

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2856 del 23/12/2025

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA PER UNA DURATA DI 36 MESI - LOTTO 1: DISTRETTO DI TREVISO, TEC_TV_061 CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61 – LOTTO 2 - DISTRETTI DI PIEVE DI SOLIGO E ASOLO. TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E. APPROVAZIONE PROGETTI ED AVVIO GARA.

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA PER UNA DURATA DI 36 MESI - LOTTO 1: DISTRETTO DI TREVISO, TEC_TV_061 CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61 – LOTTO 2 - DISTRETTI DI PIEVE DI SOLIGO E ASOLO. TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E. APPROVAZIONE PROGETTI ED AVVIO GARA.

L'ing. Sebastiano Barison, Dirigente delegato alla gestione delle funzioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamenti vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- la gestione del patrimonio aziendale dell' Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana, nelle sue articolazioni strutturali dell'ospedale e del territorio, abbisogna di costanti interventi manutentivi per il contenimento del degrado a cui i materiali e impianti sono soggetti per usura e vetustà, per il mantenimento in perfetta efficienza degli ambiti entro cui si svolgono prestazioni socio – sanitarie, per il mantenimento delle caratteristiche di igiene e sicurezza dei locali di lavoro, nonché per l'adeguamento strutturale alla flessibilità d'uso richiesta dalle evoluzioni qualitative e metodologiche delle citate prestazioni;
- il “servizio energia, manutenzione impianti e altre apparecchiature” rientrante nella concessione “Cittadella Sanitaria”, in corso, ricomprende solo parzialmente le esigenze dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2, distretto di Treviso e pertanto si è reso necessario predisporre ed avviare l'appalto di manutenzione straordinaria degli impianti idro termo sanitari per i distretti di Treviso, Pieve di Soligo e Asolo;

Visto che:

- L'appalto è stato suddiviso in lotti territoriali al fine di favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici, in particolare delle PMI, garantendo nel contempo una migliore gestione logistica ed organizzativa dei cantieri, la riduzione dei tempi di intervento e di esecuzione nonché un più agevole controllo e monitoraggio da parte dell'Azienda; La suddivisione territoriale risponde inoltre a criteri di funzionalità ed omogeneità delle aree territoriali individuate assicurando una distribuzione equilibrata degli interventi e una maggiore efficienza e risposta nell'esecuzione complessiva.
- I lotti individuati sono i seguenti:
 - o Lotto 1 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso – della durata di 36 mesi – TEC_TV_061 CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61;
 - o Lotto 2 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 – Marca trevigiana- Distretti di Pieve di Soligo e Asolo– della durata di 36 mesi – TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E;

- l'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali ha predisposto la documentazione necessaria per l'avvio dei due appalti triennali;
- Il Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di entrambi i lotti è l'ing. Sebastiano Barison così come individuato nel Programma triennale dei lavori 2025-27 approvato con delibera del Direttore generale n. 2211 del 6 ottobre 2025;
- Il RUP ha predisposto la relazione per l'individuazione del livello progettuale ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 per ogni singolo lotto e ha stabilito che, ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana, l'unico livello di progettazione da redigere e porre a base di gara sia il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), ai sensi l'art. 5-bis del d.lgs. 36/2023 e il comma 8 bis dell'art. 6 dell'allegato I.7, come esposto nelle due relazioni allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali. (allegati 1 e 2);
- Sono stati individuati i dipendenti dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali che hanno svolto e svolgeranno le funzioni di progettista, direttore lavori e coordinatore della sicurezza per i due appalti secondo quanto di seguito indicato:
 - Per i Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso – della durata di 36 mesi – TEC_TV_061, afferenti al Lotto 1, la progettazione è stata eseguita dall'ing. ing. Alessandro Barbieri che svolgerà anche le funzioni di Direttore lavori mentre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'p.i. Flavio Bernardi che svolgerà anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
 - Per i Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 – Marca trevigiana- Distretti di Pieve di Soligo e Asolo– della durata di 36 mesi – TEC_AZ_078, afferenti al lotto 2, la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dal per. ind. Michele Battistella che svolgerà anche le funzioni di Direttore lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori del Lotto 1 – Distretto di Treviso, conformemente a quanto disposto dal RUP è composto da
 - Relazione generale e quadro economico dell'opera;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - CSA – Parte amministrativa;
 - CSA – Parte tecnica;
 - CSA – Relazione CAM
 - Elenco sedi;
 - Schema di contratto;
- il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori del Lotto 2 – Distretti di Pieve di Soligo e Asolo è composto da
 - Relazione generale e quadro economico dell'opera;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;

- CSA – Parte amministrativa;
 - CSA – Parte tecnica;
 - CSA Relazione CAM
 - Elenco sedi;
 - Schema di contratto;
- il quadro economico dei lavori del Lotto 1 conta una spesa complessiva pari ad euro 4.600.000,00 così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		INDIZIONE
a.1	Lavori di m.s. a base d'asta		3.600.000,00
		TOTALE A	3.600.000,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		
	O.S. per lavori di m.s.		90.000,00
		TOTALE B	90.000,00
A+B	TOTALE LAVORI		3.690.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
c.1	Spese Tecniche e Generali - art. 45 d.lgs. 36/2023 (max 2% lavori)		73.800,00
c.2	Imprevisti ed arrotondamenti		28.360,00
c.3	Oneri fiscali manutenzione straordinaria - iva 22%		807.840,00
		SOMMANO C	910.000,00
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO	SOMMANO A+B+C	4.600.000,00

- il quadro economico dei lavori del Lotto 2 conta una spesa complessiva pari ad euro 2.100.000,00,00 così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a base d'asta		1.600.000,00
		TOTALE A	1.600.000,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		
b.1	O.S. per lavori		32.000,00
		TOTALE B	32.000,00
A+B	TOTALE LAVORI		1.632.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
c.1	Spese Tecniche e Generali - art. 113 DLgs. 50/2016 (max 2%)		32.640,00
c.2	Imprevisti ed arrotondamenti		76.320,00
c.3	Oneri fiscali - Iva 22%		359.040,00
		SOMMANO C	468.000,00
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO	SOMMANO A+B+C	2.100.000,00

