	5,731 2	4,725 8	3,991 0	4,648 2	4,073 0
€ 154.937,07	4,184 4	5,490 6	5,941 4	8,230 2	8,825 0	3,318 6	4,977 9	4,111 0	5,178 7	4,305 1	3,505 4	4,082 6	3,635 8
€ 206.582,76	3,950 5	5,183 6	5,609 2	7,770 0	8,331 6	3,088 3	4,632 4	3,825 7	4,819 3	4,029 4	3,197 1	3,723 6	3,354 5
€ 258.228,45	3,778 0	4,957 4	5,364 4	7,430 9	7,968 0	2,920 7	4,381 1	3,618 2	4,557 8	3,827 8	2,976 8	3,467 0	3,151 3
€ 361.519,83	3,532 2	4,631 8	5,015 3	6,947 3	7,449 4	2,685 1	4,027 6	3,326 2	4,190 1	3,542 8	2,672 9	3,113 1	2,867 9
€ 516.456,90	3,289 0	4,315 7	4,670 0	6,468 9	6,936 5	2,456 0	3,684 0	3,042 5	3,832 7	3,263 7	2,384 6	2,777 3	2,595 4

Per valori intermedi l'onorario si determina per interpolazione lineare.

TABELLA DELLE PARZIALIZZAZIONI

Tabella I₂

PRESTAZIONI PARZIALI	CATEGORIA I					CATEGORIA II					CATEGORIA III			AGGIORNAM. DI PROGETTO
	COSTRUZ. RURALI, CIVILI E INDUSTRIALI					COSTR. STRADALI, IDRAUL. E LAVORI TERRA					BONIFICHE			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
a) Progetto di massima	0,13*	0,13*	0,13*	0,10*	0,16*	0,14	0,14	0,14	0,06	0,07	0,06	0,06	0,10	-
b) Preventivo sommario	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,06	0,06	0,06	0,04	0,04	0,02	0,02	0,03	-
c) Progetto esecutivo	0,28	0,28	0,28	0,20	0,25	0,27	0,27	0,27	0,24	0,23	0,19	0,19	0,22	0,40
d) Preventivo particolareg	0,12	0,12	0,12	0,12	0,10	0,08	0,08	0,08	0,06	0,10	0,06	0,06	0,10	0,20
e) Particolari costruttivi	0,08	0,08	0,08	0,10	0,08	0,02	0,02	0,02	0,15	0,10	0,09	0,09	0,04	0,10
f) Capitolati e contratti	0,05	0,05	0,05	0,04	0,05	0,07	0,07	0,07	0,09	0,09	0,10	0,10	0,08	0,10
g) Direzione lavori	0,25	0,25	0,25	0,34	0,22	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,30	0,30	0,24	-

h) Assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione	0,03	0,03	0,03	0,03	0,06	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,25
i) Liquidazione dei lavori	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,07	0,07	0,06	0,06	0,07	0,07	0,12	0,13	-
TOTALE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-

(*) Progetti di massima e planivolumetrici di utilizzazione delle aree di lottizzazione relativamente alle lettere A, B, C, D, ed E.