

Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana

Sede Legale via Sant'Ambrogio di Fiera n. 37 - 31100 Treviso



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2879 del 30/12/2025

Il Direttore generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana dott. Francesco Benazzi, nominato con D.P.G.R. n. 8 del 26 febbraio 2024, coadiuvato da:

Direttore amministrativo	- Mangione Patrizia
Direttore sanitario	- Formentini Stefano
Direttore dei servizi socio-sanitari	- Vescovi Paola

ha adottato la presente deliberazione:

OGGETTO

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR-CAFFETTERIA ALL'INTERNO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI CONEGLIANO E VITTORIO VENETO, DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA, PER IL PERIODO DI 60 MESI. INDIZIONE DELLA PROCEDURA, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

OGGETTO

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR-CAFFETTERIA ALL'INTERNO DEI PRESIDII OSPEDALIERI DI CONEGLIANO E VITTORIO VENETO, DELL'AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA, PER IL PERIODO DI 60 MESI. INDIZIONE DELLA PROCEDURA, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

Il Dirigente proponente, Dott.ssa Patrizia Favero, Direttore dell'U.O.C. Approvvigionamento e gestione dei servizi in outsourcing e logistica, Responsabile del procedimento, verificata la compatibilità con le norme nazionali, regionali e regolamentari vigenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

Premesso quanto segue:

con Deliberazione del Direttore Generale n. 1101 del 31/05/2024 è stato disposto di prorogare nelle more delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo concessionario, la gestione del bar-caffetteria interno al Presidio Ospedaliero di Conegliano e Vittorio Veneto con gli attuali concessionari, rispettivamente Aglaja Servizi S.r.l. di Montebelluna (TV) e I Tigli 2 Soc. Coop. Soc. Onlus di Gorgo al Monticano (TV), fino al 31/12/2024, prorogabile per ulteriori 12 mesi;

con nota prot. 101291/2024, a firma del Direttore Generale, è stato nominato il Gruppo Tecnico per la redazione della documentazione di gara, sopra soglia europea, per l'affidamento in concessione del servizio bar-caffetteria all'interno dei Presidii Ospedalieri di Conegliano e Vittorio Veneto;

ai fini della progettazione dell'appalto di cui trattasi è stata svolta consultazione preliminare di mercato, pubblicata sul sito del committente in data 23/09/2024;

anche a seguito dell'analisi delle osservazioni pervenute dalle ditte è stata redatta la versione definitiva dei documenti di gara e con nota Prot. n. 186857/2024, acquisita agli atti, il Gruppo Tecnico ha trasmesso i documenti necessari all'avvio della nuova procedura di gara;

la progettazione dell'appalto è stata condivisa con la Direzione aziendale in data 13/11/2024;

ai sensi delle attuali disposizioni regionali in materia, con nota prot. n. 221236/2024, è stata chiesta l'autorizzazione regionale per procedere con l'avvio della gara, inviando i prospetti relativi alla fase di progettazione dell'appalto;

a seguito dell'analisi della scheda progettuale da parte dei competenti uffici regionali, con nota prot. n. 134832/2025 acquisita al protocollo generale dell'Azienda con il n. 51221/2025, è pervenuto il parere favorevole della C.R.I.T.E. a indire la procedura, con l'indicazione di "aggiornare il valore soglia in ragione della stima più recente del fatturato e prevedere l'apertura domenicale, almeno mattutina";

con Deliberazione del Direttore Generale n. 708 del 28/03/2025, questa Azienda ha approvato il *“Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2024-2026, ai sensi dell’art. 37 e dell’allegato 1.5 del D.Lgs. n. 36/2023”*, nell’ambito del quale rientra la procedura per l’affidamento in concessione del servizio bar-caffetteria all’interno dei Presidi Ospedalieri di Conegliano e Vittorio Veneto, con codice CUI S03084880263201900113;

si è reso necessario conformare i documenti di gara al Bando tipo n. 1/2023 – aggiornato al Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209, approvato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con Deliberazione n. 365 del 16/09/2025, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 2353 del 09/10/2025, adeguandoli alle peculiarità organizzative dell’Azienda ULSS 2 Marca trevigiana;

la documentazione di gara è stata definita, nella versione conclusiva, alla fine del mese di novembre 2025;

la gara, suddivisa in due lotti, verrà espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine di consentire la massima partecipazione. La stessa verrà aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con l’attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per la qualità e 30 punti per la parte economica;

il contratto per ciascun lotto avrà la durata di 60 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi, e il canone concessorio, formato da una parte fissa e una parte variabile, entrambe oggetto di rialzo in sede gara, è stato così stimato:

- per il Lotto 1 (gestione del bar caffetteria presso il Presidio Ospedaliero di Conegliano), a fronte di un valore totale della concessione ipotizzato in € 2.344.300,00, è stato previsto un canone annuo fisso per il periodo di 60 mesi, posto a base di gara e soggetto a rialzo, di € 300.000,00, ed una percentuale, posta a base d’asta e soggetta a rialzo, per il calcolo del canone variabile, non inferiore al 20% qualora il fatturato semestrale sia superiore al fatturato semestrale (soglia) di € 150.000,00 (IVA compresa);

- per il Lotto 2 (gestione del bar caffetteria presso il Presidio Ospedaliero di Vittorio Veneto), a fronte di un valore totale della concessione ipotizzato in € 1.562.860,00, è stato previsto un canone annuo fisso per il periodo di 60 mesi, posto a base di gara e soggetto a rialzo, di € 200.000,00, ed una percentuale, posta a base di gara e soggetta a rialzo, per il calcolo del canone variabile, non inferiore al 20% qualora il fatturato semestrale sia superiore al fatturato semestrale (soglia) di € 100.000,00 (IVA compresa);

tenuto conto che, in linea con l’art. 179 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore economico stimato della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto (60 + 24 mesi), come stimato dall’Ente concedente sulla scorta dei costi storici e dai dati dell’attività sanitaria dei singoli Presidi Ospedalieri;

si rappresenta che questa Amministrazione ha aderito alla Convenzione tra Regione Veneto e Regione Lombardia per l’utilizzo di una piattaforma telematica (denominata SINTEL) mediante la quale vengono espletate le procedure di acquisto telematiche dell’Azienda ULSS 2 Marca trevigiana;

il competente Servizio di Prevenzione e Protezione, interpellato in merito, ha comunicato che, valutata la presenza di rischi di interferenza legati allo specifico appalto di livello NON TRASCURABILE, si ritiene necessaria l’osservanza delle misure generali e specifiche di tutela indicate nel DUVRI, allegato quale parte integrante della documentazione, per le quali tuttavia non si prevede alcun onere economico aggiuntivo;

è stato verificato che, relativamente al servizio oggetto della presente procedura, alla data odierna:

- non sussistono Convenzioni attive stipulate dalla centrale di committenza Regionale e/o da Consip S.p.a.;
- non sussistono prezzi di riferimento fissati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), né prezzi di riferimento OPRVE;
- lo stesso non rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11/07/2018;

inoltre, nelle more dell'espletamento della procedura aperta, al fine di continuare a garantire le prestazioni in questione all'utenza e al personale aziendale per gli anni 2025 e 2026, con nota acquisita agli atti, è stato chiesto agli attuali concessionari, di proseguire l'attività alle attuali condizioni contrattuali, con facoltà di recesso anticipato qualora il contratto della nuova gara venisse attivato prima di detto termine;

gli attuali concessionari, Aglaja Servizi S.r.l. di Montebelluna (TV) e I Tigli 2 Soc. Coop Soc. Onlus di Gorgo al Monticano (TV), con note acquisite al protocollo generale di questa Azienda rispettivamente al n. 229142/2025 e n. 228317/2025 hanno confermato la propria disponibilità a proseguire alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere.

Tutto ciò premesso, si propone, pertanto:

- di indire gara a procedura aperta telematica, mediante la Piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., per l'affidamento in concessione del servizio bar-caffetteria per i Presidi Ospedalieri di Conegliano e Vittorio Veneto dell'Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, per il periodo di 60 mesi, rinnovabili per ulteriori 24 mesi, da affidarsi, per singolo lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il cui valore stimato è il seguente:

Lotti	Stima valore complessivo della concessione (60 mesi durata ordinaria + 24 mesi eventuale opzione di rinnovo)	Canone fisso annuo posto a base di gara soggetto a rialzo	Percentuale a titolo di canone variabile posta a base di gara soggetta a rialzo
Lotto 1 - Servizio di gestione del bar-caffetteria presso il Presidio Ospedaliero di Conegliano	€ 2.344.300,00	€ 60.000,00	20%
Lotto 2 - Servizio di gestione del bar-caffetteria presso il Presidio Ospedaliero di Vittorio Veneto	€ 1.562.860,00	€ 40.000,00	20%