- I lavori di entrambi i lotti in oggetto sono appaltati a misura;
- Entrambi i progetti sono stati verificati in data 6 novembre 2025 e alla medesima data il RUP ha emesso il verbale di validazione;
- La spesa per i lavori del Lotto 1 è prevista nel Piano degli Investimenti 2025-2027, approvato congiuntamente al Bilancio economico preventivo, alla voce "TEC_TV_061 Impianti idro-termo-sanitari Distretto di Treviso - lavori di manutenzione appalto triennale" finanziato con contributi aziendali e troverà trovava copertura sul conto PAAA3920001 Impianti e macchinari);

- La spesa per i lavori del Lotto 2 è prevista nel Piano degli Investimenti 2025-2027, approvato congiuntamente al Bilancio economico preventivo, alla voce “TEC_AZ_078 Impianti idro-termo-sanitari Distretti di Pieve di Soligo e Asolo – l’appalto triennale” finanziato con contributi aziendali e troverà trovava copertura sul conto PAAA3920001 Impianti e macchinari);
- Per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell’Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso – Lotto 1 il valore stimato dei lavori, ai sensi dell’art. 14 del Codice, è di complessivi euro 3.690.000,00, di cui euro 90.000,00 (euro novantamila/00) per oneri della sicurezza, esclusi IVA e somme a disposizione.
- Per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell’Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretti di Pieve di Soligo e Asolo – Lotto 2 il valore stimato dei lavori, ai sensi dell’art. 14 del Codice, è di complessivi euro 1.632.000,00 di cui euro 32.000,00 per oneri della sicurezza, esclusi IVA e somme a disposizione.
- Benché il valore di entrambi i lotti sia inferiore alla soglia di rilevanza europea si intende procedere mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d.lgs 36/2023 trattandosi di una procedura ordinaria, sempre consentita indipendentemente dall’importo e si è ritenuto un vantaggio la massima trasparenza al fine di ottenere un confronto competitivo più efficace, ciò in conformità alla circolare del MIT R.0000298 del 20 novembre 2023;
- La gara verrà espletata sulla piattaforma Sintel di Aria s.p.a. della Regione Lombardia, sulla base del criterio del minor prezzo determinato attraverso ribasso percentuale su elenco prezzi ed esclusione automatica delle offerte anomale;
- È stato previsto un unico disciplinare di gara per entrambi i lotti e che nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per i lavori del Lotto 1, al medesimo non potranno essere aggiudicati i lavori del Lotto 2;
- gli uffici dell’U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali hanno provveduto a redigere la documentazione di gara costituita dal Disciplinare di gara (corredato dai relativi allegati) che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, allegato 3;

Dato che:

- ai sensi dell’art. 119, comma 14, del Codice, è stato previsto il divieto all’Appaltatore e ai subappaltatori di affidare a terzi l’esecuzione delle prestazioni già oggetto di subappalto anche in parte; pertanto non è ammesso il subappalto a cascata, ovvero l’affidamento da parte del subappaltatore di lavorazioni o attività oggetto del contratto di subappalto ad altri soggetti;
- il divieto sopra esposto è motivato dalla necessità di assicurare la sicurezza, la qualità e la tracciabilità delle lavorazioni all’interno delle strutture ospedaliere, di avere un controllo diretto sulla sicurezza igienico-sanitaria e sull’accesso ad aree sensibili nonché di garantire il pieno rispetto delle normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di prevenzione del rischio sanitario;
- il RUP non ha rilevato, ai sensi dell’art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023, un interesse transfrontaliero per l’affidamento in oggetto;
- si procederà all’affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e le modalità stabilite nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- i termini per la conclusione delle due gare condotte secondo il criterio del minor prezzo sono di cinque mesi ai sensi di quanto disposto dall'allegato I.3 al d.lgs. 36/2023;
- il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in modalità elettronica, mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- all'affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture disponibile sul sito della Regione Veneto;
- gli uffici hanno provveduto ad acquisire i CUP ed i CIG per entrambi i lotti che sono riportati in oggetto;
- entrambi gli appalti sono regolati da appositi Capitolati Speciali d'Appalto e schemi di contratto che fanno parte dei progetti posti a base di gara;
- il CCNL leader da applicare ad entrambi gli appalti è il seguente: è il seguente: C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;
- l'importo complessivo per i lavori del Lotto 1 – TEC_TV_061 - pari ad euro 4.600.000,00 sono da contabilizzare nel modo che segue:

Anno	B.U.	Conto	Descrizione del conto	Importo	Codice piano	Centro ordinatore
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro	800.000,00	TEC_TV_061	T003
2027	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro	1.500.000,00	TEC_TV_061	T003
2028	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro	1.500.000,00	TEC_TV_061	T003
2029	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	800.000,00	TEC_TV_061	T003

- l'importo complessivo per i lavori del Lotto 2 – TEC_AZ_078 - pari ad euro 2.100.000,00 sono da contabilizzare nel modo che segue:

Anno	B.U.	Conto	Descrizione del conto	Importo	Codice piano	Centro ordinatore
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro	580.000,00	TEC_AZ_078	T003
2027	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro	700.000,00	TEC_AZ_078	T003
2028	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro	700.000,00	TEC_AZ_078	T003
2029	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari – altro	120.000,00	TEC_AZ_078	T003

Si propone, pertanto, di:

- prendere atto delle Relazione del RUP. per l'individuazione del livello progettuale ai sensi dell'art. 3 dell'allegato i.7 del d.lgs. n. 36/2023 predisposte per Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso e per i lavori nei Distretti di Pieve di Soligo e Asolo, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
- approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, i progetti di fattibilità tecnico economica dei due lotti di lavori di seguito individuati:
 - Lotto 1 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso – della durata di 36 mesi – TEC_TV_061 CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61, dell'importo complessivo di euro 4.600.000,00 di cui euro 3.690.000,00 di lavori, composto dagli elaborati indicati nella parte narrativa, predisposto dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
 - Lotto 2 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 – Marca trevigiana- Distretti di Pieve di Soligo e Asolo– della durata di 36 mesi – TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E, dell'importo complessivo di euro 2.100.000,00 di cui euro 1.632.000,00 di lavori, composto dagli elaborati indicati nella parte narrativa, predisposto dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;
- dare atto che l'originale dei progetti è conservato presso l'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riporta l'indicazione “*originale approvato con delibera _____ del _____*”;
- di avviare la gara per l'affidamento di entrambi i lotti sopra indicati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e le modalità stabilite nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il disciplinare di gara unico per entrambi i lotti predisposto dagli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale allegato 3;
- di dare atto che i termini per la conclusione delle due gare condotte secondo il criterio del minor prezzo sono di cinque mesi ai sensi di quanto disposto dall'allegato I.3 al d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in modalità elettronica, mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- di dare atto che all'affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture disponibile sul sito della Regione Veneto;
- di prendere atto che la progettazione dei lavori è stata svolta dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali sotto individuati:

