


U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali
VERBALE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, DELLA DURATA DI 24 MESI - (CIG 8928829EC5) – CUP I49J19000120005
PRIMA SEDUTA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventuno, il giorno 3 novembre, alle ore 15:37, in seduta svolta attraverso la Piattaforma MEPA si è dato inizio alle operazioni di gara dell'appalto indicato in oggetto.

Il seggio di gara è costituito da:

1. Ing. Peter Francis Casagrande	Responsabile unico del procedimento
2. Dott.ssa Cinzia Sellan	Teste
3. Rag. Francesco Virga	Teste e segretario verbalizzante

La Piattaforma MEPA garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, nonché la provenienza e l'inalterabilità delle offerte nella fase di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, nonché il *download* delle relativa documentazione.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1969 del 14 ottobre 2021 è stato approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto ed è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., una procedura negoziata, da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA, per l'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso su elenco prezzi unitari per lavori a cui è stato attribuito un peso di 0,85 e ribasso sul costo complessivo del servizio di manutenzione ordinaria per 24 mesi a cui è stato attribuito un peso di 0,15. L'importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso è di euro 960.000,00 di cui euro 750.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria ed euro 210.000,00 per il servizio di manutenzione ordinaria;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 2 novembre 2021 alle ore 14:00.

Si procede alla verifica delle offerte presentate dagli operatori economici di seguito:

DATA INVIO OFFERTA	FORNITORE	- P.IVA	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
26/10/2021 15:18	MARROCCO ELEVATORS SRL	- 03986821001	Forma singola

27/10/2021 18:32	RIAM ASCENSORI SRL	- 00269940235	Forma singola
28/10/2021 15:35	DEL VECCHIO S.R.L.	- 06661380631	Forma singola
29/10/2021 20:03	DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	- 07766950633	Forma singola
02/11/2021 11:14	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	- 03702760962	Forma singola
02/11/2021 11:57	GRIVAN GROUP SPA	- 15835411008	Forma singola
02/11/2021 12:38	S.A.S. S.R.L.	- 02697710610	Forma singola
02/11/2021 12:58	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	- 12216121009	Forma singola

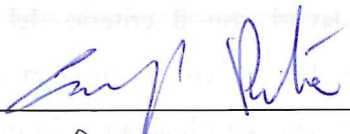
Si rileva che tutte le offerte sono state presentate prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione, in formato elettronico.

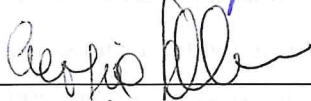
Si procede alla verifica della documentazione presentata.

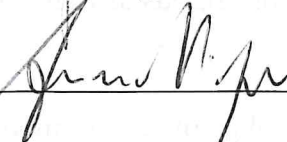
Si ammettono alla gara tutte le 8 ditte, in quanto la documentazione risulta completa e regolare.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020, visto che il numero di offerte valide è superiore a 5, il metodo da adottare per il calcolo della soglia di anomalia è quello previsto dall'art. 97, comma 2 bis, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e si provvederà all'esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia dell'anomalia.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 14:50 del 4 novembre 2021 e sottoscritto come appresso.







Ing. Peter Francis Casagrande - RUP

Dott.ssa Cinzia Sellan – Teste

Rag. Francesco Virga – Teste e verbalizzante


U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

VERBALE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, DELLA DURATA DI 24 MESI - (CIG 8928829EC5) – CUP I49J19000120005

SECONDA SEDUTA – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventuno, il giorno 4 novembre, alle ore 14:50, il seggio di gara costituito da:

1. Ing. Peter Francis Casagrande	RUP
2. Dott.ssa Cinzia Sellan	Teste
3. Rag. Francesco Virga	Teste e segretario verbalizzante

I componenti del seggio visto il verbale di apertura delle buste amministrative, in atti, procedono ad avviare nella Piattaforma MEPA le operazioni di verifica delle buste telematiche contenenti l'Offerta economica”, nonché il *download* della relativa documentazione. La piattaforma MEPA garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, nonché la provenienza e l'inalterabilità delle offerte.

Il seggio procede alla verifica della documentazione presentata dagli operatori economici e riscontra che tutte le offerte presentate risultano regolari, pertanto, tutti sono ammessi ai fini della formazione della graduatoria.