- di approvare la documentazione da porre a base di gara, di seguito elencata e parte integrante del presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara, completo di allegati (Allegato n. 1);
 - Capitolato speciale d'appalto, completo di allegati (Allegato n. 2);
 - Schema di contratto (Allegato n. 3);
 - D.U.V.R.I. n. 1309, allegato al Capitolato;
- di provvedere alla pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) e a livello nazionale per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso la piattaforma Sintel – sezione MIAP (Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici), ai sensi delle delibere dell'ANAC n. 263 del 20.06.2023 e n. 582 del 13.12.2023;

- di pubblicare altresì, il bando e la documentazione di gara su:
 - piattaforma SINTEL;
 - profilo del Committente;
- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Patrizia Favero, Direttore dell'U.O.C. Approvvigionamento e gestione dei servizi in outsourcing e logistica, in possesso dei requisiti necessari;
- di rinviare la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, all'atto dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- di individuare il Seggio di Gara deputato allo svolgimento delle attività descritte nel Disciplinare, composto dal Direttore dell'U.O.C. Approvvigionamento e gestione dei servizi in outsourcing e logistica o suo sostituto e da due funzionari in servizio presso la medesima U.O.C.;
- di rinviare la nomina della Commissione Giudicatrice dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di disporre che l'importo relativo alle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, pari ad € 14.540,83, è stato calcolato sul valore totale stimato della concessione per il periodo di 60 mesi, secondo le modalità e nella misura previste dal Regolamento approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1034 del 09.05.2025, a norma dell'art. 45, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che questa Amministrazione si riservi la facoltà insindacabile di revocare od annullare totalmente, o anche parzialmente, la procedura, mediante invio di apposita nota, senza che la Ditta partecipante/offerente possa avanzare alcuna pretesa di compenso/indennizzo per spese sostenute, nei casi di seguito riportati:
 - qualora nel corso della presente procedura di gara venisse attivata, relativamente alla categoria merceologica del servizio di cui trattasi, una Convenzione stipulata dalla Centrale di Committenza Regionale e/o da Consip;
 - per mutate esigenze, anche organizzative, della Stazione Appaltante;
- 1) di proseguire, nelle more dell'espletamento della presente procedura, la concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria del P.O. di Conegliano e Vittorio Veneto con gli attuali appaltatori Aglaja di Montebelluna e I Tigli 2 di Motta di Livenza (TV), per l'anno 2025 e 2026, alle medesime condizioni contrattuali in essere di cui alla D.D.G. 1101 del 31/05/2024 e di prevedere l'introito come da tabella sottostante:

Anno	BU	Conto	Descrizione conto	Importo	Autorizzazione	C.O.
2025	SAN	EAA1080002	Altri Prov.- Concessioni Att.Comm.Quadro Rf Rc	38.780,00		T010
2026	SAN	EAA1080002	Altri Prov.- Concessioni Att.Comm.Quadro Rf Rc	38.780,00		T010

- di dare atto che, con riferimento all'affidamento di cui sopra, l'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal relativo contratto, con preavviso di almeno 30 giorni, qualora i contratti relativi alla nuova gara venissero sottoscritti e/o avviati entro il periodo di cui sopra.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la suesposta relazione;

CONDIVISE le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato Dirigente proponente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, sanitario e dei servizi socio-sanitari, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

2) di indire gara a procedura aperta telematica, mediante la Piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., per l'affidamento in concessione del servizio bar-caffetteria per i Presidi Ospedalieri di Conegliano e Vittorio Veneto dell'Azienda ULSS 2 Marca trevigiana, per il periodo di 60 mesi, rinnovabili per ulteriori 24 mesi, da affidarsi, per singolo lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il cui valore stimato è il seguente:

Lotti	Stima valore complessivo della concessione (60 mesi durata ordinaria + 24 mesi eventuale opzione di rinnovo)	Canone fisso annuo posto a base di gara soggetto a rialzo	Percentuale a titolo di canone variabile posta a base di gara soggetta a rialzo
Lotto 1 - Servizio di gestione del bar-caffetteria presso il Presidio Ospedaliero di Conegliano	€ 2.344.300,00	€ 60.000,00	20%
Lotto 2 - Servizio di gestione del bar-caffetteria presso il Presidio Ospedaliero di Vittorio Veneto	€ 1.562.860,00	€ 40.000,00	20%

3) di approvare la documentazione da porre a base di gara, di seguito elencata e parte integrante del presente provvedimento:

- Disciplinare di gara, completo di allegati (Allegato n. 1);
- Capitolato speciale d'appalto, completo di allegati (Allegato n. 2);
- Schema di contratto (Allegato n. 3);
- D.U.V.R.I. n. 1309, allegato al Capitolato;