- Lotto 1: ing. Alessandro Barbieri, progettista, e per. ind. Flavio Bernardi, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Lotto 2: per. ind. Michele Battistella progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- di individuare i seguenti tecnici quali incaricati della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:
 - Per il Lotto 1: Direttore dei lavori Alessandro Barbieri e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per.ind. Flavio Bernardi;
 - Per il lotto 2: Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per.ind. Michele Battistella;
- di contabilizzare l'importo complessivo per i lavori del Lotto 1 – TEC_TV_061 - pari ad euro 4.600.000,00 secondo quando indicato in premessa;
- di contabilizzare l'importo complessivo per i lavori del Lotto 2 – TEC_AZ_078 - pari ad euro 2.100.000,00 secondo quando indicato in premessa
- di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali all'assunzione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione riguardanti sia la procedura di gara che l'esecuzione dei lavori, nonché alla stipula del contratto.

VISTE le Leggi Regionali n. 55 e n. 56 del 14 settembre 1994;

VISTO l'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto delle Relazioni del RUP per l'individuazione del livello progettuale, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, predisposte per Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso e per i lavori nei Distretti di Pieve di Soligo e Asolo, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali – allegati 1 e 2;
2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, i progetti di fattibilità tecnico economica dei due lotti di lavori di seguito individuati:

Lotto 1 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso – della durata di 36 mesi – TEC_TV_061 CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61, dell'importo complessivo di euro 4.600.000,00 di cui euro 3.690.000,00 di lavori, composto dagli elaborati indicati nella parte narrativa, predisposto dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;

Lotto 2 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 – Marca trevigiana- Distretti di Pieve di Soligo e Asolo– della durata di 36 mesi – TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E, dell'importo complessivo di euro 2.100.000,00 di cui euro 1.632.000,00 di lavori, composto dagli elaborati indicati nella parte narrativa, predisposto dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;

3. di dare atto che l'originale dei progetti è conservato presso l'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali e riporta l'indicazione “*originale approvato con delibera _____ del _____*”;
4. di avviare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, la gara per l'affidamento di entrambi i lotti sopra indicati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e le modalità stabilite nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale – allegato 3;
5. di approvare il disciplinare di gara unico per entrambi i lotti predisposto dagli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - allegato 3 -;
6. di dare atto che i termini per la conclusione delle due gare condotte secondo il criterio del minor prezzo sono di cinque mesi ai sensi di quanto disposto dall'allegato I.3 al d.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in modalità elettronica, mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
8. di dare atto che all'affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture disponibile sul sito della Regione Veneto;
9. di prendere atto che la progettazione dei lavori è stata svolta dai tecnici dell'UOC Servizi Tecnici e patrimoniali sotto individuati:
Lotto 1: ing. Alessandro Barbieri, progettista, e per. ind. Flavio Bernardi, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
Lotto 2: per. ind. Michele Battistella progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
10. di individuare i seguenti tecnici quali incaricati della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:
Per il Lotto 1: Direttore dei lavori Alessandro Barbieri e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per.ind. Flavio Bernardi;
Per il lotto 2: Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per.ind. Michele Battistella;
11. di contabilizzare l'importo complessivo per i lavori del Lotto 1 – TEC_TV_061 - pari ad euro 4.600.000,00 secondo quando di seguito indicato:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanzia	n. autorizzaz	C.O.
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 800.000,00	TEC_TV_061	12- Rettifiche FSR	26-U01136	T003
2027	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 1.500.000,00	TEC_TV_061	18- Budget aziendale per gli investimenti	26-U01137 (pluriennale)	T003
2028	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 1.500.000,00	TEC_TV_061	18- Budget aziendale per gli investimenti		T003
2029	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 800.000,00	TEC_TV_061	18- Budget aziendale per gli investimenti		T003

12. di contabilizzare l'importo complessivo per i lavori del Lotto 2 – TEC_AZ_078 - pari ad euro 2.100.000,00 secondo quando di seguito indicato:

Anno	Bus. Unit	Conto	Descrizione del conto	importo euro	ID Piano	Fonte di finanzia	n. autorizzaz.	C.O.
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 400.000,00	TEC_AZ_078	12_bis Obiettivi di Piano	26-U01140	T003
2026	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 300.000,00	TEC_AZ_078	8-Introiti derivanti da alienazioni	26-U01141	T003
2027	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 400.000,00	TEC_AZ_078	12_bis Obiettivi di Piano		T003
2027	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 300.000,00	TEC_AZ_078	8-Introiti derivanti da alienazioni		T003
2028	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 400.000,00	TEC_AZ_078	18- Budget aziendale per gli investimenti	26-U01142 (pluriennale)	T003
2029	SAN	PAAA392001	Impianti e macchinari - altro-	€ 300.000,00	TEC_AZ_078	18- Budget aziendale per gli investimenti	26-U01142 (pluriennale)	T003

13. di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali all'assunzione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione riguardanti sia la procedura di gara che l'esecuzione dei lavori, nonché alla stipula del contratto;

14. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo	Mangione Patrizia
Il Direttore sanitario	Formentini Stefano
Il Direttore dei servizi socio-sanitari	Vescovi Paola

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

Treviso

Protocollo n.

Allegati n.

RELAZIONE DEL R.U.P. PER L'INDIVIDUAZIONE DEL LIVELLO PROGETTUALE
AI SENSI DELL'ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. N. 36/2023

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
IDRO-TERMOSANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2
MARCA TREVIGIANA – LOTTO1 : DISTRETTO DI TREVISO – DELLA
DURATA DI 36 MESI 2025-2028**

Il sottoscritto ING. SEBASTIANO BARISON, in qualità di Responsabile unico
del progetto dei lavori

visto il d.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice);

- in particolare l'art. 41, che individua i livelli della progettazione per i
contratti pubblici di lavori e l'allegato I.7 art. 4;

considerato che la normativa prevede due livelli di progettazione (progetto di
fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo), ma che l'art. 41, comma
2 consente alle stazioni appaltanti di graduare e semplificare i livelli di
progettazione in relazione alla tipologia e alla complessità dell'intervento;