Le offerte presentate dagli operatori economici con le rispettive percentuali di ribasso offerto sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO SU LAVORI	RIBASSO SU SERVIZIO	RIBASSO PARAMETRATO
MARROCCO ELEVATORS SRL	32,60	11,60	29,45000000
RIAM ASCENSORI SRL	42,00	46,01	42,60199999
DEL VECCHIO S.R.L.	30,00	8,06	26,70900000
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	14,05	11,20	13,62250000
TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	31,38	3,54	27,20791000
GRIVAN GROUP SPA	20,00	3,00	17,45000000
S.A.S. S.R.L.	28,77	28,77	28,77000000
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	45,71	38,71	44,66000000

Di seguito si riporta la graduatoria come risulta dalla piattaforma MEPA:

N.	OPERATORE	RIBASSO PARAMETRATO PUNTI PERCENTUALI
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - 12216121009	44,66000000
2	RIAM ASCENSORI SRL - 00269940235	42,60199999
3	MARROCCO ELEVATORS SRL - 03986821001	29,45000000
4	S.A.S. S.R.L. - 02697710610	28,77000000
5	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. - 03702760962	27,20791000
6	DEL VECCHIO S.R.L. - 06661380631	26,70900000
7	GRIVAN GROUP SPA - 15835411008	17,45000000
8	DI MADERO & FIGLIE S.R.L. - 07766950633	13,62250000

I componenti del seggio procedono con il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 (numero di offerte inferiore a 15) e, visto che il numero di offerte valide è superiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

La soglia di anomalia è stata calcolata nel valore di 33,21460, pertanto, come risulta dalla sopra riportata graduatoria delle offerte, si procede ad escludere le offerte sotto indicate che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

DATA INVIO OFFERTA	Ditta	Ribasso
02/11/2021 12:58	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. - 12216121009	44,66000000
27/10/2021 18:32	RIAM ASCENSORI SRL - 00269940235	42,60199999

La graduatoria finale di gara per l'appalto dei lavori indicati in oggetto è la seguente:

N.	OPERATORE	RIBASSO PARAMETRATO PUNTI PERCENTUALI
1	MARROCCO ELEVATORS SRL - 03986821001	29,45000000
2	S.A.S. S.R.L. - 02697710610	28,77000000
3	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. - 03702760962	27,20791000
4	DEL VECCHIO S.R.L. - 06661380631	26,70900000
5	GRIVAN GROUP SPA - 15835411008	17,45000000
6	DI MADERO & FIGLIE S.R.L. - 07766950633	13,62250000

La percentuale di ribasso sopra indicata è il risultato proporzionale della percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi unitari per lavori di euro 750.000,00 a cui è stato attribuito un peso di 0,85 e della percentuale di ribasso sul costo complessivo del servizio di manutenzione ordinaria per 24 mesi di euro 210.000,00 a cui è stato attribuito un peso di 0,15.

La migliore offerta non anomala risulta essere, pertanto, quella della ditta Marrocco Elevators S.r.l., che ha offerto il ribasso del 29,4500%, di cui 32,60% di ribasso sull'elenco prezzi unitari per lavori e l'11,60% di ribasso sul costo complessivo del servizio di manutenzione ordinaria per 24 mesi.

Il seggio di gara propone quindi all'Amministrazione di aggiudicare l'appalto di cui trattasi alla ditta MARROCCO ELEVATORS S.R.L., con sede in via Tiburtina, n. 652/A – 00159 Roma, CF/P.IVA 03986821001.

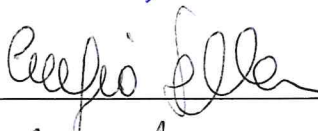
Rileva, infine, che la seconda migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta S.A.S. S.r.l., con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), via Santella, P.co La Perla, s.n.c. e sede operativa a S. Nicola la Strada (CE), via Bronzetti, 62/B, che ha offerto un ribasso del 28,7700%, di cui 28,77% di ribasso sull'elenco prezzi unitari per lavori e il 28,77% di ribasso sul costo complessivo del servizio di manutenzione ordinaria per 24 mesi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 17:02 del giorno 4 novembre 2021 e sottoscritto come appresso.

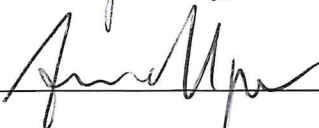
Treviso, 04 novembre 2021



Ing. Peter Francis Casagrande – RUP



Dott.ssa Cinzia Sellan - Teste



Rag. Francesco Virga - Teste e segretario