4) di provvedere alla pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) e a livello nazionale per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso la piattaforma Sintel – sezione MIAP (Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici), ai sensi delle delibere dell'ANAC n. 263 del 20.06.2023 e n. 582 del 13.12.2023;

5) di pubblicare altresì, il bando e la documentazione di gara su:

- piattaforma SINTEL;
- profilo del Committente;

- 6) di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Patrizia Favero, Direttore dell'U.O.C. Approvvigionamento e gestione dei servizi in outsourcing e logistica, in possesso dei requisiti necessari;
- 7) di rinviare la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, all'atto dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- 8) di individuare il Seggio di Gara deputato allo svolgimento delle attività descritte nel Disciplinare, composto dal Direttore dell'U.O.C. Approvvigionamento e gestione dei servizi in outsourcing e logistica o suo sostituto e da due funzionari in servizio presso la medesima U.O.C.;
- 9) di rinviare ad un successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la nomina della Commissione Giudicatrice;
- 10) di dare atto che la concessione di cui al presente atto non comporta spese a carico del bilancio dell'Azienda ULSS 2;
- 11) di disporre che l'importo relativo alle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, pari ad € 14.540,83, è stato calcolato sul valore totale stimato della concessione per il periodo di 60 mesi, secondo le modalità e nella misura previste dal Regolamento approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1034 del 09.05.2025, a norma dell'art. 45, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 12) di dare atto che, relativamente al servizio oggetto della presente procedura, alla data odierna:
 - non sussistono Convenzioni attive stipulate dalla centrale di committenza Regionale e/o da Consip S.p.a.;
 - non sussistono prezzi di riferimento fissati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), né prezzi di riferimento OPRVE;
 - lo stesso non rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11/07/2018;
- 13) di riservarsi la facoltà insindacabile di revocare od annullare totalmente, o anche parzialmente, la procedura, mediante invio di apposita nota, senza che la Ditta partecipante/offerdente possa avanzare alcuna pretesa di compenso/indennizzo per spese sostenute, nei casi di seguito riportati:
 - qualora nel corso della presente procedura di gara venisse attivata, relativamente alla categoria merceologica del servizio di cui trattasi, una Convenzione stipulata dalla Centrale di Committenza Regionale e/o da Consip;
 - per mutate esigenze, anche organizzative, della Stazione Appaltante;
- 14) di delegare il Direttore dell'U.O.C. Approvvigionamento e gestione dei servizi in outsourcing e logistica – Dott.ssa Patrizia Favero– all'adozione degli atti conseguenti la presente deliberazione, ivi compreso dell'eventuale provvedimento di esclusione dei concorrenti, nonché alla firma del contratto;
- 15) di autorizzare sin d'ora l'U.O.C. Approvvigionamento e gestione dei servizi in outsourcing e logistica dell'Azienda ULSS n. 2 Marca trevigiana, qualora la suddetta gara non desse esito favorevole, ad esperire procedura negoziata per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;
- 16) di proseguire, nelle more dell'espletamento della presente procedura, la concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria del P.O. di Conegliano e Vittorio Veneto con gli attuali appaltatori Aglaja di Montebelluna e I Tigli 2 di Motta di Livenza (TV), per l'anno 2025 e

2026, alle medesime condizioni contrattuali in essere di cui alla D.D.G. 1101 del 31/05/2024, e di prevedere l'introito come da tabella sottostante:

Anno	BU	Conto	Descrizione conto	Importo	Autorizzazione	C.O.
2025	SAN	EAA1080002	Altri Prov.- Concessioni Att.Comm.Quadro Rf Rc	38.780,00	25-E00594	T010
2026	SAN	EAA1080002	Altri Prov.- Concessioni Att.Comm.Quadro Rf Rc	38.780,00	26-E00008	T010

- 17) di dare atto che, con riferimento all'affidamento di cui sopra, l'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal relativo contratto, con preavviso di almeno 30 giorni, qualora i contratti relativi alla nuova gara venissero sottoscritti e/o avviati entro il periodo di cui sopra
- 18) di rinviare l'assunzione delle autorizzazioni di ricavo nel conto EAA1080002 - ALTRI PROV. - CONCESSIONI ATT. COMM con il successivo provvedimento di aggiudicazione
- 19) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di adozione.

Documento firmato digitalmente e conservato secondo la normativa vigente.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore amministrativo

Mangione Patrizia

Il Direttore sanitario

Formentini Stefano

Il Direttore dei servizi socio-sanitari

Vescovi Paola

**Il Direttore generale
Benazzi Francesco**