- in particolare l'art. 5-bis del Codice e l'art- 8 bis allegato I.7 che
stabilisce che i contratti di lavori di manutenzione straordinaria possono
essere affidati sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica
e l'esecuzione può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione
del progetto esecutivo;

rilevato che gli interventi in oggetto hanno natura di manutenzione
straordinaria, riguardano più immobili distinti e non comportano modifiche
strutturali, funzionali o distributive complesse, ma consistono
prevalentemente in opere impiantistiche ripetitive e standardizzate;

preso atto che l'art. 8-bis dell'allegato I.7 prevede espressamente che per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non presentano particolare complessità il livello di progettazione può essere limitato al progetto di fattibilità tecnico-economica;

ritenuto che, per le motivazioni sopra richiamate, non sussistano esigenze di ulteriori livelli di progettazione (esecutivo), in quanto gli elaborati richiesti al PFTE sono pienamente idonei a descrivere le lavorazioni, quantificare la spesa e porre a base di gara l'appalto dei lavori;

considerato che l'adozione del solo PFTE garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, evitando inutili aggravii procedurali e spese progettuali non necessarie

DETERMINA

ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – distretto di Treviso, l'unico livello di progettazione da redigere e porre a base di gara sia il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), ai sensi l'art. 5-bis del d.lgs. 36/2023 e il comma 8 bis dell'art. 6 dell'allegato I.7;

il progetto di fattibilità tecnico economica sarà costituito dai seguenti elaborati minimi:

1. Relazione generale
 - a. descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti (opere impiantistiche e di adeguamento normativo)
 - b. motivazioni dell'intervento (esigenze manutentive, adeguamenti funzionali, sicurezza, efficientamento energetico, ecc.)
 - c. inquadramento normativo e tecnico
2. Piano di sicurezza (prime indicazioni)

Valutazione preliminare dei rischi.
Misure di prevenzione e protezione da sviluppare poi nel PSC in fase di gara.
3. Elenco prezzi unitari.

4. Computo metrico estimativo
Computo sintetico per categorie di lavoro, sufficiente a determinare con attendibilità la spesa complessiva
5. Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo
6. Capitolato Speciale d'Appalto Norme Tecniche
7. Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
8. Elenco delle sedi oggetto di intervento

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
ING. SEBASTIANO BARISON

Responsabile istruttoria:
Email: cinzia.sellan@aulss2.veneto.it / tel. 0422-322555

Responsabile unico progetto:
Email: sebastiano.barison@aulss2.veneto.it / tel. 0422-322549



U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

Treviso

Protocollo n.

Allegati n.

RELAZIONE DEL R.U.P. PER L'INDIVIDUAZIONE DEL LIVELLO PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. N. 36/2023

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMOSANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA – LOTTO 2 - DISTRETTI DI PIEVE DI SOLIGO E ASOLO – DELLA DURATA DI 36 MESI 2025-2028

Il sottoscritto ING. SEBASTIANO BARISON, in qualità di Responsabile unico del progetto dei lavori

visto il d.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice);

- in particolare l'art. 41, che individua i livelli della progettazione per i contratti pubblici di lavori e l'allegato I.7 art. 4;

considerato che la normativa prevede due livelli di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo), ma che l'art. 41, comma 2 consente alle stazioni appaltanti di graduare e semplificare i livelli di progettazione in relazione alla tipologia e alla complessità dell'intervento;

- in particolare l'art. 5-bis del Codice e l'art- 8 bis allegato I.7 stabilisce che i contratti di lavori di manutenzione straordinaria possono essere affidati sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica e l'esecuzione può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

rilevato che gli interventi in oggetto hanno natura di manutenzione straordinaria, riguardano più immobili distinti e non comportano modifiche strutturali, funzionali o distributive complesse, ma consistono prevalentemente in opere impiantistiche ripetitive e standardizzate;

preso atto che l'art. 8-bis dell'allegato I.7 prevede espressamente che per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non presentano particolare complessità il livello di progettazione può essere limitato al progetto di fattibilità tecnico economica;

ritenuto che, per le motivazioni sopra richiamate, non sussistano esigenze di ulteriori livelli di progettazione (esecutivo), in quanto gli elaborati richiesti al PFTE sono pienamente idonei a descrivere le lavorazioni, quantificare la spesa e porre a base di gara l'appalto dei lavori;

considerato che l'adozione del solo PFTE garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, evitando inutili aggravii procedurali e spese progettuali non necessarie

DETERMINA

ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – distretti di Pieve di Soligo e Asolo, l'unico livello di progettazione da redigere e porre a base di gara sia il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), ai sensi l'art. 5-bis del d.lgs. 36/2023 e il comma 8 bis dell'art. 6 dell'allegato I.7;

il progetto di fattibilità tecnico economica sarà costituito dai seguenti elaborati minimi:

1. Relazione generale
 - a. descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti (opere impiantistiche e di adeguamento normativo)
 - b. motivazioni dell'intervento (esigenze manutentive, adeguamenti funzionali, sicurezza, efficientamento energetico, ecc.)
 - c. inquadramento normativo e tecnico
2. Elenco delle sedi oggetto di intervento
3. Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste
4. Capitolato speciale d'appalto
5. Computo metrico estimativo

Computo sintetico per categorie di lavoro, sufficiente a determinare con attendibilità la spesa complessiva

6. Quadro economico di progetto

Importo dei lavori suddiviso per categorie omogenee (edili, impiantistiche, forniture).

Spese generali, oneri della sicurezza, imprevisti.

Totale dell'intervento.

7. Piano di sicurezza (prime indicazioni)

Valutazione preliminare dei rischi.

Misure di prevenzione e protezione da sviluppare poi nel PSC in fase di gara.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
ING. SEBASTIANO BARISON

Responsabile istruttoria:

Email: cinzia.sellan@aulss2.veneto.it / tel. 0422-322555

Responsabile unico progetto:

Email: Sebastiano Barison tel. 0422-322549

disciplinare di gara

Procedura aperta sotto soglia per l'affidamento de seguenti appalti

Lotto 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'ULSS N. 2 – MARCA TREVIGIANA DISTRETTO DI TREVISO.

