

CAPITOLATO SPECIALE

FATTURATI ATTUALI CONCESSIONI

Si rileva che non sono disponibili i dati relativi agli attuali fatturati del servizio.

Si osserva che questi dati sono fondamentali per la formulazione di una corretta offerta tecnica ed economica, quindi si suggerisce di richiedere all'attuale fornitore il fatturato generato ed il numero di scontrini medi giornalieri, distinguendo i dati pre-covid da quelli avuti nel periodo Covid.

UTENZE ATTUALI CONCESSIONI

Si rileva che non sono disponibili i dati relativi alle utenze sostenute dal concessionario attuale.

Si osserva che questi dati sono fondamentali per la formulazione di una corretta offerta tecnica ed economica, quindi si suggerisce di indicare l'importo delle utenze, distinguendo pre-covid da quelle sostenute nel periodo Covid.

FATTURAZIONE DEL CANONE e ADEGUAMENTO CANONE

All'art 3.1 del Capitolato viene indicato che per canone concessorio l'UOC contabilità e bilancio emetterà fatture trimestrali anticipate, secondo l'importo offerto al rialzo.

Al successivo articolo 3.3 viene indicato che le variazioni in % del fatturato relativo alla concessione, rispetto all'anno precedente, comportano una modifica, in positivo o negativo, del canone mensile attivo secondo le seguenti modalità: variazione del + o - 10 % del fatturato non comporta la variazione del canone mensile attivo; variazione del fatturato superiore o inferiore del 10 % rispetto all'anno precedente comporta la variazione in aumento o diminuzione del canone mensile attivo del valore eccedente, in positivo o negativo, il 10 %.

In considerazione dell'incertezza sull'evoluzione epidemiologica da Covid19, e sulla difficoltà delle aziende di poter stimare un fatturato dei locali pubblici, si suggerisce di impostare il canone in percentuale sul fatturato realizzato mensilmente.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Non si rilevano le modalità di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici.

Si suggerisce, in virtù di privilegiare offerte con una qualità elevata, di attribuire un punteggio di 80 punti all'offerta tecnica; inoltre, in considerazione dell'osservazione riportata nel punto precedente, si richiede di impostare la formula economica considerando la percentuale di canone sul fatturato.

Spett.le ente

in questa fase preliminare, non avendo molti dati a disposizione, ci sentiamo di evidenziare che i 15 kw attualmente a disposizione potrebbero essere insufficienti a coprire il fabbisogno di tutte le attrezzature elettriche che potrebbero essere necessarie per assicurare un servizio ottimale. Si potrebbe pensare di installare un quadro specifico al servizio dei bar se possibile. Altro aspetto importante ai fini di un più sicuro equilibrio economico dell'iniziativa è la durata della concessione a nostro avviso troppo breve per permettere le coperture dei costi per investimenti e un adeguato margine operativo.

Porgiamo cordiali saluti