Lotto 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'ULSS N. 2 – MARCA TREVIGIANA DISTRETTI DI PIEVE DI SOLIGO E ASOLO

Approvato con deliberazione del Direttore Generale n. ... del 2025

DISCIPLINARE DI GARA.....	4
PREMESSE.....	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA	4
1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE	4
1.2. DOTAZIONI TECNICHE.....	6
1.3. IDENTIFICAZIONE E REGISTRAZIONE.....	6
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	7
2.1. DOCUMENTI DI GARA	7
2.2. CHIARIMENTI	8
2.3. COMUNICAZIONI	8
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	9
3.1. DURATA	11
3.2. REVISIONE PREZZI.....	11
3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE.....	11
3.4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	12
4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	14
5. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	15
6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	16
6.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEI CONCORRENTI	16
6.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE	17
6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESSE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI	17
7. AVVALIMENTO.....	18
8. SUBAPPALTO.....	19
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	20
10. GARANZIA PROVVISORIA.....	21
11. SOPRALLUOGO.....	21
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	21
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	22
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	24
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	25
15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	25
15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14.....	28
15.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE.....	28
15.4. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	29
15.5. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	29
16. OFFERTA ECONOMICA.....	31
17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	32
18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	32
19. APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE	33
20. ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.....	33
21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	34
22. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	34
23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	35
24. CODICE DI COMPORTAMENTO	36
25. PROTOCOLLO DI LEGALITA'.....	36

26.	ACCESSO AGLI ATTI	36
27.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	37
28.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	37

DISCIPLINARE DI GARA

GARA SOTTO SOGLIA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI

Lotto 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N. 2 – MARCA TREVIGIANA DISTRETTO DI TREVISO. DELLA DURATA DI 36 MESI – TEC_TV_061 - CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61

Lotto 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'ULSS N. 2 – MARCA TREVIGIANA DISTRETTI DI PIEVE DI SOLIGO E ASOLO DELLA DURATA DI 36 MESI – TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E

PREMESSE

Con deliberazione del Direttore Generale n. ... del ... 2025, questa Amministrazione ha deciso di affidare i lavori di **manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana** conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nella Relazione sui criteri minimi ambientali (CA) documento di progetto

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale.

La durata del procedimento è prevista pari a 5 mesi dalla pubblicazione del bando.

L'appalto è suddiviso in due lotti

Lotto 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA – DISTRETTO DI TREVISO – DELLA DURATA DI 36 MESI – TEC_TV_061 - CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61 CUI L03084880263202300020

Lotto 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'ULSS N. 2 – MARCA TREVIGIANA DISTRETTI DI PIEVE DI SOLIGO E ASOLO– DELLA DURATA DI 36 MESI – TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E CUI L03084880263202100005

Il luogo di svolgimento dei lavori per entrambi i lotti, lotto 1 e Lotto 2, è la Provincia di Treviso [codice NUTS ITH34]

Il Responsabile unico del progetto per entrambi i lotti è l'ing. Sebastiano Barison tecnico@aulss2.veneto.it.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del

Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato Modalità di utilizzo di SINTEL.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nella documentazione di supporto – Guide e manuali – consultabili al seguente link

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento Modalità di utilizzo di SINTEL, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. IDENTIFICAZIONE E REGISTRAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma SINTEL di Aria spa.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione/registrazione dell'operatore economico allo stato di iscritto.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) progetto dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'azienda ULSS 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso costituito dai seguenti documenti:
 - 1. Relazione generale
 - 2. PSC
 - 3. Elenco prezzi unitari
 - 4. CME
 - 5. CSA amministrativo
 - 6. CSA tecnico
 - 7. CSA CAM
 - 8. Elenco sedi
 - 9. Schema di contratto
- d) progetto dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'ULSS n. 2 – Marca trevigiana Distretti di Pieve di Soligo e Asolo costituito dai seguenti documenti:
 - 1. Relazione generale
 - 2. PSC
 - 3. Elenco prezzi unitari
 - 4. CME
 - 5. CSA amministrativo
 - 6. CSA tecnico
 - 7. CSA CAM
 - 8. Elenco sedi
 - 9. Schema di contratto
- e) schema di domanda di partecipazione;
- f) documento di gara unico europeo;
- g) istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa;
- h) Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 9 ottobre 2025, consultabile sul sito della Giunta Regionale disponibile al seguente link:
<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.
- i) Patto d'integrità in materia di contratti pubblici” sottoscritto con la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Treviso, in data 1.6.2017, ai fini della prevenzione del tentativo di inflazione della criminalità – documeto allegato al presente disciplinare - allegato 3 -;
- j) Codice di comportamento dell'Azienda ULSS 2 Marca trevigiana approvato approvato con delibera del direttore Generale n. 2356 del 13 novembre 2024 reperibile al seguente link :

k) <https://www.aulss2.veneto.it/Codice-Disciplinare-e-Codice-di-Condotta>

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, al seguente link: <https://www.aulss2.veneto.it/Documenti-di-gara> e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a.

2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle Comunicazioni, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma e sul sito istituzionale <https://www.aulss2.veneto.it/Documenti-di-gara>. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Per ragioni di economia generale, prima di presentare un quesito l'Operatore economico è tenuto a:

- a) visionare costantemente la sezione dedicata ai chiarimenti della Piattaforma telematica;
- b) consultare i quesiti e le risposte già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;
- c) accertarsi che la questione posta non trovi soluzione diretta e inequivocabile nelle disposizioni di legge o nella Documentazione di gara, tale da essere immediatamente comprensibile applicando l'ordinaria diligenza e professionalità, senza alcuno spazio interpretativo o applicativo diverso;
- d) prendere atto che la Stazione appaltante non può formulare proposte, suggerimenti o chiarimenti che possono influenzare, anche parzialmente, i contenuti delle offerte rimessi alla responsabilità esclusiva dell'Offerente;

Si consiglia comunque preventivamente di chiedere chiarimenti ai seguenti numeri telefonici 0422-0322549-2563 anche al fine di formalizzare al meglio il Quesito.

2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la piattaforma e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della Piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è suddiviso nei seguenti due lotti

Lotto 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMOSANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA – DISTRETTO DI TREVISO – DELLA DURATA DI 36 MESI – TEC_TV_061 - CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61 - Importo del lotto € 3.690.000,00

Lotto 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N. 2 – MARCA TREVIGIANA DISTRETTI DI PIEVE DI SOLIGO E ASOLO– DELLA DURATA DI 36 MESI – TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E - Importo del lotto 1.632.000,00

I lotti sono stati individuati secondo i seguenti criteri:

L'appalto è stato suddiviso in lotti territoriali al fine di favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici, in particolare delle PMI, garantendo nel contempo una migliore gestione logistica ed organizzativa dei cantieri, la riduzione dei tempi di intervento e di esecuzione nonché un più agevole controllo e monitoraggio da parte dell'Azienda.

La suddivisione territoriale risponde inoltre a criteri di funzionalità ed omogeneità delle aree territoriali individuate assicurando una distribuzione equilibrata degli interventi e una maggiore efficienza e risposta nell'esecuzione complessiva.

Lotto 1 - Tabella 1

Lavorazioni				"CATEGORIA/E"			
	<i>Categorie Tabella A, dell'Allegato II.12 al d.lgs 36/2023</i>			<i>Lavorazioni</i>	<i>costi della sicurezza</i>	<i>Totale</i>	<i>Incidenza manodop.</i>
1	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	Prevalente	OS 28 classe IV	3.004.878,00	75.122,00	3.080.000,00	35%
2	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	Scorporabile	OS3 classe II	595.122,00	14.878,00	610.000,00	35%

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	<i>3.600.000,00</i>	<i>90.000,00</i>	<i>3.690.000,00</i>	
--------------------------------------	---------------------	------------------	---------------------	--

Codici CPV e ATECO

n.	Descrizione CPV	CPV	ATECO	Importo
1	Lavori di installazione di impianti in edifici	45300000-0	F43.2	3.690.000,00

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 1.291.500,00 calcolati sulla base del "Prezzario Regionale dei lavori pubblici - Costi parametrici ed Incidenza della Manodopera nelle varie categorie di Lavori" approvato con DGR n. 918 del 05/07/2025.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'elenco prezzi di progetto comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01, è il seguente: C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

Lotto 2 – tabella 2

Lavorazioni				"CATEGORIA/E"			
	<i>Categorie Tabella A, dell'Allegato II.12 al d.lgs 36/2023</i>			<i>Lavorazioni</i>	<i>costi della sicurezza</i>	<i>Totale</i>	<i>Incidenza manodop.</i>
1	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	Prevalente	OS 28 classe III	1.200.000,00	24.000,00	1.224.000,00	35%
2	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	Scorporabile	OS3 classe II	400.000,00	8.000,00	408.000,00	35%
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI				<i>1.600.000,00</i>	<i>32.000,00</i>	<i>1.632.000,00</i>	

Codici CPV e ATECO

n.	Descrizione CPV	CPV	ATECO	Importo
1	Lavori di installazione di impianti in edifici	45300000-0	F43.2	<i>1.632.000,00</i>

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 571.200,00 00 calcolati sulla base del "Prezzario Regionale dei lavori pubblici - Costi parametrici ed Incidenza della Manodopera nelle varie categorie di Lavori" approvato con DGR n. 918 del 05/07/2021.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'elenco prezzi di progetto comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01, è il seguente: C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

3.1. DURATA

La durata degli appalti per entrambi i lotti è di 36 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

3.2. REVISIONE PREZZI

È prevista una clausola di revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 36/2023.

Non essendo stato ancora pubblicato il provvedimento del Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, con il quale vengono individuati i singoli indici di costo delle lavorazioni, sulla base delle tipologie omogenee (TOL) di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis al Codice, secondo quanto disposto dall'art. 16 del predetto allegato, per la determinazione degli indici sintetici, trovano applicazione, le disposizioni dell'articolo 60, comma 3, lettera a) e comma 4 del codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023 che di seguito si riportano

"Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT: a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione"

3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Lotto 1 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termosanitari degli immobili dell'Azienda Ulss 2 Marca trevigiana – Distretto di Treviso TEC_TV_061 - CUP I42C25000170005 – CIG B97D0DDE61

Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nell'art. 2 comma 3 del Capitolato speciale parte amministrativa.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza

del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad euro 3.690.000,00 al netto di Iva.

Lotto 2 - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo sanitari degli immobili dell'Azienda Ulss n. 2 – Marca trevigiana Distretti di Pieve di Soligo e Asolo– della durata di 36 mesi – TEC_AZ_078 - CUP I92C23001080002 – CIG B97D0DCD8E

Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nell'art. 2 comma 3 del Capitolato speciale parte amministrativa.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad euro 1.632.000,00 al netto di Iva.

3.4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuta anch'essa a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Il concorrente che partecipa ad un singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);

- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per i lavori del Lotto 1, al medesimo non potranno essere aggiudicati i lavori del Lotto 2.

Tale limitazione è stata imposta per garantire nel contempo, mediante la disponibilità di più operatori economici, una migliore gestione logistica ed organizzativa dei cantieri, la riduzione dei tempi di intervento e di esecuzione.

Gli operatori economici che partecipano in diverse forme possono essere considerati il medesimo concorrente nei seguenti casi:

- a) in forma singola
- b) nella qualità di mandatarie e/o mandanti, anche cooptate, di un RTI concorrente ad un lotto, che partecipino all'altro lotti sotto qualsiasi altra forma;
- c) nella qualità di consorziati al consorzio di concorrenti, che partecipino all'altro lotto sotto qualsiasi altra forma;
- d) nella qualità di consorziati designati all'esecuzione dei lavori da parte di un consorzio per un lotto che partecipino all'altro lotto sotto qualsiasi forma;
- e) nella qualità di imprese ausiliarie di concorrenti (anche in forma raggruppata) ad un lotto, che partecipino all'altro lotto sotto qualsiasi altra forma.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE),.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

5. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEI CONCORRENTI

I concorrenti per partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti economici – finanziari e tecnico organizzativi previsti dall'art. 30 dell'All: II.12 del d.lgs 36/2023 comprovate mediante attestazione SOA, in corso di validità, per le classi e categorie indicate al precedente paragrafo 3.

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per prestazioni di costruzione:

Per il lotto 1

- OS28 - Classifica IV o superiore;
- OS3 - Classifica II o superiore

Per il lotto 2

- OS28 - Classifica III o superiore;
- OS3 - Classifica II o superiore

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della Categoria OS3 scorporabile lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:

- possedere i requisiti relativi alla categoria scorporabile con riferimento alla categoria prevalente;
- dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tali categorie.

oppure

- costituire un raggruppamento temporaneo con imprese in possesso della relativa qualificazione,

oppure

- ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Conformemente a quanto disposto dal comma 21 dell'art. 18 dell'allegato II.12 al Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta

6.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6 deve essere posseduto:
- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di qualificazione

- a) I requisiti relativo al punto 6.1 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nei termini stabiliti dal comma 11 dell'art.68 del d.lgs 36/2023.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale e qualificazione

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.
- b) È necessario che l'esecutore sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti per le categorie di lavori che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per i consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), si applica la disciplina di cui all'art. 67, comma 1, lett. b) e c) del Codice, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono, ai sensi dell'art. 67, comma 5 del Codice, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 7.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano i requisiti oggetto di avvalimento nonché le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile)¹.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 7 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 7 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro ... giorni decorrenti dal ricevimento della

richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 119, comma 14, del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore e ai subappaltatori di affidare a terzi l'esecuzione delle prestazioni già oggetto di subappalto anche in parte. Pertanto non è ammesso il subappalto a cascata, ovvero l'affidamento da parte del subappaltatore di lavorazioni o attività oggetto del contratto di subappalto ad altri soggetti;

Il divieto sopraesposto è motivato dalla necessità di assicurare la sicurezza, la qualità e la tracciabilità delle lavorazioni all'interno delle strutture ospedaliere, di avere un controllo diretto sulla sicurezza igienico-sanitaria e sull'accesso ad aree sensibili nonché di garantire il pieno rispetto delle normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di prevenzione del rischio sanitario

Si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023, così come modificato dal d.lgs 209/2024 ed in particolare che:

- I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al Codice. Gli operatori economici possono indicare nella domanda di partecipazione o nel DGUE una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente;
- L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Inoltre ai sensi di quanto disposto dall'articolo 1, comma 1, dell'allegato II.3 del d.lgs. 36/2023:

- Gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti, sono tenuti a presentare, a pena di esclusione dalla gara, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di pari opportunità ovvero in caso di inosservanza dei termini previsti dall'art. 46 comma 1, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto a consegnare la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12 marzo 1999 n. 68, alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.
- Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'operatore economico si impegna, a pena di esclusione, a destinare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto a giovani lavoratori e donne in adempimento a quanto previsto dall'art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 al d.lgs 36/2023.

Si ricorda agli operatori economici che il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 1 comma 4, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso.

L'Appaltatore deve avere/istituire in sito compreso entro il raggio di 100 km dalla sede dell'Azienda Ulss 2 sita in via Via Sant'Ambrogio di Fiera 37, Treviso una sede operativa (comprensiva di

magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera), tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi dell'appalto. La sede operativa deve permanere per tutta la durata del contratto, indipendentemente dalle prestazioni richieste dall'Azienda nell'ambito dell'appalto, pena la risoluzione del contratto. L'Appaltatore deve comunicare eventuali variazioni della sede operativa, che comunque dovrà avere le caratteristiche sopra indicate. Prima della stipula l'Appaltatore è tenuto a comunicare l'indirizzo della sede operativa. Gli uffici effettuano una verifica sull'esistenza della sede mediante visura camerale. In alternativa, qualora la sede non sia ancora trascritta nella visura, l'Appaltatore deve fornire copia della richiesta alla locale Camera di Commercio. Gli uffici si riservano di effettuare apposito sopralluogo ai locali della sede operativa per verificare l'adeguatezza degli stessi.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 1, non è richiesta una garanzia provvisoria per partecipare alla gara.

11. SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo.

Qualora un Concorrente volesse effettuare una visita a una o più sedi soggette agli interventi manutentivi potrà contattare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, rivolgendosi ai seguenti tecnici:

- Lotto 1: Bernardi p.i. Flavio, tel. 0422 322549;
- Lotto 2: Battistella p.i. Michele, tel. 0438 633526

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.598 del 30 dicembre 2024.

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Numero lotto	CIG	Importo contributo ANAC
Lotto 1	B97D0DDE61	165,00
Lotto 2	B97D0DCD8E	165,00

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti a sistema, la Stazione appaltante richiederà mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

*N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>
L’importo del contributo è calcolato sul valore stimato d’appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.*

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L’offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L’offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 30 gennaio 2026** a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell’offerta.

Per l’individuazione di data e ora di arrivo dell’offerta fa fede l’orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell’offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

In fase di sottomissione delle offerte (busta amministrativa, busta tecnica, busta economica) Sintel applica il controllo sulla dimensione dei file che vengono “caricati” in piattaforma (upload), attraverso gli appositi campi.

In ciascun campo a disposizione per l’upload, è consentito il caricamento di documenti (file, anche sotto forma di cartella compressa) con dimensioni superiori a 0 byte (non sono quindi accettati file completamente vuoti), ed inferiori ai 200 Mbyte trattandosi di procedura per l’affidamento di lavori pubblici

Nel caso di invio di comunicazioni tramite la piattaforma, le dimensioni massime dei file allegati alla funzionalità di messaggistica interna di Sintel non devono superare complessivamente i 30 Mbyte.

12.1 Regole per la presentazione dell’offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate all’articolo 1 e nelle Modalità di utilizzo di Sintel di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell’offerta nella Piattaforma.

L’“**OFFERTA**” è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa;**
- B – **Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma nell'area Documentazione di gara.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda.
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 9 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni

necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti della documentazione amministrativa dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5.. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la PAD ed in particolare la sezione "Documentazione per Atti Amministrativi" per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) eventuale procura;
- 4) documentazione in caso di avvalimento di cui al successivo paragrafo 15.4;
- 5) documentazione per i soggetti associati di cui al successivo paragrafo 15.5;

15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato n. 01.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di

partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Le dichiarazioni devono essere rese con riferimento a ciascun lotto cui si intende partecipare.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di esprimere il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante dei requisiti di partecipazione, nonché per le altre finalità previste dal d.lgs. 36/2023 .

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di avere una sede operativa entro il raggio di 100 Km dalla sede dell'Azienda Ulss 2 sita in via Via Sant'Ambrogio di Fiera 37, Treviso ovvero di impegnarsi ad istituire in un sito compreso entro il raggio di 100 Km dalla sede dell'Azienda Ulss 2 sita in via Via Sant'Ambrogio di Fiera 37, Treviso, una sede operativa (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera), tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi dell'appalto e di impegnarsi, ai sensi dell'art. 10 del CSA amministrativo, a comunicare prima della stipula del contratto l'indirizzo di detta sede;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- di essere in possesso dei requisiti di qualificazione necessari all'esecuzione dei lavori;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana approvato con delibera del direttore Generale n. 2356 del 13 novembre 2024, relativo al decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e codificato dal D.P.R 13 giugno 2023 n. 81. reperibile al seguente link :

<https://www.aulss2.veneto.it/Codice-Disciplinare-e-Codice-di-Condotta>

e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di aver preso visione del Piano Integrativo di Attività Organizzazione PIAO 2025-2027 approvato con delibera del Direttore Generale n. 198 del 31 gennaio 2025 pubblicato sul sito web dell'Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana alla sezione Amministrazione trasparenza:

<https://www.aulss2.veneto.it/Documenti-di-Programmazione-e-Strategico-Gestionale>

- di aver preso visione e di accettare il Protocollo di Legalità della Regione Veneto perfezionato in data 9 ottobre 2025, consultabile sul sito della Giunta Regionale

<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>

- di aver preso visione e di accettare il Patto d'integrità in materia di contratti pubblici sottoscritto con la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Treviso, in data 1° giugno 2017, ai fini della prevenzione del tentativo di inflazione della criminalità organizzata messo a disposizione con la documentazione di gara;
- *per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- *per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui **al punto 28.**

15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

15.3. DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.4. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:

- 1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento, anche misto;

15.5. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti di lavori (categorie), ovvero della percentuale delle categorie, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di opere, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale di opere, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di opere, che saranno eseguite, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di opere, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di opere, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale di opere, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:
 - a. *[Eventuale in caso di adozione di misure di self-cleaning]:*
 - a.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

(o, in alternativa)

- a.2 di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;
- b. *[Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*
 - b.1 che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
 - b.2 che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da
- c. *[Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o*

amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:

che è stato emesso il provvedimento (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di

- d. *[solo per i consorzi stabili]* di non partecipare a più di un consorzio stabile;
- e. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

(o, in alternativa)

- f. di partecipare in più di una forma, *[indicare quali]* e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

(o, in alternativa)

- g. di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente *[indicare il nominativo]*, che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;
- h. di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

16. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce per ogni singolo lotto la documentazione economica, nella Piattaforma.

Pertanto, l'operatore economico nella piattaforma Sintel, a pena di esclusione dovrà inserire nell'apposito campo "Offerta Economica" il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo %) con le caratteristiche sotto specificate:

Non sono ammesse offerte pari a zero e non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.6, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) Campo offerta economica: il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.
Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali;
- a. campo "**di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico**" il valore dei costi afferenti all'attività di impresa.
- b. campo "**di cui costi del personale**" il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico o stimato dalla Stazione Appaltante;

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

- c. campo “**Costi della sicurezza derivanti da interferenza**”, il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze (non modificabili).

Si precisa che il valore economico in termini percentuali inserito all'interno del campo “Offerta economica” è il valore comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico e dei costi del personale ed è al netto dei soli costi della sicurezza derivante da interferenze.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale.

18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione per il lotto 1 ha luogo il giorno 04 febbraio 2026, alle ore 10:000.

Per il lotto 2 la data della prima sezione sarà determinata a completamento delle operazioni di gara del Lotto 1 e la stessa verrà comunicata nell'aera comunicazioni della Piattaforma Sintel.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Inversione procedimentale: la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Con l'inversione procedimentale, si procede preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC. Successivamente, si procede alla valutazione dell'offerta economica poi, alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti indicati. Si precisa, inoltre, che la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala. Ove permanga l'ex aequo il RUP procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste al punto 2.3.

Il RUP rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'art. 18, i ribassi offerti.

Si procederà ad escludere le offerte in caso di:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili, in quanto il RUP ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Il Sistema consentirà la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente delle offerte.

Attraverso il Sistema, inoltre, è data evidenza della soglia di anomalia per l'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per i lavori del Lotto 1, al medesimo non potranno essere aggiudicati i lavori del Lotto 2.

Pertanto una volta aggiudicato provvisoriamente il lotto 1 il concorrente primo classificato del lotto 1 sarà automaticamente escluso dalla partecipazione per il lotto 2.

19. APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il seggio di gara procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare.

Il seggio rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 18, le offerte dei concorrenti. All'esito delle operazioni di cui sopra, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il seggio ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

20. ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE

La valutazione delle offerte anomale avverrà tramite la funzionalità "Gestione Offerta Anomalia" disponibile in piattaforma.

Le offerte calcolate come "anomale", non verranno escluse automaticamente da Sintel ma verranno escluse dal Soggetto deputato all'espletamento della gara.

Qualora il numero delle offerte sia almeno pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, del Codice; per il calcolo dell'anomalia ai fini dell'esclusione automatica verrà utilizzato il metodo di calcolo METODO A) dell'Allegato II.2 al Codice;

- al termine delle operazioni verrà predisposta una graduatoria delle offerte ammesse;

- delle operazioni sin qui svolte sarà redatto apposito verbale che verrà inviato ai concorrenti tramite l'area "Comunicazioni procedura".

Se le offerte pervenute sono inferiori a cinque (5) si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa.

La stazione riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità per più offerte.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP, coadiuvato da personale a supporto, procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14, se necessario.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Si precisa che nel caso di esclusione di un concorrente, non si procede con il ricalcolo e si procederà con i necessari adempimenti con riferimento all'operatore economico che segue in graduatoria.

22. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione per ogni singolo lotto è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

Al presente affidamento non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie comunitarie

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso..

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

24. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento dell'Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana approvato con delibera del direttore Generale n. 2356 del 13 novembre 2024 reperibile al seguente link :

<https://www.aulss2.veneto.it/Codice-Disciplinare-e-Codice-di-Condotta>

e nel Piano Integrativo di Attività Organizzazione PIAO 2025-2027 approvato con delibera del Direttore Generale n. 198 del 31 gennaio 2025 pubblicato sul sito web dell'Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana alla sezione Amministrazione trasparenza:

<https://www.aulss2.veneto.it/Documenti-di-Programmazione-e-Strategico-Gestionale>

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione *appaltante*.

25. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al

Protocollo di legalità della Regione Veneto sottoscritto in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture, consultabile sul sito della Regione Veneto:

<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita;>

La mancata accettazione delle clausole del Protocollo di legalità è causa di esclusione dalla presente procedura di affidamento”

Patto d'integrità in materia di contratti pubblici sottoscritto con la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Treviso, in data 1° giugno 2017, ai fini della prevenzione del tentativo di inflazione della criminalità organizzata;

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo del Veneto.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara allegato 02.

ALLEGATI

Allegato 1 - Domanda di partecipazione

Allegato 2 - Informazioni sul trattamento dei dati personali

Allegato 3 –Patto d’integrità in materia di contratti pubblici sottoscritto con la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Treviso, in data 1° giugno 2017, ai fini della prevenzione del tentativo di inflazione della criminalità’ organizzata